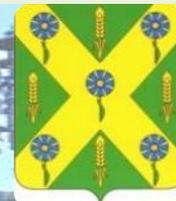




газета является официальным муниципальным печатным средством массовой информации Новосильского района



ВЕСТНИК НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА

№ 1(47)

четверг

13 апреля 2017 года

распространяется бесплатно

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3.04.2017г. № 122
г. Новосиль

Об участии в общероссийских Днях защиты от экологической опасности и проведении экологического двухмесячника, субботника

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 года № 686 «О проведении Дней защиты от экологической опасности», распоряжения Правительства Орловской области от 23 марта 2017 года № 115-р, а также приведения в порядок общественных и ведомственных территорий, мест отдыха населения, охраняемых и других природных объектов, зеленых и водоохраных зон, наведения и поддержания чистоты и порядка в населенных пунктах на территории района:

1. Назначить сроки проведения в Новосильском районе экологического двухмесячника с 1 апреля по 1 июня 2017 года и экологического субботника 22 апреля 2017 года в рамках общероссийской акции «Дни защиты от экологической опасности», каждую пятницу санитарный день по уборке прилегающей территории к административному зданию.
2. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению в Новосильском районе общероссийской акции «Дни

защиты от экологической опасности», экологического двухмесячника и экологического субботника согласно приложению.

3. Рекомендовать главам сельских поселений:

принять участие в общероссийской акции «Дни защиты от экологической опасности» на территориях муниципальных образований;

разработать мероприятия по благоустройству, санитарной очистке и оздоровлению экологической обстановки на подведомственных территориях; обеспечить в весенний период посадку лесонасаждений.

4. Рекомендовать редакции газеты «Новосильские вести» (Демиденко М.И.) освещать ход проведения весеннего экологического двухмесячника.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Трусова Ю.В.

Глава Новосильского района
А.И. Шалимов

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района извещает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым № 57:13:0010101:624 категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения огородничества, общей площадью 447 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль,

ул. Карла Маркса, район пятиэтажных домов.

За дополнительной информацией о местоположении предоставляемого в аренду земельного участка, а также с заявками обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района по адресу: Орловская область, г. Новосиль, ул.К. Маркса д.16, тел.2-11-30 в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления».

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района извещает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым № 57:13:0010401:71 категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения огородничества, общей площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Лесная, около д. 23.

За дополнительной информацией о местоположении предоставляемого в аренду земельного участка, а также с заявками обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района по адресу: Орловская область, г. Новосиль, ул.К. Маркса д.16, тел.2-11-30 в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района извещает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым № 57:13:0330101:384 категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 6787 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, Глубковское сельское поселение, в районе с. Чулково. За дополнительной информацией о местоположении предоставляемого в аренду земельного участка, а также с заявками обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района по адресу: Орловская область, г. Новосиль, ул.К. Маркса д.16, тел.2-11-30 в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления».

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района извещает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, общей площадью 282900 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, Прудовское сельское поселение, вблизи Новогоренский, За дополнительной информацией о местоположении предоставляемого в аренду земельного участка, а также с заявками обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района по адресу: Орловская область, г. Новосиль, ул.К. Маркса д.16, тел.2-11-30 в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления».

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района извещает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 4108 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, Новосильский район, Голунское сельское поселение, с. Голунь, ул. Центральная, д. 45а. За дополнительной информацией о местоположении предоставляемого в аренду земельного участка, а также с заявками обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района по адресу: Орловская область, г. Новосиль, ул.К. Маркса д.16, тел.2-11-30 в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Новосильский районный Совет
народных депутатов

303500 Орловская обл.г. Новосиль
ул.К.Маркса 16
т.2-19-59

Р Е Ш Е Н И Е № 756

О передаче Новосильским районом осуществления части полномочий по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений Новосильского района, по содержанию автомобильных дорог

Принято районным Советом народных депутатов 3 февраля 2017 года

Руководствуясь п.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новосильского района, Новосильский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Передать сельским поселениям Новосильского района осуществление части полномочий по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений Новосильского района, по содержанию автомобильных дорог.
2. Срок, на который передается осуществление полномочий, по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений Новосильского района, по содержанию автомобильных дорог, устанавливается соглашением о передаче полномочий. Указанное Соглашение должно заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения его действия.
3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Новосильского района
А.И. Шалимов
03.02.2017г.

Председатель Новосильского районного
Совета народных депутатов
К.В. Лазарев
03.02.2017г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Новосильский районный Совет
народных депутатов

303500
Орловская обл.,
г. Новосиль ул.К.Маркса 16
т.2-19-59

Р Е Ш Е Н И Е № 758

О внесении изменений в решение Новосильского районного Совета народных депутатов от 7 февраля 2014г. № 657 «О Положении о представлении лицами,

замещающими муниципальные должности Новосильского района, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»

Принято районным Советом народных депутатов
3 февраля 2017 года

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации Новосильского района, Новосильский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Пункт 5 Положения о представлении лицами, замещающими муниципальные должности Новосильского района, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» изложить в следующей редакции:

«5. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются в управление организационно-контрольной работы и делопроизводства администрации Новосильского района».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Новосильского района
А.И. Шалимов
03.02.2017г.

Председатель Новосильского районного Совета народных депутатов
К.В. Лазарев
03.02.2017г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Новосильский районный Совет народных депутатов

303500

Орловская обл.,
г. Новосиль ул.К.Маркса 16
т.2-19-59

РЕШЕНИЕ № 759

О внесении изменений в решение Новосильского районного Совета народных депутатов от 7 февраля

2014г. № 658 «О Порядке представления лицом, замещающим муниципальную должность Новосильского района о своих расходах, а также сведений о расходах его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»

Принято районным Советом народных депутатов
3 февраля 2017 года

В связи с организационно-штатными изменениями в администрации Новосильского района, Новосильский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Пункт 4 Порядка представления лицом, замещающим муниципальную должность Новосильского района о своих расходах, а также сведений о расходах его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» изложить в следующей редакции:

«4. Сведения о расходах представляются в управление организационно-контрольной работы и делопроизводства администрации Новосильского района по форме справки, утвержденной Указом Президента РФ от 23.06.2014г. № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Новосильского района
А.И. Шалимов
03.02.2017г.

