

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01 марта 2022 года

Дата и время проведения общественных обсуждений:

с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 г.

Вопрос, рассмотренный на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

В общественных обсуждениях приняли участие – три физических лица.

Протокол общественных обсуждений от 01 марта 2022 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений целесообразности/нецелесообразности учет внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1. в статье 17 Жилая зона, основные виды разрешенного использования дополнить видом «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»;	Рекомендовано к учету, в связи с наличием обращений граждан об образовании земельных участков для размещения гаражей
2. п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно: 1) для индивидуального жилищного строительства: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,05 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,01 гектара. 3) для ведения личного подсобного	Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»

<p>хозяйства:</p> <p>а) максимальная - 0,50 гектара».</p> <p>2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования:</p> <p>1) для ведения личного подсобного хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приусадебные земельные участки в черте сельских поселений а) максимальная - 0,50 гектара; б) минимальная - 0,10 гектара; - полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты): а) максимальная – 1,0 гектара; б) минимальная – 0,10 гектара; <p>2) для ведения садоводства, огородничества:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,01 гектара. <p>3) для индивидуального жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) максимальная - 0,15 гектара; б) минимальная - 0,05 гектара. <p>4) для гаражного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) минимальная – 24 кв.м.; б) максимальная – 35 кв.м. <p>3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»</p>	
<p>3. Статью 18. Общественно-деловая зона дополнить основным видом разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)», условно разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» для сложившейся жилой застройки.</p>	<p>Рекомендовано к учету: так как статья 18 Общественно-деловая зона включает зон культовых сооружений (О-6), в связи возможным попаданием существующих участков ЛПХ в общественно-деловую зон при совмещении ПЗЗ со сведениям Росреестра</p>
<p>4. п. 3.1 ст. 18 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>1) для индивидуального жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) максимальная площадь земельных участков – 0,15 гектара; б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара; <p>2) для ведения личного подсобного хозяйства:</p>	<p>Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловско области № 71 от 08.12.2006 года «О утверждении предельных размеров и условия предоставления земельных участков собственностью граждан»</p>

<p>а) максимальная площадь земельных участков – 0,50 гектара; б) минимальная площадь земельных участков – 0,10 гектара; 3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»</p>	
<p>5. Статью 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур дополнить основными видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»; «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)»</p>	<p>Рекомендовано к учету, в связи с фактическим размещением улиц в зоне магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), фактическим расположением зерноскладов в территориальной зоне коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3).</p>
<p>6. п. 3.1 Статьи 20. Зоны сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно: 1) для ведения личного подсобного хозяйства: а) максимальная - 0,50 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества: а) максимальная – 0,25 га; б) минимальная – 0,01 га. 1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования: 1) для ведения личного подсобного хозяйства: - приусадебные земельные участки в черте сельских поселений а) максимальная - 0,50 гектара; б) минимальная - 0,10 гектара; - полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты): а) максимальная – 1,0 гектара; б) минимальная – 0,10 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества: а) максимальная - 0,25 гектара;</p>	<p>Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»</p>

б) минимальная - 0,01 гектара»	
7. Зону делового, коммерческого и общественного назначения О 1 дополнить основным видом разрешенного использования «склады (б.9)»	Рекомендовано к учету, на основании обращения собственника объекта недвижимости.

Выводы:

1. Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области, с учетом поступивших предложений.
3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
4. Опубликовать заключение на сайте Новосильского района www.novosilr.ru, обнародовать путем размещения на информационно стенде в здании администрации Вяжевского сельского поселения.

Заключение подготовила



Иванова Н.М.