**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки** **городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области,** **утвержденных решением Новосильского городского Совета народных депутатов
№** **40 от 21 марта 2017 года.**

Проект внесения изменений в статью 19, 23 раздела 3

## 2018

**Проект внесения изменений в текстовую часть**

**Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль**

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/10 от 17 апреля 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль использовались материалы Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль, утвержденные решением Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 21 марта 2017 года.

Основная цель разработки изменения документации - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года
№ 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года
«Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654).

**Проект внесения изменений предполагает:**

1. **Внести в статью 19 раздел 3 следующие изменения:**
2. **в пункте 1.1 части 1:**

**а) дополнить подпункт 1 основные виды разрешенного использования словами следующего содержания:** «для ведения личного подсобного хозяйства»;

2) **в подпункте 2:**

**а) «**Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства Минимальная – 1500 кв. м.» **заменить на слова** «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства

минимальная - 0,10 гектара»;

**б) слова «**Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства Минимальная – 1000 кв. м.» **заменить на слова** «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

минимальная - 0,01 гектара»;

**3) подпункты 2 пунктов 1.1, 2.1, 3.1 частей 1-3 дополнить словами следующего содержания:**

 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для гаражного строительства

 максимальная – 35 кв. м.

 минимальная – 24 кв. м»;

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства

 максимальная - 0,15 гектара / 0,25 гектара (бесплатно);

 минимальная - 0,05 гектара»;

**после подпункта 2 пункта**

1. **после подпункта 2 пункта 1.1 части 1 статьи 19 читать слова следующего содержания:**

«Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»

**II. Внести в части 1 статьи23 следующие изменения:**

**1) в пункте 1 слова** «Условно-разрешенное использование устанавливается индивидуально для каждого населенного пункта.» **заменить на слова** «Условно разрешенные виды разрешенного использования – отсутствуют»;

**2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:**

«2 В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

2.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые
не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

2.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются».