РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН**

## ПЕТУШЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ № 147

**«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в т.ч. льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области»**

Принято Петушенским сельским Советом народных депутатов 09 октября 2019 года

в редакции Решений Петушенского сельского Совета народных депутатов:

от 05.03.2021 г. № 242, от 07.10.2021 г. № 6

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69F617F91B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ACAF9F657792B8AE28196207FA0C76C874FAF51A49DD9D661F8EF0C18B2B7EE8B746B677FB67DE1Cr53BF) от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ACAF9F657792B8AE28196207FA0C76C874FAF51A49DD9D661F8EF0C18B2B7EE8B746B677FB67DE1Cr53BF) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69A657E93B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции, Петушенский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в т.ч. льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области согласно приложения.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на информационном стенде администрации.

3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Петушенского сельского поселения Е.И. Мурлыкина

д. Михалево

09 октября 2019 г.

Приложение

к решению Петушенского сельского

Совета народных депутатов

от 09.10.2019 г. № 147

в редакции Решений Петушенского сельского

Совета народных депутатов от 05.03.2021 г. № 242

от 07.10.2021 г. № 6

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду (в т.ч. льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам**

**на территории Петушенского сельского поселения**

**Новосильского района Орловской области**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69F617F91B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ACAF9F657792B8AE28196207FA0C76C874FAF51A49DD9D661F8EF0C18B2B7EE8B746B677FB67DE1Cr53BF) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69A657E93B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", постановлением администрации Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области от 21 сентября 2018 года № 11 "Об утверждении муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области на 2018 – 2021 годы".

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, муниципальное имущество Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28872DEA66D93601C8D2F75BFAF2FD68ADA69A657E93B8AE28196207FA0C76C866FAAD1649DF80611D9BA690CEr736F) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в порядке и на условиях, определенных решением Петушенского сельского Совета народных депутатов от 29 июля 2019 года № 143 "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Петушенского сельского поселения».

3. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливаются в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=67EB6FC665F5DEDBE9C13AFC60F33884A2418BE13FF167C74EAF5495ADf1bCM) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами в отношении муниципального имущества Петушенского сельского поселения, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Петушенского сельского поселения, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с [пунктами 5](file:///C:\Users\User\Desktop\ИМУЩЕСТВЕННАЯ%20ПОДДЕРЖКА\2ПОРЯДОК%20И%20УСЛОВИЯ%20ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ%20В%20АРЕНДУ\Положение%20о%20предоставлении%20в%20аренду.doc#P88), [6](file:///C:\Users\User\Desktop\ИМУЩЕСТВЕННАЯ%20ПОДДЕРЖКА\2ПОРЯДОК%20И%20УСЛОВИЯ%20ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ%20В%20АРЕНДУ\Положение%20о%20предоставлении%20в%20аренду.doc#P89) настоящего Положения.

Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Петушенского сельского поселения.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся виды деятельности согласно [приложению](file:///C:\Users\User\Desktop\ИМУЩЕСТВЕННАЯ%20ПОДДЕРЖКА\2ПОРЯДОК%20И%20УСЛОВИЯ%20ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ%20В%20АРЕНДУ\Положение%20о%20предоставлении%20в%20аренду.doc#P129) к настоящему Положению.

6. Срок договора аренды муниципального имущества Петушенского сельского поселения, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

7. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. При несоблюдении условий договора аренды имущества, а именно порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы более трёх сроков оплаты, использование имущества не по назначению, арендатор лишается льгот по арендным платежам.

Приложение

к Положению о порядке и условиях

предоставления в аренду (в т.ч. льготах

для субъектов малого и среднего предпринимательства

и самозанятых граждан, занимающихся социально значимыми

видами деятельности) включенного в Перечень

муниципального имущества, предназначенного для

предоставления во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства,

организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

и замозанятым гражданам на территории

Петушенского сельского поселения

Новосильского района Орловской области

**Социально значимые виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан на территории Петушенского сельского поселения для целей предоставления льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам**

- транспортные услуги населению;

- розничная торговля в отдалённых населённых пунктах;

- производство, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции;

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления;

- осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта.