

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний по проекту «Генерального плана» и «Правил
землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского
района Орловской области»

Дата проведения: 20 февраля 2012 года

Место проведения: г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 37

Время проведения: 12.00 час.

Присутствуют: жители городского поселения Новосиль,

Глава города Новосиль – Желтухин А. В.

Заместитель главы администрации города Новосиль – Трусов Ю. В.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района – Озернюк И. В.,

председатель Новосильского городского Совета народных депутатов – Петрыкин С. В.,

и. о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации города Новосиль – Лакеева Ю. А.

Всего присутствуют 50 человек. (Лист регистрации прилагается).

Председатель: Трусов Ю. В.

Секретарь публичных слушаний : Лакеева Ю. А.

Присутствующие заслушали выступающих:

Трусов Ю. В.: Распоряжением главы города Новосиль № 2 от 16 января 2012г. принято решение о назначении публичных слушаний по проекту «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области».

О месте и времени проведения публичных слушаний Администрация города Новосиль информировала Вас через газету «Новосильские Вести» (№ 3-4 от 18.01.2012 г.), на основании «Положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в г. Новосиль» утвержденного, постановлением Новосильского городского совета народных депутатов № 56 от 27.12.2007г.

Заказчиком проекта «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки» городского поселения Новосиль выступила Администрация города Новосиль.

Разработчиком данного проекта является ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г.Воронеж.

На публичных слушаниях присутствует представитель ООО «Геоземстрой» из города Воронежа – Веселова Юлия Александровна, которая и расскажет Вам о данном проекте.

Веселова Ю. А. (ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ») - представила проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль и основные моменты разработки Правил. В соответствии с Градостроительным законодательством Генеральный план городского поселения Новосиль Новосильского муниципального района Орловской области является документ территориального планирования муниципального образования. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области, уставом города Новосиль.

Территориальное планирование городского поселения осуществляется в целях: устойчивого развития территории городского поселения; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского поселения; формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности. Представила на рассмотрение жителей городского поселения Новосиль следующие вопросы:

1. Территориальное планирование городского поселения.
2. Мероприятия по усовершенствованию и развития планировочной структуры городского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории городского поселения Новосиль.
4. Мероприятия по размещению на территории городского поселения объектов капитального строительства местного значения.
5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
6. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры.
7. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей городского поселения, благоустройства и озеленения.
8. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства.
9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Со стороны членов комиссии проект «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль получил положительную оценку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решения. Результаты публичных слушаний будут обнародованы и размещены на официальном сайте администрации Новосильского района в сети «Интернет» www.novosilr.ru

На этом публичные слушания по проекту «Генерального плана» и «Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль» в г. Новосиль завершены.

Секретарь публичных слушаний



Лакеева Ю. А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
«ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА» «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬ»**

• **Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосиль Новосильского района Орловской области, «Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в г. Новосиль», утвержденным постановлением Новосильского городского Совета народных депутатов № 56 от 27.12.2007г., распоряжением Главы города Новосиль № 2 от 16 января 2012 года.

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Город Новосиль Новосильского района Орловской области

Заказчик: Администрация города Новосиль Новосильского района Орловской области.

Разработчик: ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г.Воронеж.


• **Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

1. Публикация в газете «Новосильские Вести» от 18.01.2012 г. №3-4, тираж 1720 экз. (информационное сообщение о проведении публичных слушаний)
2. Проект генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль размещены на сайте администрации Новосильского района Орловской области адрес сайта: www.novosilr.ru в разделе «Муниципальные заказы».

Заключение:

• Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в г. Новосиль, утвержденному постановлением Новосильского городского Совета народных депутатов № 56 от 27.12.2007г.,.

• В целом проект Генерального плана городского поселения Новосиль получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Председатель комиссии  А. В. Желтухин

Секретарь комиссии  Ю. А. Лакеева