

Протокол
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Новосиль
Новосильского района Орловской области

Дата и время проведения:

14 января 2019 года

Начало в 17-00

Окончание в 17-30

Место проведения публичных слушаний:

Малый зал администрации Новосильского района, по адресу:
г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д.16

Способ информирования о проведении публичных слушаний:

Распоряжение о назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области № 401 от 12 ноября 2018 г., размещено на сайте Новосильского района в сети интернет (www.novosilr.ru).

На публичных слушаниях присутствовали:

Жители городского поселения Новосиль;

Первый заместитель главы администрации Новосильского района – Трусов Ю. В.;

Председатель Новосильского городского Совета народных депутатов – Малахова В. Н.;

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района Лакеева Ю. А.

Всего присутствуют 15 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области.

Выступил Трусов Ю. В., кратко пояснила тему публичных слушаний.

«Разработчиком проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки является Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, разработанные в 2012 году ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г. Воронеж и

утвержденные решением Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 23.03.2012 г. в редакции утвержденной решением Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 21.03.2017 г.

Изменения разработаны на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/10 от 17.04.2018 г., в соответствии с обращением администрации Новосильского района № 589 от 03.04.2018 г.

Основная цель разработки проекта изменений - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с Федеральным законом от 7.07.2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Орловской области от 10.11.2015 г. № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов № 71 от 08.12.2006 г. «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в редакции решения от 07.02.2014 № 654).

Согласно Заклчению Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль соответствует действующим нормам градостроительного.

Вопросы и замечания:

Малахова В. Н. предложила в целях устранения разночтений пункт **1** подпункт **2** изменений изложить следующем образом:

а) подпункт 2 пункта 1.1 дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Предельно максимальная – 1500 кв.м./2500 кв.м. (бесплатно). Предельно минимальная – 500 кв.м.»

б) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства. Предельно минимальная – 1500 кв.м.» заменить на слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Предельно минимальная – 1000 кв.м.»

в) слова «Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. Предельно минимальная 1000 кв.м.» заменить на слова «Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. Предельно минимальная 100 кв.м.»

Подпункт 3 изменений изложить в следующей редакции:

«подпункты 2 пунктов 1.1, 2.1, 3.1 частей 1-3 дополнить словами следующего содержания:

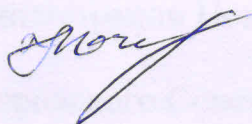
«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для гаражного строительства. Предельно максимальная - 35 кв.м. Предельно минимальная – 24 кв.м.»

Пункт II изменений исключить в связи с тем, что данный пункт является технической ошибкой.

Присутствующие на публичных слушаниях выразили согласие с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, и приняли решение о согласовании указанного проекта изменений с учетом замечаний Малаховой В. Н.

На этом публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области завершены.

Секретарь



Лакеева Ю. А.