Председатель Новосильского районного Совета народных депутатов
К.В. Лазарев
03.02.2017г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Новосильский районный Совет народных депутатов

303500Орловская обл.,

г. Новосиль ул.К.Маркса 16
т.2-19-59

РЕШЕНИЕ № 763

О внесении дополнений и изменений в Положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Новосильского района

Принято районным Советом народных депутатов
6 марта 2017 года

1. Внести в Положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Новосильского района, утверждённое решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 26.06.2015г. № 701 следующие дополнения и изменения:

- абзац 2 пункта 2.1 статьи 2 Положения после слов «в т.ч. предоставление и изъятие земельных участков» дополнить текстом следующего содержания «из земель, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новосильского района»;

- абзац 4 пункта 2.3 статьи 2 Положения после слов «муниципальной собственности района» дополнить текстом следующего содержания «в т.ч. по предоставлению и изъятию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новосильского района»;

- абзац 1 пункта 2.4 статьи 2 Положения дополнить словами «по вопросам землепользования»;

- абзац 11 пункта 2.4 статьи 2 Положения после слов «а также по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» дополнить словами «в т.ч. земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новосильского района»;

- абзац 12 пункта 2.4 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции «подготовка решений администрации Новосильского района о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новосильского района»;

- абзац 11 пункта 2.4 статьи 2 Положения дополнить словами «в т.ч. земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новосильского района»;

- в пункте 9.3 статьи 9 слова «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования Новосильский район» заменить на слова «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Новосильского района».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Новосильского района
А.И. Шалимов
06.03.2017г.

Председатель Новосильского районного
Совета народных депутатов
К.В. Лазарев
06.03.2017г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Новосильский районный Совет
народных депутатов

303500 Орловская обл.,
г. Новосиль ул.К.Маркса 16
т.2-19-59

Р Е Ш Е Н И Е № 762

О Положении
«О порядке предоставления и
изъятия земельных
участков на территории
Новосильского района»

Принято районным Советом
народных депутатов
6 марта 2017 года

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Новосильского района».

2. Признать утратившим силу:
- постановление Новосильского районного Совета народных депутатов от 22.09.2006г. № 53 «Об утверждении Положения о порядке приобретения в собственность земельных участков на территории Новосильского района»;

- постановление Новосильского районного Совета народных депутатов от 22.09.2006г. № 54 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками на территории Новосильского района»;

- постановление Новосильского районного Совета народных депутатов от 22.09.2006г. № 55 «Об утверждении Положения об аренде земельных участков на территории Новосильского района».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

Глава Новосильского района
А.И. Шалимов
06.03.2017г.

Председатель Новосильского районного
Совета народных депутатов
К.В. Лазарев
06.03.2017г.

Приложение к решению
Новосильского районного Совета
народных депутатов
от 6 марта 2017 года № 762

Положение
"О порядке предоставления и
изъятия земельных участков
на территории Новосильского
района"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления и изъятия земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Новосильского

района, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – земельные участки), на территории Новосильского района (далее – Новосильский район).

1.2. Правовое регулирование земельных отношений на территории Новосильского района осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Орловской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области", Уставом Новосильского района, другими нормативными правовыми актами в области земельных отношений, а также настоящим Положением.

1.3. Настоящее Положение определяет:

- 1) полномочия органов местного самоуправления Новосильского района по управлению и распоряжению земельными участками;
- 2) порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 3) порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

1.4. Органы местного самоуправления Новосильского района осуществляют управление и распоряжение земельными участками в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Орловской области, Уставом Новосильского района, настоящим Положением и другими муниципальными правовыми

актами Новосильского районного Совета народных депутатов (далее по тексту - районный Совет).

1.5. Земельные участки предоставляются:

1) гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду;

2) государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти, органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование;

3) гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Предоставление земельных участков осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района на основании постановления администрации Новосильского района, принятого в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Орловской области и настоящим Положением.

1.7. Подготовка, организация и проведение торгов (аукционов) по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, настоящим Положением.

1.8. Органы местного самоуправления Новосильского района обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

1.9. При проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков информация о проведении торгов публикуется в средствах массовой

информации.

1.10. Заявления о предоставлении земельного участка подаются или направляются в администрацию Новосильского района.

1.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, рассматриваются в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и иными нормативно-правовыми актами.

2. Полномочия органов местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения земельными участками

2.1. Полномочия Новосильского районного Совета народных депутатов:

- принятие решений, устанавливающих порядок управления и распоряжения земельными участками;

- принятие решений об утверждении схем территориального планирования;

- принятие решений о согласовании предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность и пользование земельных участков, ограниченных в обороте и особо охраняемых территорий природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения;

- принятие по представлению администрации Новосильского района решения об изъятии полностью или частично земель особо охраняемых территорий из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим;

- установление в соответствии с законодательством по представлению администрации Новосильского района особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности на землях особо охраняемых территорий;

- принятие решений о порядке определения расчета и сроках уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Новосильский район и земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- иные полномочия, определяемые законодательством и настоящим Положением.

2.2. Полномочия администрации Новосильского района:

- принятие решений о предоставлении гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления земельных участков, в пределах предоставленных полномочий, в соответствии с Правилами землепользования и застройки в Новосильском районе, законодательством Российской Федерации и Орловской области, Уставом Новосильского района, настоящим Положением, другими муниципальными правовыми актами Новосильского районного Совета;

- принятие решений об изъятии земельных участков, находящихся в пределах границ муниципального образования Новосильский район, в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации и Орловской области, настоящим Положением, другими муниципальными правовыми актами районного Совета;

- установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории Новосильского района;

- иные полномочия, определяемые законодательством и настоящим Положением.

2.3. К компетенции отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района в вопросах землепользования относится:

- разработка и представление на утверждение районному Совету народных депутатов проектов нормативно-правовых актов по вопросам землепользования;

- подготовка решений администрации Новосильского района о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- подготовка договоров купли-продажи, аренды, пользования земельными участками, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- осуществление координации регулирования земельных отношений на территории Новосильского района.

