**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки** **Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области,** **утвержденных решением Зареченского сельского Совета народных депутатов
№** **116 от 26 декабря 2017 года.**

Проект внесения изменений в статьи 72, 79 главы IX

## 2018

**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения**

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/10 от 17 апреля 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Зареченского сельского поселения, утвержденные решением Зареченского Совета народных депутатов № 116 от 26 декабря 2017года.

Основная цель разработки изменения документации - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года
«Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654).

**Проект внесения изменений предполагает:**

1. **Внести главу IX следующие изменения:**
2. **в статью 72:**

**а) дополнить зону сельскохозяйственного использования (СХ-1)** основными видами разрешенного использования:

«для ведения личное подсобное хозяйство»;

«для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства»;

**б) слова** «Не ограничиваются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.» **заменить на слова** «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые
не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются».

1. **пункт 1в статью 79 дополнить словами следующего содержания:**

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь предоставляемые в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования, в соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки в черте сельских поселений):

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара.»