

СВЯЗЬ ВРЕМЕН

Благоустройство городского сквера и берега реки Зуша

4. Альбом с основными схемами и графическими материалами

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, 2021 - 2022



4.1 Оглавление

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта:

ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта	6
предполагаемые этапы развития системы общественных пространств (при наличии)	12
карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта	13
схема выявленных проблем территории (социальные, инфраструктурные, экономические, сохранение исторического наследия и т.д.)	16
историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие участка проектирования	17-23
карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия (в границах территории, на которой реализуется проект или находящихся в зоне пешеходной доступности)	29
карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры	30
схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей	32

4.1 Оглавление

4.3 Существующее положение:

существующее (не ПЗЗ) функциональное зонирование территории (в радиусе до 10 минут пешеходной доступности)	34
ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий в радиусе до 10 минут пешеходной доступности (при наличии), фиксация проблем	35
карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок (на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории)	36-37
схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории	38
схема и описание состояния зеленых насаждений, зоны охраны (при наличии)	39
схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных характеристик, архитектурной стилистики) на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории	41-42
схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения	43
схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта	44
современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок (в т.ч. с высоких точек: колоколен, башен, общественных зданий и т.п.), съемки с квадрокоптера	45

4.1 Оглавление

4.4 Архитектурные решения:

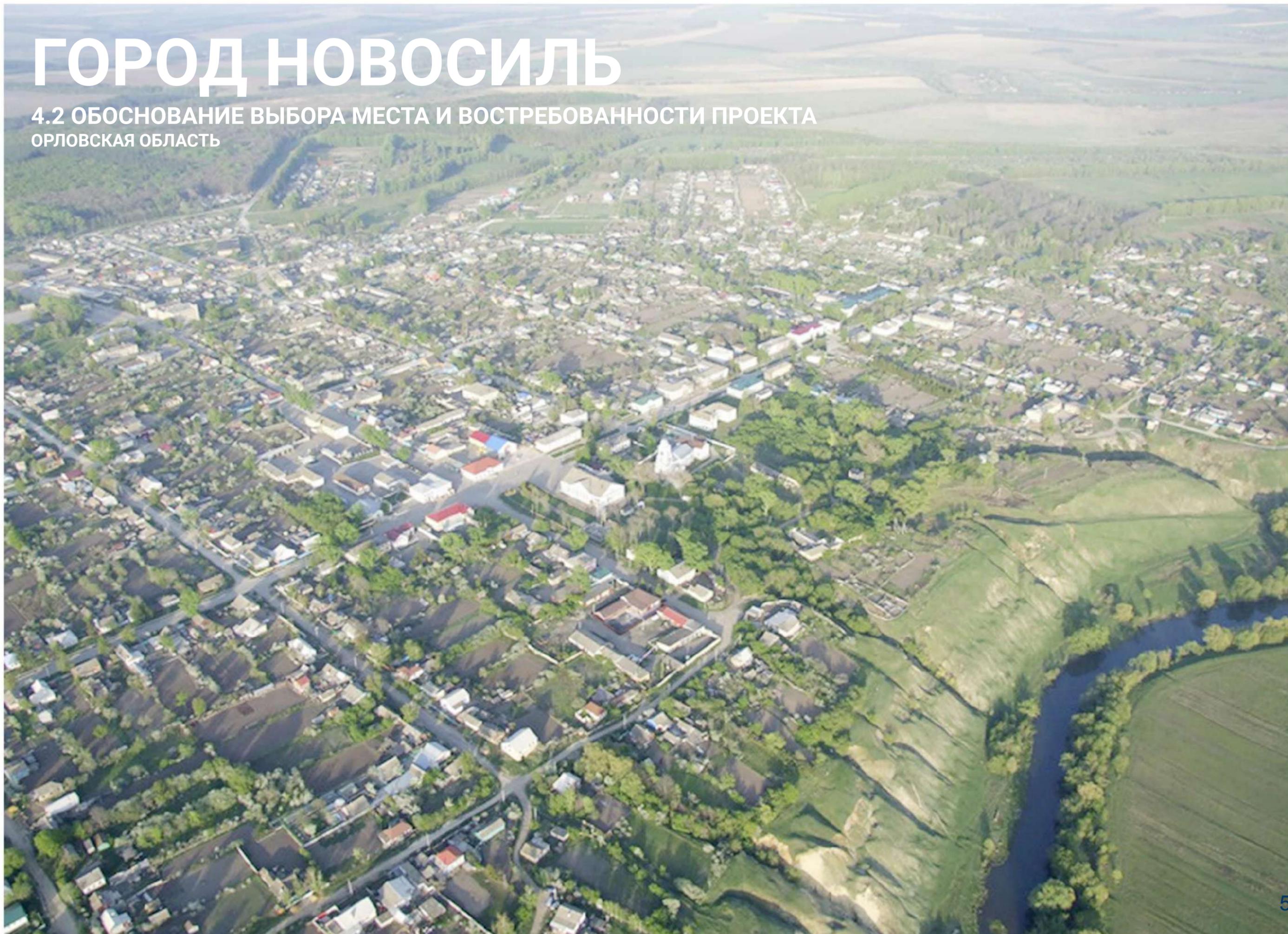
описание проектных решений	49-53
схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан) в масштабе 1:500	54-55
схема проектного функционального зонирования территории по видам использования, социальной и коммерческой активности	57,63
схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории	57-58, 64,68
схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом	71
схемы и изображения организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта	72-73
схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта	70
карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок	78
схемы, отражающие проектные зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории (с учетом сезонов)	79.84
схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов	80-84
схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест (с указанием этапов реализации проекта)	90
основные технико-экономические показатели проекта	91
визуализации предлагаемых решений	59-62, 65-67, 69, 85-88

4.5 Пояснительная записка:

основные технико-экономические показатели	93
---	-----------

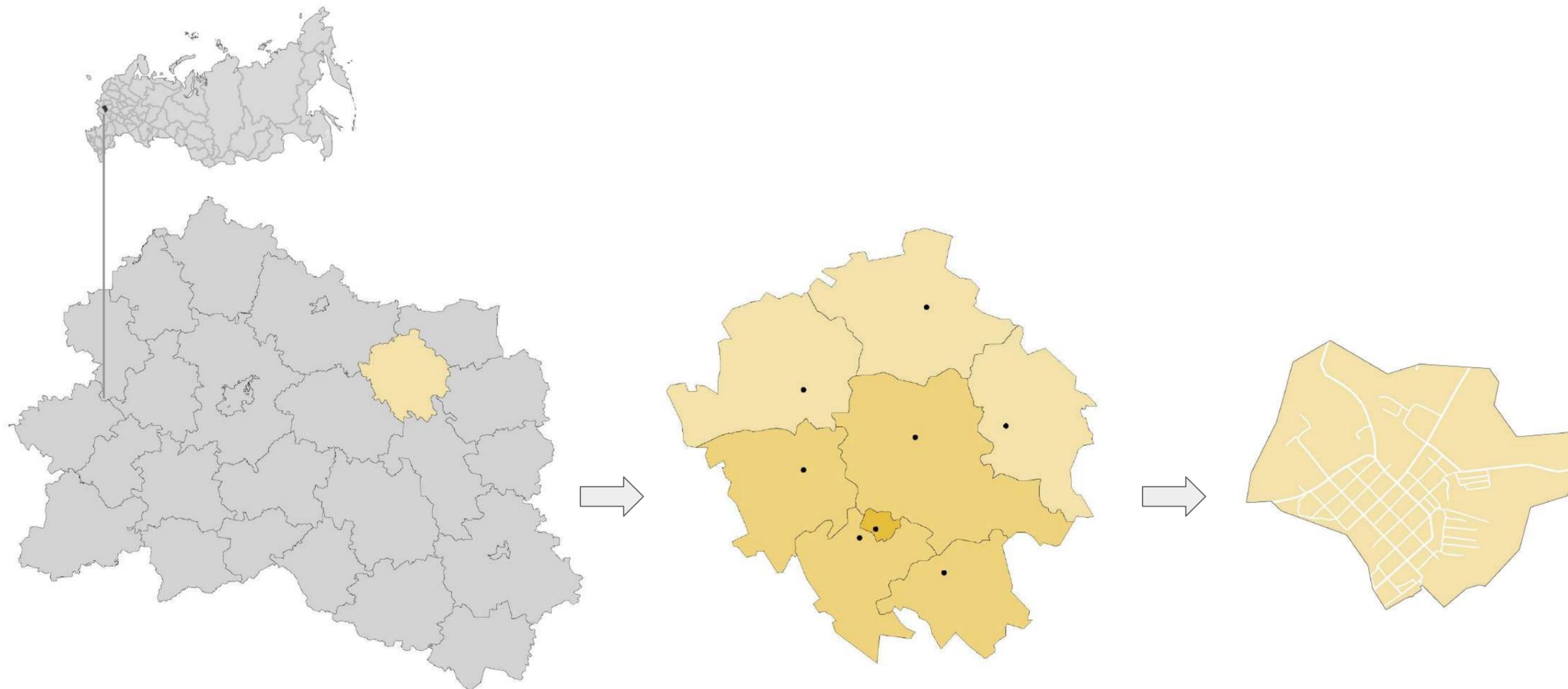
ГОРОД НОВОСИЛЬ

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационный план рассматриваемой территории.
Муниципально-территориальное устройство: область-район-город



Орловская
область

S = 24 652 км²
739 467 чел.

Новосильский
район

S = 778,3 км²
7 435 чел.

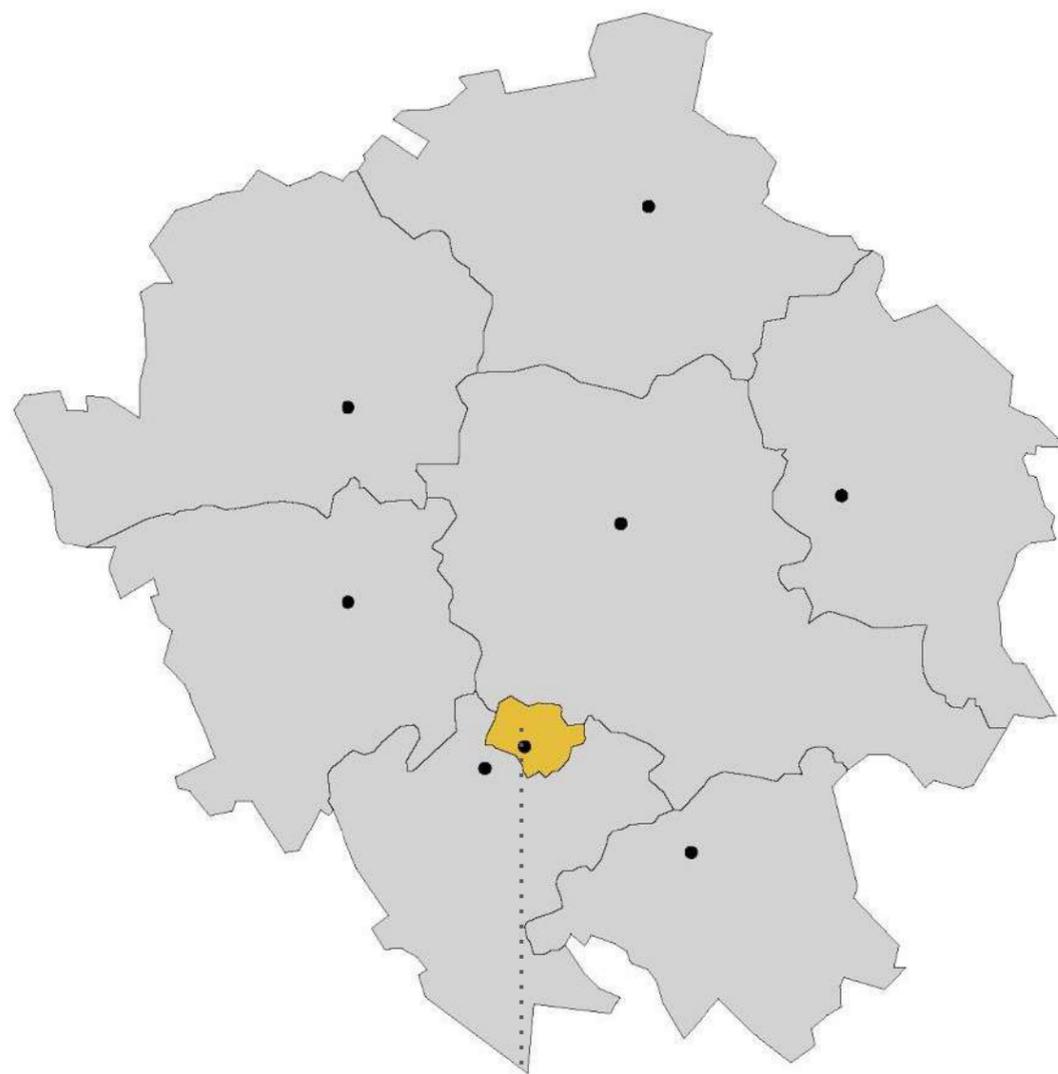
город Новосиль

S = 5,14 км²
3 175 чел.

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта



Новосильский район
в составе Орловской области



город Новосиль
в составе Новосильского района

Ситуационный план рассматриваемой территории.
Муниципально-территориальное устройство: район-город

Новосиль - древнерусский город домонгольского периода, основанный на землях Черниговского княжества. Ныне — город в Орловской области России, административный центр Новосильского района. Образует одноимённое муниципальное образование городское поселение Новосиль как единственный населённый пункт в его составе

Входит в состав Орловской области, Расположен в **80 км** от г.Орла и в **360 км** от г.Москвы.

Город находится на востоке Орловской области в 76 км (по автодороге) от областного центра Орла, в 14 км от железнодорожной станции Залегощь. Расположен на высоком правом берегу реки Зуши. Через город проходят автомобильные дороги областного значения: Орёл — Ефремов, Орёл — Корсаково, Залегощь — Мценск. Расстояние до трассы М2 «Крым» 50 км.

Новосильский район - административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Орловской области Российской Федерации.

Новосильский район территориально расположен на северо-востоке Орловской области и не имеет общих границ с другими областями.



Территория в структуре области

Новосильский район находится на Среднерусской возвышенности, образовавшейся, как и все горы, в результате тектонической активности. Сотни миллионов лет назад на этой территории было Девонское море. С отступлением моря обнажились геологические отложения, накопившиеся ранее – это были первые материки, древнейшая суша, часть которой и образовала Русскую платформу. Новосильская земля, по достоверным данным археологических исследований, считается одной из самых древнейших на территории Орловской области. Период городищ охватывает IV-I века до нашей эры. На территории Новосильского района исследователям известны 4 городища: Воротынцевское, Духовское, Вяжевское и Новосильское. Их возникновение относят ко времени освоения земель в долине реки Зуши, когда на смену каменному пришел железный век.

История района

Город Новосиль является одним из древнейших городов России. Он расположен на высоком живописном берегу реки Зуши. Краеведы утверждают, что «Новосиль основан кочующими хазарами в 874 году. Хазары основанный город назвали Итилем, а после его разорения он был назван Новосилью». И только в 12 веке, в 1155 году в исторически достоверном источнике – летописи, мы находим первое упоминание о Новосиле, связанное с пребыванием жены князя Юрия Долгорукого Ольги Гречанки, которая укрывалась в Новосиле от постоянных набегов иноплеменников. Этот факт свидетельствует о том, что Новосиль в то время существовал, как довольно крупный укрепленный пункт и позволял княгине чувствовать себя в безопасности. Новосиль создан на землях Черниговского княжества и на протяжении многих веков являлся центром удельного Новосильского княжества.

Ландшафтная характеристика

В 1246 году сыновья князя Михаила Черниговского разделили княжество на ряд самостоятельных уделов и третий сын, Симеон Михайлович, обосновавшись в Глухове и Новосиле, стал родоначальником князей Новосильских. В 1380 году произошло решающее столкновение Руси с Ордой. В 15 веке Новосиль входит в состав Литвы. В течение полутора столетий был уездным городом Тульской, а с 1925 года вошел в состав Орловской губернии. Город Новосиль издавна был купеческим, до сегодняшних дней сохранились дома купцов Синельникова, Ворогушина, Белевцева, Вента. История народного образования Новосилья и района насчитывает 190 лет. До революции в городе функционировало 4 училища, гимназии, школы грамоты при церквях, в 1894 году в городе была открыта публичная библиотека

Художественная характеристика

С 27 декабря 1941 по 12 июля 1943 года линия фронта проходила в районе сел Малое Измайлово - Вяжи. Весь период обе стороны активно готовились к решающим летним боям 43 года. Война унесла жизни более 5 тысяч новосильцев. Пять человек удостоены высокого звания Героя Советского Союза. Новосильский район образован в 1965 году, граничит с Залегощенским, Мценским, Новодеревеньковским, Верховским и Корсаковским районами. Современные границы района установлены в 1989 году распоряжением Совета Министров РСФСР после отделения Корсаковского района.

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационный план рассматриваемой территории
Транспортная доступность



Как добраться:

от Орла

от Москвы

1ч 20 мин



4ч 40 мин

1ч 40 мин



5ч 25 мин

по железной дороге:
на «Ласточке» до Орла
на автобусе до автовокзала Новосиль

Условные обозначения:



личный автотранспорт



общественный транспорт



город Новосиль



автодороги федерального значения



автодороги регионального значения



автодороги областного значения



железная дорога

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационный план рассматриваемой территории
город Малоархангельск



Новосильский район
в составе Орловской области



ОСНОВАН
в **1100** году

ПЛОЩАДЬ
5,14 км²

НАСЕЛЕНИЕ
3 175 чел.

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
617,7 чел./км²

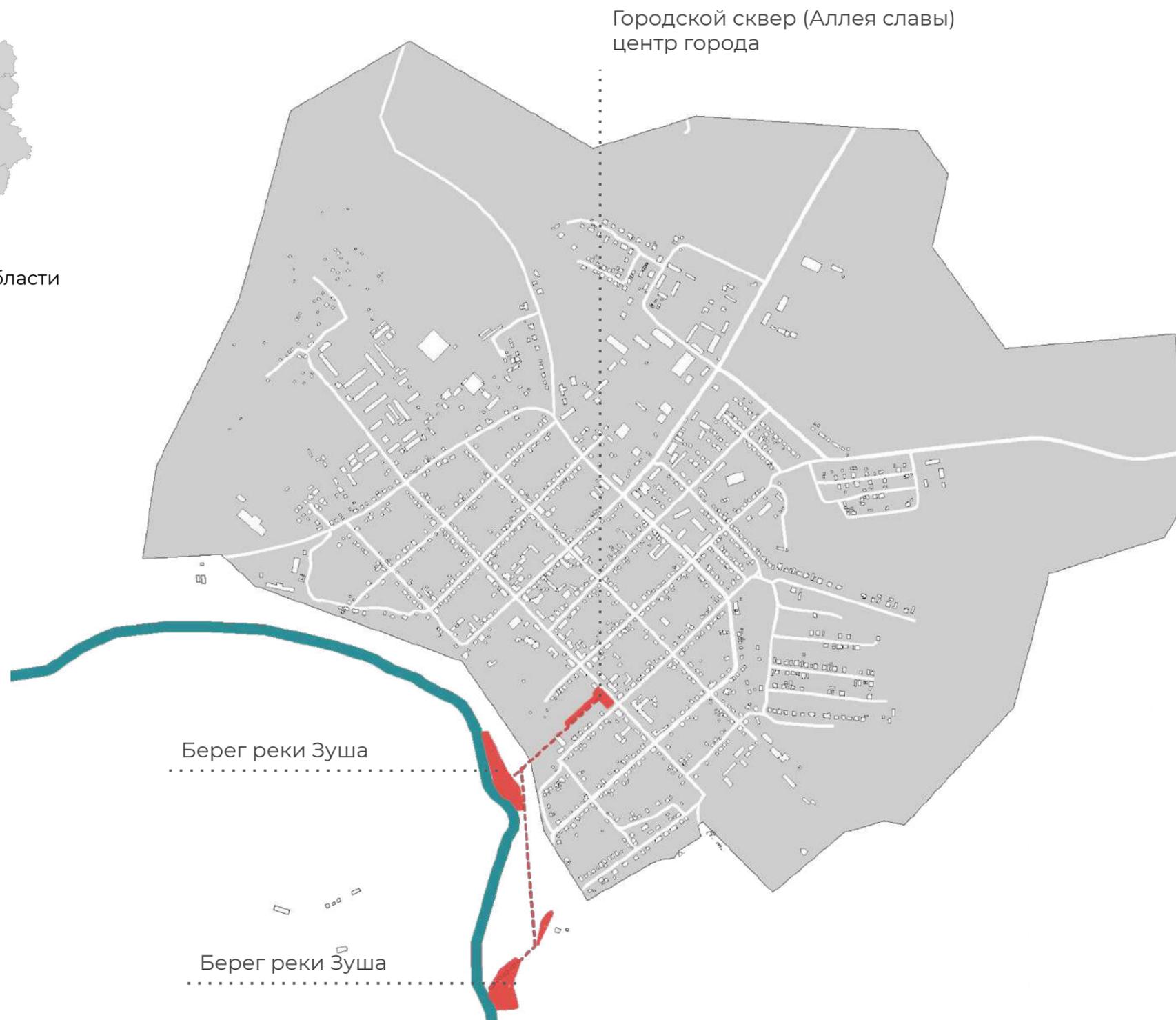
82 км к югу от Орла
434 км к югу от Москвы

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Ситуационный план рассматриваемой территории
берег реки Зуша и городской сквер



Новосильский район
в составе Орловской области



СКВЕР
СФОРМИРОВАЛСЯ
в 1987 году

ПЛОЩАДЬ СКВЕРА
0,35 га

ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО
БЕРЕГА
1,48 га

ПЕРЕПАД ВЫСОТ
20 м

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Схема предполагаемых этапов развития системы общественных пространств



● I этап. Проектируемая территория под заявку

1. Благоустройство Аллеи Славы в Городской сквер **0,35 га**
2. Организация безопасного спуска с видовыми площадками **(5)**, связующего сквер и берег реки **700 м**
3. Организация городского пляжа, молодежной площадки для активного отдыха, стоянки для байдарочников, организация зоны отдыха "Новосильский причал" **1,3 га**
4. Переосмысление пространства огородов, курятников на пути спуска

● II этап

6. Территория под организацию Глэмпинга **1 га**
7. Плотина, организация артзоны
8. Кафе, стационарная база для байдарок **0.3 га**
9. Организация пешеходного маршрута вдоль реки по верху горы с видовыми площадками и фото зонами.

● III этап

10. Организация тематической фотозоны "Руины"
11. Благоустройство пешеходного маршрута затрагивающего ул. Пролетарскую, ул.Коммунаров и ул.Карла Маркса.
12. Благоустройство площади перед ДК
13. Кап ремонт здания краеведческого музея, ул.Карла Маркса, д.20

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта (округа, района).



«зеленые» зоны:

- 1 - центральная площадь и сквер Победы
- 2 - городской сквер (Аллея славы)
- 3 - Острожная гора
- 4 - пляж
- 5 - «зеленая» зона у кладбища
- 6 - стадион
- 7 - центральная улица К.Маркса

В ДАННЫЙ МОМЕНТ РОЛЬ **ГЛАВНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА** в городе взяла на себя улица Карла Маркса.

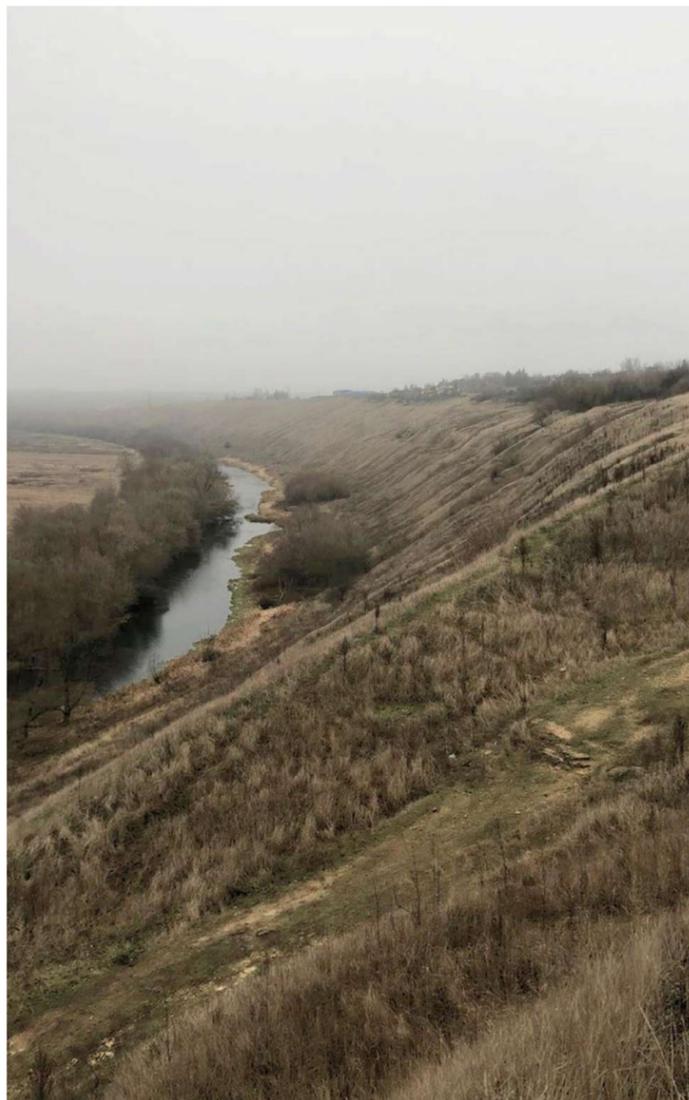
УЛИЦА КАРЛА МАРКСА является сегодня основной работающей общественной связью на ней сосредоточилось **80% ВСЕЙ АКТИВНОСТИ**.

ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ **ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА** и пляжа на реке Зуша раскрыты лишь на 10%.





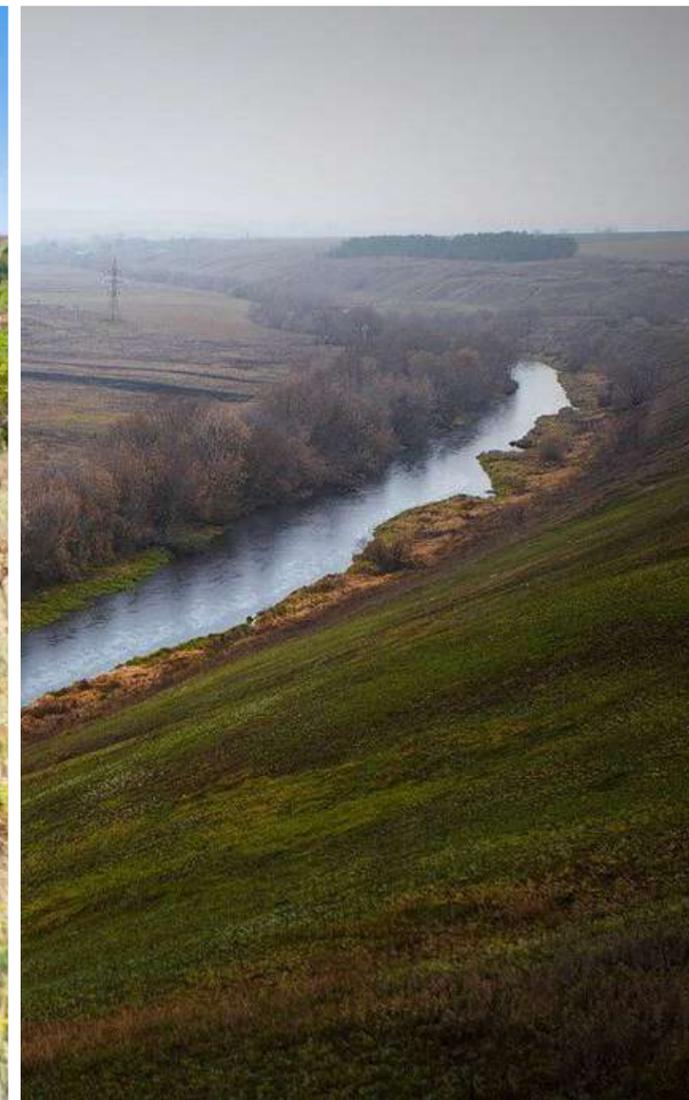
зима



весна



лето



осень

ОСТРОЖНАЯ ГОРА - новосильское городище — археологический памятник раннего железного века, одно из древних крупнейших поселений домонгольского и средневекового периода в Верхнеокском бассейне, центр Новосильского княжества. Городище относится к мѣсовому типу, расположено на высоком правом берегу реки Зуши в 350 м к югу от церкви Николая Чудотворца. В плане имеет овально-подтреугольную форму размерами 250×150×50 м. С напольной стороны отделено рвом, по дну которого сейчас проходит дорога, и валом. С юго-западной стороны от реки площадка, состоящая из трёхступенчатых уступов закрыта валом. Культурный слой составляет 0,9—1,2 м.

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта (округа, района).