2.4. Взаимодействие с государственными учреждениями и органами местного самоуправления в вопросах управления и распоряжения земельными участками:

- администрация Новосильского района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района взаимодействует с ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области" при формировании и постановке на кадастровый учет земельных участков;

- администрация Новосильского района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района взаимодействует с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области при оформлении гражданами и юридическими лицами прав на земельные участки, а также при оформлении земельных участков в муниципальную собственность муниципального образования Новосильский район.

3. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосильского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Продажа земельных участков осуществляется на торгах и без проведения торгов.

3.2. Продажа земельных участков осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.

Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса РФ.

3.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка на аукционе по продаже земельного участка цена продажи такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником (п.1 ст.39.4 Земельного кодекса РФ).

3.4. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, цена в отношении земельного участка, государственная собственность не разграничена, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации (п.2 ст.39.4 Земельного кодекса РФ).

3.5. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов, цена продажи такого земельного участка, определяется как рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной

деятельности в Российской Федерации".

4. Порядок предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района в следующем порядке:

4.1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, администрация Новосильского района в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

- обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение);

- принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении

земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание на основании постановления администрации Новосильского района этого земельного участка.

4.3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, администрация Новосильского района в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новосильского района обеспечивает образование

испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

5. Условия и порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд

Условия и порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд устанавливаются главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1 Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из – за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.2 Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, либо причинения вреда окружающей среде.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Новосильский районный Совет
народных депутатов

303500 Орловская обл.,
г. Новосиль ул.К.Маркса 16
т.2-19-59

Р Е Ш Е Н И Е № 760

О Реестре наказов избирателей депутатам Новосильского районного Совета народных депутатов на 2017 год

Принято районным Советом
народных депутатов
3 февраля 2017 года

1. Утвердить Реестр наказов избирателей депутатам Новосильского районного Совета народных депутатов на 2017 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новосильского района
А.И. Шалимов
03.02.2017г.

Председатель Новосильского
районного Совета народных
депутатов К.В. Лазарев
03.02.2017г.

Приложение
к решению районного Совета
народных депутатов
от 3 февраля 2017 г. № 760- РС

Реестр наказов избирателей депутатам Новосильского районного Совета народных депутатов на 2017 год

№ п/п	Субъекты, от которых поступили наказы избирателей	Адрес объекта	Главные распорядители средств районного бюджета, муниципальные образования Новосильского района	Краткая характеристика наказов избирателей (направленность наказов избирателей)	Сроки исполнения мероприятий	Объем финансирования (тыс. рублей)
1	Ануфриев Анатолий Иванович					
	Избиратель и Глубковский сельского поселения	Новосильский район, с. Чулково переулоч Барский	Администрация Глубковского сельского поселения	Опиловка (спил) тополей	3 квартал	20.0
2	Архипов Сергей Николаевич					
	Избиратель и Вяжевского сельского поселения	Новосильский район, с. Вяжи – Заверх ул. Центральная	Администрация Вяжевского сельского поселения	Приобретение светодиодных светильников для уличного освещения	3 квартал	20.0
3	Борщ Иван Алексеевич					
	Избиратель и Зареченского сельского поселения	Новосильский район, п. Пенькозавод	Администрация Зареченского сельского поселения	освещение улиц Лесная и Речная	2 квартал	20.0
4	Булатова Татьяна Александровна					
	Избиратель и Глубковский сельского поселения	1. Новосильский района, с. Глубки 2. Новосильский район д. Одиноки	Администрация Глубковского сельского поселения	1. Приобретение и установка уличных фонарей по ул. Нижняя	3 квартал	10.0
				2. Спил деревьев по ул. Цветочная	3 квартал	10.0
5	Дёмин Евгений Николаевич					
	Избиратель и Зареченского сельского поселения	Новосильский район, д. Ямская Слобода	Администрация Зареченского сельского поселения	освещение улицы Новая	2 квартал	20.0
6	Исаев Виктор Владимирович					
	Избиратель и Прудовского сельского поселения	Новосильский район, д. Мужиково	Администрация Прудовского сельского поселения	Переустановка водонапорной башни	3 квартал	20.0

7	Копачёв Виктор Сергеевич					
	Избиратель и Голунского сельского поселения	Новосильский район, с. Голунь	Администрация Голунского сельского поселения	Приобретение светодиодных светильников для уличного освещения	2 квартал	20.0
8	Лазарев Константин Владимирович					
	Избиратель г. Новосиль	Орловская область, г. Новосиль ул. Карла Маркса д. 18 МБДОУ «Детский сад № 1 «Солнышко»»	Отдел общего образования, молодежной политики и спорта администрации Новосильского района	Приобретение мебели (стенки для игрушек, столы, стулья) для групповых помещений	2 квартал	20.0
9	Малахова Валентина Николаевна					
	Избиратель г. Новосиль	Орловская область, г. Новосиль ул. Карла Маркса д. 18 МБДОУ «Детский сад № 1 «Солнышко»»	Отдел общего образования, молодежной политики и спорта администрации Новосильского района	Приобретение мебели (стенки для игрушек, столы, стулья) для групповых помещений	2 квартал	20.0
10	Мурлыкина Елена Ивановна					
	Избиратель и Петушенского сельского поселения	Новосильский район, с. Петушки	Администрация Петушенского сельского поселения	Приобретение светодиодных светильников для уличного освещения	2 квартал	20.0
11	Семёнов Юрий Владимирович					
	Избиратель с Хворостянского сельского поселения	Новосильский район, с. Селезнёво	Отдел культуры администрации Новосильского района	Приобретение материалов для ремонта кровли СДК	3 квартал	20.0
12	Сигачёв Дмитрий Павлович					
	Избиратель и Прудовского сельского поселения	Новосильский район, д. Мужиково	Администрация Прудовского сельского поселения	Переустановка водонапорной башни	3 квартал	20.0
13	Сошнев Дмитрий Викторович					
	Избиратель и Вяжевского сельского поселения	Новосильский район, с. Вяжи – Заверх ул. Весёлая и ул. Горбатов а	Администрация Вяжевского сельского поселения	Приобретение светодиодных светильников для уличного освещения	3 квартал	20.0
14	Трикозова Любовь Сергеевна					

