

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН

НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

303500, Орловская область, г.Новосиль, ул.К.Маркса,д.16

8 (48673) 2-19-59

РЕШЕНИЕ № 96

О внесении изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки
городского поселения Новосиль
Новосильского района Орловской области

Принято городским Советом народных депутатов

24 мая 2019 года

Руководствуясь Федеральным законом № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, с учетом Протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений от 14.01.2019 г., Заключения об итогах публичных слушаний от 15.01.2019 г., Новосильский городской Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1 Утвердить внесенные изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области утвержденные Решение Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 23.03.2012 г., в части приведения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с Федеральным законом от 7.07.2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Орловской области от 10.11.2015 г. № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов № 71 от 08.12.2006 г. «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в редакции решения от 07.02.2014 № 654), (Приложение 1).

2 Настоящее решение опубликовать в газете «Новосильский вестник» и разместить на официальном сайте Новосильского района Орловской области в сети интернет.

3. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Новосиль
«24» мая 2019 года



В. Н. Малахова

Приложение
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов
№ 96 от 24.05.2019 г.

**Изменения в текстовую часть
Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль
Новосильского района Орловской области, утвержденных решением
Новосильского городского Совета народных депутатов
№ 40 от 23 марта 2012 года (в ред. от 21.03.2017 г. № 40)**

Изменения в статью 19, 23 раздела 3

Изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль

Основанием для разработки является:

Приказ № 01-18/10 от 17 апреля 2018 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль использовались материалы Правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль, утвержденные решением Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 23 марта 2012 года, в редакции утвержденной решением Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 21 марта 2017 г.

Основная цель разработки изменения документации - приведение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в ред. решения от 07.02.2014 № 654).

I. Внести в статью 19 раздел 3 следующие изменения:

1) в пункте 1.1 части 1:

а) дополнить подпункт 1 основные виды разрешенного использования словами следующего содержания: «для ведения личного подсобного хозяйства»;

б) дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования словами следующего содержания: «Ведение садоводства (код 13.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540)»

2) в подпункте 2:

а) «Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства Минимальная – 1500 кв. м.» заменить на слова «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства минимальная - 0,10 гектара»;

б) слова «Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства Минимальная – 1000 кв. м.» заменить на слова «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

минимальная - 0,01 гектара»;

в) дополнить словами

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства

максимальная - 0,15 гектара / 0,25 гектара (бесплатно);

минимальная - 0,05 гектара»;

3) подпункты 2 пунктов 1.1, 2.1, 3.1 частей 1-3 дополнить словами следующего содержания:

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для гаражного строительства

максимальная – 35 кв. м.

минимальная – 24 кв. м»;

4) после подпункта 2 пункта 1.1 части 1 статьи 19 читать слова следующего содержания:

«Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничиваются.»