туристический маршрут -
памятники культуры:

- 1 - дом культуры
- 2 - районный краеведческий музей
- 3 - памятник В.С.Высоцкому
- 4 - Острожная гора
- 5 - каменный мост
- 6 - коммерческий банк
- 7 - дом Сидельникова



1



2



3



4



5



6



7



-проблемы

- 1.** ОТСУТСТВИЕ КОМПЛЕКСНОГО РЕШЕНИЯ МИКРОРАЙОНА
- 2.** ОТСУТСТВИЕ ОФОРМЛЕННЫХ ВЪЕЗДНЫХ ГРУПП
- 3.** ОТСУТСТВИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОН ОТДЫХА ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
- 4.** КОНФЛИКТ ПЕШЕХОДНОГО И ТРАНСПОРТНОГО МАРШРУТОВ
- 5.** ОТСУТСТВИЕ СВЯЗИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА «ОСТРОЖНОЙ» ГОРЫ
- 6.** ЗАМУСОРЕННОСТЬ ВИДОВЫХ ТОЧЕК НА ПАНОРАМУ РЕКИ ЗУША, ЗАГРЯЗНЕНИЕ ЛАНДШАФТА
- 7.** КОНФЛИКТ ТРЕБУЕМОГО И СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ГОРОДСКОГО ПЛЯЖА
- 8.** ОТСУТСТВИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА
- 9.** НЕЗАКОННЫЕ ХОЗ. ТЕРРИТОРИИ (ОГОРОДЫ)
- 10.** ВИЗУАЛЬНЫЙ МУСОР ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬХОЗ. НАЗНАЧЕНИЙ
- 11.** ОТСУТСТВУЕТ СВЯЗЬ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ И РЕКИ

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Схема выявленных проблем территории



Отсутствие благоустройства. Устаревшее покрытие



Не раскрыт потенциал территории



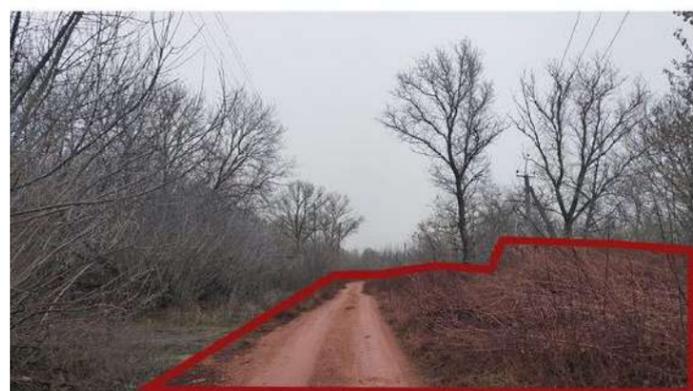
Отсутствие пешеходной связи



Мусор. Отсутствие панорамного вида



Физический износ покрытий. Устарев



Отсутствие всепогодного подъезда. Поросль



Спуск и доступ к воде - отсутствует



Доступность горы не раскрыта

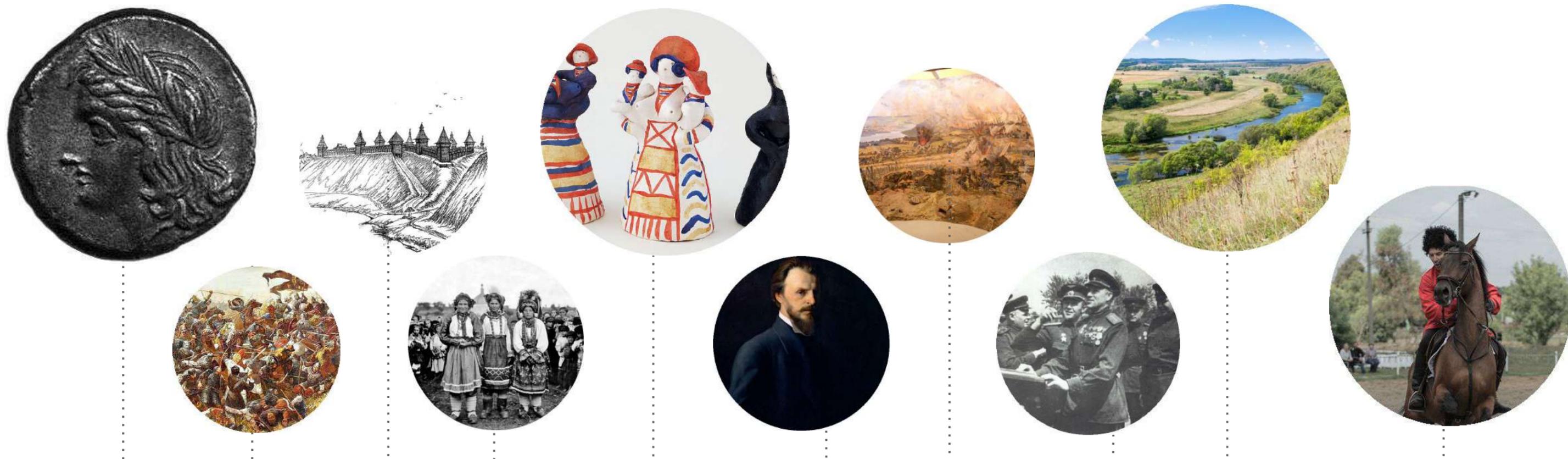


Неофициальные хоз. постройки



Замусоренность панорамного вида

1. ОТСУТСТВИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
2. УСТАРЕВШЕЕ ПОКРЫТИЕ
3. НЕ РАСКРЫТ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ
4. ОТСУТСТВИЕ ВСЕПОГОДНОГО ПОДЪЕЗДА
5. ПОРОСЛЬ
6. ЗАМУСОРЕННОСТЬ ПАНОРАМНОГО ВИДА
7. ОТСУТСТВИЕ ПЕШЕХОДНОЙ СВЯЗИ
8. СПУСК И ДОСТУП К ВОДЕ - ОТСУТСТВУЕТ
9. МУСОР
10. ОТСУТСТВИЕ ПАНОРАМНОГО ВИДА
11. ДОСТУПНОСТЬ ГОРЫ НЕ РАСКРЫТА
12. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС ПОКРЫТИЙ
13. УСТАРЕВШЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
14. НЕОФИЦИАЛЬНЫЕ ХОЗ. ПОСТРОЙКИ
15. ЗАМУСОРЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ



Древний Новосиль Куликовская битва Московское царство XVIII-XIX XIX XX наши дни

37 г. до н.э.
 время создания первого датированного артефакта (пантикапейской монеты), найденного на территории Новосильского района

1380 г.
 Новосильская дружина сражалась в составе Западного полка, решившего исход битвы

1246 г.
 образовалась в 1246 г. после гибели Михаила Всеволодовича Черниговского, в результате раздела его сыновьями Черниговского княжества

XVI
 Московской царство

Новосильские казаки. Потомки донских казаков, приглашенные во второй половине XVI века Иваном Грозным для населения охранной службы на недавно созданной Тульской засечной черте

XVII
 Чернышенская игрушка. Чернышенский игрушечный промысел тесно связан с верованиями и обрядами новосильских крестьян. Сюжет игрушки в основном традиционны: женщины, птицы, коньки.

XVIII-XIX
 Известные личности. Мясоедов Григорий Григорьевич - художник с мировым именем, передвижник

XIX
 19 октября. 25 и 26 полки вели упорные бои с противниками, засевшими в соседних деревнях. 21 октября. Противник повсюду отходит.

XX
 13 ноября 1941 года город был занят немецко-фашистскими войсками. 21 декабря 1941 года в результате контр-наступления советских войск под Москвой, Новосиль перешел в руки Красной Армии. 12 1943 года - прорыв обороны немецко-фашистских войск у села Вяжи Новосильского района. Наступление Красной Армии.

наши дни
 Проводится фестиваль исторической реконструкции гражданской войны, фестиваль казачества, единоборства



ОСНОВАНИЕ

В середине 13 века земли Черниговского княжества были разделены на мелкие уделы князем Михаилом для того, чтобы каждый из его сыновей получил в наследство часть когда-то единой территории. В результате Новосиль и соседствующее рядом с ним Глухово отошли к третьему сыну князя - Симеону. Именно он в последствии стал родоначальником будущих князей Новосильских. В известной битве на Куликовом поле, где в решающей схватке сражались полки русичей с полчищами орды, воевала дружина Романа Новосильского под предводительством самого князя. Первый удар ордынцев приняли на себя славные дружинники отважного князя.

ГОРОДА

ИСТОРИЯ

Сильному разрушению подвергся город во времена Великой Отечественной войны, где шли тяжёлые бои с немецкими оккупантами летом 1943 года. После окончания войны Новосиль постепенно "залечивал свои раны": строились новые дома, реконструировались уцелевшие во время военных действий сооружения, благоустраивались улицы, разбивались парки - город вновь возрождался. На протяжении нескольких столетий, начиная с 14 и заканчивая 18 веками, городское поселение имело несколько различных подчинений. Первоначально при его основании Новосиль был центром вновь образованного одноимённого княжества. По истечению времени в 15 веке его территория становится подвластной Литве, а в конце этого же столетия городом завладело Московское княжество. После чего было поэтапное вхождение в состав Киевской, Орловской, Белгородской, Тульской губерний.

ОСОБЕННОСТИ

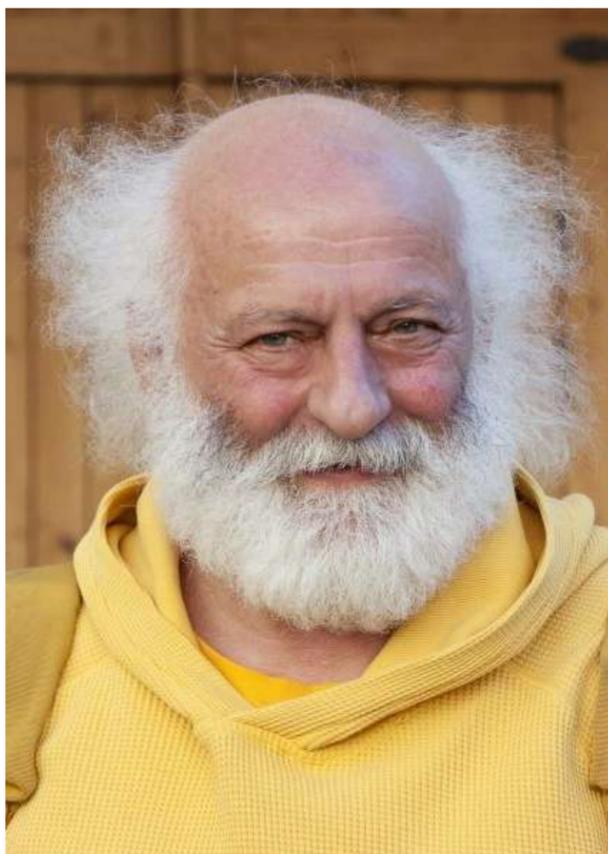
ценная историческая застройка располагается в центральной части города на улицах К.Маркса и Коммунаров. Она сохранилась в очень малом объеме: это дом купца Синельникова, церковь Николая Чудотворца, здание коммерческого банка, братская могила советских войск. Также на улице К.Маркса имеются здания и территории с памятниками советской постройки не относящиеся к ОКН и имеющие важный культурный потенциал, который не раскрыт в полной мере. Их реставрация и придания им новых функций могут сделать их точками притяжения в центральной части города. Центральная улица К.Маркса и ее пересечение с ул. Коммунаров образующие центральную точку города не потеряла своей социальной значимости, но не сохранила единого облика застройки, утратив часть исторической застройки и нарушающую ее вкрапления индивидуального жилья или объектов находящихся в неудовлетворительном физ. состоянии.

ОСОБЕННОСТИ

Среди исторических и архитектурных памятников в современном городе выделяются Казанская церковь, возведённая в начале 19 века, собор Богородицы, датируемый концом 18 века, сохранившиеся каменные жилые дома, построенные в середине 19 века. Недалеко от города расположена усадьба Голицыных, возведённая в конце 18 века. До настоящего времени сохранился главный дом и несколько хозяйственных построек с конным двором.

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Нематериальные ценности
город Новосиль



ЧЕРНЫШЕНСКАЯ ИГРУШКА

чернышенский игрушечный промысел тесно связан с верованием и обрядами новосильских крестьян. сюжеты игрушки в основном традиционны: женщины, птицы, коньки.

ВОЛЬНАЯ БОРЬБА

вольная борьба – олимпийский вид спорта. в орловской области именно в новосиле начал развиваться и вышел на международный уровень. ежегодно в районе проводятся областные турниры по вольной борьбе.

МЯСОЕДОВ ГРИГОРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ - художник с мировым именем, передвижник

ВЯЧЕСЛАВ (СЛАВА) ИВАНОВИЧ ПОЛУНИН

(род. 12 июня 1950, Новосиль, Орловская область) — советский и российский клоун, режиссёр, актёр, мим. Народный артист Российской Федерации.

ОСТРОЖНАЯ ГОРА - новосильское городище — археологический памятник раннего железного века, одно из древних крупнейших поселений домонгольского и средневекового периода в Верхнеокском бассейне, центр Новосильского княжества.

ФЕСТИВАЛЬ КАЗАЧЕСТВА

главная цель фестиваля и вообще всей работы казачьего движения в Новосильском районе – это помощь священнослужителям. Для каждого представителя общины это одно общее дело, которому они готовы посвящать каждую свободную минуту.





НОВОСИЛЬ НАЧАЛО XIV В.

1239-1246 - ОСНОВАНИЕ ДРЕВНЕГО НОВОСИЛЯ.
ДЕРЕВЯННАЯ КРЕПОСТЬ(ДЕТИНЕЦ)

XIII-XIV - СТРОИТЕЛЬСТВО СОБОРА

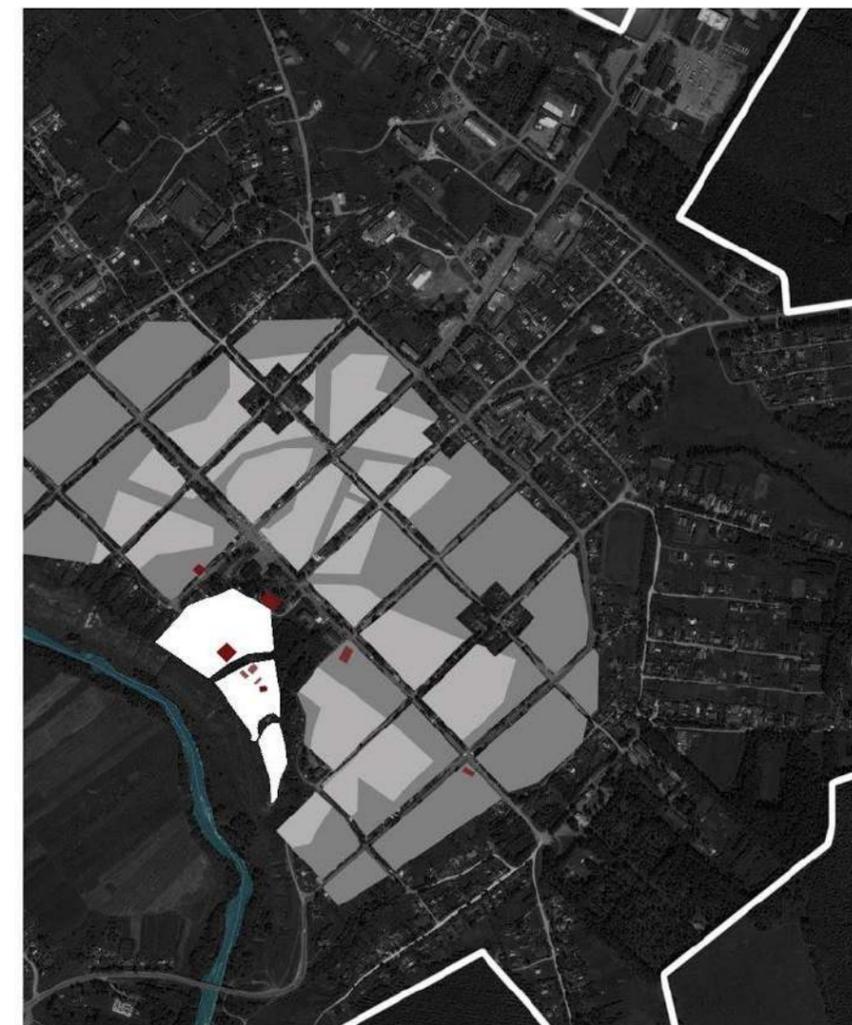


**НОВОСИЛЬ ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ XIV -
НАЧАЛЕ XVIII В.**

БОЛЕЕ 10 ДЕРЕВЯННЫХ ЦЕРКВЕЙ И ХРАМОВ

1759 Г - СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОГО КАМЕННОГО
ХРАМА

1778 Г. - УТВЕРЖДЕНИЕ ГЕРБА НОВОСИЛЯ



ПЛАН ГОРОДА НОВОСИЛЯ В НАЧАЛЕ XIX В.

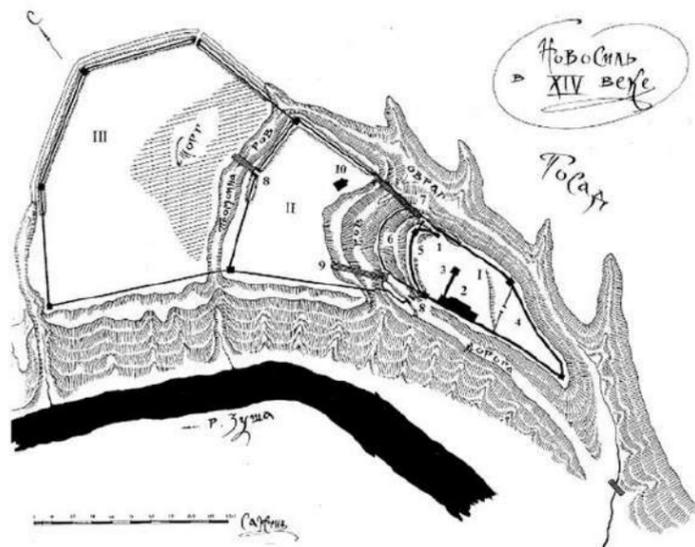
1799 Г. - УТВЕРЖДЕНИЕ РЕГУЛЯРНОГО ПЛАНА
ГОРОДА

1882 Г. - ЗАЛОЖЕН НОВЫЙ КАМЕННЫЙ ХРАМ

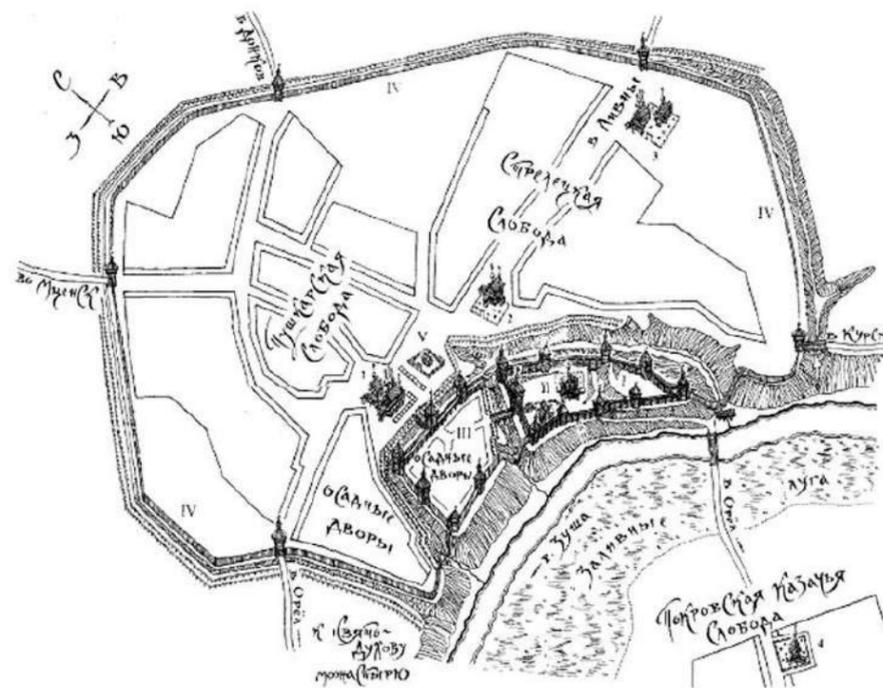
СОЗДАНИЕ ТОРГОВОГО, РЕЛИГИОЗНОГО И
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА ГОРОДА

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

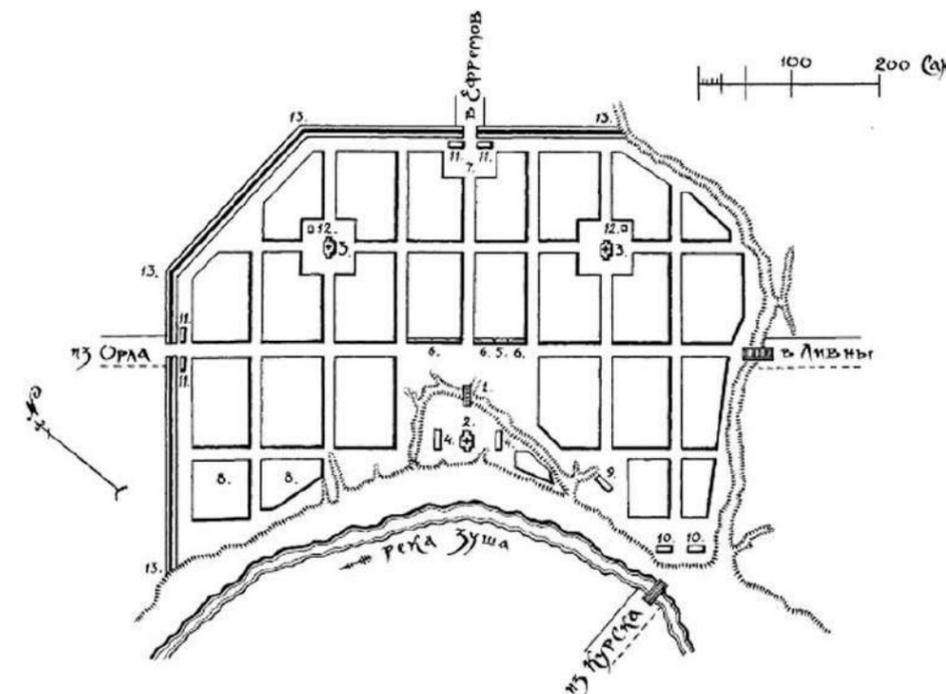
Историческая справка и ретроспективный анализ территории город Новосиль



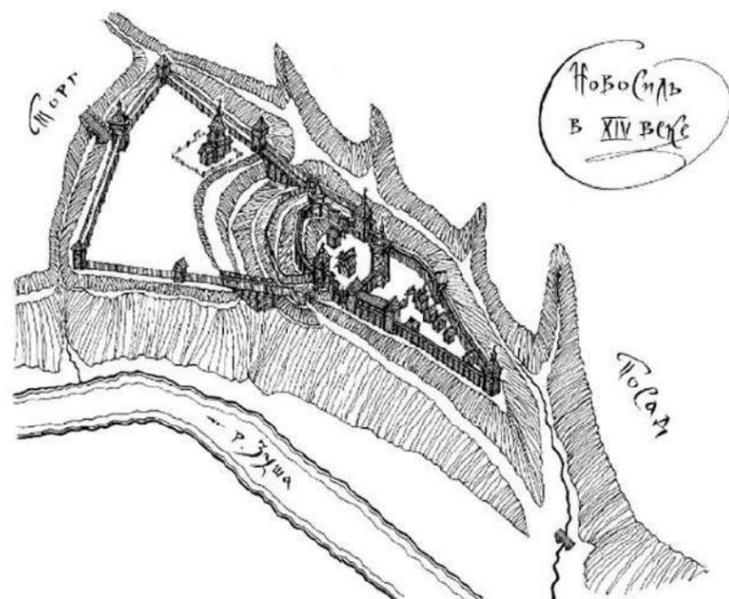
ПЛАН НОВОСИЛЯ В XIV В.
РЕКОНСТРУКЦИЯ -ГИПОТЕЗА АВТОРА



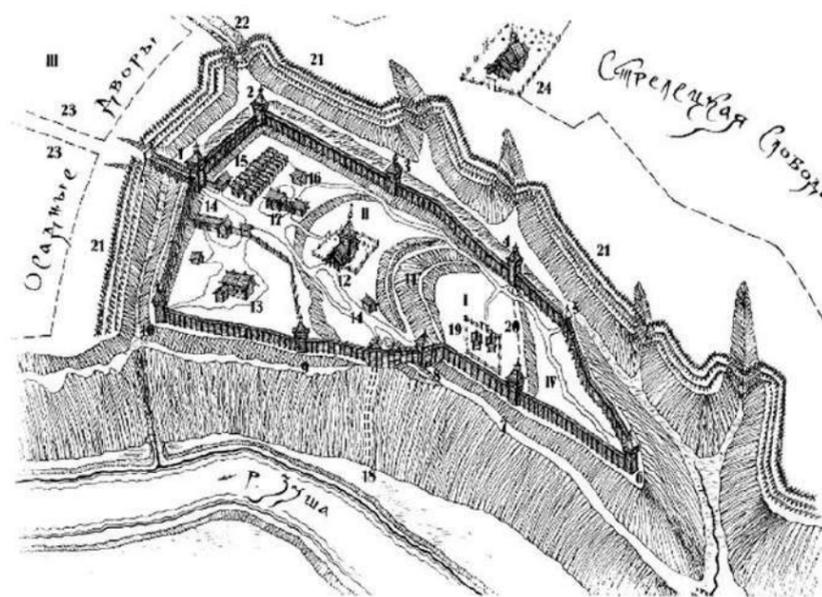
НОВОСИЛЬ ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ XIV - НАЧАЛЕ XVIII В.
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОРА



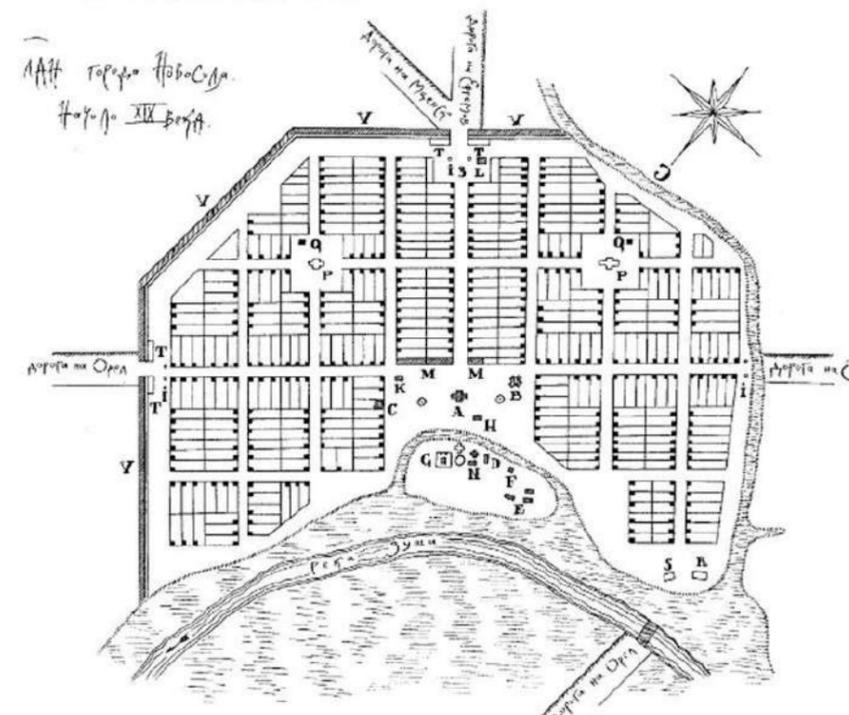
РЕГУЛЯРНЫЙ ПЛАН Г. НОВОСИЛЯ УТВЕРЖДЕН 1779Г
ПРОРИСЬ АВТОРА



НОВОСИЛЬ В XIV В.
РЕКОНСТРУКЦИЯ -ГИПОТЕЗА АВТОРА



НОВОСИЛЬСКАЯ КРЕПОСТЬ В XVII В.
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОРА



ПЛАН ГОРОДА НОВОСИЛЯ В НАЧАЛЕ XIX В.
ПРОРИСЬ АВТОРА

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

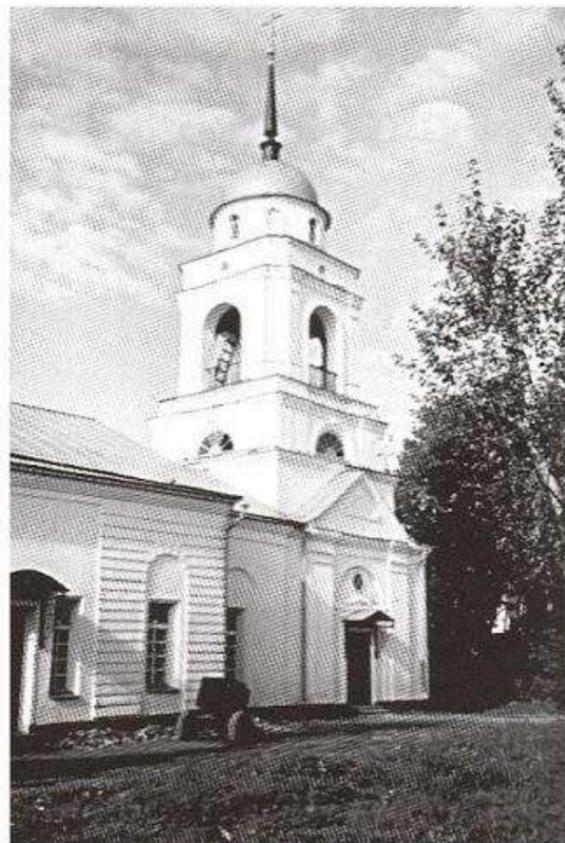
Историческая справка и ретроспективный анализ территории
город Новосиль



ВИД ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ НОВОСИЛЯ. СПРАВА - НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ, СЛЕВА ВДАЛИ - УСПЕНСКИЙ СОБОР. ПЕРВЫЙ ПЛАН - ДЕРЕВЯННЫЕ ТОРГОВЫЕ РЯДЫ.



ТРОИЦКИЙ СОБОР НОВОСИЛЬСКОГО СВЯТО-ДУХОВА МОНАСТЫРЯ 1754-1770ГГ.



КОЛОКОЛЬНЯ

НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ XIX ВЕК



ВИД С НОВОСИЛЬСКОГО ГОРОДИЩА НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА. СЛЕВА- НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ. СПРАВА - УСПЕНСКИЙ СОБОР.



ФРАГМЕНТ СЕВЕРНОГО ФАСАДА.



