

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН

ВЯЖЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 74

**Изменения в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения
Новосильского района Орловской области, утвержденных решением
Вяжевского сельского Совета народных депутатов
№ 51 от 30 июля 2013 года (в ред. от 25.09.2017 г. № 39).**

Принято Вяжевским сельским Советом народных депутатов

28 мая 2019 года

В соответствии со статьей 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения Правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения в соответствие с требованиями федерального законодательства Российской Федерации на основании Приказа от 17 апреля 2018 года № 01-18/18 Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области ,заключении от 18 января 2019года «О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области», Вяжевский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденных решением Вяжевского сельского Совета народных депутатов от 30 июля 2013 года № 51 (в редакции от 25 ноября 2017г №39):

I. Внести в раздел 12 части III следующие изменения:

1) строку 3 статьи 12.4 индекса зон Ж1, Жст дополнить условно разрешенным видом использования: «Ведение садоводства (код 13.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540)».

2) в строке 4.1 индекса зон Ж1, Жст статьи 12.4:

а) слова «- Предельный (минимальный) размер земельных участков для индивидуального строительства – 0,15 га.» заменить на слова «1. В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

3) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

1.2 предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки в черте сельских поселений)

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

3) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара;

б) дополнить словами следующего содержания:

«Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»

3) строку 4.1 индекса зоны С2 статьи 12.7 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета

народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются».

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Новосильского района,

3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Вяжевского сельского поселения



С.Н.Архипов.