

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об итогах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области.

15.01.2019 года

город Новосиль

Дата и место проведения публичных слушаний:

14 января 2019 года с 17.00 часов до 17.30 часов, Малый зал администрации Новосильского района по адресу: г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 16.

Публичные слушания назначены:

Распоряжением администрации Новосильского района Орловской области № 401 от 12 ноября 2018 г., которое было размещено на сайте Новосильского района в сети интернет (www.novosilr.ru).

Протокол проведения публичных слушаний от 14.01.2019 года.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, разработанных в целях приведения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в соответствие с Федеральным законом от 7.07.2003 г. №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Орловской области от 10.11.2015 г. № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области», постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов № 71 от 08.12.2006 г. «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» (в редакции решения от 07.02.2014 № 654).

В ходе слушаний присутствующими единогласно было принято решение:

согласится с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, и согласовать его с учетом внесенных замечаний, а именно: **пункт I подпункт 2** изменений изложить следующем образом:

а) подпункт 2 пункта 1.1 дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Предельно максимальная – 1500 кв.м./2500 кв.м. (бесплатно). Предельно минимальная – 500 кв.м.»

б) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства. Предельно минимальная – 1500 кв.м.» заменить на слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Предельно минимальная – 1000 кв.м.»

в) слова «Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. Предельно минимальная 1000 кв.м.»

заменить на слова «Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. Предельно минимальная 100 кв.м.»

Подпункт 3 изменений изложить в следующей редакции:

«подпункты 2 пунктов 1.1, 2.1, 3.1 частей 1-3 дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для гаражного строительства. Предельно максимальная -35 кв.м. Предельно минимальная – 24 кв.м.»

Пункт II изменений **исключить** в связи с тем, что данный пункт является технической ошибкой.

Заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, с учетом внесенных изменений.
3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
4. Опубликовать заключение на сайте Новосильского района www.novosilr.ru.

Секретарь



Ю. А. Лакеева