НАСЕЛЕНИЕ

Население города – 3 128 человек

Сообщества:

- Клуб цветоводов-любителей "Флора"
- Волонтерское движение Новосильского района
- Хуторское казачье общество Новосильского района
- Районный Совет ветеранов войны, труда и правоохранительных органов
- Районный женсовет
- Общественная палата Новосильского района
- Молодая гвардия
- Спортивное (Легкая атлетика)
- Казачий ансамбль «Волюшка»
- Хор ветеранов
- Клуб любителей Высоцкого
- Ветераны-афганцы
- Воскресная школа
- Клуб Центра СОН "Вдохновение"
- Оздоровительный клуб «Аэробика»



ОБРАЗОВАНИЕ

Новосильская СОШ
 Два детских сада
 Центр детского технического творчества
 Детская юношеская спортивная школа
 Детская школа искусств
 Филиал Орловского техникума агробизнеса и сервиса
 Новосильский районный краеведческий музей
 Центральный дом культуры
 Новосильская центральная библиотека
 Детская библиотека



ЭКОНОМИКА

49 объектов стационарной торговли
 6 объектов нестационарной торговой сети
 Тепличный комплекс ООО «Промпарк»
 ООО «Новосиль» управляющая МКД компания
 МУП «ЖКХ Новосиль» обслуживание дорог, благоустройство
 ООО «Русресурс» сбор, вывоз тбо
 МУП «Тепловодсервис» обслуживание водопровода, тепловые сети, канализация
 Функционирующий с/х производитель ООО «Залегощь-Агро»
 Функционирующий с/х производитель АО «Орел Нобель-Агро»
 Комплекс по хранению перевалки зерна на 30тыс. тонн.



СОБЫТИЯ

Фестиваль исторической реконструкции гражданской войны
 День города
 Проводы зимы
 День района
 День весны и труда
 Бессмертный полк
 Празднование 9 мая
 Автопробег
 Легкоатлетические кроссы
 Обряд Сенокосная пора
 Митинги памяти



Рассматриваемая территория примыкает к главной улице города и его центральной части, обладает существенным потенциалом как историко-культурным, так и рекреационным. Она включает в себя Городской сквер, построенный в советский период с наименованием «Аллея Славы», входную площадку перед ней, территорию, прилегающую к «Острожной горе», на которой располагался старый город, часть берега со спуском к реке Зуша и городскому пляжу.

С южной стороны сквера проходит ул. Пролетарская, которая протянулась вдоль крутых склонов берега реки Зуша. С берегов открываются замечательные виды на широты Среднерусской возвышенности и «Острожную гору». Рядом со сквером расположены администрация района, краеведческий музей, средняя школа. Вокруг сквер окружен индивидуальной усадебной застройкой.

Чуть далее по ул. Карла Маркса расположены центральный дом культуры, Новосильская центральная и детская библиотеки, отделение банка, коммерческие и торговые объекты, отделение связи, Никольская церковь, сквер Победы с братским захоронением воинам, павшим в Великой отечественной войне.

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Описание стратегии вовлечения жителей в развитие территории

2018 - 2019

- Обсуждения с представителями различных городских сообществ и организаций, декабрь 2018
- Сессия соучаствующего проектирования 12.02.19
- Анкетирование по проекту 2019 года
- Сессия для получения отклика по мероприятиям, предложенных проектировщиками, 25.12.2019
- Конкурс «Городской сквер моими глазами» для детей и школьников, 26.12.2019



2020

- Флешмоб в поддержку проекта, январь-февраль 2020
- Прием предложений горожан по благоустройству территории (онлайн, по телефону), с 26.03.2020 по 27.04.2020
- Голосования, обсуждения на страницах в социальных сетях, апрель-май 2020
- Проектные городские онлайн-мастерские №1-4, 10.04.2020 - 28.04.2020
- Сбор обратной связи по проектным сессиям в Google Forms, апрель-май 2020
- Видео-совещание с участием архитекторов и представителей муниципалитетов Ливен, Мценска, Болхова, Малоархангельска и Новосиля, 29. 04.2020
- Проектная городская онлайн-мастерская №5, 15.05.2020
- Публикация презентации с проектными предложениями в социальных сетях, май 2020
- Сбор обратной связи по проектным решениям в Google Forms, май 2020
- Онлайн-флешмоб в поддержку проекта “Стихи Новосиля”, май 2020

Новосиль борется за победу в конкурсе Минстроя
29 апр в 11:40

Вчера, 28 апреля прошла очередная Проектная городская онлайн-мастерская! Спасибо всем кто смог уделить время нашему проекту!

Мы публикуем все материалы прошедшей проектной сессии и просим вас ознакомиться с проектом и заполнить АНКЕТУ (<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeqKl42xpbSR...>) по результатам проектной прошедшей проектной онлайн-мастерской! Все материалы и ссылка на анкету - в этом посте

Показать полностью...

Проектная городская онлайн-мастерская №4
342 просмотра

Министр России | Департамент по проектам развития территорий Орловской области | Администрация Покотилово района | АНО «Инновационный центр компетенций по развитию городских сред Орловской области»

Проектная городская онлайн-мастерская
10 апреля
г. Новосиль,
Городской сквер и берег реки Зуша

vk.com/gorodnovosil
ok.ru/gorodnovosil
instagram.com/gorodnovosil

Вам нравится памятник В.Н. Глаголеву?
Новосиль борется за победу в конкурсе Минстроя
Публичный опрос

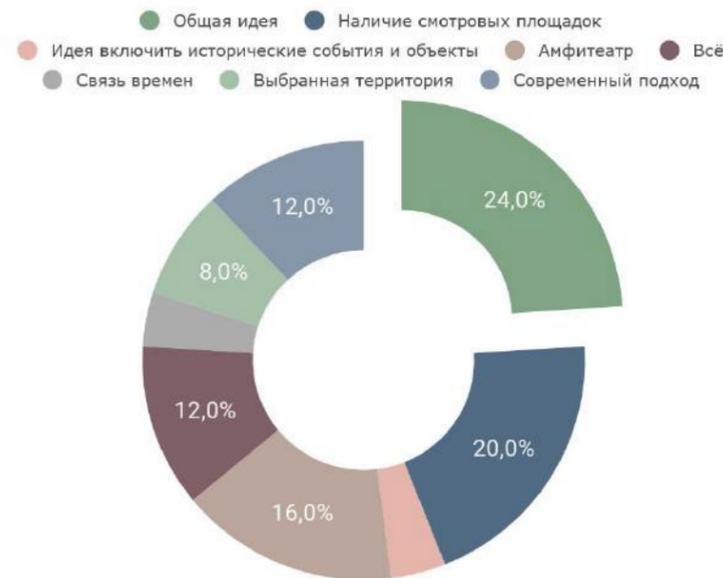
да - 17	62.96 %
нет, можно доработать и сделать лучше - 5	18.52 %
затрудняюсь ответить - 5	18.52 %

gorodnovosil

39 публикаций 70 подписчиков 157 подписок

Как обустроить Новосиль?
Объединенная проектная команда архитекторов и новосильцев. Боремся за победу в конкурсе Минстроя. Присоединяйся! ok.ru/gorodnovosil или vk.com/gorodnovosil

Понравилось в проекте 2019



Что необходимо добавить

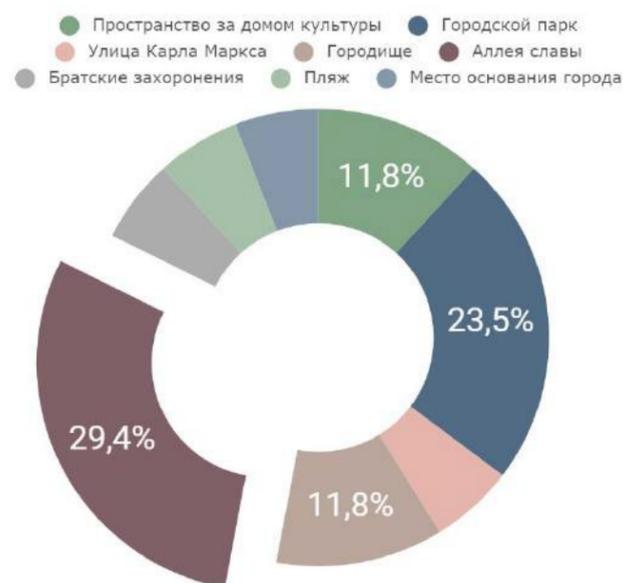


Анализ проекта 2019 года

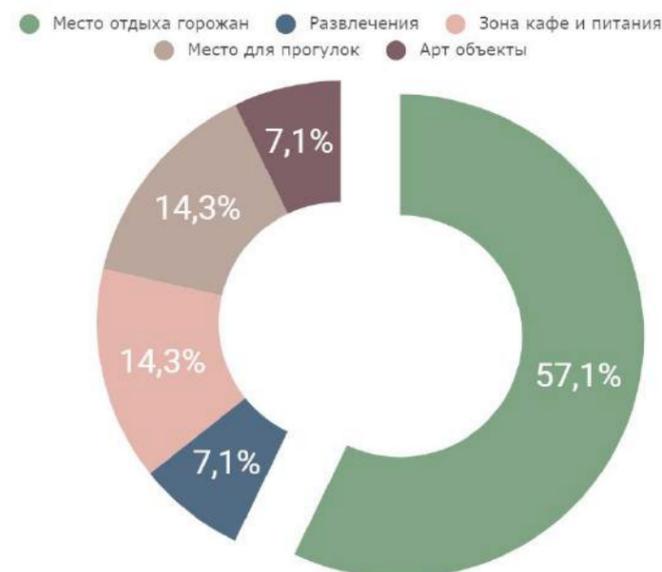
показал, что благоустройство Аллеи Славы для горожан все также актуально. Эту территорию они видят – местом отдыха горожан.

В проекте прошлого года главным образом не хватило спуска к реке, а больше всего в проекте понравилась общая идея, которая заключалась в создании места отдыха для всех жителей.

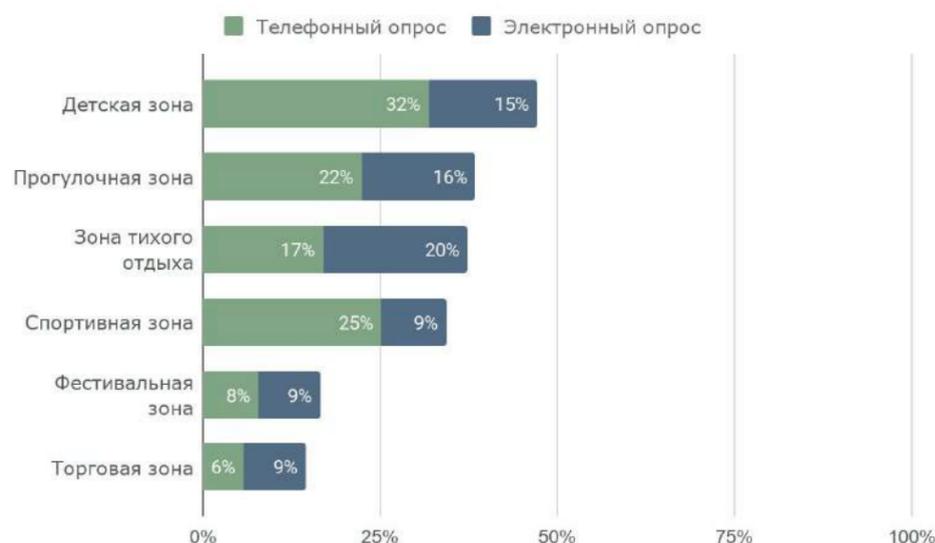
Какие территории требуют благоустройства в первую очередь



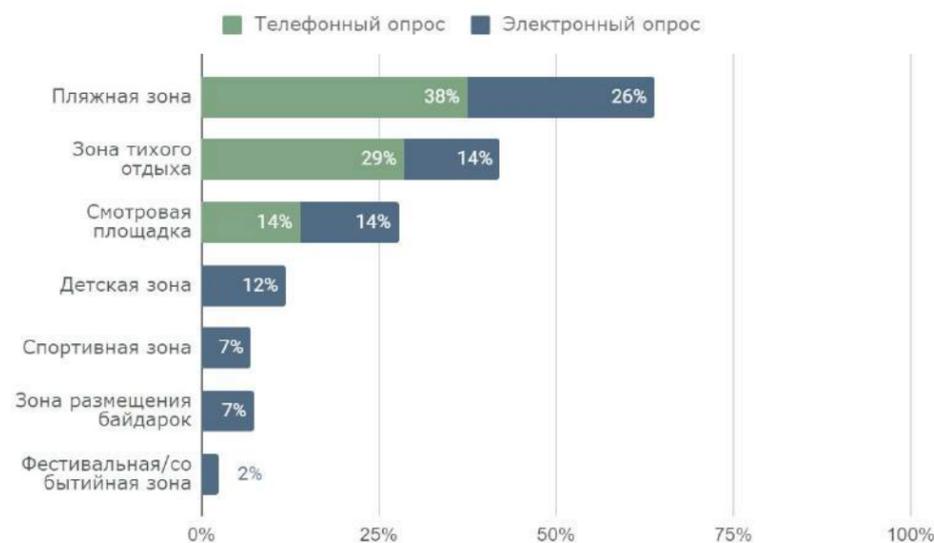
Функциональное назначение территории благоустройства



Предложения для Городского сквера



Предложения для берега реки Зуша



Отражение идей в проекте:

- 1) Установка малых архитектурных форм: скамейки, урны, фонари
- 2) Устройство подъездов, парковочных мест при развитии инфраструктуры благоустройства;
- 3) Озеленение: цветы, клумбы;
- 4) Удаление больных елей на аллее;
- 5) Необходимость разграничить территорию сквера и частных земельных участков. Предусмотреть ограждение;
- 6) Предусмотреть строительство смотровой площадки;
- 7) Установка информационных стендов, тематических стел или скульптур, а также сувенирных лавок;
- 8) Учесть народные традиции и легенды: воинская память, чернышенская игрушка, В.Н. Глаголев.

- 1) Обустройство туристско-экскурсионной тропы;
- 2) Установка малых архитектурных форм: скамейки, урны, фонари;
- 3) Обустройство мест для рыбалки;
- 4) Предусмотреть систему освещения;
- 5) Размещение на берегу причала для байдарок и лодочной станции с прокатом;
- 6) Обустройство удобного спуска для маломобильных групп;
- 7) Предусмотреть подъезд на автомобиле;
- 8) Предусмотреть места для остановки туристов;
- 9) Учесть народные традиции и легенды: острожная гора.

- 1) Разделение территории проектирования на историко-тематические зоны
- 2) Удаление елей на аллее
- 3) Сцена для мероприятий
- 4) Смотровая площадка
- 5) Создание зоны памяти и размышлений рядом с памятником
- 6) Установка памятника Глаголеву
- 7) Инфраструктура для туристов-байдарочников
- 8) Обустройство спуска к реке
- 9) Обустройство пляжа
- 10) Создание системы освещения
- 11) Размещение малых архитектурных форм
- 12) Обустройство подъезда к реке
- 13) Создание навигации

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Схема объектов, имеющих важное культурное значение, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью



4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Схема предприятий малого и среднего бизнеса



- - Предприятия малого бизнеса
- - Предприятия среднего бизнеса

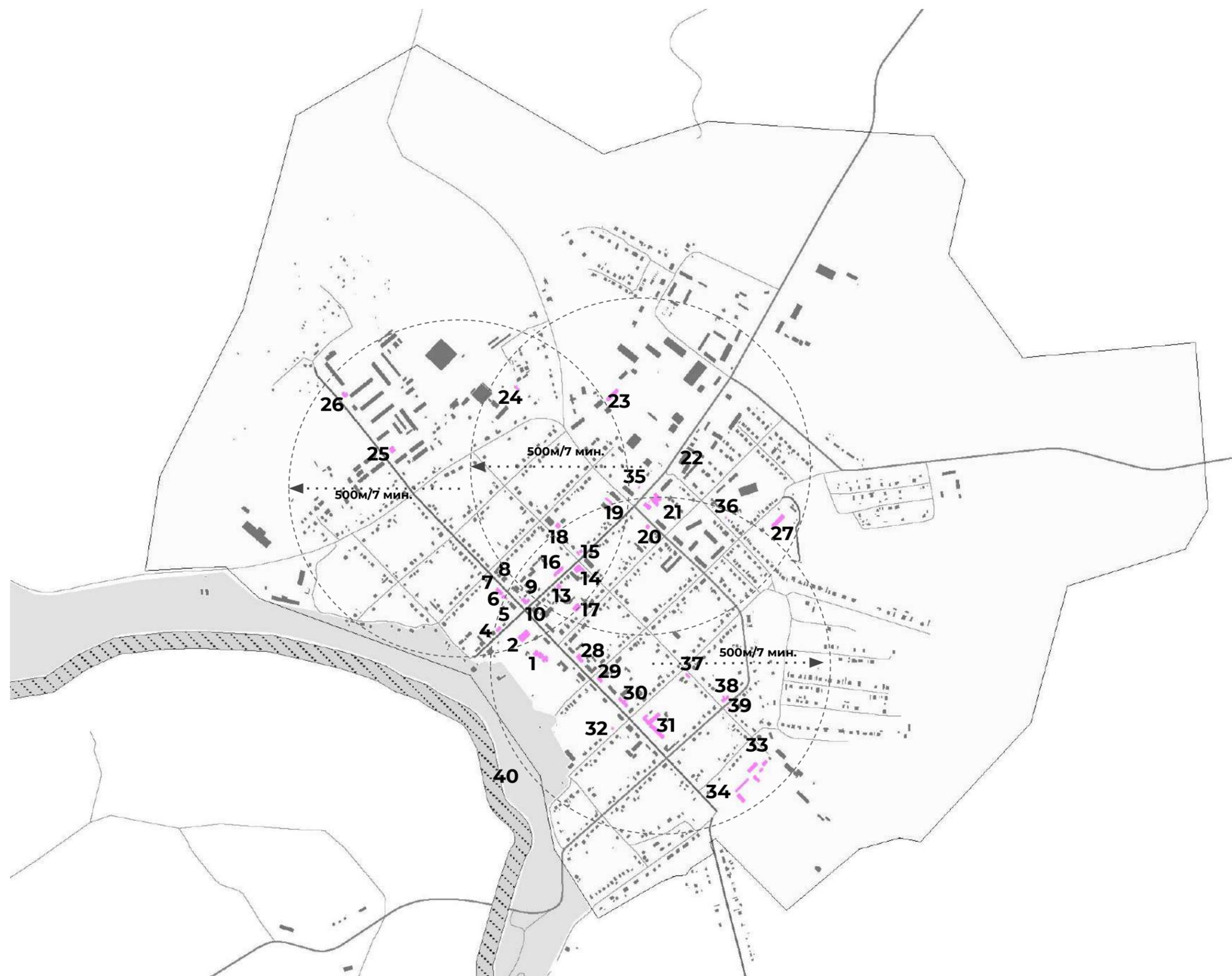
- 1** - Тепличный комплекс ООО «Промпарк»
- 2** - ООО «Новосиль» управляющая МКД компания
- 3** - МУП «ЖКХ Новосиль» обслуживание дорог, благоустройство
- 4** - ООО «Русресурс» сбор, вывоз тбо
- 5** - МУП «Тепловодсервис» обслуживание водопровода, тепловые сети, канализация
- 6** - Реконструкция консервного завода ООО «Сельский продукт»
- 7** - Функционирующий с/х производитель ООО «Залегощь-Агро»
- 8** - Функционирующий с/х производитель АО «Орел Нобель-Агро»
Комплекс по хранению перевалки зерна на 30тыс. тонн.

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО БИЗНЕСА (магазины, сфера услуг) сконцентрированы по улице К.Маркса, Коммунаров.

Наблюдается МАЛОЕ КОЛИЧЕСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗАВЕДЕНИЙ (КАФЕ), а также отсутствие мест для молодежи.

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Схема объектов социальной инфраструктуры



- 1 - Никольская церковь
- 2 - дом культуры
- 3 - магазин «Оптовичок»
- 4 - почта
- 5 - Ростелеком
- 6 - Пенсионный фонд
- 7 - парикмахерская
- 8 - парикмахерская
- 9 - магазин «Мир разного»
- 10 - салон связи «Билайн»
- 11 - магазин «Загляните к нам»
- 12 - магазин «Масловский дворик»
- 13 - магазин «Мегафон»
- 14 - продуктовый рынок
- 15 - магазин «Сельхозпродукты»
- 16 - магазин «Продукты»
- 17 - продуктовый рынок
- 18 - банк «Россельхозбанк»
- 19 - магазин «Строительные товары»
- 20 - магазин «Перекресток»
- 21 - техникум агробизнеса
- 22 - магазин «Стройхозтовары»
- 23 - магазин «Стройматериалы»
- 24 - ветеринарная лечебница
- 25 - магазин «Пятерочка»
- 26 - центр детского техн. творчества
- 27 - детский сад №2
- 28 - администрация города
- 29 - краеведческий музей
- 30 - администрация района
- 31 - Новосильская школа
- 32 - магазин «Советский»
- 33 - поиклиника
- 34 - станция скорой помощи
- 35 - автостанция
- 36 - магазин «Семерочка»
- 37 - детская библиотека
- 38 - магазин «Товары для дома»
- 39 - кафе «Витязь»
- 40 - пляж

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ



- 1** - мероприятия посвященные памяти погибшим героям великой отечественной войны.
- 2** - собрания горожан, митинги
- 3** - праздничные мероприятия, день города, фестивали, празднование нового года
- 4** - ярмарки выходного дня
- 5** - проводы зимы(масленица)
- 6** - дом культуры.(хор ветеранов, вокально-инструментальный ансамбль «поиск», фольклорный коллектив «духовские родники», семейный вокально-инструментальный ансамбль белоцких, казачий хор «волюшка», аэробика, танцевальные коллективы, кружки и коллективы прикладного творчества).
- 7** - рынок
- 8** - районный краеведческий музей. мастер-классы по прикладным видам творчества, клуб цветоводов. лепка чернышенской игрушки.
- 9** - свадебные фотосесии и мероприятия
- 10** - клуб любителей в.с. Высоцкого. мероприятия посвященные памяти
- 11** - спортивные мероприятия
- 12** - городской пляж(отдых горожан)
- 13** - обзорные экскурсии на территорию городища
- 14** - волонтеры, субботники(очистка территории от мусора и молодой поросли)

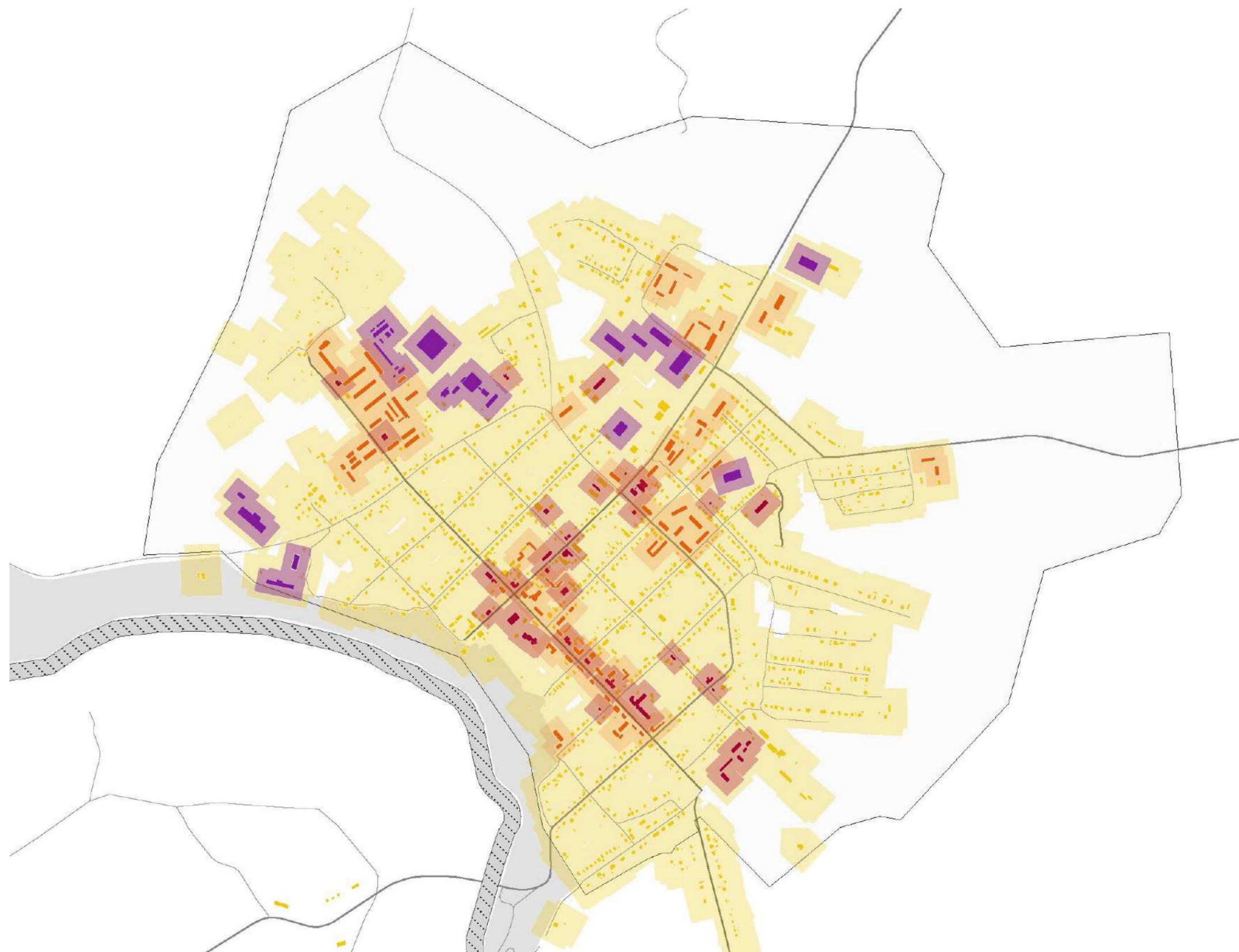
ГОРОД НОВОСИЛЬ

4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



4.3 Существующее положение

Схема существующего функционального зонирования территории



- частные малоэтажные дома
- дома средней этажности
- общественного назначения
- промышленность

В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА на улицах К.Маркса и Коммунаров сосредоточена основная общественная функция (административные, культурные, торговые, учебные заведения)

БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА представляет собой индивидуальную жилую застройку

В ГОРОДЕ ОСНОВНЫМИ ЗОНАМИ РЕКРЕАЦИИ являются городской парк, прибрежные территории реки Зуша, городской пляж, зона детинца (городища). Из-за неорганизованной доступности и неблагоустроенности этих пространств, не раскрыт их потенциал

4.3 Существующее положение

Ландшафтно-визуальный анализ территории



- видовая позиция

ГОРОД РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ РЕКИ ЗУША.

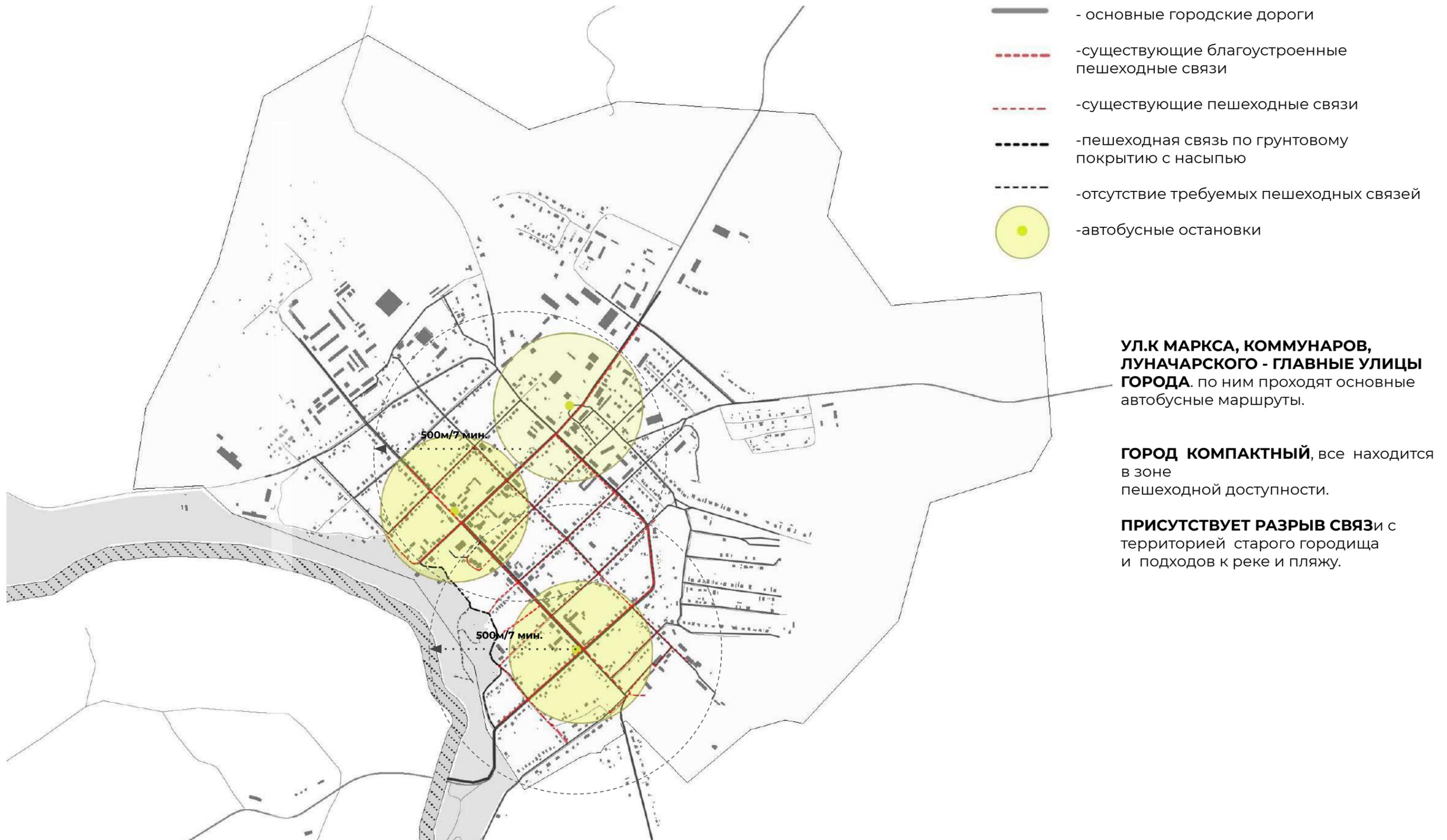
Сам город имеет сильно выраженный рельеф и регулярную планировку.

ИЗ ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, визуальной доминантой является церковь Николая Чудотворца.

ИЗ ГОРОДА ОТКРЫВАЮТСЯ ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ на реку Зуша, Вятку, особенно с территории старого городища, но эти виды требуют смыслового раскрытия их очистки от поросли и благоустроенные связи-подходы.

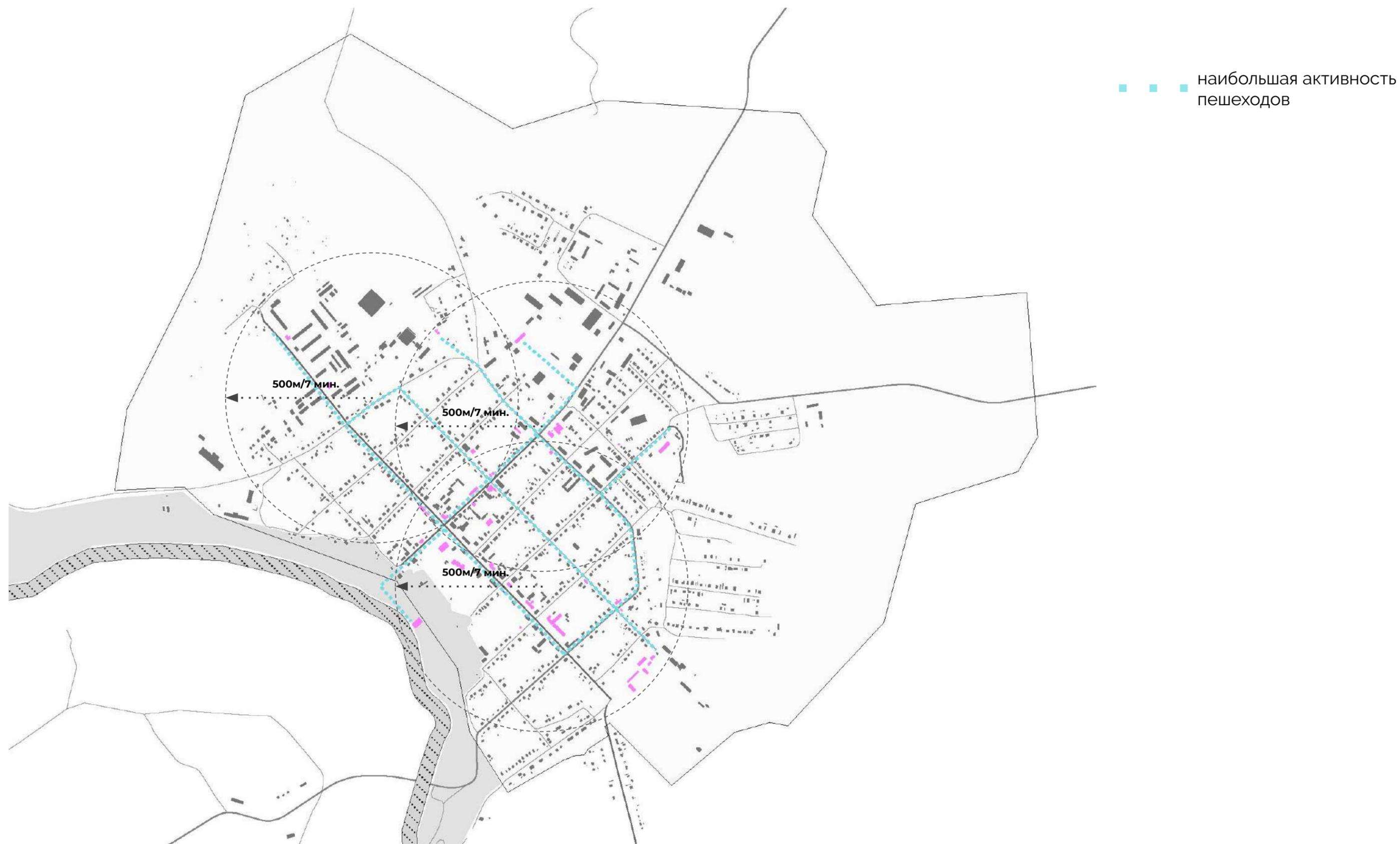
4.3 Существующее положение

Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе парковки



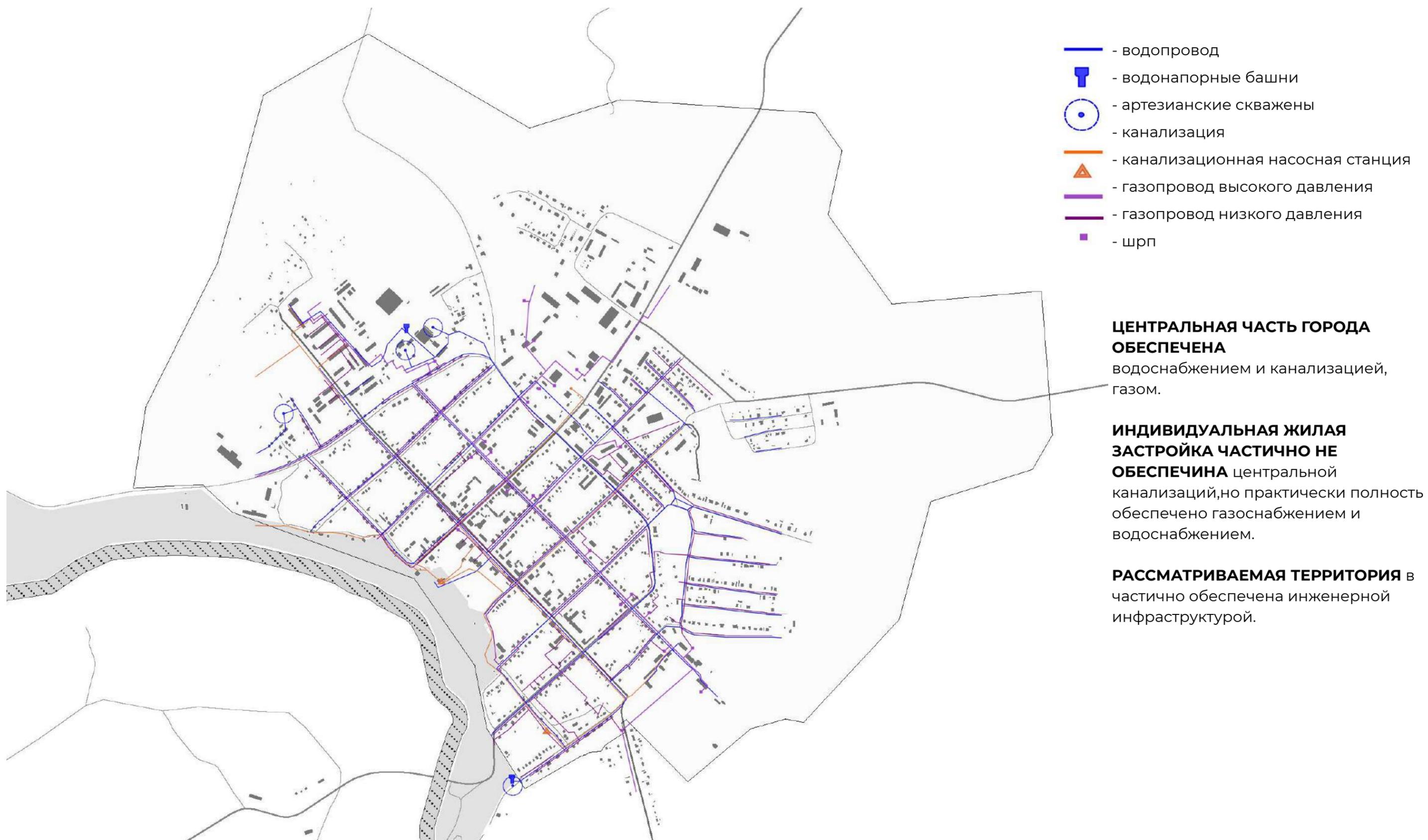
4.3 Существующее положение

Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе парковки
Пешеходная активность



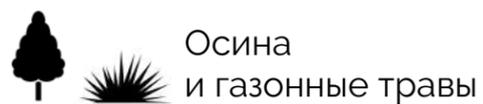
4.3 Существующее положение

Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры



4.3 Существующее положение

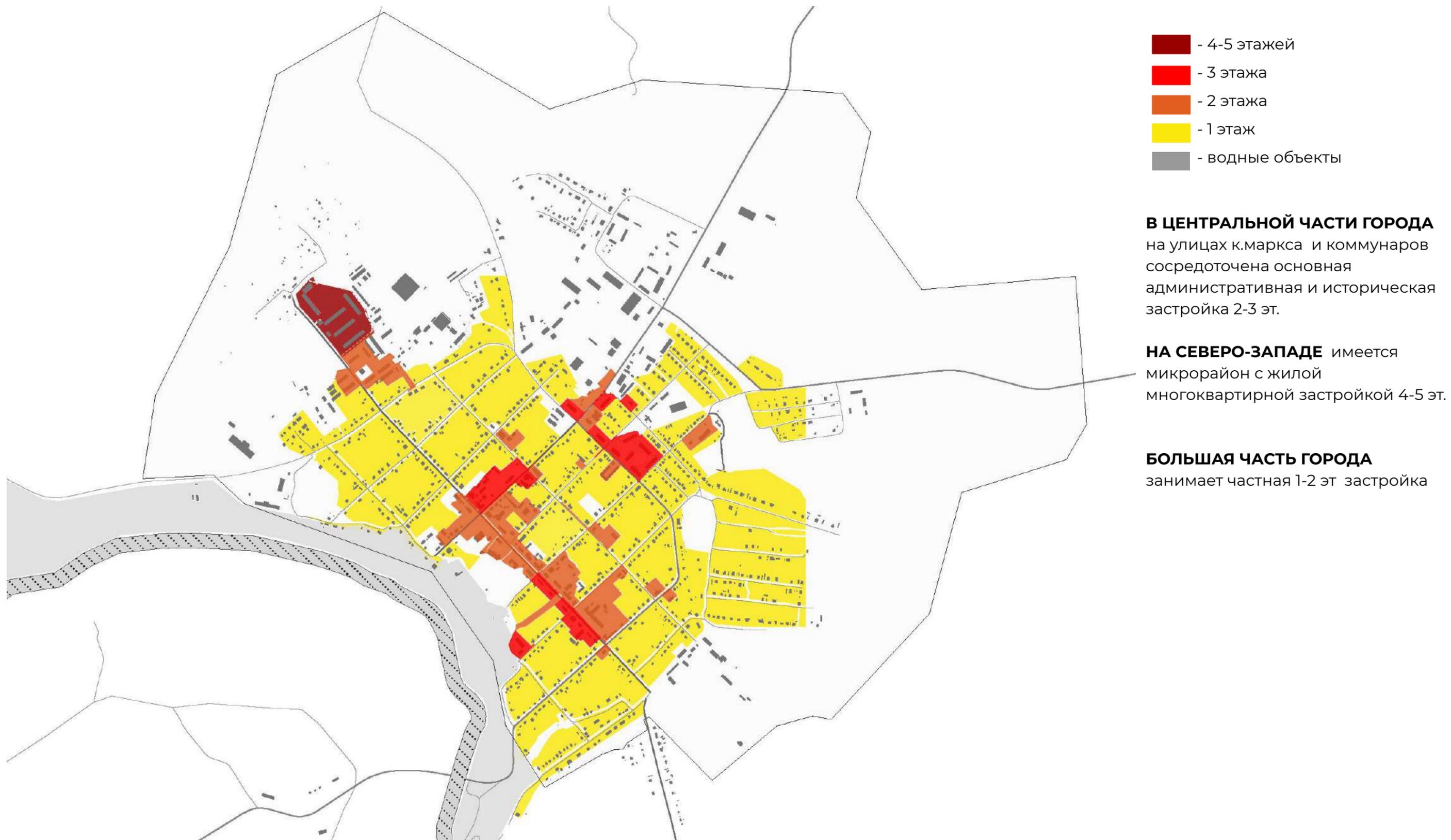
Схема и описание существующего состояния зелёных насаждений, зоны охраны при их наличии



Для ландшафта проектируемой территории характерно разнообразие пород кустарников, перепады рельефа местности.

4.3 Существующее положение

Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов
Схема высотности

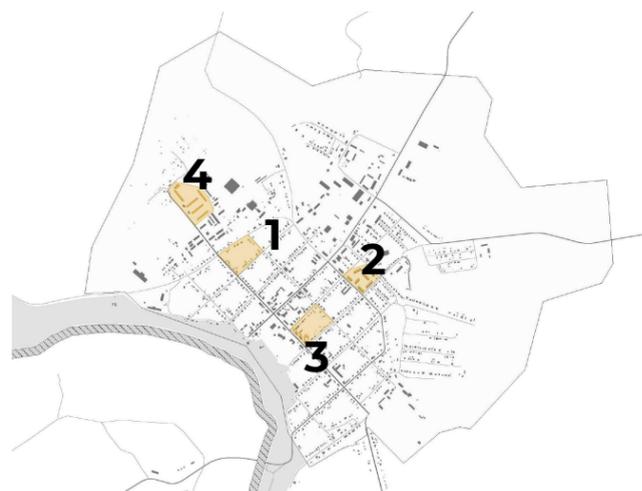


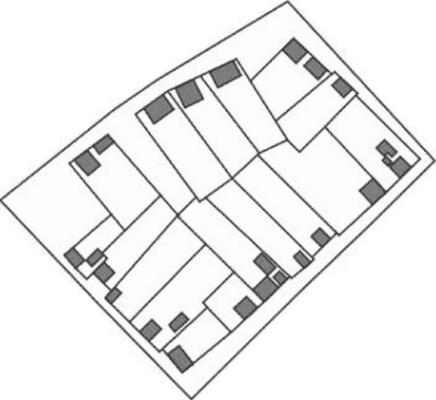
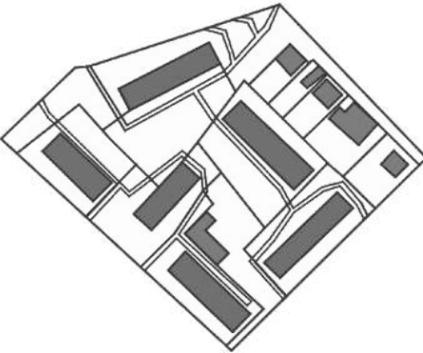
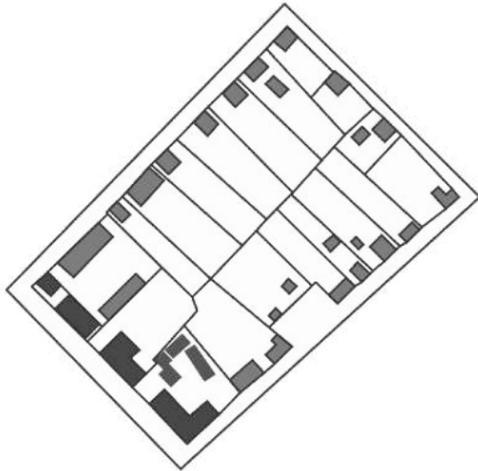
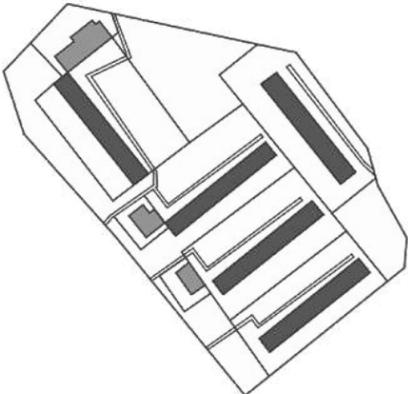
4.3 Существующее положение

Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов



4.3 Существующее положение



1	2	3	4
			
<p>- ЧАСТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА с домами вплотную к красным линиям. с узкими и длинными участками.</p>	<p>- МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 2-3 ЭТ. граничащая с индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.</p>	<p>- ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ВЫХОДЯЩИЕ В ОСНОВНОМ НА ГЛАВНУЮ УЛИЦУ, граничащие с индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.</p>	<p>- СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОННОГО ТИПА</p>

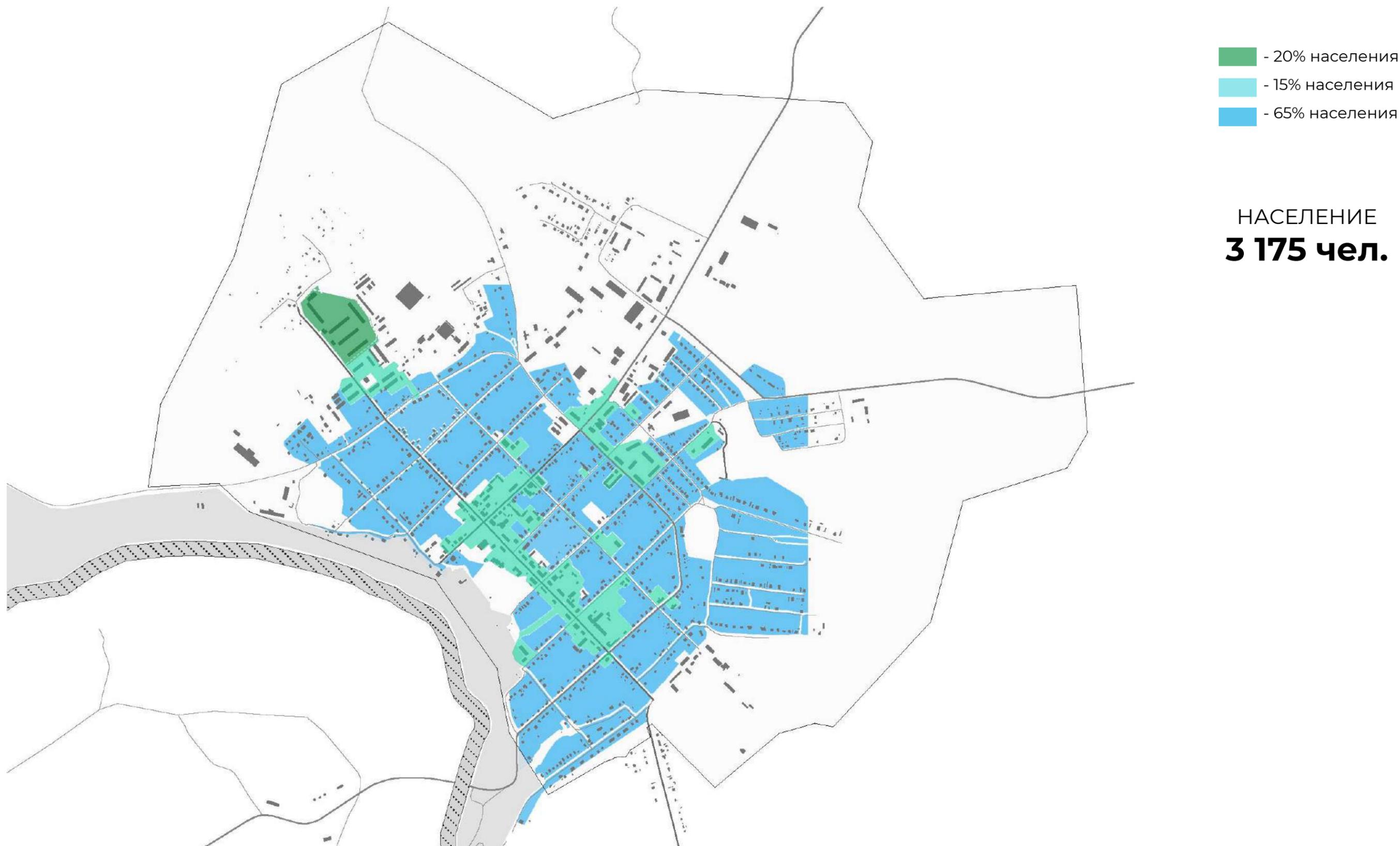
4.3 Существующее положение

Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам



4.3 Существующее положение

Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта



4.3 Существующее положение

Современная фотофиксация участка проектирования



ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА АЛЛЕЮ СЛАВЫ СОХРАНИЛИСЬ ИСТОРИЧЕСКИЕ ФОНАРИ И АЛЛЕЯ ХВОЙНЫХ НАСАЖДЕНИЙ. при этом благоустройство находится в плохом состоянии физ. состояние.

С ТЕРРИТОРИИ СТАРОГО ГОРОДИЩА ОТКРЫВАЮТСЯ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА **РЕКУ ЗУША.**

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

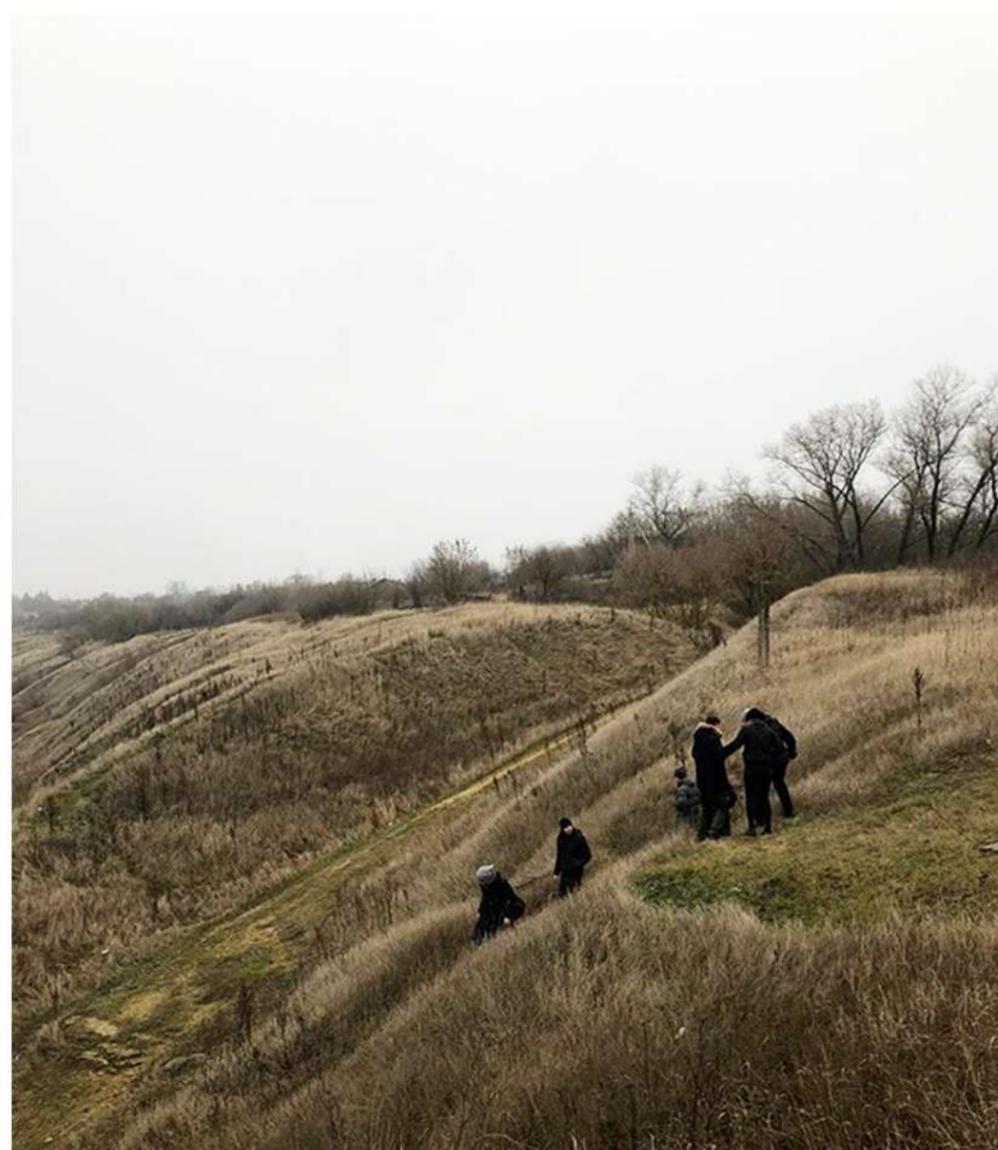
КОНФЛИКТ пешеходного и транспортного маршрутов

при спуски к городищу с аллеи, **НЕБЛАГОУСТРОЕННЫЙ СПУСК.** отсутствие связи и благоустройства «острожной» горы

ОТСУТСТВУЕТ организованный доступ к реке

НЕБЛАГОУСТРОЕН городской пляж

НЕУЗАКОНЕННЫЕ хоз. территории (огороды)



S

S - STRENGTHS
СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

1. Высокий рекреационный потенциал пространства.
2. Территория располагается на берегу реки Зуша, по которой проходит туристический байдарочный маршрут.
3. На территории находится ОКН:памятник археологии - Городище Новосиль (2 пол I тыс до н.э.-нач н.э; XI-XIII век, XIV-XVII вв), в котором скрыт мощный культурный слой Древней Руси и позднего средневековья.
4. Природные выразительные панорамные видовые точки.
5. Город Новосиль - сельскохозяйственный центр района.
6. Хранение жителями культурной идентичности места - Чернышенская игрушка и Новосильские сказки

W

W - WEAKNESSES
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

1. Замусоренность территории. Скрытые панорамные виды, заросшие кустарником, старыми деревьями.
2. Самозахват территорий и строительство хозяйственных объектов на территории.
3. Наличие барьеров для полноценной коммерциализации территории.
4. Слабая транспортная доступность и слабая туристическая привлекательность.
5. Недостаточное информирование о территории и ее преимуществах.
6. Скучная вариативность сценариев использования территории в данный момент

O

O - OPPORTUNITIES
ВОЗМОЖНОСТИ

1. Раскрытие культурно-исторического потенциала территории и создание точки притяжения регионального значения.
2. Развитие туристического бизнеса. Наличие заинтересованного инвестора, готового вложиться в строительство и обустройство площадки и инфраструктуры для организации байдарочных сплавов.
3. Получение гранта.
4. Привлечение в будущем на территорию научного сообщества археологов, создание музея под открытым небом.

T

T - THREATS
УГРОЗЫ

1. Продолжающийся отток населения.
2. Нехватка средств для эксплуатации территории.
3. Возобновление свалок на территории.
4. Вандализм.

4.3 Существующее положение

Синхронизация реализации проекта с другими проектами на территории г. Новосиль



Областная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории орловской области, из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы».

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории города Новосиль на 2018-2024 год» утвержденная постановлением администрации Новосильского района от 25.02.2019 г.

Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в Новосильском районе (2019-2023 годы)»

Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Новосильского района Орловской области»

ГОРОД НОВОСИЛЬ

4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

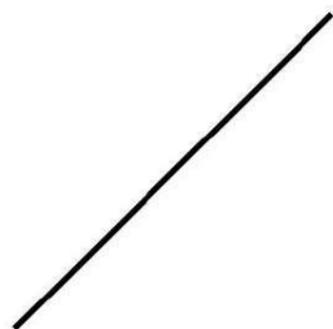


Ценности территории

Острожная гора



↓
Диагональ

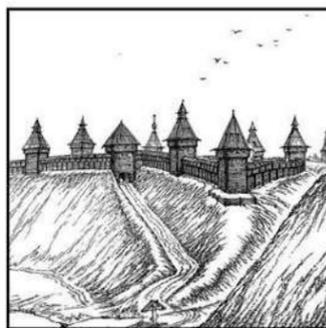


Диагональ в композиции, это отсутствие статики. Это символ движения. История Новосила динамична, и проект - вызов существующему состоянию территории.

ДИНАМИКА

Видение проекта: удобное, комфортное безбарьерное пространство для динамичных мероприятий, событий, вызывающих движение и развитие

Историческое наследие



↓
"Городище Новосиль"



Город Новосиль один из древнейших русских городов. На территории Острожной горы находится археологический памятник федерального значения "Городище Новосиль".

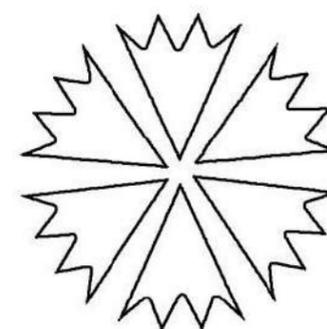
СВЯЗЬ ВРЕМЕН

Видение проекта: Связь пространств различных эпох и интегрирование их в современное общественное пространство и раскрытие историко-культурного потенциала территории

Река Зуша



↓
Водный туризм

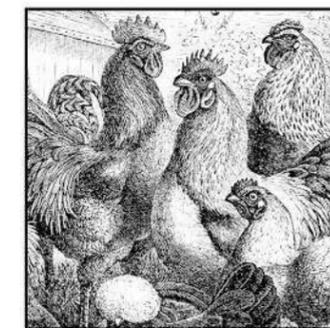


Через Новосиль проходит речной байдарочный маршрут, который является источником туристического потока для территории.

**РАЗВИТИЕ
ТУРИСТИЧЕСКОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

Видение проекта: Пространство, максимально открытое, доступное и интересное и безопасное для гостей, открывающее перед ними все достоинства территории.

Местное хозяйство



↓
Продукт



Проект нацелен на раскрытие потенциала местного хозяйства и направления его ресурсов на развитие и увеличение благосостояния территории

БЛАГОПОЛУЧИЕ

Видение проекта: Переосмысление внешнего вида хозяйств граничащих с территорией, создание торговых точек

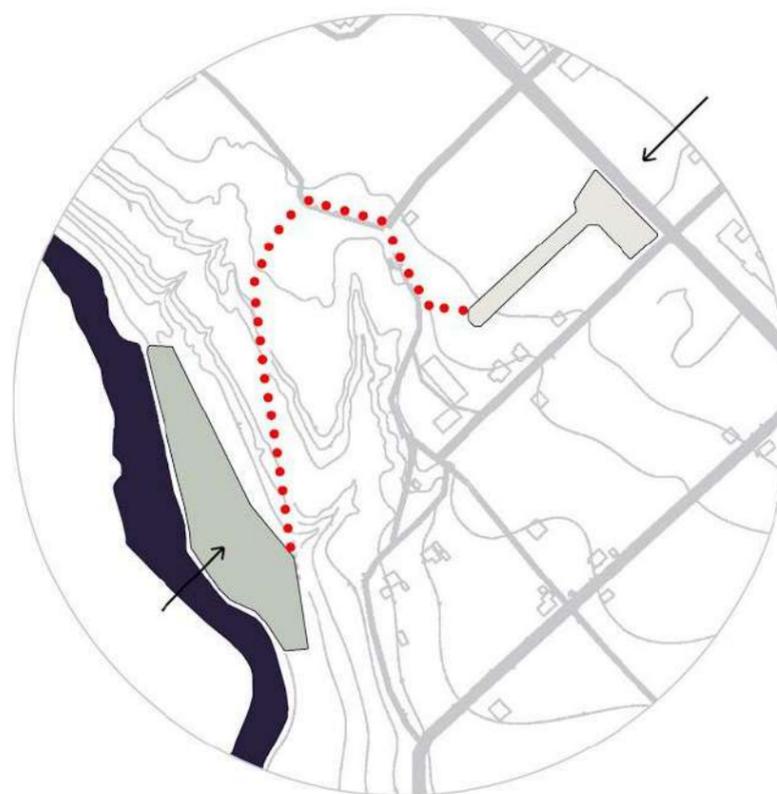
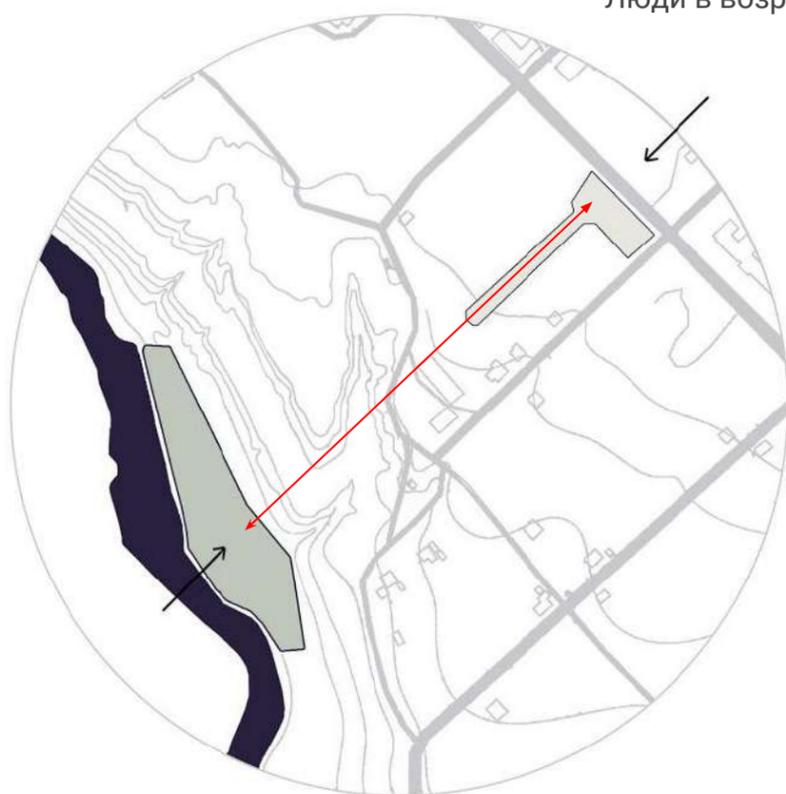
Принципы проекта

2 рекреационных пространства
2 различных потока
2 поколения

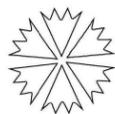
Организация связи
двух пространств исторической дорогой
"Тропой времен"

Насыщение тропы и рекреационных пространств
новыми функциональными динамичными зонами

Городской сквер (центр города)
Местные жители
Люди в возрасте



Берег реки Зуша
Туристический речной поток
Молодежь



Ландшафтно-рекреационная зона

Территория берега реки, активного рельефа Острожной горы, и археологического памятника Городище Новосиль



Территория берега реки и тропы, связующей берег с городом как часть ландшафтно-археологического парка для отдыха, культурно-исторического просвещения жителей и туристов

Целевая аудитория:
Туристы

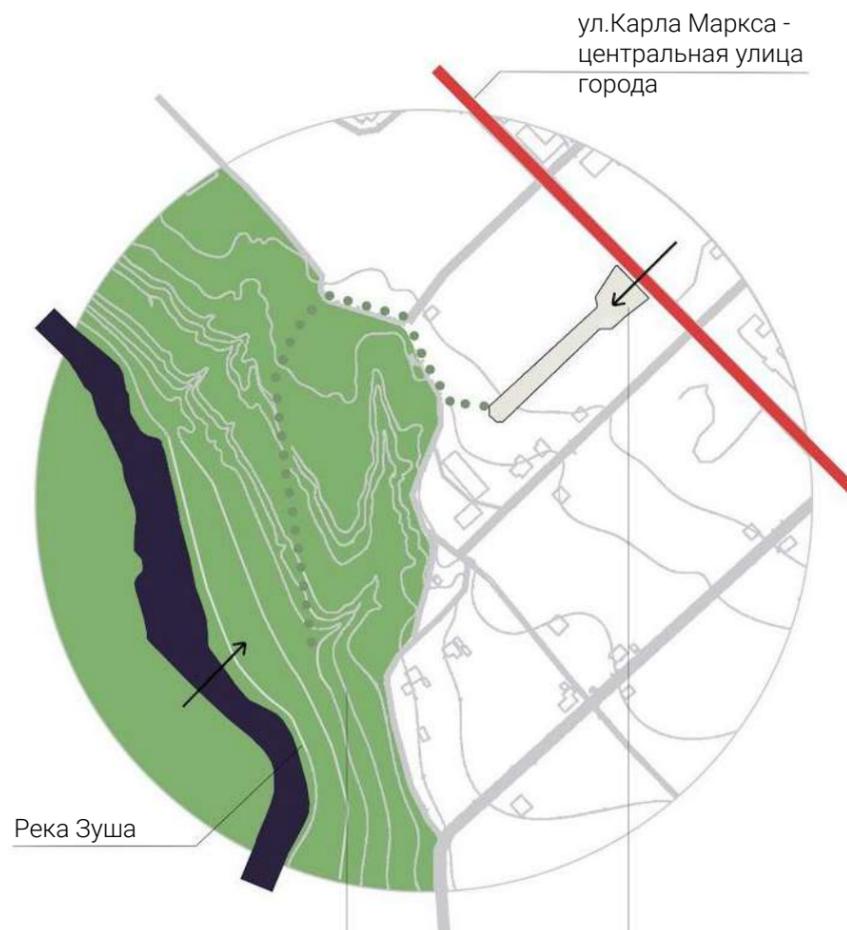
Территория нацелена на увеличение туристического потока

Чем заинтересуются туристы?

- природные панорамы Острожной горы- видовые площадки, фотозоны, экотропы
- Туристы из больших городов в качестве мест отдыха все больше интересуются естественными природно-ландшафтными объектами расположенными на старинных территориях с богатой историей.
- экопродукция местных фермеров
- отдых у реки Зуша, байдарочные походы
- историко-культурное богатство территории



ЛАНДШАФТНО - АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК



Урбанизированная территория города



Территория городского сквера- как буферная, переходная зона между ландшафтно-археологическим парком и урбанизированной территорией города.

Целевая аудитория:
Местные жители



Общественная территория в центре города - отражение городской жизни Новосиля и его визитная карточка. Территория отвечающая потребностям и запросам и жителей, а также являющаяся буферной зоной между ландшафтным парком и городским центром. Здесь проходят городские праздники, фестивали, расположены городские сервисы и удобства.



ГОРОДСКОЙ СКВЕР



Историко-тематические зоны городского маршрута
«Тропа времен»

Описание проектных решений

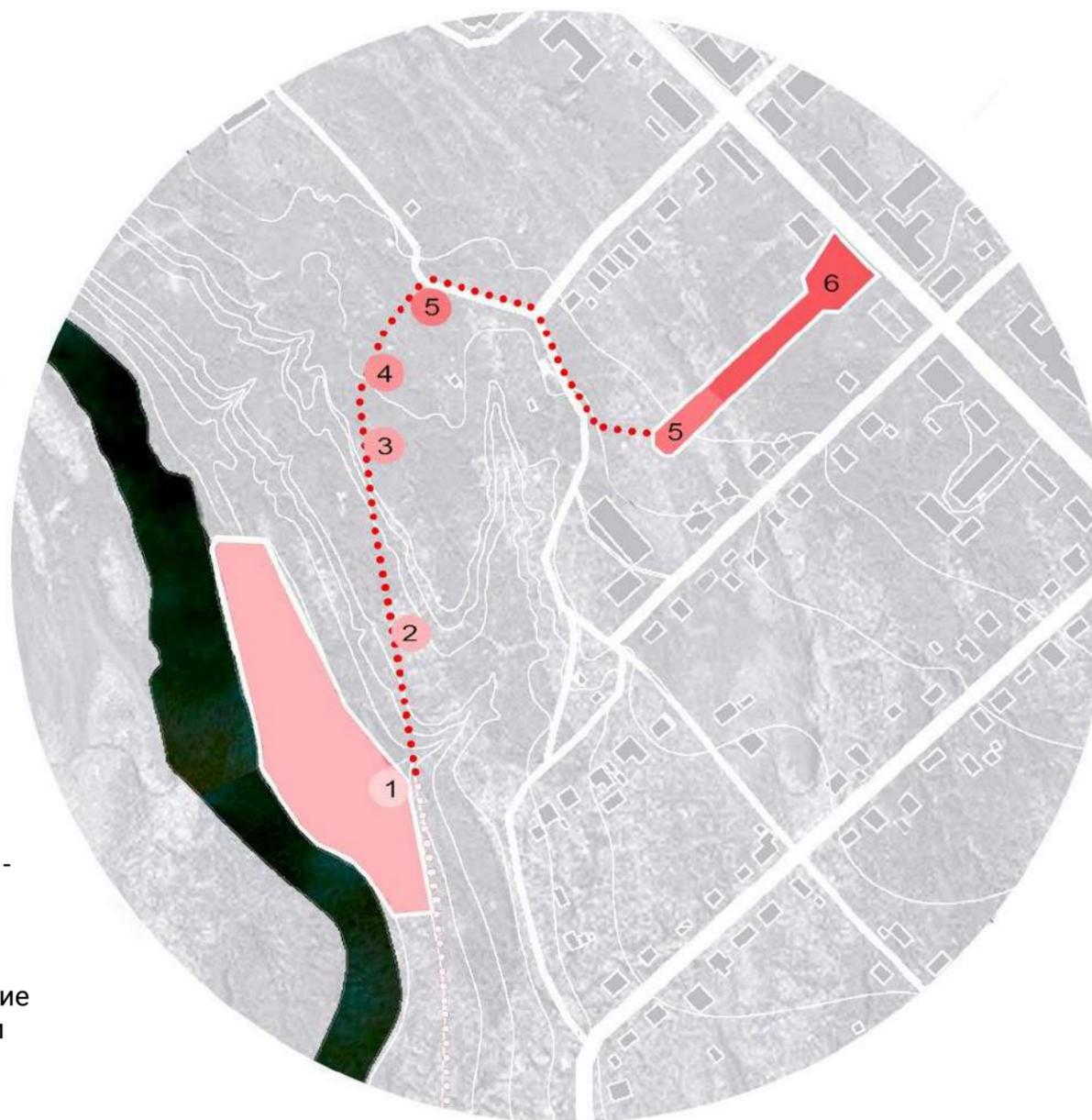
3 период: XIV век, Новосильское княжество. Расцвет.
опорная факт: Новосильский кремль
зона: Смотровая площадка с с информационными стендами



2 период: XIII век, Новосильское княжество
опорная факт: Борьба с татаро-монголами
зона: Смотровая площадка с информационными стендами



1 период: IX-XII век, вятичи; Период раздробленности.
опорная точка: первое упоминание о г.Новосиле - невеста Юрия Долгорукого останавливалась в г. Новосиле во время своего путешествия.
зона: Активный досуг, размещение деревянных аттракционов для молодежных забав, размещение информационных стендов про культуру и обычаи этого времени.



4 период: Великая отечественная война
опорный факт: битва за гору
зона: Смотровая площадка с информационными объектами



5 период: XX век
опорный факт: Герои Новосильцы
зона: информационные стенды вдоль тропы до памятника солдату с историями о подвигах и достижениях новосильцев



6 период: XXI век
опорный факт: Современная жизнь в городе
зоны: Городской сквер с выставочными и событийно-досуговыми пространствами, отражающие современную жизнь новосильцев.





Взаимодействие территории с местными организациями

Дом культуры



- проведение мастер-классов, показательных выступлений, праздников, творческих конкурсов на открытом воздухе
- организация выставок в сквере
- продажа/аукцион (с согласия родителей) творческих поделок

Загс



- услуги свадебной фотосъемки по территории, установка фотозоны на смотровых площадках

Краеведческий музей



- указатели на территории к музею;
- организация экскурсий на свежем воздухе по территории Острожной горы, включая "Тропу Времен"

Точки коммерции

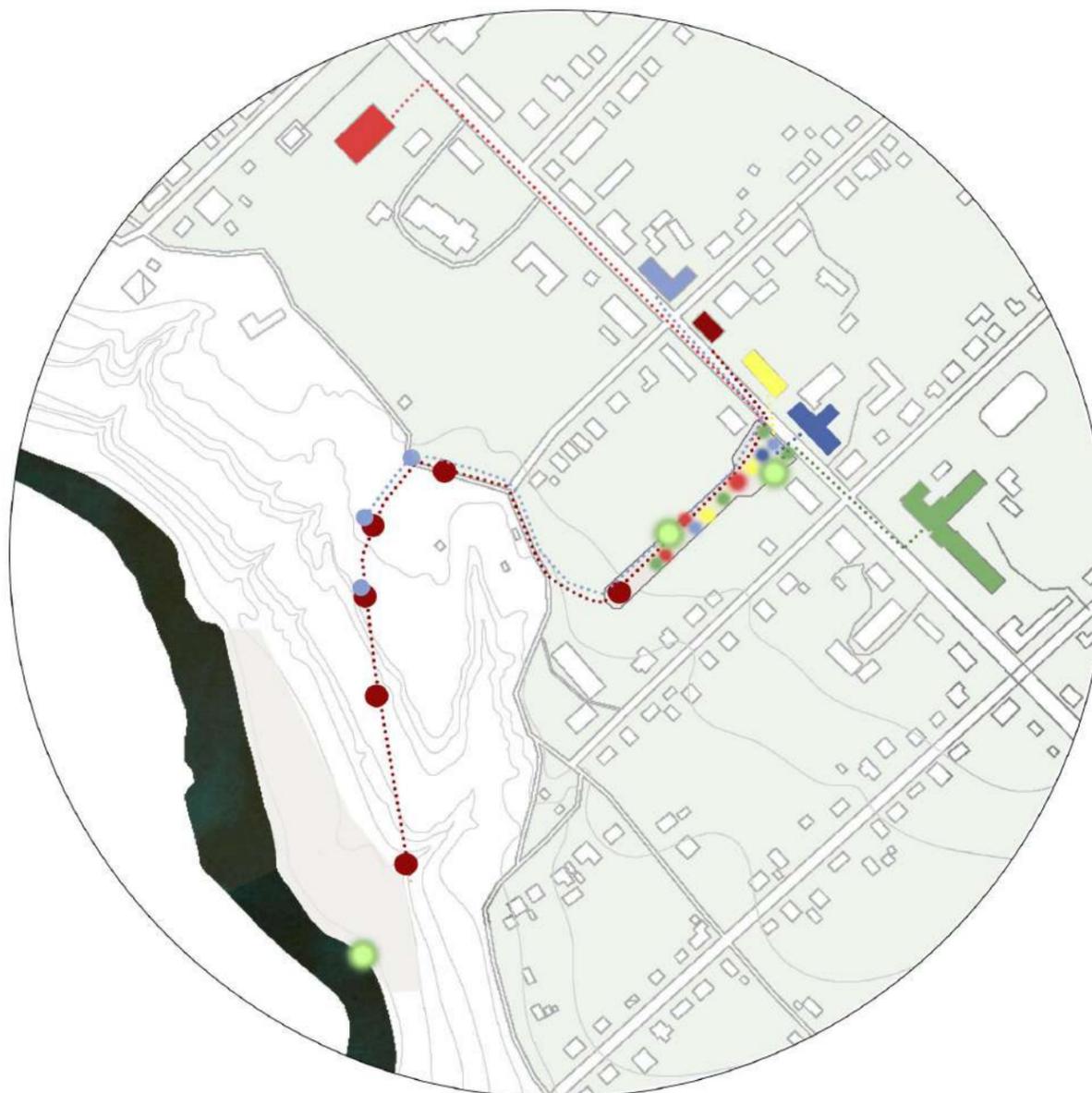


Новосильские мастера

- проведение и мастер-классов, на открытом воздухе
- организация выставок в сквере
- продажа изделий в точках ориентированных на туристов

Новосильская продукция

- проведение агро-выставки
- поставка местной продукции в точки продажи ориентированные на туристов



Новосильская школа



- велопарковка в сквере, где школьники могут оставлять свои велосипеды
- уроки на открытом воздухе - лекции, мастер классы в сквере, занятия спортом, школьные праздники

Администрация района



- городские праздники, народные собрания
- общественное пространство напротив администрации - отражение городской жизни, гордость и визитная карточка Новосила

Детский сад



- проведение, показательных выступлений, творческих конкурсов на открытом воздухе
- организация выставок поделок в сквере
- ожидание родителями детей на площади около детского сада
- прогулка на детской площадке

Территория берега реки Зуша и спуска

Территория городского сквера



ФРАГМЕНТЫ ГЕНПЛАНА

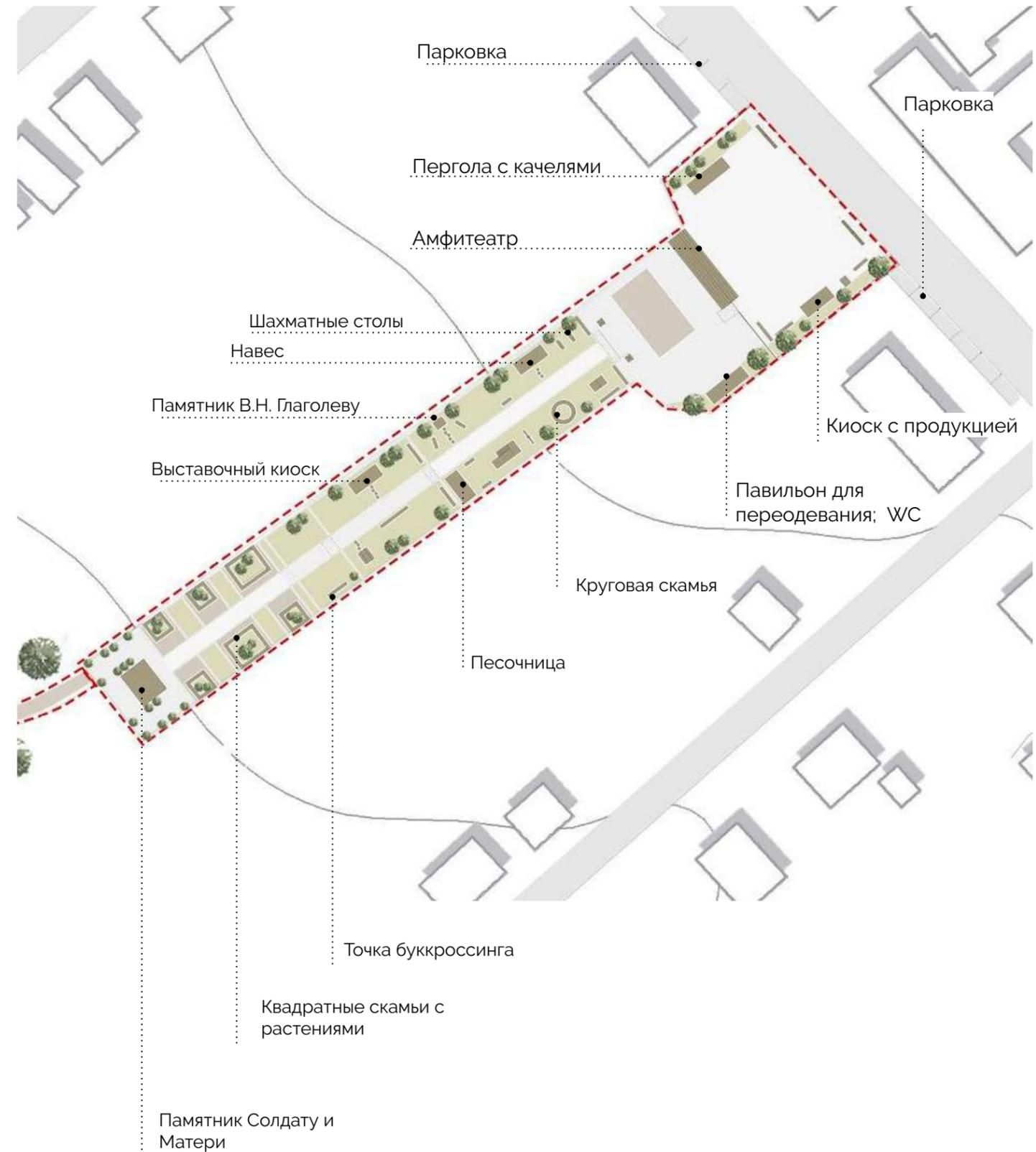
4.4

Территория берега реки Зуша



Схема функционально-планировочной организации территории проектирования

Территория городского сквера



Особо охраняемая территория

Смотровая площадка №2

Деревянная лестница

Смотровая площадка №1

Предполагаемое место
детинца XII-XIV вв



По территории охранной зоны проходит дорога спуска к берегу реки Зуша. Это исторически сложившийся маршрут спуска с горы к берегу реки, который является основным и единственным для жителей, вдоль этого маршрута открываются великолепные панорамы на окрестности Новосилия. Поэтому решено было использовать именно его для связи городского сквера и берега реки, благоустроить, не нарушая естественного рельефа спуска и Острожной горы и добавить информационно-смотровые площадки для раскрытия историко-культурного составляющего этой территории перед туристами и местными жителями, обеспечив тем самым взаимосвязь маршрута с ОКН.

Схема расположения зоны ОКН и территории проектирования

Сведения об объекте

Объект **Городище Новосиль**

Номер в реестре **571440805770006**

Категория историко-культурного значения **Федеральное значение**

Общая видовая принадлежность **Памятник археологии**

Принадлежность Юнеско **Нет**

Особо ценный объект **Нет**

Дата создания **XII век**

Проектом предусматриваются перед проведением работ на проектируемой территории предварительные археологические изыскания и раскопки в местах благоустройства, а также археологические наблюдения в процессе работ.

Архитектурные решения в зоне ОКН

В работах на территории маршрута не предусматривается капитальных работ. В покрытиях на территории спуска используются только природные материалы - гравийное покрытие, на смотровых-информационных площадках - деревянный настил на лагах. На особо крутых участках спуска предусматриваются деревянные лестницы.

Пример организации деревянной лестницы, не нарушающей естественного рельефа и культурного слоя на спуске в национальном парке "Куршская коса"





Городской сквер

Экспликация

Событийная зона

Проведение общественных мероприятий, концертов, собраний, встреч молодежи, размещение киосков, проката велосипедов

Зона встреч и досуга

Рекреационная зона для проведения досуга старшего поколения. Размещение навеса и столов под различные виды логических игр - шахматы, нарды, домино, настолки и т. д

Детский уголок

Небольшая зона с МАФами для детских игр - горка-башня, мини-качели, игрушечный домик

Выставочная зона

Здесь предусматривается выставочный киоск и ландшафтные горки, где местные мастера смогут сделать экспозицию и выставлять под продажу цветы, растения, сувениры, местные игрушки.

Зона памяти и размышлений

Зона у памятника Солдату и Матери для спокойного созерцательного времяпрепровождения среди природной растительности.

Местные хозяйства

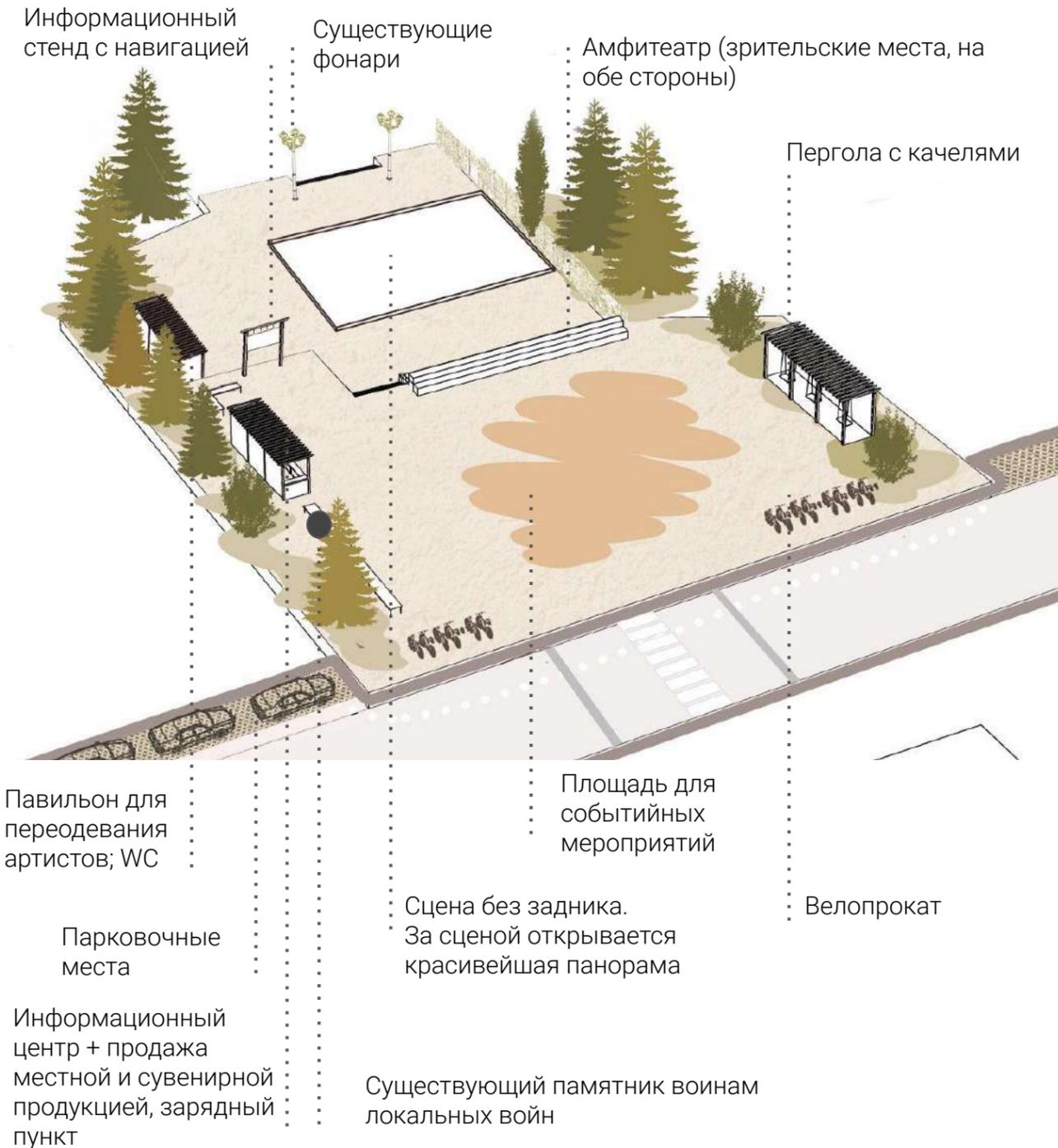
Рекомендации для переосмысления внешнего вида фасада хозяйственных пространств, граничащих с тропой



Событийная зона. XXI век

Целевая аудитория: школьники, молодежь, семьи с детьми, старшее поколение, гости города

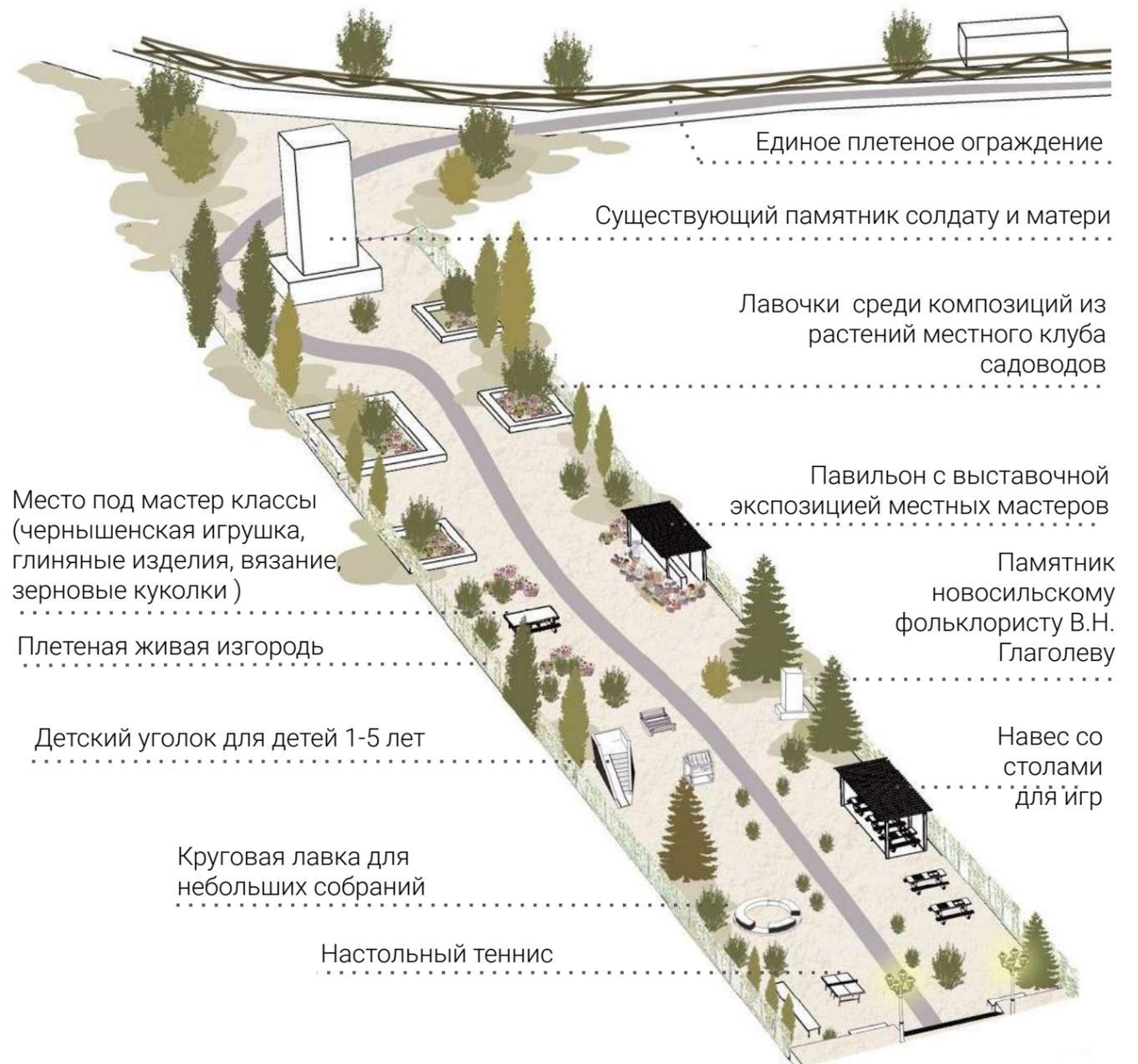
цель: Приветственная зона, зона праздников, танцев, место встреч



