



газета является официальным муниципальным печатным средством массовой информации Новосильского района



ВЕСТНИК НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА

№ 10(43)

среда

3 августа 2016 года

распространяется бесплатно

Во исполнение постановления администрации Зареченского сельского поселения «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от № 100, 03 августа 2016 года администрацией Зареченского сельского поселения Новосильского района (далее Организатор) проводятся торги, открытые по составу участников в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Открытый аукцион состоится «08» сентября 2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Заречье, ул. Центральная, д. 28.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808.

Предмет аукциона: предоставление в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Характеристика земельного участка:

Лот №1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 57:13:0060201:78, общей площадью 225153 кв.м., разрешенное использование: «тепличные хозяйства», местоположение: Орловская область, Новосильский район, Зареченское сельское поселение, дорога на д. Сорочий мост.

В соответствии с требованиями п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, определить:

- Начальную цену аренды земельного участка – 70200

руб. (семьдесят тысяч двести рублей) за год;

- Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены, в размере 2106 руб. (две тысячи сто шесть рублей);

Ограничения (обременения) прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 10 (десять) лет. Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Орловской области (администрация Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области л/сч. 04543010810) банк получателя Отделение Орел г. Орел БИК 045402001 р/с 40204810400000000113 КБК 01211406025100000430 ОКТМО 54643413 ИНН 5719002743 КПП 571901001

назначение платежа: задаток, перечисляемый для участия в открытом аукционе (ЛОТ № 1, аукцион назначен на «08» сентября 2016 года).

Задаток вносится на указанный выше счет Организатора и должен

поступить не позднее дня окончания приема документов. В случае не поступления задатка на указанный выше счет, в указанный срок, претендент к участию в аукционе не допускается.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона; заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 банковских дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату

приобретаемого в собственность земельного участка. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

Прием заявок: Форма заявки, размещена на официальном сайте AdmNovosil@yandex.ru и может быть получены у Организатора по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Заречье, ул. Центральная, д. 28.

Заявку на участие в аукционе претендент предоставляет лично или через своего представителя. Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения и по «02» сентября 2016 г. включительно, с 8-00 до 17-00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Заречье, ул. Центральная, д. 28 тел. 8/48673/ 2-52-33

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя);

- опись представленных документов (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя);

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей

(полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона);

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от

имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

- договор о задатке по установленной форме;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявителями могут быть любые физические и юридические лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов. Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме)

организатора аукциона. Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола приема заявок и признания претендентов участниками аукциона.

Определение участников аукциона состоится «05» сентября 2016 года в 10.00 по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Заречье, ул. Центральная, д. 28. К участию допускаются претенденты, своевременно подавшие заявки, надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка.

Осмотр земельного участка осуществляется по обращению претендентов в течение времени приема заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную величину платы за земельный участок (лот) и номер билета, который был назван последним. Итоги аукциона подводятся непосредственно по завершении аукциона на месте проведения аукциона, организатор объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет итоговую стоимость и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона и Организатором аукциона на основании протокола о

результатах аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться у Организатора аукциона, а также на официальном сайте AdmNovosil@yandex.ru. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем организатор торгов извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия такого решения.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у Организатора по адресу: Орловская область, Новосильский район, с. Заречье, ул. Центральная, д. 28, т. 8-48673-2-52-33.
