**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**

**ГЛУБКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

Орловская обл, Новосильский р-н, с.Чулково,ул.Раздольная,38 тел. 2-72-22

## **РЕШЕНИЕ № 103**

**18 января 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Глубковском сельском поселении Новосильского района Орловской области |  |

Руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Глубковского сельского поселения, Глубковский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

## 1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Глубковском сельском поселении Новосильского района Орловской области;

## 2. Считать утратившим силу постановление Глубковского сельского Совета народных депутатов № 96 от 30.04.2012 года «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»

## 3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава сельского поселения А. И. Ануфриев

Приложение

к решению Глубковского сельского Совета народных депутатов от « 18 » января 2019 года №103

## **Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Глубковском сельском поселении Новосильского района Орловской области»**

## **Общие положения**

## Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Глубковского сельского поселения порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Глубковском сельском поселении Новосильского района Орловской области.

## Общественные обсуждения, публичные слушания, по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения граждан Глубковском сельском поселении по вопросам градостроительной деятельности.

## **Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1)общественные обсуждения или публичные слушания - форма участия населения сельского поселения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов в области градостроительной деятельности Глубковском сельском поселении;

2)организация общественных обсуждений или публичных слушаний - деятельность, направленная на оповещение о времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с материалами проектов в области градостроительной деятельности, составление заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и официальное опубликование (обнародование) информации по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, проведение иных организационных мер, обеспечивающих участие жителей сельского поселения в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие в Глубковском сельском поселении, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, а именно Глубковском сельском поселении, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [ч. 3 ст. 39](consultantplus://offline/ref=E8B14A4C2FAF6F2B0C3F47491CB7C015C0278601C7CD51642647DEB78A3611C5C1A61BFCF448933383FF1A5049B7C9235E4191F98C9EW3gDH) Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

**3. Цели организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

Основными целями организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

1. обсуждение проектов в области градостроительной деятельности с участием жителей Глубковском сельском поселении;
2. выявление мнения жителей сельского поселения и мнения экспертов по проектам в области градостроительной деятельности, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
3. осуществление взаимодействия органов местного самоуправления Глубковском сельском поселении с жителями сельского поселения;
4. поиск приемлемых альтернатив решения важнейших вопросов местного значения сельского поселения;
5. выработка предложений и рекомендаций органам местного самоуправления в Глубковском сельском поселении по существу вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания вопроса.

**4.Вопросы, выносимые на общественный обсуждения или публичные слушания.**

Предметом общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

## 1) проект генерального плана в Глубковском сельском поселении (далее - генеральный план), проект о внесении изменений в него, за исключением случаев, предусмотренных ч.18 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

## 2) проект Правил землепользования и застройки на территории Глубковском сельском поселении (далее - правила землепользования и застройки), проекты о внесении изменений в них;

## 3) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных ч. 12 ст.43, ч. 5.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

## 4) проект Правил благоустройства территорий в Глубковском сельском поселении (далее - правила благоустройства), проекты о внесении изменений в них;

## 5) вопросы предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ч. 11 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

## 6) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

## **5. Организатор общественных обсуждений, публичных слушаний**

## Организатором общественных обсуждений, публичных слушаний является администрация Глубковского сельского поселения.

## **6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний**

## Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с участием жителей в Глубковском сельском поселении, именуемых в дальнейшем - участники общественных обсуждений, публичных слушаний.

## *Процедура проведения общественных обсуждений* состоит из следующих этапов:

## -оповещение о начале общественных обсуждений;

## -размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Новосильского района (www.novosilr.ru);

## -проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

## -подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

## -подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

## *Процедура проведения публичных слушаний* состоит из следующих этапов:

## -оповещение о начале публичных слушаний;

## -размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Новосильского района (www.novosilr.ru) и открытие экспозиции такого проекта;

## -проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

## -проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

## - подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

## подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

## В оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний указывается:

## информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

## информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

## информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

## информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

## 2) В оповещении о начале общественных обсуждений также указывается информация о сайте на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. В оповещении о начале публичных слушаний также размещается информация об официальном сайте/разделе, на котором также размещается проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

## 3) Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - оповещение):

## не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Новосильского района (www.novosilr.ru) подлежит опубликованию в средствах массовой информации. Размещается на информационных стендах, оборудованных около зданий, уполномоченных на проведение публичных слушаний, в местах массового скопления граждан, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, или в границах территориальных зон или земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

## 4) В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция такого проекта. В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

## 5) В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

## в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

## посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

## В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

## в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

## в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

## посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

## 7) Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящим Положением, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта предоставления недостоверных сведений.

## 8) Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют заявления свободной формы в адрес организатора общественных обсуждений, содержащие сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

## 9) Не требуется представление указанных в пункте 6.8) настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Новосильского района (www.novosilr.ru). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте

## настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

## 10) Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

## 11) Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных организаций).

## 12) Официальный сайт администрации Новосильского района (www.novosilr.ru) обеспечивает возможность:

## -проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на сайте района внесенных ими предложений и замечаний;

## -представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

## **7.Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаний и порядок консультирования посетителей проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждений или**

## **публичных слушаний**

## Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, открывается в день размещения проекта на официальном сайте Новосильского района (www.novosilr.ru).

## Консультирование посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаний, осуществляется в рабочие дни, с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.

## Консультирование посетителей осуществляется представителями органа, уполномоченного администрацией Глубковского сельского поселения на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, определенного в оповещении.

## **8. Порядок подготовки протокола общественных обсуждений или**

**публичных слушаний**

1) Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

-дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

-информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

-информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

-информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

2) Все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

3) К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень, принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4) Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

**9.Порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний**

1) В день проведения общественных обсуждений или публичных слушаний их организатором осуществляется подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение подготавливается на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

## 2) В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

## -дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний; наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях,

## -сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

## -реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

## -содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

## -аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

## 3) Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации или обнародованию, а также размещению на официальном сайте района (www.novosilr.ru);

**10. Сроки проведения общественных обсуждений и публичных слушаний**

## Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в следующие сроки:

## По проекту правил землепользования и застройки территории, а также по проекту о внесении изменений в указанные правила - не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

## В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

## По проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - не более одного месяца со дня оповещения жителей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

## По проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца со дня оповещения жителей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

## Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

## Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории сельского поселения, а также по проекту о внесении изменений в указанные правила, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и более трёх месяцев.

## Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в него, с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и более трёх месяцев.