Зона городского сквера, XX век - зона досуга для старшего поколения, детский уголок для внуков, выставочная зона, зона тихого отдыха

Целевая аудитория: старшее поколение, мамы с колясками, гости города

цель: спокойный досуг для старшего поколения, демонстрация продуктов местных умельцев и мастеров, клуба садоводов, отдых для мам с колясками





Городской сквер. Событийная зона. Сцена. Городской праздник



Городской сквер. Зона досуга



Городской сквер. Детский уголок



Городской сквер. Зона у памятника

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности



Берег реки Зуша + Тропа

Экспликация

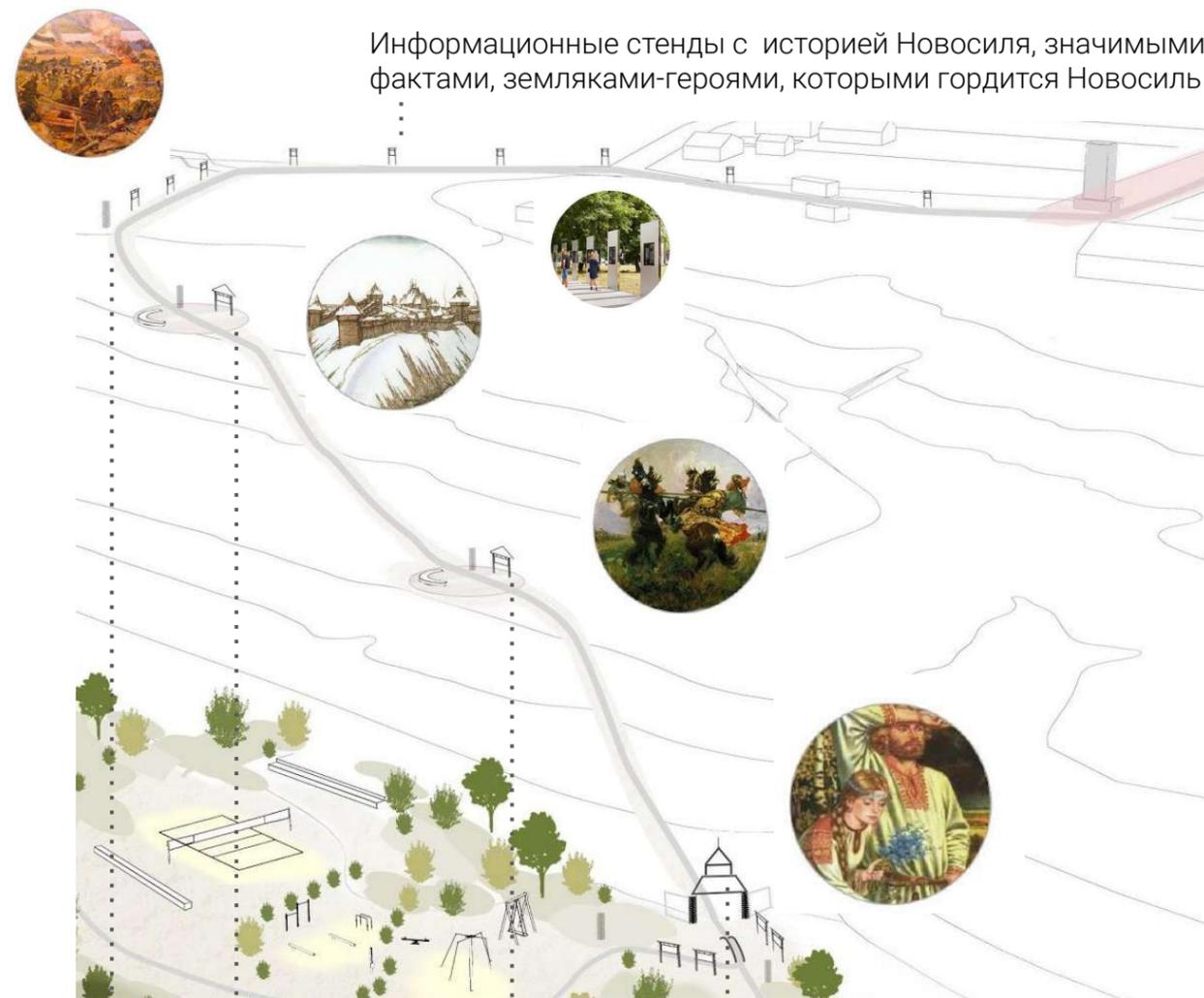
- Городской пляж
●
 Пространство для пляжного отдыха, с песчаным пляжем, передевалками и причалом-набережной
- Стоянка для туристов
●
 Место с оборудованной стоянкой для туристов-байдарочников со своим пляжем, гриль-зоной, место под палатки и причалом
- Зона активного досуга
●
 Территория под спортивные активности, мероприятия, с размещением спорт площадки под волейбол и МАФов в стиле старинных русских аттракционов для молодежных забав.
- Зона барбекю
●
 Здесь предусматривается гриль-зоны, которые будут сдаваться в аренду
- Зона для отдыха у реки с причалом
●
 Зона у горы, среди растений, на которой располагаются зоны барбекю, причал, парковки для машин. Зона для начала, окончания байдарочных сплавов, а также туристов приехавших на машинах отдохнуть у реки.
- Входная зона на тропу времен
●
 Зазывающий вверх, эффектный портал с навигацией и информационными стендами
- Информационно-смотровые площадки
●
 Видовые площадки совместно с информацией о истории Новосили с возможностью увидеть в дополненной реальности картины из прошлого.



Спуск к реке "Тропа времен".

Целевая аудитория: гости города, школьники, молодежь

цель: историко-культурное просвещение гостей города, повышение самосознания



Зона XX века, ВОВ

Зона смотровой площадки с информационными стендами и дозорной башней. XIV век, расцвет Новосильского княжества, Новосильский кремль.

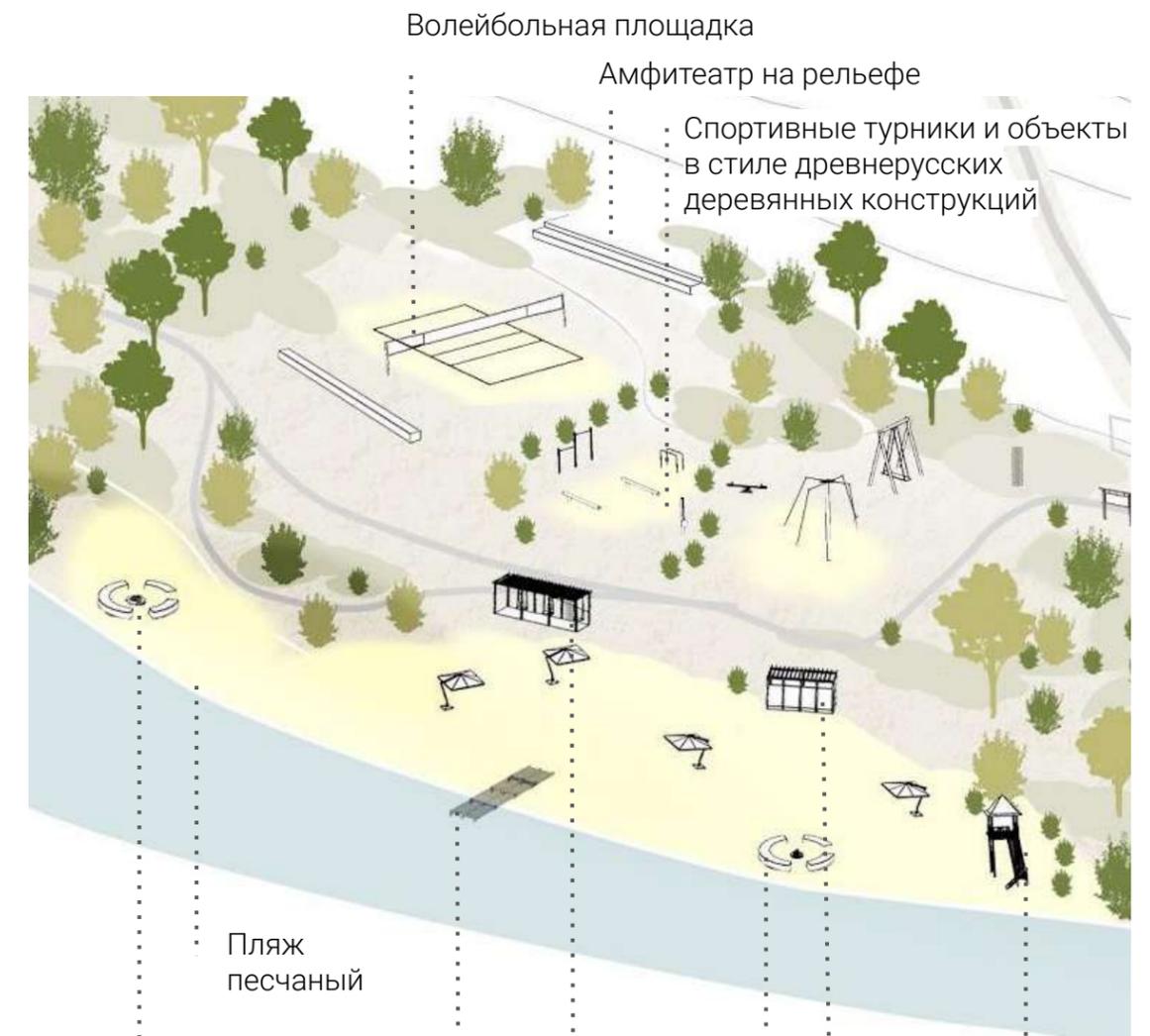
Входная зона на тропу времен с информационными стендами о истории Новосила периода IX-XII века

Зона смотровой площадки с информационными стендами, XIII век, Татаро-монгольское нашествие

Городской пляж и зона активного отдыха

Целевая аудитория: школьники, молодежь, семьи с детьми, гости города

цель: пляжный активный семейный отдых



Пляж песчаный

Костровище

Пирс

Пергола с качелями-лавкой

Костровище

Передевалки

Арт-объект "Башня-Маяк"

Качели у воды для двоих в стиле древнерусских деревянных конструкций для молодежи, школьников и взрослых людей



Смотровая площадка



Смотровая площадка



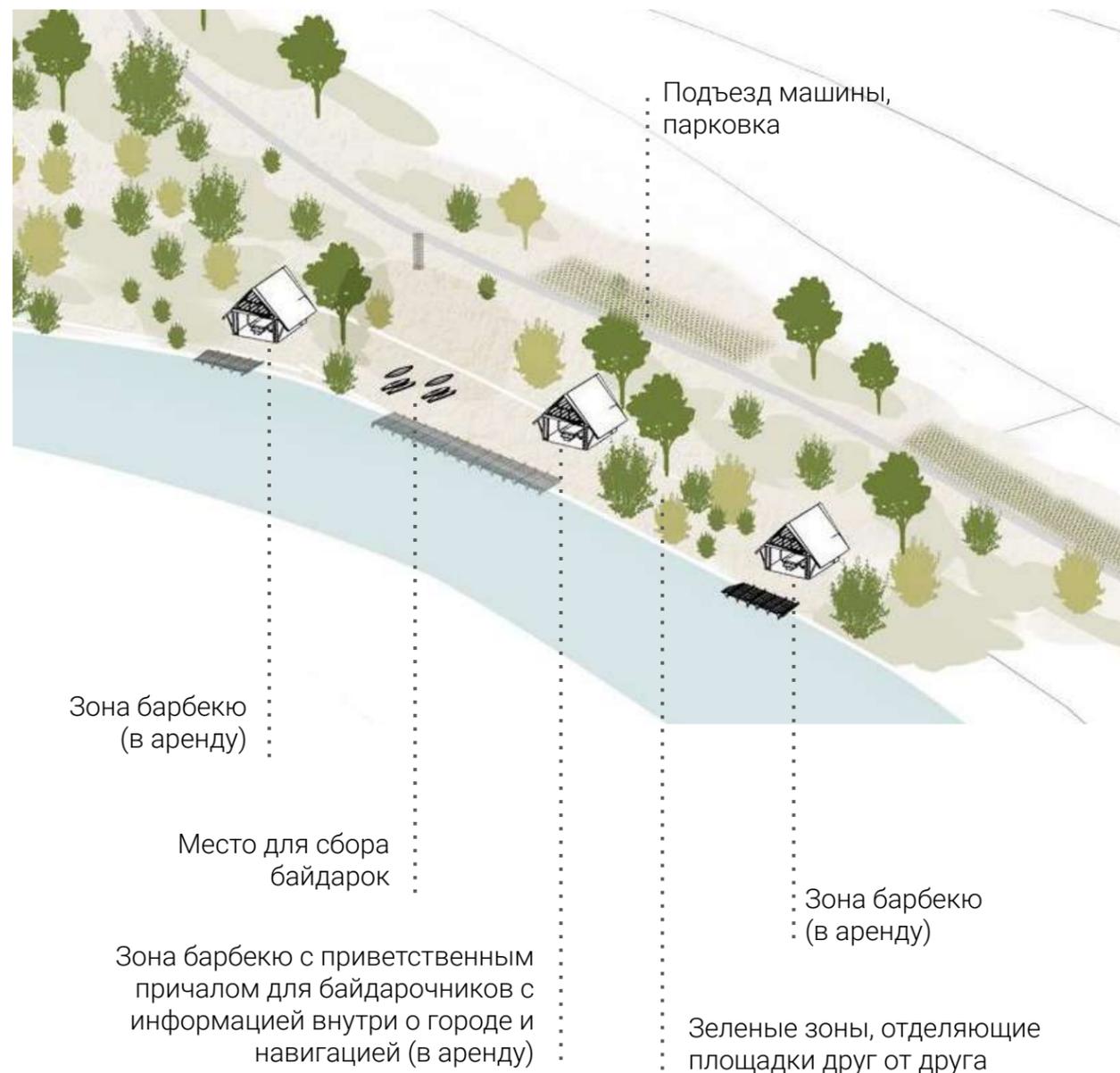
Вид на пляж со стороны реки

Новосильский причал

Целевая аудитория: молодежь, семьи с детьми, рыбаки, гости города

цель: приветственная зона для туристов-байдарочников, конец или начало байдарочного похода.

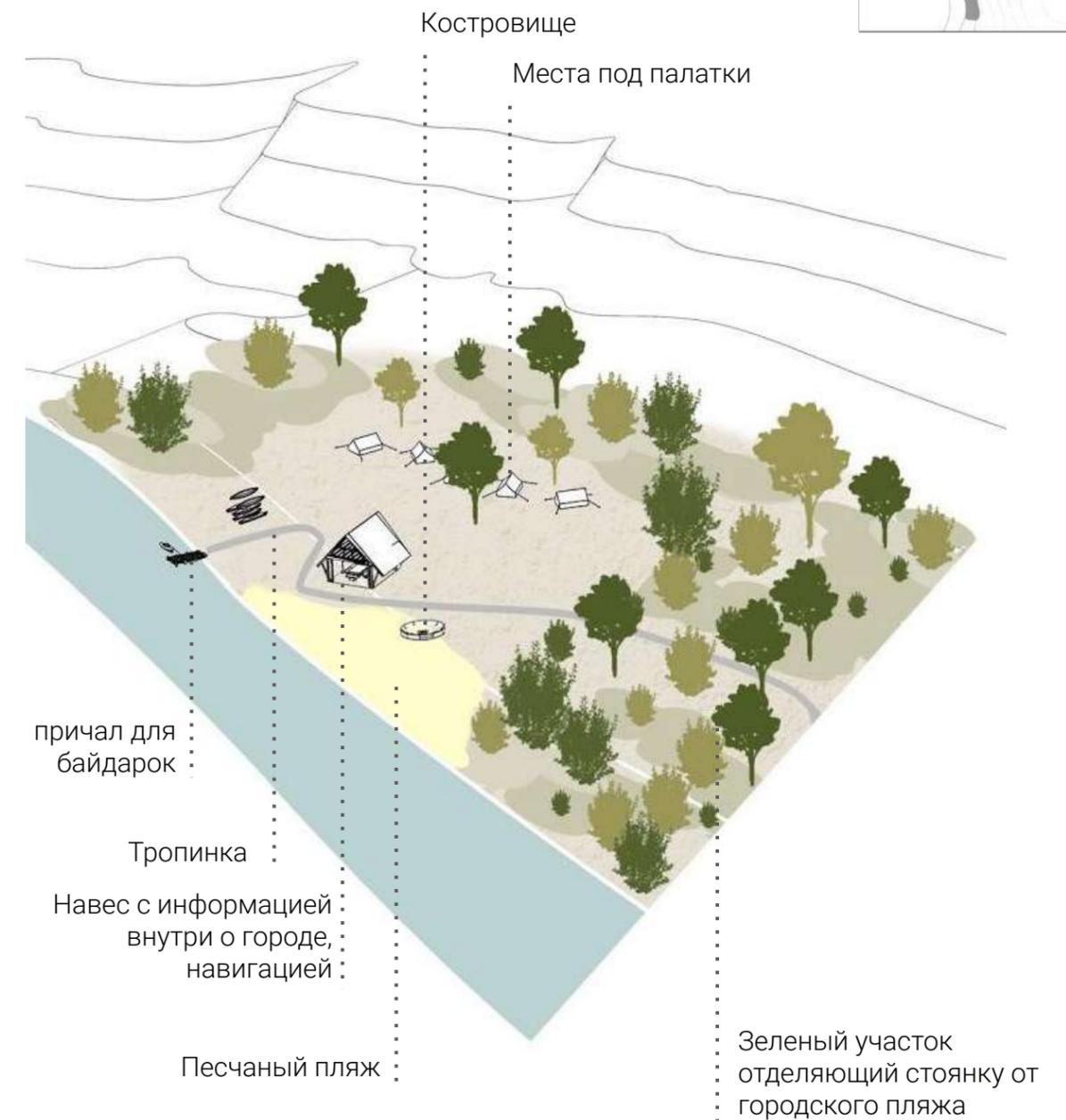
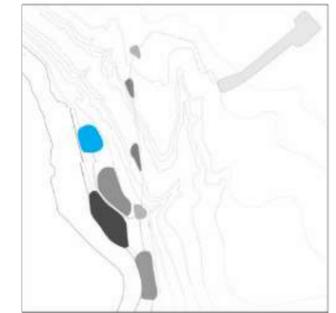
Площадки барбекю в аренду для отдыха в выходной день.



Стоянка для туристов

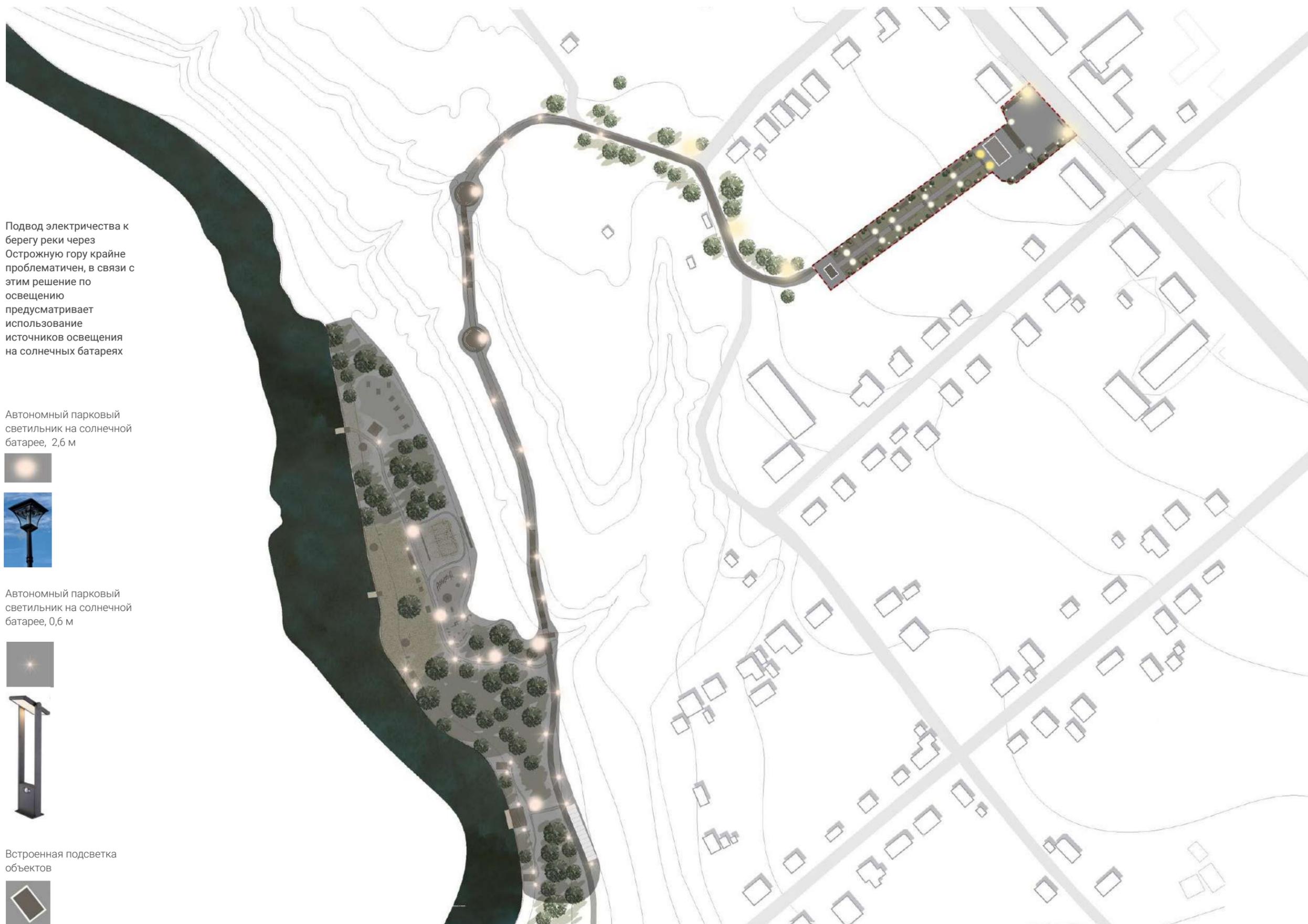
Целевая аудитория: байдарочные туристы

цель: создать условия для остановки байдарочников на стоянке на один-два дня





Новосильский причал. Будний день



Подвод электричества к берегу реки через Острожную гору крайне проблематичен, в связи с этим решение по освещению предусматривает использование источников освещения на солнечных батареях

Автономный парковый светильник на солнечной батарее, 2,6 м



Автономный парковый светильник на солнечной батарее, 0,6 м



Встроенная подсветка объектов



Существующие фонари



Основное освещение, 4,5 м



Световой столбик 1,2 м



Мачта освещения высотой 5.25 м





Территория берега реки Зуша

ДЕРЕВЬЯ



Ива Плакучая (зимой)



Ива Плакучая (летом)



Рябина



КУСТАРНИКИ



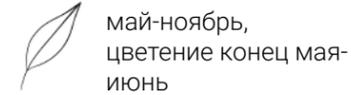
Дерен Белый (осенью-зимой)



Дерен Белый (летом)



Сирень Венгерская



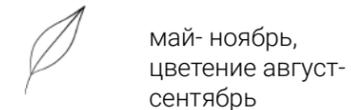
МНОГОЛЕТНИЕ ЦВЕТОЧНЫЕ И ТРАВЯНИСТЫЕ РАСТЕНИЯ



Василек Садовый



Мискантус Гигантский



Овсяница Красная



Перечень высаживаемых растений

Территория городского сквера

ДЕРЕВЬЯ



Туя Колоновидная



Туя Западная Смарагд



Можжевельник



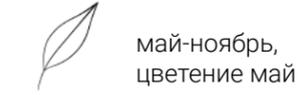
КУСТАРНИКИ



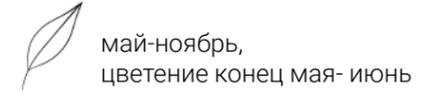
Самшит



Черемуха Обыкновенная



Сирень Венгерская



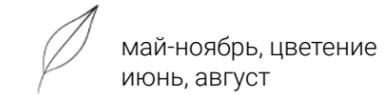
МНОГОЛЕТНИЕ ЦВЕТОЧНЫЕ И ТРАВЯНИСТЫЕ РАСТЕНИЯ



Вереск



Куст Белой розы



Горечавка



Фрагмент 1. Территория берега реки Зуша



Фрагмент 2. Территория городского сквера



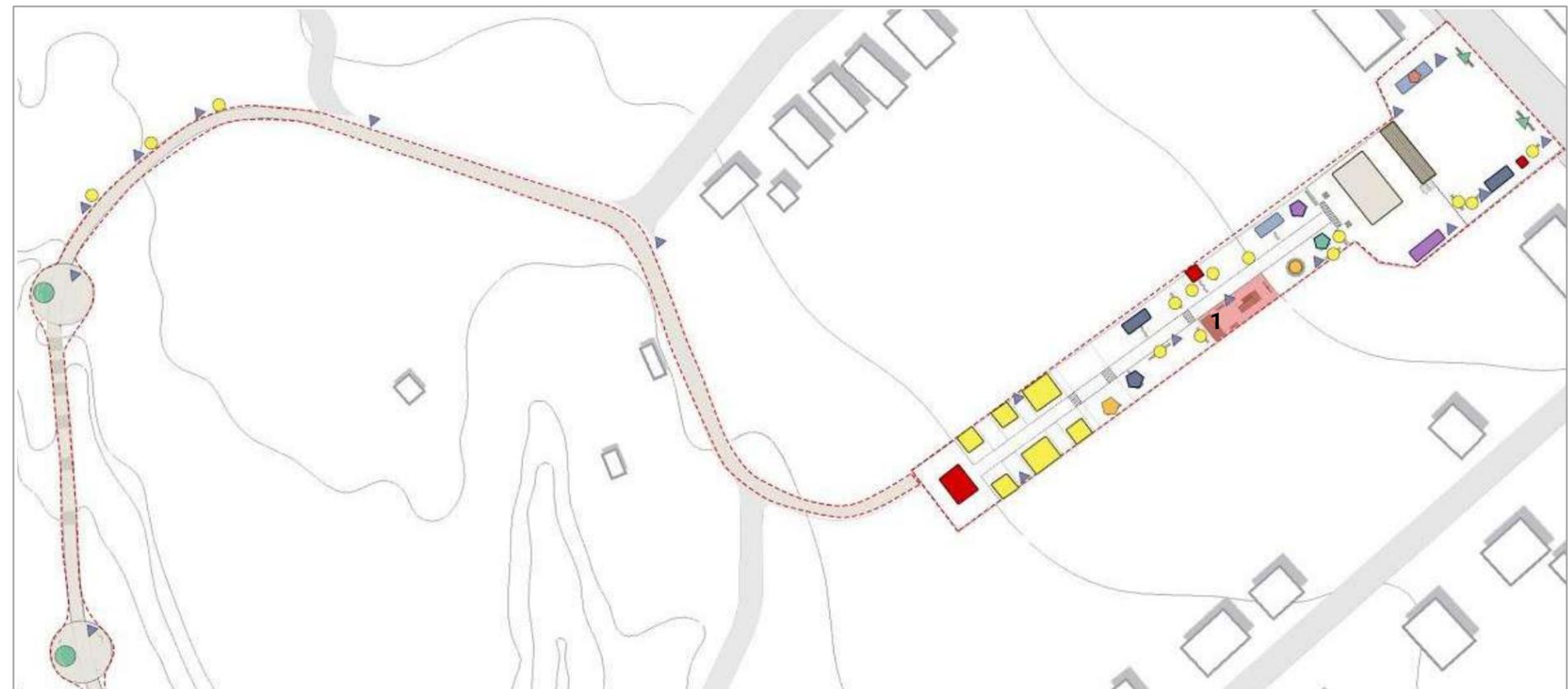
- Условные обозначения
- Существующие растения (Ели, пихты, кустарники)
 - Удаление существующих старых разросшихся елей, (загораживающих вид), кустарников
- Высаживаемые растения:
- Туя Колоновидная
 - Туя Западная Смарагд
 - Сирень Венгерская
 - Черемуха Обыкновенная
 - Ива Плакучая
 - Рябина
 - Дерен Белый
 - Мискантус Гигантский
 - Клумбы с композициями из цветочных растений
 - Поляны с полевыми растениями

