

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01 марта 2022 года

Дата и время проведения общественных обсуждений:

с 26 января 2022 г. по 28 февраля 2022 г.

Вопрос, рассмотренный на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила;
- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов.

В общественных обсуждениях приняли участие – одно физическое лицо.

Протокол общественных обсуждений от 01 марта 2022 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1. п. 3.1. ст. 17 изложить в следующей редакции «В соответствии с постановлением Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. из земель находящихся в муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно: 1) для индивидуального жилищного строительства: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,05 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,01 гектара. 3) для ведения личного подсобного хозяйства: а) максимальная - 0,50 гектара». 2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных	Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»

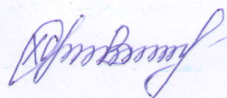
земель или находящихся в собственности муниципального образования: 1) для ведения личного подсобного хозяйства: - приусадебные земельные участки в черте сельских поселений а) максимальная - 0,50 гектара; б) минимальная - 0,10 гектара; - полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты): а) максимальная – 1,0 гектара; б) минимальная – 0,10 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,01 гектара. 3) для индивидуального жилищного строительства: а) максимальная - 0,15 гектара; б) минимальная - 0,05 гектара. 4) для гаражного строительства: а) минимальная – 24 кв.м.; б) максимальная – 35 кв.м. 3. Для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»	
2. Статью 18. Общественно-деловая зона дополнить основным видом разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)», условно разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» для сложившейся жилой застройки.	Рекомендовано к учету, так как статья 18 Общественно-деловая зона включает зону культовых сооружений (О-6); наличие и фактическое использованием земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.
3. п. 3.1 ст. 18 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1) для индивидуального жилищного строительства: а) максимальная площадь земельных участков – 0,15 гектара; б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара; 2) для ведения личного подсобного хозяйства: а) максимальная площадь земельных участков – 0,50 гектара; б) минимальная площадь земельных участков – 0,10 гектара;	Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан».

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.»	
4. Статью 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур дополнить основными видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)»; «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)»	Рекомендовано к учету, в связи с фактическим размещением улиц в зоне магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), фактическим расположением зерноскладов в территориальной зоне коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3).
5. п. 3.1. ст. 20 изложить в следующей редакции: «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно: 1) для ведения личного подсобного хозяйства: а) максимальная - 0,50 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества: а) максимальная – 0,25 га; б) минимальная – 0,01 га. 1.2. предоставляемых в собственность гражданам из числа неразграниченных земель или находящихся в собственности муниципального образования: 1) для ведения личного подсобного хозяйства: - приусадебные земельные участки в черте сельских поселений а) максимальная - 0,50 гектара; б) минимальная - 0,10 гектара; - полевые земельные участки при наличии свободных земельных участков (вне черты): а) максимальная – 1,0 гектара; б) минимальная – 0,10 гектара; 2) для ведения садоводства, огородничества: а) максимальная - 0,25 гектара; б) минимальная - 0,01 гектара»	Рекомендовано к учету, на основании постановления Новосильского районного Совета народных депутатов Орловской области № 71 от 08.12.2006 года «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»

Выводы:

1. Признать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, с учетом поступивших предложений.
3. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
4. Опубликовать заключение на сайте Новосильского района www.novosilr.ru, обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Петушенского сельского поселения.

Заключение подготовила



Хвостова С. В.