	Избиратель и Хворостянского сельского поселения	Новосильский район, с. Селезнёво	Отдел общего образования, молодежной политики и спорта администрации Новосильского района	Приобретение стройхозматериалов для ремонта МБОУ «Селезнёвская СОШ»	3 квартал	20.0
15	Хвостова Евгения Евгеньевна					
	Избиратель и Петушенского сельского поселения	Новосильский район, с. Голянка	Администрация Петушенского сельского поселения	Приобретение светодиодных светильников для уличного освещения	2 квартал	20.0
16	Юдкин Михаил Иванович					
	Избиратель и Голунского сельского поселения	1. Новосильский район с. Голунь, ул. Школьная МБОУ «Голунская СОШ»	Отдел общего образования, молодежной политики и спорта администрации Новосильского района	Приобретение копировальной техники	1 квартал	10.0
		2. Новосильский район с. Голунь	Администрация Голунского сельского поселения	Приобретение светодиодных светильников для уличного освещения	2 квартал	10,0
	ИТОГО:					320.0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬНовосильский районный Совет
народных депутатов303500
Орловская обл.,
г. Новосиль ул.К.Маркса 16
т.2-19-59

РЕШЕНИЕ № 767

О внесении изменений
в «Положение об оплате труда
председателя контрольного
органа –
Ревизионной комиссии
Новосильского района,
работающего на постоянной
основе
и его материальном
стимулировании»

Принято районным Советом
народных депутатов
31 марта 2017 года

1. Внести в Положение об оплате
труда председателя
контрольного органа –
Ревизионной комиссии
Новосильского района,
работающего на постоянной
основе и его материальном
стимулировании» следующие
дополнения и изменения:

- в пункте 3.7. статьи 3
проценты в размере «30%»
заменить на «40 %».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬНовосильский городской Совет
народных депутатов

РЕШЕНИЕ

21 марта 2017 года №
40

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки городского поселения
Новосиль Новосильского района
Орловской области

Руководствуясь Федеральным
законом № 131 от 06.10.2003г.
«Об общих принципах
организации местного
самоуправления в Российской
Федерации», ст. 32

2. Настоящее решение вступает
в силу с момента опубликования
и распространяет своё действие
на правоотношения, возникшие с
01 января 2017 года.

Глава Новосильского района
А.И. Шалимов
31.03.2017г.Председатель Новосильского
районного Совета народных
депутатов К.В. Лазарев
31.03.2017г.РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬНовосильский городской Совет
народных депутатов

РЕШЕНИЕ

21 марта 2017 года №
41

О внесении изменений в
«Правила благоустройства и
санитарного содержания
территории города Новосиль»,
утверждённые решением
Новосильского городского
Совета народных депутатов от
26.04.2012 г. № 46

На основании изменений,
внесённых в Федеральный закон
от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ (ред. от
Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Уставом
городского поселения Новосиль
Новосильского района
Орловской области, с учетом
протокола публичных слушаний
по проекту внесения изменений,
заклучения об итогах публичных
слушаний от 01.03.2017 г.,
Новосильский городской Совет
народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в
Правила землепользования и
застройки городского поселения
Новосиль Новосильского района
Орловской области,
утвержденные решением
Новосильского городского
Совета народных депутатов № 40
от 23.03.2012 г., в части
приведения Правил
землепользования и застройки в

28.12.2016) "Об отходах
производства и потребления", с
целью приведения
муниципальных нормативно-
правовых актов в соответствие с
действующим федеральным
законодательством,
Новосильский городской Совет
народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила
благоустройства и санитарного
содержания территории города
Новосиль», утверждённые
решением Новосильского
городского Совета народных
депутатов от 26.04.2012 г. № 46,
заменив в тексте Правил в
соответствующих контексту
падежах слова «твёрдые бытовые
отходы» на слова «твёрдые
коммунальные отходы».

2. Опубликовать принятое
решение и разместить на
официальном сайте
администрации района.

3. Контроль за исполнение
данного решения возложить на
комиссию по законодательству и
социальной политике.

Глава города Новосиль
В. Н. Малахова

**

соответствии с требованиями
законодательства Российской
Федерации (Приложение 1).

2. Настоящее решение
опубликовать в газете «Вестник
Новосильского района» и
разместить на официальном сайте
Новосильского района Орловской
области в сети интернет.

3. Данное решение вступает в
силу со дня его официального
опубликования.

4. Контроль за исполнением
принятого решения возложить на
комиссию по ЖКХ,
землепользованию и
строительству.

Глава города Новосиль
В. Н. Малахова

Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль с картой (схемой) градостроительного зонирования территории городского поселения Новосиль разработаны в 2011 г. в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 19.05.2010 года, а также с учётом Градостроительного Кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Новосильского района, в части не противоречащей ГКРФ.

Правила землепользования и застройки устанавливают порядок осуществления градостроительной деятельности в городском поселении Новосиль в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельских муниципальных территорий, сохранения и восстановления окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировочного развития поселения в соответствии с утверждённым генеральным планом;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Правила землепользования и застройки включают:

1) Порядок применения Правил и внесения в них изменений, в том числе:

- порядок деятельности органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки;
- порядок деятельности физических и юридических лиц по изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- порядок деятельности органов местного самоуправления по подготовке документации по планировке территории;
- порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки
- порядок регулирования иных вопросов землепользования и застройки.

2) Карту градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. При этом соблюдается требование принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.

Границы территориальных зон проведены по линиям магистралей, улиц, проездов, а также по естественным линиям природных объектов и по границам различных земельных участков.

Карта градостроительного зонирования территории поселения основывается на аналогичной схеме функционального зонирования, разработанной в составе Генерального плана поселения, с детализацией по видам территориальных зон, отличающихся друг от друга градостроительным регламентом.

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬ И ВНЕСЕНИЯ

В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬ

Статья 1. Сфера применения правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Орловской области, Новосильского муниципального района, городского поселения Новосиль, генеральным планом городского поселения Новосиль и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Правила вводят в городском поселении Новосиль систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории городского поселения Новосиль, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Орловской области, Новосильского муниципального района и городского поселения Новосиль по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского поселения Новосиль.