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ИЗОБРАЖЕНИЕ
Скамья со спинкой 	25 шт	
Скамья круговая 	2 шт	
Скамья "Радиус" 	4 шт	
Урна 	27	
Велопарковка 	2 шт	
Стол с лавками 	2 шт	

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ИЗОБРАЖЕНИЕ
Качели с навесом 	2 шт	
Шахматные столы 	2 шт	
Теннисный стол 	1 шт	
Раздевалки 	2 шт	
Лежак пляжный 	10 шт	

Фрагмент 1. Территория берега реки Зуша

Фрагмент 2. Территория городского сквера



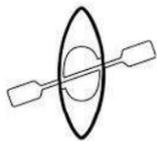
- Условные обозначения**
- Амфитеатр у сцены на рельефе
 - Сцена
 - Павильон для переодевания артистов с WC
 - Навесы
 - Киоски
 - Лавки-клумбы
 - Шахматные столы
 - Стол для настольного тенниса
 - Качели
 - Стол для мастер-классов
 - Точка буккроссинга
 - Трибуны на рельефе
 - Пирсы
 - Причал-амфитеатр
 - Памятники (существующие+новые)
 - Лежаки пляжные
- Арт-объекты:**
- Входная группа на тропу времен
 - Смотровая "Башня Новосильского града"
 - Скамья со спинкой
 - Скамья круговая
 - Скамья "радиус"
 - Велопарковка
 - Урны
 - Раздевалки пляжные
 - Костровица
 - Навес для байдарочников
 - Навес для барбекю
- Площадки:**
- 1. Детская площадка в сквере
 - 2. Детско-молодежная площадка на берегу реки
 - 3. Волейбольная площадка

ПАТТЕРНЫ

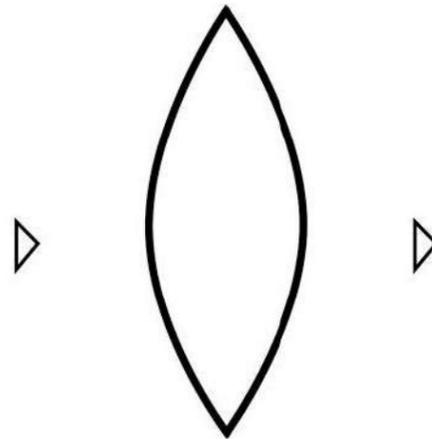
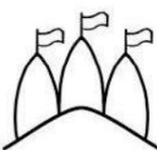
ПШЕНИЦА



БАЙДАРКИ



ОСТРОЖНАЯ ГОРА

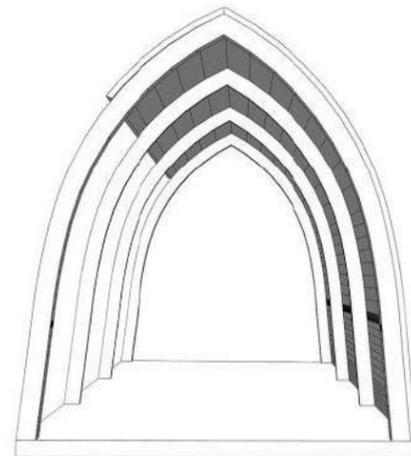


УНИКАЛЬНЫЕ МАФЫ

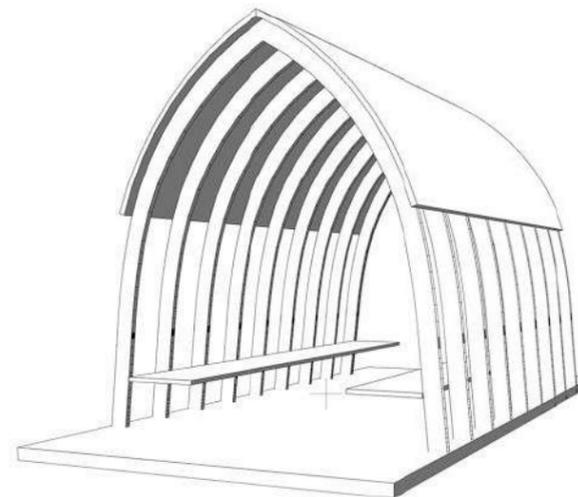
КИОСК



НАВЕС В СКВЕРЕ

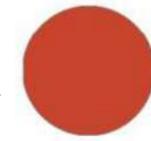


НАВЕС У РЕКИ

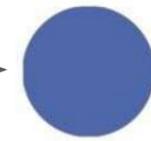


ЦВЕТА

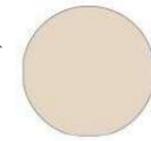
ЧЕРНЫШЕНСКАЯ ИГРУШКА



КРАСНЫЙ
R199 G69 B45



СИНИЙ
R79 G104 B169



ПШЕНИЧНЫЙ
R229 G215 B195

Чернышенская роспись называется «кукушечьей» из-за полосок, напоминающих оперение кукушки. Раскрас игрушек проводился минеральными и анилиновыми красками

МАТЕРИАЛЫ



ИЗВЕСТНЯК
Новосильский район богат месторождениями известняка. Этот камень один из символов Новосил, является тем материалом, который отражает идентичность и дух места. В проекте используется в качестве покрытия в городском сквере



ДЕРЕВО
Это основной материал русской традиционной архитектуры. Материал в проекте применяется в МАФах, как на уровне каркаса, так и в качестве отделочного материала, (лемех на уникальных МАФах)



ПЕСОК
Новосильская земля также обладает большими природными запасами песка. Ведется его добыча в песчаных карьерах. Проект предусматривает большую зону городского песчаного пляжа



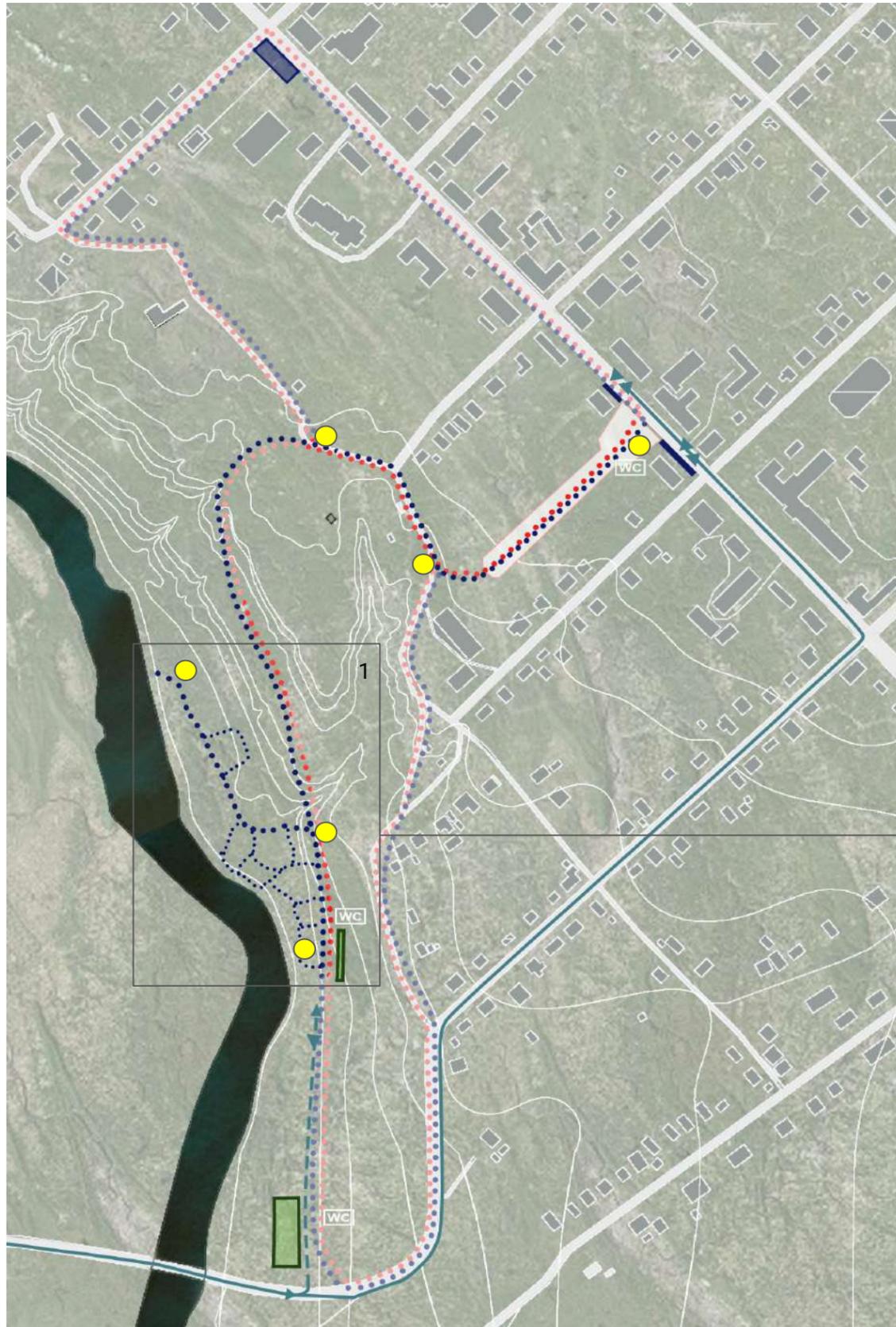
Марки для начала маршрута

Стенд с информацией на смотровых площадках

Указатели с расстоянием до ключевых объектов

Стенд навигации

Стенд с информацией о истории Новосиля

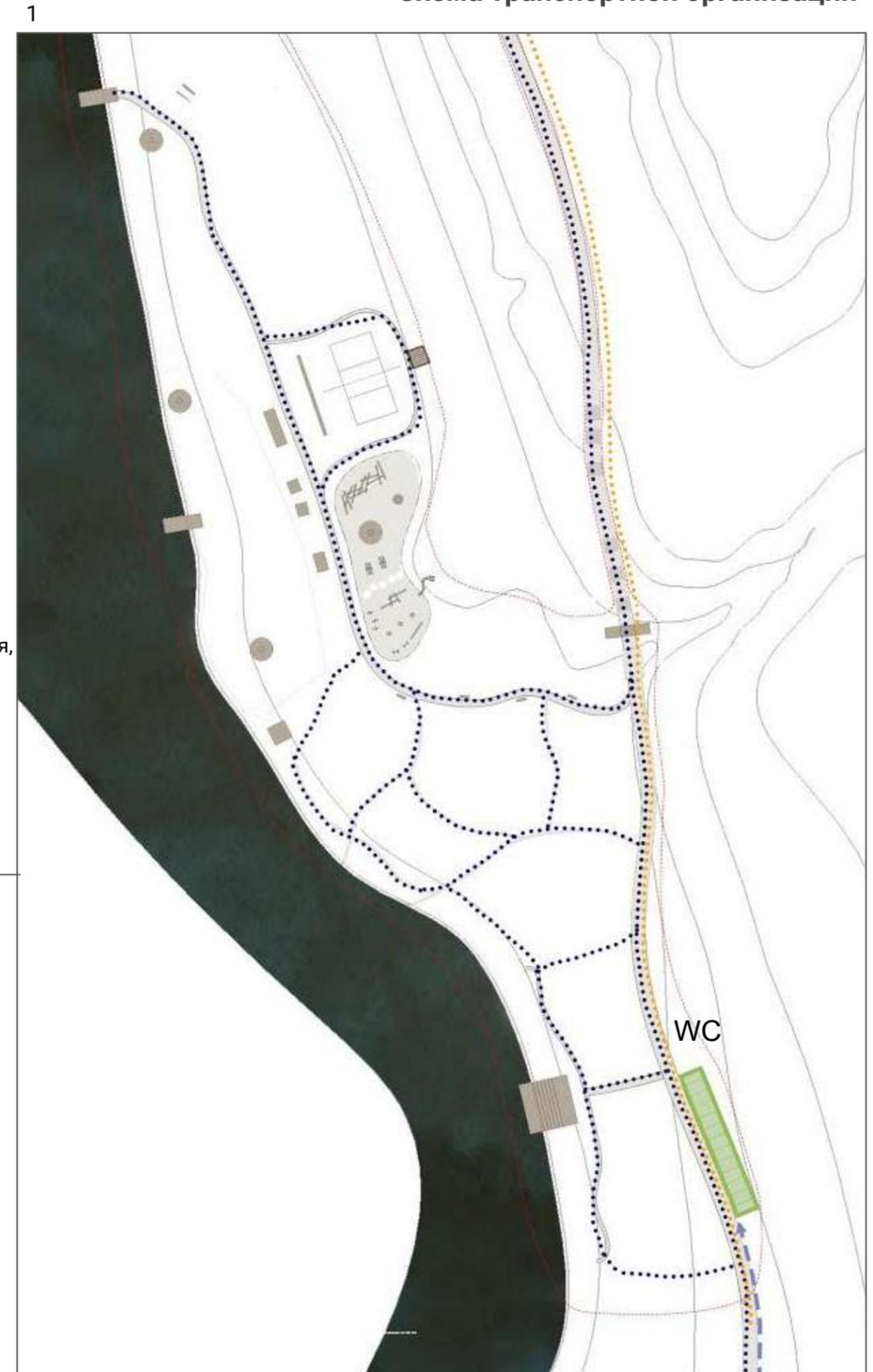


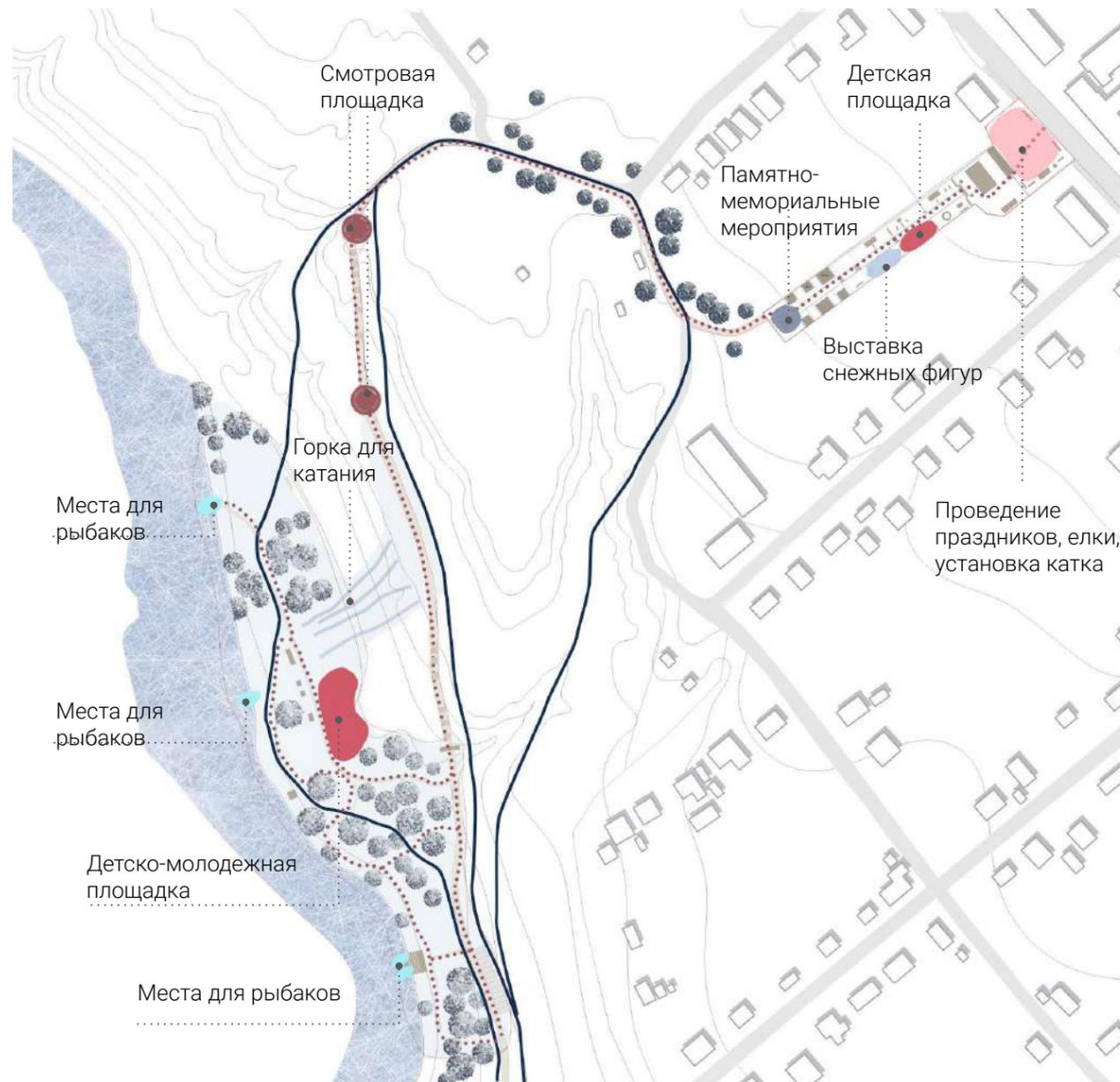
Условные обозначения:

- ⋯ Пешие маршруты в границах территории
- ⋯ Пешие маршруты в границах города, затрагивающие разрабатываемую территорию
- ⋯ Велосипедные маршруты в границах территории
- ⋯ Велосипедные маршруты в границах города, затрагивающие разрабатываемую территорию
- Подъезд автотранспорта по асфальтированной дороге
- Подъезд автотранспорта по грунтово-гравийной дороге
- Парковка (асфальтированная, 10 машино мест, 6 мест для автобусов)
- Эко-парковка (63 машино места и 4 места для автобусов)
- WC** Туалеты
- Стенды с навигацией

К разрабатываемой территории предусмотрено 2 подъезда автотранспорта- со стороны сквера (ул.Карла Маркса) и к берегу реки по грунтовой существующей дороге.

Помимо пешеходных и велосипедных маршрутов на разрабатываемой территории, здесь указаны возможные городские пешие и велосипедные маршруты, затрагивающие проектируемую территорию и наиболее значимые городские улицы с историко-культурной (архитектурные сооружения, краеведческий музей) и рекреационной ценностью(маршрут по верховьям горы - крутого берега реки с панорамными видами)





Катание с горок



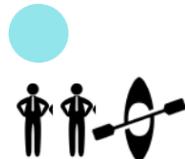
Памятно-мемориальные мероприятия



Катание на лыжах



Рыбалка



Пешие прогулки, смотровые площадки



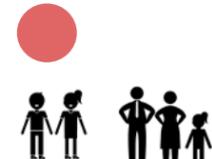
Выставка снежных фигур



Праздничные мероприятия, каток



Детские и спортивные площадки



Пляжный отдых



Памятно-мемориальные мероприятия



Катание на велосипеде



Зоны барбекю, стоянка байдарочников, причалы



Пешие прогулки, смотровые площадки



Зона досуга



Зона тихого отдыха



Праздничные мероприятия, концерты



Детские и спортивные площадки





- Площадь
- Детско-молодежная площадка
- Сцена с амфитеатром
- Волейбольная площадка
- Выставочная зона
- Мемориальная зона с памятником
- Пляж
- Информационные стенды с историями о подвигах и достижениях новосильцев
- Стоянка для байдарочников
- Смотровые площадки с исторической информацией
- Новосильский причал
- Зоны барбекю

мероприятия планируемые на территории

Новогодние мероприятия, Рождественские колядки и крещенские праздники	● ● ●	● ●	●
«Масленичный разгуляй» народное гуляние проводов зимы.	● ● ●	● ●	
Праздник Весны и Труда.			
День победы	● ● ● ● ● ● ● ●		●
Троицкие гуляния	● ● ●	● ●	● ●
«Край мой – капелька России» День Новосильского района	● ● ● ● ● ● ● ●		● ● ●
Театральное шествие в стиле Славы Полунина	● ● ● ● ● ● ● ●		● ●
Фестиваль байдарочного спорта	● ● ● ● ● ● ● ●	● ●	● ●
Арх - фестиваль	● ●	● ●	● ●
«Полет в страну знаний!»- театрализованная игровая программа к Дню знаний.	● ● ● ●	● ● ●	
День пожилых людей	● ● ●		
Походы и экскурсии	● ● ● ●	● ●	●
Мастер - классы, лекции	● ●		●
Литературные вечера	● ●		●

Бирюзовое кольцо России **Новосиль**

Посмотреть?

- Церковь Николая Чудотворца
- Краеведческий музей
- Острожная гора
- Усадьба Голицыных в д. Голунь
- Воинский мемориал в с. Вяжи
- Свято-Духов монастырь

Принять участие?

- Сплавы на байдарках
- Дельта- и парапланеризм
- Фестиваль "Вишневый сад"
- Праздник "Кораблик дураков"
- Фестиваль военно-исторической реконструкции
- Фестиваль "Острожная гора"

Остановиться?

- Гостевой дом в с. Вяжи

В городе Орле:

- Гостиничный комплекс "Гринн"
- Гостиница "Салют"
- Гостиница "Орел" от 3500 Р
- Гостиница "Авиатор" от 2600 Р
- Гостиница "Атлантида" от 3200 Р
- Гостиница "Очарованный странник" от 3600 Р
- "Альберт-Отель" от 2250 Р

Поесть?

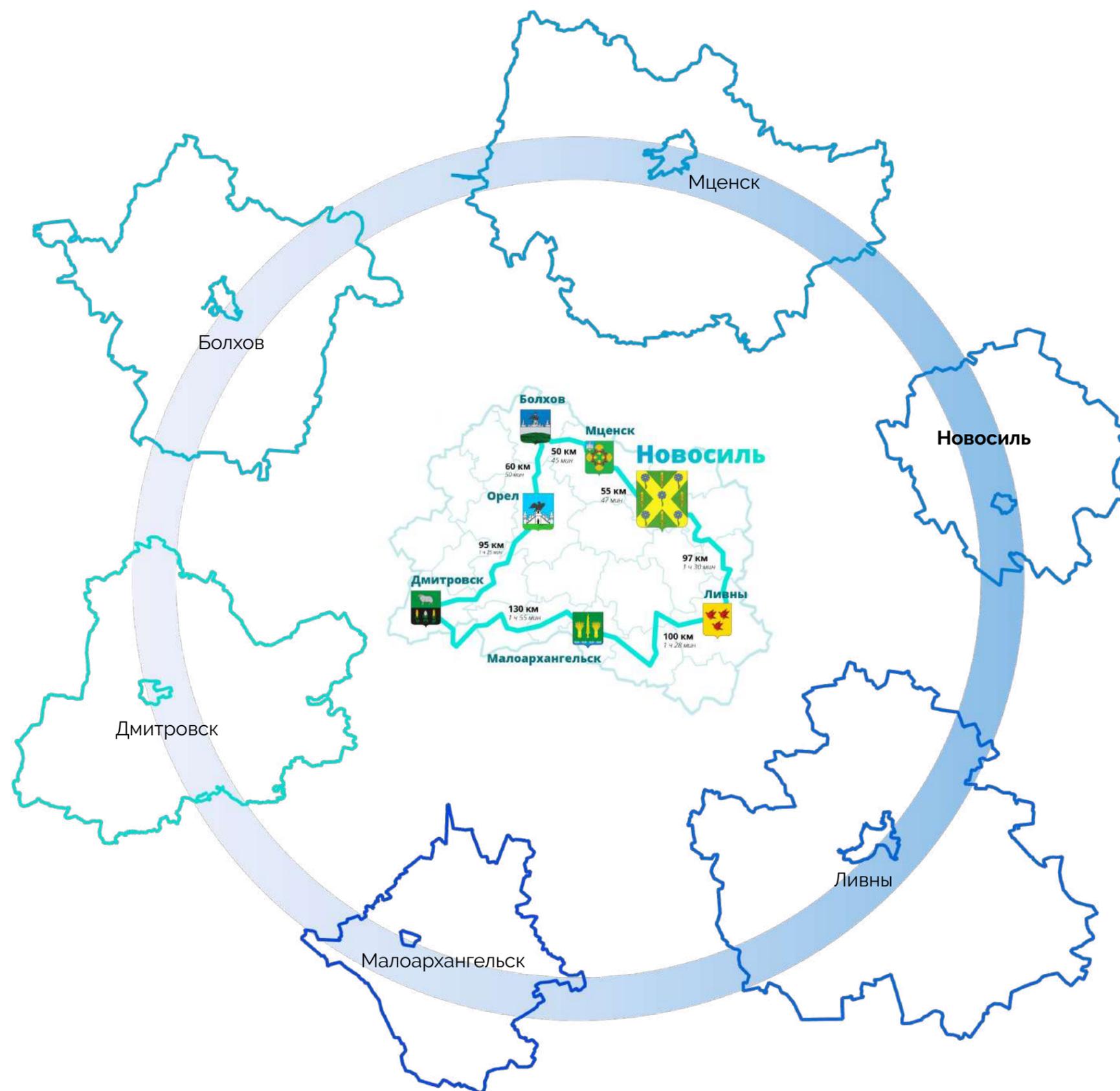
- Ресторан "Панорама"
- Кафе "Сказка"

Новосиль
Столица байдарочного спорта

Бирюзовое кольцо - концепция единой системы мероприятий и фестивалей, выстроенных во времени так, что посетители в течении нескольких дней могут посещать малые города Орловской области один за другим.

Для Новосиль такими фестивалями являются фестиваль "Вишневый сад" и театральный фестиваль "Кораблик дураков", являющийся отсылкой к тому, что именно Новосиль - родина известного артиста Славы Полунина, и именно это послужило идеей для организации фестиваля объединяющего водную тематику плавательных средств (Бирюзового кольца) с театральным фестивалем с поддержкой Славы Полунина.

Также, тематическая маршрут "Тропа Времен", поддерживает туристическую концепцию Бирюзового кольца, и помимо этого смотровые площадки в форме круга, кольца являются напомним этой концепции.





Театральный фестиваль им. В.Полунина

После первой экспериментальной постановки на водной глади Лангедокского Канала в 2015, родился спектакль *Balad'O*, прогулка между землей и небом, смесь воздушной акробатики и водно-поэтических бредней, наложенных на ритмы чудозверей музыкантов — полурыб, полуптиц. Когда диковинный спектакль попал на Желтую Мельницу, в нем отразились наши сады, их удивительные объекты и берега Гран Морин. Всего после резиденции было показано 2 спектакля — в кругу друзей артистов и партнеров труппы.



Праздник-фестиваль байдарочного спорта

Международные соревнования по гребле на байдарках и каноэ проводятся под эгидой **Международной Федерации Каноэ (ИКФ, англ. ICF)**. В России её представителем является **Всероссийская федерация гребли на байдарках и каноэ (ВФГБК)**.

Греблей на байдарках и каноэ занимаются как мужчины, так и женщины. В последнее время в программу международных соревнований включатся смешанные виды (микс).

Существуют лодки для одного участника (одиночки), двух участников (двойки) и четырех участников (четверки).

Соревнования проводятся на различных дистанциях, как по прямой: 200 метров, 500 метров, 1000 метров - так и с поворотами по ходу дистанции: 5000 метров. До 2016 года в программу чемпионата мира входила эстафетная гонка в одиночках 4x200 метров.



ИДЕЯ - ЧТО, ГДЕ, КОГДА?

- праздник и веселье
- Новосиль, берег реки Зуша
- 12 июня

Концепция:

Фестиваль проходит в честь рожденного в этот день, 12 июня, Славы Полунина. Гостям фестиваля предлагается поучаствовать в заплыве по реке Зуше на необычных плавательных средствах.

АУДИТОРИЯ - ДЛЯ КОГО?



молодежь



туристы



спортсмены

ОРГАНИЗАТОРЫ



Савушкин Игорь
Инструктор-проводник на байдарочных маршрутах, гендиректор ООО "Сафари"



Дорофеева Светлана
Отдел Культуры администрации Новосильского района



Улакина Ирина
Директор Новосильского краеведческого музея, городской активист



Шеляева Татьяна
Инструктор, директор оздоровительного клуб «Аэробика»

|| Праздник "Кораблик Дураков" это мероприятие для тех кто любит подшутиться в любом возрасте. Это не серьезный и не совсем детский праздник. Праздник который вдохновлен Зушей, Новосилем и творчеством Славы Полунина. Приглашаем к участию всех кто когда либо хотел построить свой корабль. На нашем празднике эта мечта может осуществиться и стать реальностью. Не бойтесь мечтать и присоединяйтесь к нашему празднику!



