

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН
ПРУДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

Орловская область
Новосильский район
д. Большие Пруды
ул. Советская, 1

тел. 2-35-23

РЕШЕНИЕ

23 мая 2019 года

№ 83

**«Об утверждении Решения о внесении изменений
в текстовую часть Правил землепользования и
застройки Прудовского сельского поселения
Новосильского района Орловской области»**

Руководствуясь Федеральным законом № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Прудовского сельского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, с учетом Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений, Заключения об итогах публичных слушаний от 25.01.2019 г., Прудовский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесенные изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденные Решением Новосильского района Орловской области, утвержденные Решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 53/1 от 25.07.2013 г., в части в части приведения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с Федеральным законом от 7.07.2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Орловской области от 10.11.2015 г. № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов № 71 от 08.12.2006 г. «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в редакции решения от 07.02.2014 № 654) (Приложение 1).
2. Настоящее решение обнародовать путём вывешивания на стенде и размещении в библиотеке сельских домов культуры Прудовского сельского поселения.
3. Данное решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава с/п:



Д.П. Сигачев

**Изменения в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Прудовского сельского поселения
Новосильского района Орловской области, утвержденных
решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 53/1 от
25 июля 2013 г. (в ред. от 27 декабря 2017 г. № 48)**

Изменения в статью 12.4, 12.7 раздела 12 части III

2) в статье 4.1 изменить на 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

1.1) в пункте 1) изменить на: в собственности области для муниципальных образований, либо на земель, находящихся в собственности на территории муниципального образования, предоставляются гражданам в собственность:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения дачного или иного огорода:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) максимальная - 0,05 гектара;

3) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) максимальная - 0,01 гектара;

1.2) предоставляется в собственности гражданам на территории муниципальной земли для нахождения в собственности муниципальной образований:

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/10 от 17 апреля 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Прудовского сельского поселения, утвержденные решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 53/1 от 25.07.2013 г., в редакции утвержденной решением Прудовского сельского Совета народных депутатов № 48 от 27 декабря 2017 г.

Основная цель разработки изменения документации - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654).

I. Внести в раздел 12 части III следующие изменения:

1) строку 3 статьи 12.4 дополнить условно разрешенным видом использования: Ведение садоводства (код 13.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540)

2) в строке 4.1 индекса зон Ж1, Жст статьи 12.4:

а) слова «- Предельный (минимальный) размер земельных участков для индивидуального строительства – 0,15 га.» **заменить на слова** «1. В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

3) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара;

1.2 предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки в черте сельских поселений)

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,15 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

3) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

б) дополнить словами следующего содержания:

«Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»

3) строку 4.1 индекса зоны С2 статьи 12.7 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальная - 0,50 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства:

а) максимальная – 0,25 га;

б) минимальная – 0,01 га.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

- приусадебные земельные участки в черте сельских поселений

а) максимальная - 0,50 гектара;

б) минимальная - 0,10 гектара;

- полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков

(вне черты):

а) максимальная – 1,0 гектара;

б) минимальная – 0,10 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»