6. На период действия закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления по:

- 1) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, а также по внесению в них изменений;
- 2) подготовке генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2 - 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11 - 14 статьи 31 и частями 1 - 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения;
- 5) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировок территорий, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) на основании генерального плана сельского поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки сельского поселения, за исключением полномочий, предусмотренных частями 5 - 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений (за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);
- 7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более поселений;
- 8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);
- 9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства).

Статья 2. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки городского поселения Новосиль и их определения

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, прудов и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

генеральный план поселения – вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

документация по планировке территории – документация, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков,

предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков;

жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

жилой дом:

коттеджного типа – малоэтажный многоквартирный жилой дом;

усадебного типа – многоквартирный дом с приквартирным участком, постройками для подсобного хозяйства;

блокированный – дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок;

многоквартирный – дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

секционный (секционного типа) – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

жилая застройка:

малоэтажная – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

среднеэтажная – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

многоэтажная – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей и высотой менее 75 м.

жилищное строительство индивидуальное – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

жилой район – структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов поселкового значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зеленые насаждения общего пользования – парки, лесопарки, скверы, бульвары, сады микрорайонов и жилых групп, пешеходные аллеи, насаждения на улицах и площадях, насаждения в местах массового отдыха и спорта, на участках при общественных зданиях;

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции;

микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

муниципальное образование – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

муниципальный район – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением нестационарных временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны;

охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях – для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

обязательные нормативные требования – положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве;

отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

парковка – открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

рекреационная зона – озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды;

сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и/или через выборные и иные органы местного самоуправления;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

этаж – пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

этажность здания – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета народных депутатов городского поселения Новосиль в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям администрации городского поселения Новосиль (далее – администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
- 3) утверждение документации по планировке территорий, в том числе утверждение градостроительных планов земельных участков;
- 4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;
- 5) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 7) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;
- 8) иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления поселения.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным на основании постановления главы Верхнескворченского поселения в целях организации решения вопросов, связанных с землепользованием и застройкой территории поселения.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) рассмотрение заявок на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) рассмотрение заявок на предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 4) подготовка заключений по результатам публичных слушаний;
- 5) подготовка рекомендаций для принятия главой администрации решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) подготовка заключения о необходимости внесения изменений в Правила;
- 7) осуществление процедур, по подготовке проекта изменений в Правила, утверждения изменений в Правила;
- 8) осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами и постановлением Совета народных депутатов городского поселения Новосиль об утверждении Положения «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Новосиль».

3. В состав Комиссии входят высококвалифицированные специалисты, представители органов местного самоуправления городского поселения Новосиль, депутаты Совета народных депутатов городского поселения Новосиль, представители территориальных органов местного самоуправления поселения; представители общественных организаций, расположенных на территории поселения; представители организаций, осуществляющих на территории поселения хозяйственную деятельность, иные компетентные лица.

В состав Комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Орловской области, органов местного самоуправления Новосильского района, иных органов и организаций.

Численный состав комиссии должен быть нечетным. Секретарем комиссии назначается специалист органа архитектуры и градостроительства, который не входит в ее состав.

4. Персональный состав членов Комиссии, положение о Комиссии и порядке ее деятельности утверждается главой администрации поселения.

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения

1. Настоящими Правилами на территории городского поселения Новосиль устанавливаются следующие территориальные зоны:

1.1. Жилые зоны, в том числе подзоны:

- Зона индивидуальной жилой застройки – Ж1;
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки – Ж2;
- Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – Ж3;
- Зона жилой застройки сезонного типа – Ж4.

1.2. Общественно-деловые зоны, в том числе подзоны:

- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки – О1;
- Зона размещения общеобразовательных учреждений – О2;
- Зона размещения учреждений здравоохранения О3;
- Зона размещения объектов культуры и искусства-О4;
- Зона размещения объектов физкультуры и спорта- О5;
- Зона размещения культовых объектов-О6;
- Зона размещения торговых площадей-О7.

1.3. Производственные зоны, в том числе подзоны:

- Зона размещения производственных предприятий 3 класса санитарной классификации– П1;
- Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации– П2;
- Зона размещения производственных предприятий 5 класса санитарной классификации– П3.

1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе подзоны:

- Зона внешней транспортной инфраструктуры – ИТ1;
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов – ИТ2.

1.5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта – Сх1.

1.6. Зоны специального назначения, в том числе подзоны::

- Зона кладбища – Сн1;
- Зона очистных сооружений Сн2;
- Зона скотомогильника Сн3.

2. Территориальные зоны подразделяются на подзоны, в зависимости от параметров разрешенного использования и специфики объектов капитального строительства и земельных участков.

3. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам поселения, естественным границам природных объектов, иным границам.

4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

5. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, с учетом утвержденных в составе схемы территориального планирования Новосильского муниципального района зон планируемого размещения объектов капитального строительства районного значения и утвержденных в составе схемы территориального Орловской области зон планируемого размещения объектов регионального значения;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

7. На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, а также в границах выявленных объектов культурного наследия (памятников и ансамблей); в границах территорий общего пользования; занятые линейными объектами; предоставленные для добычи полезных ископаемых действие градостроительного регламента не распространяется.

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района или поселения, в соответствии с федеральными законами.

Решения о режиме содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения – уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения – уполномоченным органом исполнительной власти Орловской области.

8. Для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

9. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В том числе:

- а) градостроительные регламенты на территориях достопримечательных мест (характер использования достопримечательного места) устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Орловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
- б) градостроительные регламенты на территориях зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия;
- в) градостроительный регламент в границах водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- г) градостроительный регламент в границах санитарно-защитных зон устанавливается в соответствии с утвержденным проектом таких зон.
- д) градостроительные регламенты в границах зон охраняемых объектов устанавливаются на основании предложений уполномоченных федеральных органов об установлении особых условий использования территории зоны охраняемых объектов;
- е) градостроительный регламент в границах земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливается в соответствии с утвержденным проектом округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

10. Изменение установленного уполномоченными органами градостроительного регламента (режима использования) территорий на которые действие градостроительного регламента не распространяется, зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим регламент уполномоченным органом, путем внесения изменения в правовой акт, в соответствии с действующим законодательством. В настоящие Правила в таких случаях вносятся соответствующие изменения.

11. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, границы территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границы зон с особыми условиями использования территорий, наносятся на карты градостроительного зонирования в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти или местного самоуправления; содержащими описание границ; в соответствии с установленными законодательством параметрами таких территорий и зон; на основании документов кадастрового учета; материалов генерального плана поселения, иных документов, содержащих описание местоположения границ указанных территорий и зон.

12. Изменение установленных уполномоченными органами границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие границы уполномоченным органом. В настоящих Правилах отображаются внесенные изменения.

Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Использование и застройка земельных участков на территории городского поселения Новосиль, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующей территориальной зоне при соблюдении требований технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, стандартов и нормативов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения вышеназванных требований не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующей территориальной зоне, при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместные с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не установлены, вспомогательный не считается разрешенным.

Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам

1. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участков в соответствии с целями их предоставления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствует видам разрешенного использования соответствующей территориальной зоны;
- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для соответствующей территориальной зоны, в том числе установленным режимам охранных зон объектов культурного наследия;
- расположенные на указанных земельных участках производственные и иные объекты капитального строительства требуют установления санитарно-защитных зон, охранных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченными органами устанавливается срок приведения их в соответствие градостроительному регламенту, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие установленным градостроительным регламентам.

4. Перечень объектов, не соответствующих градостроительным регламентам, а также сроки приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом, устанавливается правовым актом администрации поселения.

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского поселения Новосиль осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Орловской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами городского поселения Новосиль, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 10).

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается только при условии внесения изменений в

соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами и иными правовыми актами городского поселения Новосиль.

При изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования правообладатель направляет заявление о намерении изменить вид разрешенного использования в Комиссию. Комиссия, в порядке, установленном правовым актом администрации поселения, осуществляет подготовку градостроительного заключения о возможности или невозможности реализации намерений заявителя с учетом соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 5-дневный срок после осуществления процедуры изменения разрешенного использования, правообладатель обязан представить в Комиссию копии документов, подтверждающих изменения разрешенного использования для внесения соответствующих изменений и дополнений в дежурные карты, а также для направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 12).

4. В случаях если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Образование новых земельных участков путем деления или выдела допускается при условии сохранения установленных настоящими Правилами разрешенного использования, минимальных параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов, в том числе, обеспечение свободного доступа ко вновь образованным земельным участкам с улицы, переулка, проезда.

Образование нового земельного участка путем объединения земельных участков допускается при условии принадлежности преобразуемых земельных участков к одной территориальной зоне, установленных настоящими Правилами параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.

Заключение о возможности преобразования земельных участков выдает Комиссия. При невозможности соблюдения вышеуказанных требований, правообладатель преобразуемого земельного участка должен получить соответствующие разрешения, установленные ст. 12 настоящих Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;
- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;
- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов и нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной и объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с

участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение о проведении публичных слушаний, подлежащее опубликованию, и рекомендации для главы администрации поселения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой администрации городского поселения Новосиль.

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы его реализации во избежание ущерба соседним землепользователям и с целью недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 статьи 9 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, градостроительных и иных нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, интересы которых могут быть нарушены в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе администрации поселения рекомендации о возможности предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой администрации поселения.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует в течение двух лет и является обязательным документом для подготовки градостроительного плана земельного участка и выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) принимаются администрацией городского поселения Новосиль по собственной инициативе в целях реализации генерального плана поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования (схемы территориального планирования Орловской области, схемы территориального планирования Новосильского муниципального района, генерального плана городского поселения Новосиль), настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Орловской области и правовыми актами городского поселения Новосиль.
4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации городского поселения Новосиль, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
6. Документация по планировке территории утверждается правовым актом администрации поселения.
7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".
8. На основании документации по планировке территории, утвержденной правовым актом администрации поселения, Совет народных депутатов городского поселения Новосиль вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Подготовленный проект правил землепользования и застройки до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, уполномоченных представителей объединений этих граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связаны с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территории. При этом о проведении публичных слушаний извещаются правообладатели зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладатели помещений в таком объекте, а также правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, состав и порядок деятельности которой утверждается главой сельского Верхнескворченского поселения.

Глава городского поселения Новосиль при получении от органа, уполномоченного на проверку проекта правил землепользования и застройки, прошедшего соответствующую проверку, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем пять дней со дня получения такого проекта.

Данным решением устанавливается дата, время и место проведения публичных слушаний, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники, в том числе лица, указанные в пункте 3 настоящего порядка, считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний.

Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы, входящие в проект правил землепользования и застройки.

Председатель комиссии или лицо, им уполномоченное, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта правил землепользования и застройки и отвечает на их вопросы.

После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы, любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и эти суждения заносятся в протокол публичных слушаний.

Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки, которые включаются в протокол публичных слушаний. Публичные слушания считаются завершёнными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, а в случае необходимости обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования, после чего представляет указанный проект правил землепользования и застройки, после чего представляет указанный проект главе администрации городского поселения Новосиль.

Результаты публичных слушаний открытым голосованием утверждаются участниками слушаний.

Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее пяти дней со дня проведения публичных слушаний.

Глава городского поселения Новосиль в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 17 настоящего порядка обязательных приложений принимает решение:

о направлении указанного проекта в Новосильский городской совет народных депутатов;

об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном для проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

Остальные вопросы о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляются в соответствии с постановлением Верхнескворченского сельского совета народных депутатов об утверждении Положения « О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Новосиль»

5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Орловской области, правовыми актами городского поселения Новосиль.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану городского поселения Новосиль;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления Новосильского муниципального района, в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения

- органами местного самоуправления поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и проведении публичных слушаний по

предложениям о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии сайта).

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Орловской области, правовыми актами городского поселения Новосиль и настоящими Правилами.

7. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой администрации городского поселения Новосиль решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе администрации поселения. Обязательным приложением к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава администрации поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Совет народных депутатов поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе администрации поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. Решение Совета народных депутатов поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения. Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

11. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные необходимостью исправления выявленных технических ошибок, производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории городского поселения Новосиль

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории городского поселения Новосиль регулируются законодательством Российской Федерации, Орловской области, правовыми актами Новосильского муниципального района, городского поселения Новосиль.

РАЗДЕЛ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования

1. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.
2. Схема границ территориальных зон состоит из сводной схемы всей территории поселения.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования состоит из сводной схемы всей территории поселения.
4. Участки в составе одной территориальной зоны и подзоны, в зависимости от своего местоположения, могут иметь различные ограничения градостроительной деятельности.

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 18. Общие положения о градостроительных регламентах территориальных зон

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в ст.26 настоящих Правил.

Статья 19. Жилые зоны

1. Зона индивидуальной жилой застройки- Ж1

1.1. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки Ж1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
--	---

Индивидуальные жилые дома	<p>Хозяйственные постройки;</p> <p>Гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;</p> <p>Закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны</p> <p>Открытые места для стоянки автомобилей;</p> <p>Гаражи для хранения маломерных судов;</p> <p>Места хранения мотоциклов, мопедов</p> <p>Летние кухни;</p> <p>Отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. Предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;</p> <p>Строения для домашних животных и птицы;</p> <p>Отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;</p> <p>Теплицы, оранжереи;</p> <p>Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);</p> <p>Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</p> <p>Сады, огороды, палисадники;</p> <p>Открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;</p> <p>Площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;</p> <p>Площадки для сбора мусора;</p> <p>Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,</p> <p>Придомовые зеленые насаждения,</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных
<p>Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,</p> <p>Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. М,</p> <p>Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей,</p> <p>Гостиницы не более 20 мест,</p> <p>Офисы, отделения банков,</p> <p>Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи,</p>	<p>Сооружения локального инженерного обеспечения,</p> <p>Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)</p> <p>Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,</p> <p>Спортивные площадки без установки трибун для зрителей,</p> <p>Гаражи служебного транспорта, в т.ч. Встроенные в здания, Гостевые автостоянки,</p> <p>Площадки для сбора мусора (в т.ч. Биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения)</p> <p>Благоустройство территории,</p>

<p>взрослых многоцелевого и специализированного назначения, Библиотеки, Дошкольные образовательные учреждения, Фельдшерско-акушерские пункты, Медицинские кабинеты частной практики, Аптеки, аптечные пункты, Ветлечебницы без постоянного содержания животных, Спортплощадки, теннисные корты; Спортзалы, залы рекреации; Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонт обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м. Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, Отделения связи, Предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов; Фитнес-клубы, Опорные пункты правопорядка; Памятники и памятные знаки</p>	<p>Объекты гражданской обороны, Зеленые насаждения, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>
--	---

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для ведения личного подсобного хозяйства	
Предельно максимальная	5000 кв. м
Предельно минимальная	1500 кв. м
Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	
Предельно максимальная	2500 кв. м
Предельно минимальная	1000 кв. м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	3
Предельно минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	12 м
Предельно минимальная	4 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Предельно максимальный	50%
Иные показатели	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,7 м
максимальная высота оград между соседними участками	Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.
отступ застройки от красной линии улицы	Усадебный, одно- и двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов

	должно быть не менее 5 м. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.
отступ застройки от границ смежных земельных участков	Устанавливаемые по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям минимальные расстояния от границы соседнего придомового участка расстояния должны составлять: до усадебного, одно-, двухквартирного дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; до других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м; до стволов среднерослых деревьев – 2 м; до кустарника – 1 м.

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны Ж1
1. Архитектурно-строительные требования		
1.1	При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка, схемой планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.	Все участки зоны
1.2	Строительство жилого дома, объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, должны соответствовать требованиям установленным в разрешении на строительство и утвержденному градостроительному плану.	Все участки зоны
1.3	Жилые дома должны располагаться на земельных участках с отступом от красных линий в соответствии с градостроительной документацией. Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой.	Все участки зоны
1.4	Тип застройки, этажность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента зоны размещения объекта строительства и требованиям градостроительного плана земельного участка.	Все участки зоны
1.5	На территории застройки индивидуальными жилыми домами, кроме жилого дома, могут возводиться хозяйственные постройки и сооружения для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка. Хозяйственные постройки могут возводиться отдельно стоящими, блокированными между собой или с жилым домом. Указанные постройки следует располагать в глубине участка в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.	Все участки зоны
1.6	Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.	Все участки зоны
1.7	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.	Все участки зоны
1.8	Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки села не должна превышать 25%.	Все участки зоны
2. Санитарно-гигиенические и экологические требования		
2.1	Удельный вес озелененных территорий в границах населенного пункта - не менее 25%	Все участки зоны
2.2	Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04. 02	Все участки зоны
2.3	Местное канализование производить с размещением выгребных ям только на территориях домовладений	Все участки зоны

2.4.	Регулярная санитарная очистка территории	Все участки зоны
2.5.	Площадки для мусоросборников размещаются из расчета 1 контейнер на 10 домов, но не далее чем 100м от входа в дом	Все участки зоны
2.6.	Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25м	Все участки зоны
2.7.	Для участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, объектов спецназначения, действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 26 настоящих Правил.	Все участки зоны расположенные в санитарно-защитных зонах
3. Защита от опасных природных процессов		
3.3.	Запрет на устройство открытых стоков от надворных хозяйственных построек для участков, расположенной в водоохраной зоне.	Все участки зоны расположенные в водоохраной зоне.
3.4.	Для участков зоны, расположенных в границах водоохраной зоны действуют дополнительные регламенты в соответствии со ст. 26 настоящих Правил.	Все участки зоны расположенные в водоохраной зоне.

