

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН

ПЕТУШЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 127

О внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденных решением Петушенского сельского Совета народных депутатов № 53 от 26 июля 2013 года (в редакции от 10 октября 2017 г. № 52)

Принято Петушенским сельским Советом народных депутатов

17 мая 2019 года

В соответствии с Законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области от 08.12.2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654), в целях изменения документации - приведения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков на основании Приказа от 17 апреля 2018 года № 01-18/10 Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, Петушенский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденных решением Петушенского сельского Совета народных депутатов от 26 июля 2013 года № 53 (в редакции от 10 октября 2017 г. № 52):

I. Внести в раздел 12 части III следующие изменения:

1) строку 3 статьи 12.4: дополнить условно разрешенным видом использования: «Ведение садоводства (код 13.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540)».

2) в строке 4.1 индекса зон Ж1, Жст статьи 12.4:

а) слова «- Предельный (минимальный) размер земельных участков для индивидуального строительства – 0,15 га.» заменить на слова «1. В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных

участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

1.2 предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки в черте сельских поселений)

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

б) дополнить словами следующего содержания:

«Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»

3) строку 4.1 индекса зоны С2 статьи 12.7 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

а) максимальная — 0,25 га;

б) минимальная — 0,01 га.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;
б) минимальная - 0,10 гектара;
- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

- а) максимальная – 1,0 гектара;
б) минимальная – 0,10 гектара;
2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:
а) максимальная - 0,25 гектара;
б) минимальная - 0,01 гектара.

Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются».

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Новосильского района, обнародованию на информационном стенде администрации

3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Петушенского сельского поселения



Е.И. Мурлыкина

д. Михалево
17 мая 2019 года