

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Росреестр по Орловской области напоминает собственникам, землевладельцам, арендаторам и землепользователям земельных участков о том, что изменились размеры и система наложения штрафов за нарушения в сфере земельного законодательства.

Действующим законодательством установлены следующие размеры административных штрафов.

**За самовольное занятие земельных участков:**

- на граждан - от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 000 рублей;

- на должностных лиц - от 1,5 до 2 % от кадастровой стоимости, но не менее 20 000 рублей;

- на юридических лиц - от 2 до 3 % от кадастровой стоимости, но не менее 100 000 рублей.

**В случае если не определена кадастровая стоимость земельного участка:**

- на граждан - от 5 000 до 10 000 тысяч рублей;

- на должностных лиц - от 20 000 до 50 000 тысяч рублей;

- на юридических лиц - от 100 000 до 200 000 рублей.

Ранее сумма штрафов для граждан составляла от пятисот до одной тысячи рублей; для должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; для юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

**За использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием** размер административного штрафа составляет:

- на граждан - от 0,5 до 1% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 000 рублей;

- на должностных лиц - от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости участка, но не менее 20 000 рублей;

- на юридических лиц - от 1,5 до 2 %, но не менее 100 000 рублей.

Увеличился также размер штрафов **за неисполнение предписаний госземинспекторов**:

- для граждан - в размере от 10 000 до 20 000 рублей;

- для должностных лиц - от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет;

- для юридических лиц - от 100 000 до 200 000 рублей.

В случаях **повторного совершения административного правонарушения** в течение года предусмотрены еще более высокие штрафы:

- на граждан - в размере от 30 000 тысяч до 50 000 тысяч рублей;

- на должностных лиц - от 70 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию на срок до 3-х лет;

- на юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей.

До повышения штраф для граждан был меньше в 100 раз: от трехсот до пятисот рублей. На должностных лиц повторный штраф составлял от одной до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти до двадцати тысяч рублей.

***Важно отметить, что контроль за исполнением выданных предписаний осуществляется госземинспекторами до полного устранения нарушений земельного законодательства.***

За прошедший небольшой период 2016 года госземинспекторами Росреестра по Орловской области уже проведено 218 проверок соблюдения земельного законодательства, выявлено 82 нарушения, привлечено к административной ответственности 63 нарушителя, наложено штрафов на общую сумму более 640 тысяч рублей.

Пресс-служба



Росреестра по Орловской области