**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**27 ноября 2024 года № 52**

**г. Новосиль**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Новосиль Новосильского района Орловской области**

Принято

Новосильским городским

Советом народных депутатов

27 ноября 2024 года

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) , Федеральными законами от 12 июля 2024г. № 176- ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосиль, Новосильский городской Совет народных депутатов решил:

1. Ввести на территории города Новосиль Новосильского района Орловской области (далее – город Новосиль) налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые вычеты согласно статье 403 главы 32 налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить на территории города Новосиль налоговые ставки по налогу в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогооблажения:

а) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогооблажения, указанных в строке 6 пункта 3» настоящего решения;

хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Кроме указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

* семьи, имеющие 3-х и более детей, официально зарегистрированные в отделе социальной защиты как малообеспеченные и получающие пособия;
* дети-сироты несовершеннолетнего возраста

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
2. Признать утратившими силу решение Новосильского городского Совета народных депутатов от 28 ноября 2019г.№ 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Новосиль Новосильского района Орловской области» с даты вступления в законную силу настоящего решения.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Вестник Новосильского района", в районной газете «Новосильские вести» и на сайте администрации Новосильского района в разделе города Новосиль .

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города Новосиль О.И.Демьяненко