



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architect@adm.orel.ru

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Заключение

по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, в части установления единой зоны размещения производственных предприятий IV класса санитарной классификации (зона П-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0010202:226 площадью 28678 кв.м, расположенном по адресу: Орловская область, Новосильский р-н, г. Новосиль, ул. Коммунаров, д. 50.

Статус территории, наличие обременений:

Согласно публичной кадастровой карте рассматриваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «под промышленные предприятия».

Согласно схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области (далее – Схема) рассматриваемый земельный участок располагается в границах населенных пунктов (г. Новосиль).

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Рассматриваемый земельный участок располагается частично в промышленной зоне, частично в зоне зеленых насаждений общего пользования.

Проектом установлена единая функциональная зона «зона производственного назначения».

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану.

Рассматриваемый земельный участок располагается частично в зоне П2, частично в зоне Р1 (зона общественных рекреационных территорий).

Проектом устанавливается единая территориальная зона П-2 (зона

размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации)

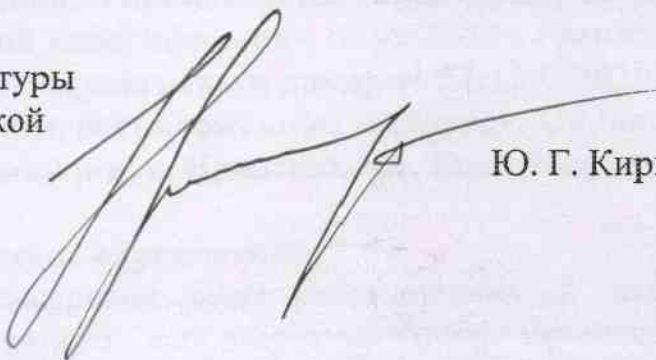
Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ранее ППТ и ПМ не разрабатывались.

Вывод:

Возможно рекомендовать, представленные Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области в части установления единой зоны размещения производственных предприятий IV класса санитарной классификации (зона П-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:13:0010202:226 площадью 28678 кв.м, для рассмотрения на публичных слушаниях в целях строительства элеватора для подработки, хранения и перевалки зерновых культур.

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской
области



Ю. Г. Кириенков