|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** | |
| **ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**  **НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  **НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ** | |
| 303500, Орловская область, г.Новосиль, ул.К.Маркса,д.16 | 8 (48673) 2-19-59 |
|  |  |

**РЕШЕНИЕ № 96**

О внесении изменений в текстовую часть

Правил землепользования и застройки

городского поселения Новосиль

Новосильского района Орловской области

Принято городским Советом народных депутатов 24 мая 2019 года

Руководствуясь Федеральным законом № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, с учетом Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений от 14.01.2019 г., Заключения об итогах публичных слушаний от 15.01.2019 г., Новосильский городской Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1 Утвердить внесенные изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области утвержденные Решение Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 23.03.2012 г., в части приведения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с Федеральным законом от 7.07.2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Орловской области от 10.11.2015 г. № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов № 71 от 08.12.2006 г. «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в редакции решения от 07.02.2014 № 654), (Приложение 1).

2 Настоящее решение опубликовать в газете «Новосильский вестник» и разместить на официальном сайте Новосильского района Орловской области в сети интернет.

3. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новосиль В. Н. Малахова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** | |
| **ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**  **НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  **НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ** | |
| 303500, Орловская область, г.Новосиль, ул.К.Маркса,д.16 | 8 (48673) 2-19-59 |
|  |  |

**РЕШЕНИЕ**

24 мая 2019 года № 23 -ГС

О решении

«О внесении изменений в текстовую часть

Правил землепользования и застройки

городского поселения Новосиль

Новосильского района Орловской области»

Руководствуясь Федеральным законом № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, с учетом Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений от 14.01.2019 г., Заключения об итогах публичных слушаний от 15.01.2019 г., Новосильский городской Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Принять решение «О внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области».

2. Направить принятое решение главе города Новосиль для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением принятого решения возложить на комиссию по законодательству и социальной политике.

Председатель Новосильского

городского Совета народных депутатов В. Н. Малахова

Пояснительная записка к проекту решения «О внесении изменений

в текстовую часть Правил землепользования и застройки

городского поселения Новосиль

Новосильского района Орловской области»

Предлагаем рассмотреть вопрос о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области в части приведения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с Федеральным законом от 7.07.2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Орловской области от 10.11.2015 г. № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов № 71 от 08.12.2006 г. «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в редакции решения от 07.02.2014 № 654).

Разработчиком проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки является Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, разработанные в 2012 году ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г. Воронеж и утвержденные решением Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 23.03.2012 г. в редакции утвержденной решением Новосильского районного Совета народных депутатов №40 от 21.03.2017 г.

Изменения разработаны на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/10 от 17.04.2018 г.

Основная цель разработки проекта изменения - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с Федеральным законом от 7.07.2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Орловской области от 10.11.2015 г. № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов № 71 от 08.12.2006 г. «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в редакции решения от 07.02.2014 № 654). Согласно Заключению Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль соответствует действующим нормам градостроительного законодательства.

По проекту внесения изменений 14.01.2019 г. были проведены публичные слушания. Публичные слушания назначены: Распоряжением администрации Новосильского района Орловской области № 401 от 12 ноября 2018 г., которое было размещено на сайте Новосильского района в сети интернет ([www.novosilr.ru](http://www.novosilr.ru)).

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

В ходе слушаний присутствующими единогласно было принято решение:

- согласится с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, и согласовать его.

Согласно заключению об итогах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области признаны состоявшимися.