

3 августа подписан Федеральный закон № 338-ФЗ, который вносит существенные новеллы в регулирование нотариальной деятельности.

С 1 января 2019 года нотариус обязан в течение текущего рабочего дня, если иное не указано сторонами в договоре, подать в электронном виде сведения об удостоверенной им сделке с недвижимостью в Росреестр. В случае, если это невозможно по причинам, независящим от нотариуса, сведения должны быть поданы в бумажном виде в Росреестр в течение 2-х рабочих дней.

При этом, если ранее эта услуга являлась самостоятельным нотариальным действием и тарифицировалась отдельно, теперь она входит в состав единого нотариального действия по удостоверению сделки и становится **бесплатной для граждан**. Таким образом, участники сделки получают практически мгновенную регистрацию прав по сделке - Росреестр должен осуществить регистрацию в течение **одного дня**.

Продавцам и покупателям недвижимости не нужно будет лично обращаться в МФЦ для подачи документов в Росреестр на регистрацию прав на недвижимость, либо пользоваться услугами различных «серых» посредников, которые предлагают «ускорить» регистрацию.

Еще одна новелла закона призвана защитить интересы собственника при сделках с долями недвижимости. Теперь **обязательному** нотариальному удостоверению подлежат договоры ипотеки долей в недвижимости.

Напомним, что ранее законодатель последовательно вводил обязательное нотариальное удостоверение сделок с долями недвижимости для противодействия мошенничеству.

За 8 месяцев текущего года в региональный Росреестр на государственную регистрацию права от нотариусов поступило более ста заявлений.



Пресс-служба Росрестра

по Орловской области