Савушкин Игорь

4.4



1 Точки концертно-танцевальные (у Дома Культуры, в сквере -дневное время; на пляже для молодежи - вечернее время), лекционные площадки

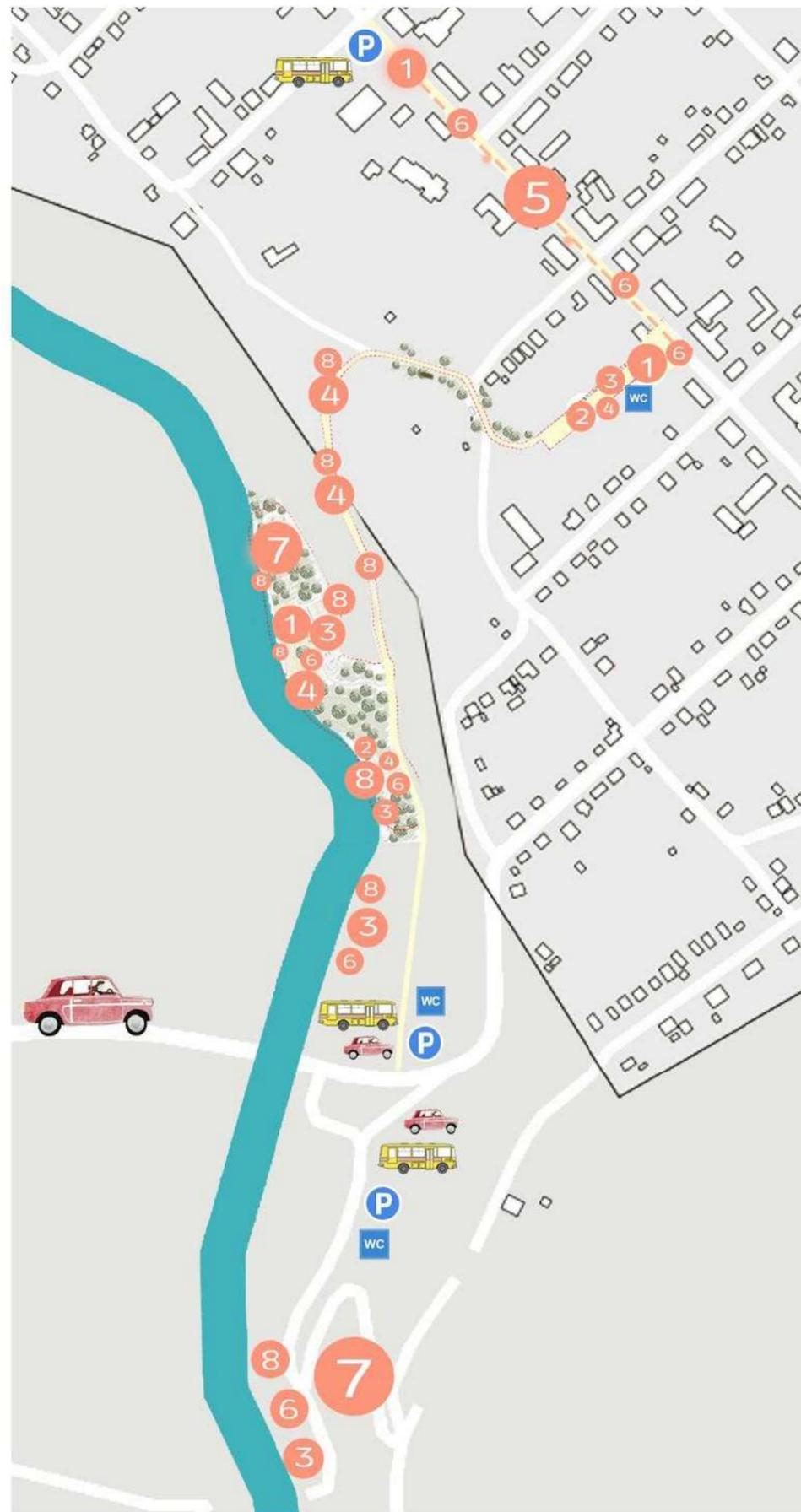


2 Мастер-классы

Точки соревнований и конкурсов



4 Точки фотозон и интерактивного взаимодействия



Культурно-событийное наполнение



5 Перекрытая под фестиваль улица Карла Маркса. Точки продаж, выставки товара, варенья, продуктов



6 Точки барбекю, уличной еды



7 Точки палаточно-байдарочных лагерей



8 Зрительские места на реку и противоположный берег реки





Новосильский причал. Праздник-фестиваль байдарочного спорта



Площадь. Театральное шествие



Площадь. Театральное шествие



Площадь. Будний день

С развитием цифровых технологий происходит улучшение качества жизни и комфорта горожан, поэтому на разрабатываемой территории были предусмотрены следующие элементы "Умного города".

ОСВЕЩЕНИЕ НА СОЛНЕЧНЫХ БАТАРЕЯХ



Автономное разномасштабное уличное освещение на солнечных батареях, со встроенными датчиками движения с радиусом действия 12-15 метров, которое экономит энергоресурсы и тем самым, снижает нагрузку на окружающую среду.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



Система видеоаналитики, размещенная на мачтах освещения, обеспечивает наблюдение за безопасностью в различных зонах благоустраиваемой территорией, выполняет функцию мониторинга состояния уличной мебели, защищает от вандализма

ТОЧКИ ВЫЗОВА ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ



Модули вызова экстренной помощи размещаются по всей территории разрабатываемой территории на мачтах освещения, предназначены для вызова полиции, скорой, пожарных. Выполняет функцию безопасности на территории.

БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI



Обеспечение доступного бесплатного WI-FI на территории. Выполняет функцию повышения комфорта пользователей, находящихся на территории - местных жителей, туристов.

ПУНКТ ПОДЗАРЯДКИ УСТРОЙСТВ



Размещение на территории сквера пункта подзарядки телефонных устройств. Ориентирован как на местных жителей так и на туристов, которые нуждаются в подзарядке своих гаджетов, находясь длительной время на территории, а тем более туристов, сплавляющихся по реке.

РАЗРАБОТКА СИСТЕМЫ НАВИГАЦИИ С ЭЛЕМЕНТАМИ VR и AR



Размещение на территории навигации, снабженной QR-кодами, по которым можно узнать больше информации, послушать аудиогид, посмотреть как выглядела территория несколько веков назад. Идут обсуждения о разработке данной системы Орловскими студентами в качестве их дипломных работ.

Точка продажи выставочной продукции

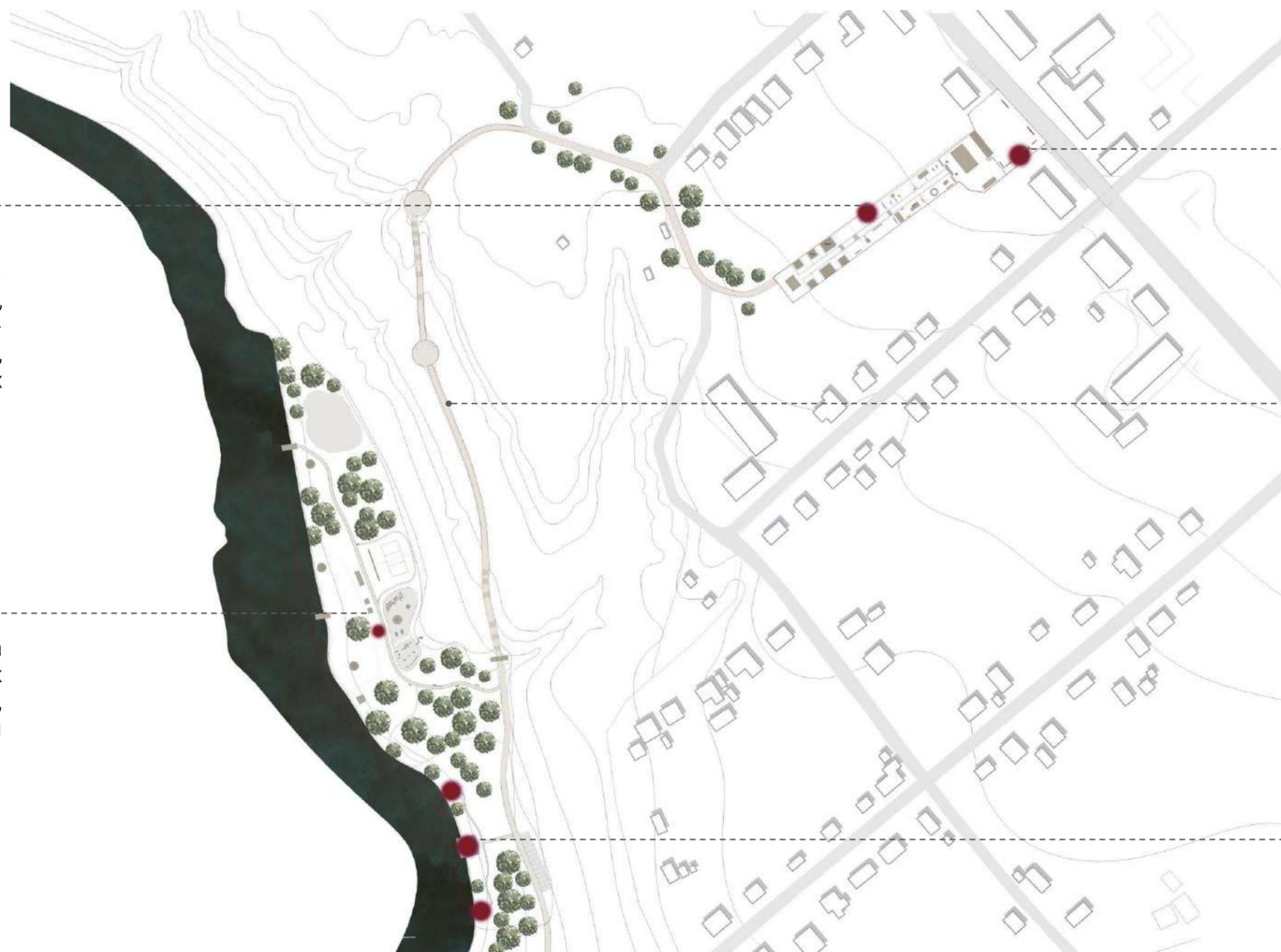
Точка продажи продукции местных мастеров, художников, сезонных ярмарок, фестивалей, работ Дома Культуры - Чернышенской игрушки, тряпичных кукол и других местных особенных вещей.

1 временное рабочее место

Мобильный киоск

Летняя мобильная точка продажи сезонных безалкогольных напитков, продуктов питания, справочный туристический пункт.

1 сезонное рабочее место



Киоск - справочный туристический пункт

Точка продажи сезонных безалкогольных напитков, мороженого, местной продукции, сувениров, пункт подзарядки для телефонов, справочный туристический пункт. **1 рабочее место**

Организация экскурсионного маршрута "Новосиль- Вяжи"
1 сезонное рабочее место

Пункт проката

Точка проката плавательных средств - лодок, катамаранов и тд, а так же аренды точек барбекю
1 сезонное рабочее место

На территории есть **один круглогодичный коммерческий объект** - киоск в городском сквере, который работает как точка продажи сезонных безалкогольных напитков, продукции, а так же как справочный туристический пункт.

А также есть **сезонные коммерческие объекты**, такие как мобильный киоск на пляже, пункт проката и обслуживание точек барбекю. И есть **косвенный коммерческий объект** - навес в выставочной зоне городского сквера, который можно арендовать как точку продажи местной выставочной продукции, местных художников, мастеров, арендовать во время фестивалей и праздников, устраивать там аукционы на творческие изделия.

Устройство покрытий (включая устройство лестниц, пандусов, плиточного покрытия, дорожек из террасной доски, пошаговых дорожек, парковочных карманов, гравийно-грунтового покрытия, песчаного пляжа, экопарковок, экотроп, устройство костровищ, гравийно-грунтового покрытия от моста к пляжу)

5 572 376 р

Объекты спортивных площадок (включая волейбольную площадку, комплекс для лазанья, столы для настольного тенниса, детскую горку, велопарковки)

4 174 659 р

Детские игровые объекты (включая деревянные качели, горки, песочницу, карусель, качели, арт-объект деревянная башня-маяк)

4 360 251 р

Устройство павильонов (включая туалеты мобильные 2 шт, сувенирный киоск, павильон для переодевания)

3 454 529 р

Объекты спортивных площадок (включая волейбольную площадку, комплекс для лазанья, столы для настольного тенниса, детскую горку, велопарковки)

4 174 659 р

Устройство прочих объектов (точки буккроссинга, террасные лавки на рельеф, беседки для барбекю, причал-амфитеатр, навес и стол с лавками для туристов, пирс-причал, устройство деревянных лестниц)

4 689 511 р

Выполнение проектно-изыскательских работ, проведение историко-культурной экспертизы и разработка проектно-сметной документации,

8 999 430 р



Организация сцены (в том числе амфитеатра)

1 603 218 р

Реставрация памятника Солдату и Матери

454 083 р

Укладка кабеля и монтаж наружного освещения

2 267 050 р

Устройство ливневой канализации

154 422,63 р

Установка МАФ (включая места для сидения - лавки, гамаки, лежаки, навесы, урны, велопарковки, перголы с качелями)

9 305 207 р

Установка навигационных стендов и указателей

941 583 р

Устройство системы видеонаблюдения (камеры уличные, передающие, кронштейн)

376 693 р

Планировка территории (включая валку деревьев, прорядку кустарников, корчевку пней, погрузочно-разгрузочные работы и перевозку грузов)

622 991,96 р

Озеленение (высадка деревьев, кустарников, цветов, подсев травы)

1 870 785 р

Основные прогнозные экономические показатели проекта

50 500 000 руб.

общий объем инвестиций в проект

45 000 000 руб.

запрашиваемая сумма федерального бюджета (грант)

2 000 000 руб.

софинансирование
муниципального бюджета

4%

3 500 000 руб.

софинансирование
из внебюджетных источников
(малый и средний бизнес)

6,9%

385 400/922 600 руб.

Доходы регионального/муниципального
бюджета от эксплуатации благоустраиваемой
территории

Увеличение посещаемости территории,
благоустроенной в рамках проекта, в **6,3** раза

Регулярные налоговые поступления **1706,35 тыс руб**
Единовременные налоги **8553,2 тыс руб**

Новые рабочие места к 2023 году

4

новых рабочих места
в коммерческом секторе

Оценка роста капитализации недвижимости

7,1%

прогноз прироста стоимости
объектов жилого назначения

9,2%

прогноз прироста стоимости
объектов коммерческого назначения

Затраты на эксплуатацию территории

968,3 тыс. руб.

ежегодные расходы на эксплуатацию территории

1,83 га

площадь территории

4.5 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Связь времен. Благоустройство городского сквера и набережной реки Зуша. Город Новосиль.

Основываясь на анализе территории были выделены 4 главные ценности города- это **Острожная гора, Историческое наследие, Река Зуша и местное хозяйство.**

Благодаря этим ценностям родились 4 принципа проекта, на которых основываются проектные решения.

Острожная гора со своим активным диагональным рельефом подсказывает **принцип динамики**. Ведь диагональ - это отсутствие статики, так и для проекта принцип динамики - это удобные комфортные пространства для динамичных мероприятий, событий, вызывающих движение и развитие.

Река Зуша является не только украшением города, но и источником туристического потока, так как пользуется большой популярностью у любителей баядарочных походов. И это очень ценно для развития территории, поэтому **развитие туристической привлекательности** мы выделили в отдельный принцип.

Историческое наследие. Город Новосиль один из древнейших русских городов, на территории Острожной горы находится археологический памятник Федерального значения "Городище Новосиль". На основании этой ценности родился принцип **"Связи времен"**, объединяющий выбранные территории.

И из 4 ценности Местное хозяйство рождается **принцип благополучия**. Проект нацелен на раскрытие потенциала местного хозяйства и направления его ресурсов на развитие и увеличение благосостояние территории и местных жителей.

Основываясь на мнении и пожелании жителей, а также учитывая ценности территории, на разработку конкурсного проекта была выбрана территория городского сквера "Аллея Славы" и берег реки Зуша, и связующая их тропа подъема на Острожную гору, благодаря которой туристы проплывающие по реке и отдыхающие будут активней посещать город. Благоустройство этих территорий и насыщение тропы и рекреационных пространств новыми функциональными зонами позволит создать удобное, комфортное безбарьерное пространство для динамичных мероприятий, событий, вызывающих движение и развитие, отвечая **принципу динамики**, заложенному в проект.

Первым этапом преобразования городских пространств является реконструкция городского сквера "Аллея Славы" и благоустройство берега реки Зуша.

Эти два пространства будут связаны безопасным, удобным спуском- исторической тропой с видовыми площадками. В концепцию заложена **идея "связи времен"**, и она отражается в поэтапном, пошаговом расположении информационных точек на пути от берега реки к скверу, которые будут рассказывать о наиболее значимых и ценных событиях истории Новосилья.

Пространства берега реки и сквера отличаются по своему функциональному назначению. Берег реки со спуском, который проходит по Острожной горе является ландшафтно- рекреационной зоной. Учитывая, что наверху Острожной горы находится археологический памятник "Городище Новосиль", а также великолепные панорамы, которые открываются с различных точек этой территории, можно утверждать, что здесь есть потенциал создания ландшафтно- археологического парка в будущем, который будет источником туристического потока.

Поэтому благоустройство этой территории в проекте нацелено на **увеличение туристической привлекательности места**. На берегу реки будет расположен городской песчаный пляж, волейбольная площадка, детско-молодежная зона со спортивными активностями и площадками для разных возрастов, зона тихого отдыха. Еще на берегу реки на некотором отдалении от общественных зон будет предусмотрена стоянка для проплывающих мимо байдарочников или посетителей фестивалей, а также зона причала и барбекю, ориентированная на туристов начинающих или заканчивающих свой маршрут в г. Новосиле, а также для тех, кто из других городов захотел посетить это место в выходной день. Зоны берега реки могут использоваться как площадка для проведения спортивно-водных фестивалей. Проектом предусмотрено благоустройство подъездной дороги к берегу реки с парковкой для автомобилей и автобусов, предусмотрены мобильными туалеты. Тем самым, новые зоны и преобразования на территории повысят туристическую привлекательность места и заложат основу для дальнейшего развития территории как ландшафтно- археологического парка.

Территория же городского сквера находится в самом сердце города, она выходит на центральную улицу Карла Маркса. Общественная территория в центре города- это отражение городской жизни Новосилья, его визитная карточка. Поэтому важно, чтобы пространство было "живым". Проектом было добавлено несколько новых зон - событийная, зона встреч и досуга, небольшая детская площадка, выставочная зона, которые позволят использовать территорию круглогодично и по различным сценариям. Историческая мемориальная функция сквера будет отражена в зоне памяти и размышлений. Территория сквера тем самым будет отвечать потребностям и запросам жителей, а также являться буферной зоной между ландшафтной зоной Острожной горы и городским центром, отвечать принципу динамики и благополучия, заложенному в проект.

Еще в идею проекта была заложена идея не только благоустроить подъем к скверу с берега реки, но и дополнить его тематическими смотровыми площадками, которые будут поступательно рассказывать о истории Новосилья, самых значимых событиях для города, тем, чем он славится и гордится. На берегу реки проектом предусматривается арт-объект, символизирующий как башню городища Новосиль, так и маяк для проплывающих туристов. Этот объект- современная интерпретация утраченных объектов памятников архитектуры, переосмысление, но в тоже время отсыл к истории места. Тем самым **в этих идеях будет реализован принцип связи времен**.

На территории уже сейчас есть заинтересованный в туризме бизнес, занимающийся организацией походов и сплавов по реке, который заинтересован в развитии туристической привлекательности территории. Поддерживая и развивая это направление бизнеса, проект предлагает организацию различных услуг для посетителей территории, ряд пространств, которые можно использовать коммерчески, например точки продажи кофе с мороженым, где будет продаваться также и сувенирная продукция в фирменном стиле, а также продукция местных фермеров и хозяйств или павильон с продукцией местных мастеров, где можно будет торговать ею, а также проводить мастер классы, на берегу реки проектом предусматривается организация точки проката лодок и плавательного оборудования. Эти мероприятия будут отвечать последнему принципу, закладываемому в проектные решения - **принципу благополучия**.

Виды работ (затрат)	Объем работ, ед. изм.
Подготовка проектно-сметной документации	
Проведение проверки определения сметной стоимости	
сквер	
демонтаж	
Демонтаж старого каменного покрытия в сквере	1950 м2
Демонтаж старой каменной облицовки вертикальных бортиков различных уровней сквера	60 м2
Выкорчевывание высокорослых насаждений, находящихся в опасном для жизни посетителей сквера состоянии (елей)	16 деревьев
Демонтаж существующего забора из бетонных панелей	90,8 м
лестницы	
Демонтаж лестницы	10 х 2,3
Ремонт лестниц в сквере (новое покрытие- уличная плитка)	4 шт (2 х1,5 м)
Устройство новой лестницы (покрытие- уличная плитка)	1 шт (2х2,3 м)
Дублирование лестниц телескопическими пандусами	5 шт. х 8,3 п.м
Устройство поручней между лестницами и пандусами (тонкие белые металлические)	8,3 п.м

Монтаж	
Устройство ливневой канализации	29 п. м.
Протяжка электролиний для устройства освещения подземным способом	130 п.м.
Выполнение работ по подготовке участка благоустройств, размер всего участка	0,35 га
Устройство пешеходного перехода	1 шт
Устройство парковочных карманов	150 м2
Монтаж плиточного уличного покрытия	2065 м2
Монтаж покрытия террасная доска	134 м2
Устройство пошаговых дорожек	24 м2
Реставрация памятника солдату и матери (побелка)	3х3х6 м
Монтаж деревянного ограждения высотой 1,6 м/ плетеного ограждения с живой изгородью	370 м
Посадка растений:	
Туя Колоновидная	15
Туя Смарагн	10
Сирень венгерская	10
Черемуха Обыкновенная	4
Ива плакучая	8
Рябина	7
Дерен Белый	14
Мискантус Гиганский	6
Газон	1329 м2
Декоративные растения на скамьях-клумбах	82 м2

Основные технико-экономические показатели проекта

МАФы	
Монтаж сцены (Подиум с отделкой террасная доска, с электрическими скрытыми лючками для подключения оборудования)	Индивидуальное изготовление 8х14х0,3 м
Устройство амфитеатра (скамей-террас) на рельефе при сцене Индивидуальное изготовление	4,5х15 м
Павильон для переодевания артистов и хранения оборудования с WC на 2 человека (подвод канализации) (каркасный, дерево) Индивидуальное изготовление	2,4 х 8 м
Пергола с качелями (каркасная, дерево) Артикул: Ка 017 Качели «Радуга» https://adanatgroup.ru/all/kacheli/kacheli-raduga	2 шт
Киоск для продажи сувениров (каркасный, дерево) Индивидуальное изготовление	2,4 х 6 м
Стоянки для проката велосипедов Air-Gym	2 шт
Стол для настольного тенниса артикул Теннисный стол City Strong Outdoor - бетонный антивандальный теннисный стол.	1шт
Навес (деревянный, каркас) Индивидуальное изготовление	2 шт, 2,4х6 м
Круговая лавка	2 шт
Стол stationary для настольных игр	1
Стол для игр квадратные на улицу	2 шт
Стол stationary вытянутый для мастер- классов с табуретами (деревянный с металлическим основанием)	1 шт
Детские деревянные качели	3 шт
Детская горка	1 шт
Памятник Глаголеву	индивидуальное изготовление

Точка буккроссинга (дерево, каркас)	Индивидуальное изготовление, 3.5x0.35 м 1 шт
Скамьи-клумбы с бетонным основанием и деревянным настилом-сидением. Тип 1	Индивидуальное изготовление 4,5 x 4,5 м
Скамьи-клумбы с бетонным основанием и деревянным настилом-сидением. Тип 2	Индивидуальное изготовление 5,5 x 5,5 м
Освещение	
Реставрация существующих фонарей	2 шт
Уличный фонарь 4,5 м	12 шт
Мачты освещения высотой 1,2 м	25 шт
Монтаж мачт освещения (на солнечных батареях) высотой 2,6 м	7 шт
Монтаж мачт освещения (на солнечных батареях) высотой 1,2 м (берег, тропа)	34 шт
Берег реки	
монтаж/демонтаж	
Выполнение работ по подготовке участка благоустройств, размер всего участка	0,85 га
Устройство песчаного пляжа	1550 м2
Устройство покрытия дорожек (грунтово-гравийное)	430 м2
Устройство покрытия экопарковок	160 м2
Устройство костровищ (булыжники вокруг очага)	2 шт
Растения	
Расчистка зарослей кустарника, вырубка пожухлых, больных растений	6 кустов
Посадка новых растений:	
Ива	8 шт
Кусты	16 шт

Мафы	
(в сквер, на берег реки) Скамья	25 шт
Скамья полукруглая на смотровые площадки	4 шт
Урна «Парк М. Горького»	27 шт
ПЛЯЖ:	
Переодевалки	2 шт
Лежаки	10 шт
Гамак	5 штук
ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА	
Волейбольная площадка (песчаная площадка, сетка)	18 x 9 м
Террасные лавки на рельефе (амфитеатр над волейбольной площадкой)	10 x 2 м
Лазательные бревна Комплекс для лазания "Гнездо v.2"	1 шт
Игровой комплекс "Весы"	1шт
Лавка-бревно на заказ	3 шт.
Спортивные турники на заказ	1 шт
Качели для молодежи в русском стиле артикул Индивидуальное изготовление	4 шт
Детская горка на рельефе	1 шт
Зона причала, барбекю, палаточный лагерь	
Беседки для барбекю в форме лодки	индивидуальное изготовление, деревянно-каркасная конструкция 3x5x2,6 м
Причал-амфитеатр (террасная доска)	индивидуальное изготовление, каркасная конструкция, покрытие террасная доска 8x8 м
Расчистка и равнение территории под палатки	700 м2

Основные технико-экономические показатели проекта

Навес и стол с лавками для туристов артикул	6x4x3 м
Костровище	1 шт
Пирс-причал	2 шт 1,5x 5 м деревянный
Тропа на горе	
Устройство гравийного-грунтового покрытия	1518 м2 фракция 5-20
Устройство покрытия террасная доска на обзорных площадках	925 м2
Лавки стационарные, деревянные	3 шт
Информационные стенды тип 1	4 шт 2,2 x 2 м деревянная конструкция
Информационный стенд тип 2	12 шт, 0,7 x 2 м деревянная конструкция
Указатель с расстоянием до ключевых объектов	3 шт высота 2 м, деревянное основание
Обзорные бинокли	2 шт
Указатели	9 шт
Устройство покрытия экотроп (террасные доски, поднятые над землей, по типу мостков)	150 м3
Устройства деревянных лестниц	1,5 x 10 м 2 шт
Дублирование лестниц телескопическими пандусами	2 шт
Устройство поручней между лестницами и пандусами (тонкие белые металлические)	2 шт
Расчистка зарослей кустарника	10 кустарников
Установка системы видеонаблюдения	10 камер
Обустройство гравийной дороги от моста к пляжу	2327,135 м2
Обустройство эко парковки при съезде с моста	904 м2
Туалеты мобильные	2 модуля на 2 человек (всего получается на 4 человек)

Песочница большая детская в сквере крышками	5600x2600
Песочный экскаватор	1 шт
	1 шт
Карусель для малышей	1 шт
На детскую площадку на берегу Зуши:	
	1 шт
	1 шт
	1 шт
	2 шт
	1 шт
	1 шт

Арт объект. Деревянная башня-маяк из вяза	Диаметр 8500 высота 6 м
---	----------------------------

5.1 Укрупнённый расчёт затрат на реализацию проектных решений по благоустройству городского сквера и берега реки Зуша с указанием источников финансирования							
№ п/п	Наименование планируемого мероприятия	Ед. измерения	Количество	Затраты на реализацию мероприятий, руб. (с учётом НДС)	Финансирование по годам		Источник финансирования (средства федерального (ФБ), областного (ОБ), местного (МБ) бюджета, внебюджетные (ВБ) источники)
					2021	2022	
Подготовка проектной документации							
1	Выполнение проектно-изыскательских работ и разработка проектно-сметной документации	комплект	1	8,719,920.00	x		МБ+ВБ
2	Проведение проверки достоверности сметной стоимости	комплект	1	1,292,400.00	x		ВБ
3	Проведение историко-культурной экспертизы	комплект	1	279,510.00	x		ВБ
Реализация проекта							
3	Ремонтные работы и планировка территории (включая разборку покрытий, валку деревьев, корчевку пней, погрузочно-разгрузочные работы)			622,991.96	x		ФБ
4	Устройство ливневой канализации	п.м	29	154,422.63	x	x	ФБ
5	Устройство наружного электроснабжения и освещения (включая опоры наружного освещения Н=1,2м, Н=2,6м, Н=5м, уличные фонари, наружное освещение на солнечных батареях)	шт	80	2,267,050.74		x	ФБ
6	Устройство системы видеонаблюдения (камеры уличные, передающие, кронштейн)	шт	10	376,693.83		x	ФБ
7	Устройство покрытий (включая устройство лестниц, пандусов, плиточного покрытия, дорожек из террасной доски, пошаговых дорожек, парковочных карманов, гравийно-грунтового покрытия, песчаного пляжа, экопарковок, экотроп, устройство костровиц, гравийно-грунтового покрытия от моста к пляжу)			5,572,376.94		x	ФБ
8	Устройство пешеходного перехода	100м2	0.14	219,228.04		x	ФБ
9	Озеленение			1,870,785.13		x	ФБ
10	Устройство малых архитектурных форм					x	ФБ

10.1	Устройство сцены	100м2	1.2	1,291,953.58		x	ФБ
10.2	Устройство амфитеатра (скамей-террас)	100м3	0.68	311,265.91		x	ФБ
10.3	Устройство прочих объектов (точки буккроссинга, террасные лавки на рельеф, беседки для барбекю, причал-амфитеатр, навес и стол с лавками для туристов, пирс-причал, устройство деревянных лестниц)			4,689,511.24		x	ФБ
10.4	Монтаж памятника	шт	1	454,083.70		x	ФБ
11	Объекты площадок					x	ФБ
11.1	Места для сидения (включая перголы с качелями, круговые лавки, столы для настольных игр, скамьи-клумбы, скамьи, парковые лежаки, гамаки, лавки-бревно)	шт	78	8,229,378.48		x	ФБ
11.2	Установка урн	шт	27	251,493.52		x	ФБ
11.3	Установка навигационных стендов и указателей	шт	28	941,583.31		x	ФБ
11.4	Установка навесов	шт	3	824,336.66		x	ФБ
11.5	Устройство павильонов (включая туалеты мобильные 2 шт, сувенирный киоск, павильон для переодевания)	шт	4	3,454,529.18		x	ФБ
11.6	Детские игровые объекты (включая деревянные качели, горки, песочницу, карусель, качели, арт-объект деревянная башня-маяк)	шт	16	4,360,251.83		x	ФБ
11.7	Объекты спортивных площадок (включая волейбольную площадку, комплекс для лазанья, столы для настольного тенниса, детскую горку, велопарковки)	шт	14	4,174,659.41		x	ФБ
12	Пуско-наладочные работы			17,020.69		x	ФБ
13	Авторский надзор 0,2%			107,759.22		x	ФБ
ИТОГО:				50,483,206.00			
*Расчет проведен на основе применения укрупненных сметных нормативов							

ПРИГЛАШАЕМ ВАС ОЗНАКОМИТЬСЯ С
ГРУППАМИ ПРОЕКТА В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ!

Вконтакте – <https://vk.com/gorodnovosil>

Одноклассники – <https://ok.ru/gorodnovosil>

Instagram <https://www.instagram.com/gorodnovosil/>

Официальный сайт проекта – [новосиль.орёл.рф](http://novosilr.ru)

Сайт проекта – <https://burozavod.com/novosil>

Официальный сайт администрации Новосильского района
<http://www.novosilr.ru/>

