**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района сообщает
о продаже муниципального имущества казны Новосильского района

**Основание проведения приватизации имущества –** решение районного Совета народных депутатов от 5 декабря 2014 года № 681 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2015 год», постановление администрации Новосильского района от 3 марта 2015 года № 106.

**Собственник выставляемых на приватизацию объектов –** муниципальное образование – Новосильский район Орловская область.

**Продавец***-*Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района.

**Способ приватизации** –аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников, в соответствии сФедеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в рабочие дни с 10 марта 2015г. по 3 апреля 2015 года включительно, с 8.00 до 17.00ч. по адресу: Орловская область, г.Новосиль, ул. К.Маркса д. 16, каб.22 (контактный телефон 8(486)73-2-11-30).

 **Дата, время и место определения участников** – 9 апреля т.г. в 10.00ч. по адресу: Орловская область, г.Новосиль, ул. К.Маркса д. 16, каб.22.

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 23 апреля 2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, г.Новосиль ул. К.Маркса д. 16, малый зал.

**Сведения о выставленных на продажу объектах:**

- здание, назначение: нежилое 1958 г. постройки, общей площадью 1183,2 кв.м, кадастровый номер 57:13:0010603:86, расположенное по адресу: Орловская область, Новосильский район, г.Новосиль, ул.К.Маркса д.33 и земельный участок под указанным объектом с кадастровым № 57:13:0010503:23 категории земель населённых пунктов с видом разрешённого использования: размещение и обслуживание нежилого здания, общей площадью 2905 кв.м (далее – имущество).

Имущество не обременено правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи имущества** составляет 3471300 (три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча триста) рублей без учета НДС.

**Шаг аукциона –** 173565 (сто семьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей.

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 347130 (триста сорок семь тысяч сто тридцать) рублей .

Задаток вносится на расчетный счет продавца: УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом) ИНН 5719001901, КПП 571901001, счет № 40702810247000000264 Отделение № 8595 Сбербанка России г.Орел, БИК 045402601.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества казны Новосильского района (с указанием даты аукциона). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентами заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок подачи заявок.**

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества – покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Определение участников, порядок проведения продажи
на аукционе и порядок определения победителя.**

Проведение продажи имущества на аукционе, определение участников и победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее 10 рабочих дней со дня размещения информации об итогах проведения продажи на сайтах в сети «Интернет».

Порядок оплаты: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Орловской области (Отдел по управлению имуществом) ИНН 5719001901 КПП 571901001

Р/с 40101810100000010001 в Орловской отделение г.Орёл

БИК 045402001 ОКТМО 54643000 КБК 16311402053 05 0000 410

Формы заявки, описи документов и проекта договора купли-продажи размещены на официальном сайте администрации Новосильского района (раздел «Конкурсы, аукционы») и на официальном сайте для размещения информации о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

С указанными документами, а также иной информацией в отношении выставляемого на торги объекта можно ознакомиться по адресу: Орловская область, г.Новосиль, ул. К.Маркса д. 16, каб.22 (контактный телефон 8(486)73-2-11-30).

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества на аукционе, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.