

Протокол
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения
Новосильского района Орловской области

01 марта 2022 года

Организатор общественных обсуждений: Администрация Вяжевского сельского поселения.

Инициатор общественных обсуждений: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Форма оповещения: Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Новосильского района в сети Интернет, обнародовано на информационном стенде в здании администрации Вяжевского сельского поселения.

Тема общественных обсуждений: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области, разработанные в 2012 году ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» г. Саратов и утвержденные решением Вяжевского сельского Совета народных депутатов № 51 от 30.07.2013 г.

Изменения разработаны БУ ОО «Орелархплан», на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/26 от 17.12.2020 г.

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту принимались с 26.01.2022 г. по 28.02.2022 г. посредством:

официального сайта;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании администрации Вяжевского сельского поселения по адресу: Орловская область, Новосильский район, село Вяжи-Заверх, ул. Лесная, д. 37.

В период проведения общественных обсуждений от жителей Вяжевского сельского поселения: с. Вяжи-Заверх, с. Вяжи-Заречье, с.

Задушное, с. Измайлово, п. Вешки, с. Бедьково в устной и письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, на официальный сайт Новосильского района в сети интернет (www.novosilr.ru) предложений и замечаний не поступило.

Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – семь предложений, от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – Архипов Сергей Николаевич, проживающий: с. Задушное, ул. Центральная, д. 41:

1) в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

2) п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара».

2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара.

4) для гаражного строительства:

а) минимальная – 24 кв.м.;

б) максимальная – 35 кв.м.

3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»;

3) Статью 18. Общественно-деловая зона дополнить основным видом разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)», условно разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» для сложившейся жилой застройки.

4) п. 3.1 ст. 18 изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,15 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

2) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,50 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,10 гектара;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.1 настоящей статьи,

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»

- Иванова Наталья Михайловна, проживающая: с. Вяжи-Заверх, ул.

Мохначева, д. 9:

1) Статью 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур дополнить основными видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»; «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)»;

2) п. 3.1 Статьи 20. Зоны сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара»

- Акимов Александр Вячеславович, проживающий: с. Вяжи-Ваверх, ул. Молодежная, д.11, правообладатель объекта незавершенного строительства по адресу: с. Вяжи-Заверх (кадастровый номер 57:13:0610101:131):

1) в связи с намерением завершить строительство и использовать объект, а качестве складского помещения для временного хранения сельскохозяйственной продукции Зону делового, коммерческого и общественного назначения О 1 дополнить основным видом разрешенного использования «склады (6.9)»

Предлагается одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов, с учетом предложений.

Протокол подготовила



Иванова Н.М.

Приложение к протоколу общественных
обсуждений от 01.03.2022 г.

Перечень участников общественных обсуждений принявших участие в рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области.

№ п/п	Для физических лиц			Для юридических лиц	
	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование, основной регистрационный номер	Место нахождения
1.	Архипов Сергей Николаевич	16.01.1965 г.р.	Новосильский р-н, с. Задушное, ул. Центральная, д. 41		
2.	Иванова Наталья Михайловна	05.03.1963 г.р.	Новосильский р-н, с. Вяжи-Заверх, ул. Мохначева, д. 9		
3.	Акимов Александр Вячеславович	20.02.1984 г.р.	Новосильский р-н, с. Вяжи-Заверх, ул. Молодежная, д. 11		