

Протокол
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Прудовского сельского поселения
Новосильского района Орловской области

01 марта 2022 года

Организатор общественных обсуждений: Администрация Прудовского сельского поселения.

Инициатор общественных обсуждений: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Форма оповещения: Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Новосильского района в сети Интернет, обнародовано на информационном стенде в здании администрации Прудовского сельского поселения.

Тема общественных обсуждений: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения, разработанные в 2012 году ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» г. Саратов и утвержденный решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 53/1 от 25 июля 2013 года.

Изменения разработаны БУ ОО «Орелархплан», на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/26 от 17.12.2020 г.

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту принимались с 26.01.2022 г. по 28.02.2022 г. посредством:

официального сайта;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании администрации Прудовского сельского поселения по адресу: Орловская область, Новосильский район, д. Большие Пруды, ул. Советская, д. 1.

В период проведения общественных обсуждений от жителей Прудовского сельского поселения: д. Большие Пруды, д. Александровка, с.

Воротынцево, д. Горенка, п. Завершье, п. Задняя Поляна, п. Зуша, п. Корьки, д. Кресты, п. Лазаревка, д. Лужки, п. Льгов, с. Малые Пруды, д. Малиновка, п. Матренкин, д. Мужиково, п. Новые Пруды, п. Новогоренский, д. Подберезово, д. Соколье, д. Чернышено, п. Шуйский, п. Ямы в устной и письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, на официальный сайт Новосильского района в сети интернет (www.novosilr.ru) предложений и замечаний не поступило.

Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – шесть предложений, от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – Сигачев Дмитрий Павлович, проживающий: с. Воротынцево, ул. Образцовая, д. 50:

1) в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;

2) п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара».

2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

3) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара.

4) для гаражного строительства:

а) минимальная – 24 кв.м.;

б) максимальная – 35 кв.м.

3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»;

3) Статью 18. Общественно-деловая зона дополнить условно разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» для сложившейся жилой застройки.

4) п. 3.1 ст. 18 изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,15 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

2) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,50 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,10 гектара;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»

- Прохоров Сергей Николаевич, проживающий: д. Подберезово, ул. Родная, д. 14:

1) Статью 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур дополнить основными видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»; «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)»;

2) п. 3.1 Статьи 20. Зоны сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

- б) минимальная – 0,10 гектара;
- 2) для ведения садоводства, огородничества:
 - а) максимальная - 0,25 гектара;
 - б) минимальная - 0,01 гектара»

Предлагается одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов, с учетом предложений.

Протокол подготовила



Сонькина В. И.

Перечень участников общественных обсуждений принявших участие в
рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района
Орловской области.

№ п/п	Для физических лиц			Для юридических лиц	
	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование, основной регистрационный номер	Место нахождения
1.	Сигачев Дмитрий Павлович	20.02.1957 г.р.	Новосильский р-н, с. Воротынцево, ул. Образцовая, д. 50		
2.	Прохоров Сергей Николаевич	08.07.1970 г.р.	Новосильский р-н, д. Подберезово, ул. Родная, д. 14		