2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки – Ж2

2.1. Градостроительный регламент зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<p>Малоэтажные многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 10</p> <p>Жилые дома для малосемейных гостиничного типа</p> <p>Общежития</p> <p>Дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения</p> <p>Специальные дома системы социального обслуживания населения</p>	<p>Дворы общего пользования,</p> <p>Гостевые автостоянки, парковки</p> <p>Встроенные, сблокированные и отдельно стоящие гаражи</p> <p>Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома</p> <p>Встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов</p> <p>Группы сараев для скота и птицы (от 8 до 30 блоков) за пределами жилы зоны</p> <p>Площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом</p> <p>Отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей</p> <p>Площадки для отдыха взрослого населения</p> <p>Игровые площадки для детей</p> <p>Площадки для сбора мусора</p> <p>Хозяйственные площадки</p> <p>Придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий</p> <p>Общественные зеленые насаждений (сквер, сад)</p> <p>Элементы малых архитектурных форм, благоустройство территории</p> <p>Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения,</p> <p>Объекты гражданской обороны,</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
<p>Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения</p> <p>Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 150 кв. м,</p> <p>Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения</p>	<p>Сооружения локального инженерного обеспечения</p> <p>Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения</p> <p>Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования</p> <p>Спортивные площадки</p> <p>Гаражи служебного транспорта, в т.ч. Встроенные в здания</p>

<p>Средние общеобразовательные учреждения; Специализированные образовательные учреждения (дши, дсш, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы) Фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения; Медицинские кабинеты частной практики, Аптеки, аптечные пункты Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м. Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты Отделения связи Предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов; Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенных к жилым домам Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки</p>	<p>Гостевые автостоянки, парковки Площадки для сбора мусора (в т.ч. Биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) Объекты гражданской обороны, Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>
---	---

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Площадь земельного участка	Определяется индивидуально для каждого участка зоны проектом межевания в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативов градостроительного проектирования
Предельно максимальная	Не устанавливаются
Предельно минимальная	Не устанавливаются
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	5
Предельно минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	20 м
Предельно минимальная	4 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
максимальный	40%
минимальный	20%

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2:

№ п/п	Вид ограничения	Код участка зоны Ж2
1. Архитектурно-строительные требования		
1.1.	Высота вспомогательных строений должна быть не выше 1 этажа	Все участки зоны
1.2	Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения.	Все участки зоны
1.3	Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки квартала не должна превышать 25%	Все участки зоны
2. Санитарно-гигиенические и экологические требования		
2.1	При новом строительстве - проведение дополнительных инженерно-	Все участки зоны

	геологических изысканий	
2.2	Вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока (закрытые водостоки и дождеприемники)	Все участки зоны
3. Иные требования		
3.1	Размещение зеленых насаждений на участке в соответствии с требованиями нормативов	Все участки зоны

3. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – ЖЗ

3.1. Градостроительный регламент зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки ЖЗ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа Среднеэтажные жилые дома для малосемейных гостиничного типа Общежития Дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения	дворы общего пользования, гостевые автостоянки, гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории не капитальные гаражи или стоянки для технических средств передвижения инвалидов площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей; площадки для отдыха взрослого населения игровые площадки для детей; площадки для сбора мусора; хозяйственные площадки; придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий, элементы малых архитектурных форм; общественные зеленые насаждений (сквер, сад) сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, объекты гражданской обороны, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 200 кв. м отделения банков, библиотеки дошкольные образовательные учреждения средние общеобразовательные учреждения; физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные плавательные бассейны общего пользования, квартальные спортивно-оздоровительные центры фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения; медицинские кабинеты частной практики аптеки, аптечные пункты приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 200 кв.м.	сооружения локального инженерного обеспечения, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; спортивные площадки без установки трибун для зрителей, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) благоустройство территории, малые архитектурные формы объекты гражданской обороны, зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты отделения связи ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	
--	--

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Предельно максимальная	Не устанавливаются
Предельно минимальная	Не устанавливаются
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	5
Предельно минимальное	4
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	18 м
Предельно минимальная	14 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
максимальный	50%
минимальный	30%
Иные показатели	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м
максимальная высота оград между соседними участками	1,8 м
отступ застройки от красной линии улицы	5-6м

4. Зона жилой застройки сезонного типа – Ж4

4.1. Градостроительный регламент зоны жилой застройки сезонного типа Ж4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
--	--

Индивидуальные жилые дома для сезонного проживания; Административные здания садовых и дачных кооперативов	<p>Хозяйственные постройки, летние кухни; Гаражи не более, чем на 2 машины, открытые места для стоянки автомобилей; Гаражи для хранения маломерных судов, мотоциклов, мопедов; Отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности; Строения для домашних животных и птицы, ульи Отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках; Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); Индивидуальные резервуары для хранения воды; Скважины для забора технической воды; Открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; Площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; Площадки для сбора мусора; Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Сады, огороды, палисадники; Придомовые зеленые насаждения, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
временные (сезонные) павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м магазины хозяйственных товаров, садового инвентаря, строительных материалов; опорные пункты правопорядка	<p>Сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора благоустройство территории зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Предельно максимальная	1000 кв. м
Предельно минимальная	600 кв. м
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	3
Предельно минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	10 м
Предельно минимальная	4 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Предельно максимальный	30%
Иные показатели	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м
максимальная высота оград между соседними участками	1,8 м
отступ застройки от красной линии улицы	3 м

Статья 20. Общественно-деловые зоны

1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки – О1

1.1. Градостроительный регламент зоны многофункциональной общественно-деловой застройки О1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Администрация поселения; Офисы; Отделения банков, пункты обмена валюты Библиотеки, архивы, информационные центры Клубы (Дома культуры) Дошкольные образовательные учреждения; Средние общеобразовательные учреждения; Аптеки, аптечные пункты; Предприятия общественного питания Магазины продовольственные и промтоварные Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские Отделения связи, почтовые отделения; (Телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты) Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения Гаражи служебного транспорта Гостевые автостоянки, парковки Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад) Объекты гражданской обороны Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные Культовые здания и сооружения Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования Гаражи служебного транспорта Гостевые автостоянки Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения Благоустройство территории, малые архитектурные формы Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Максимальная	Не устанавливаются
Минимальная	Не устанавливаются
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
максимальное	3
минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
максимальная	14 м
минимальная	4 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
максимальный	50%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	в границах исторически сложившейся застройки

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны О1
1. Архитектурно-строительные требования		
1.1	Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных	Все участки зоны
1.2	Новое строительство на данной территории может быть осуществлено только в соответствии с основными видами разрешенного использования, в случае если до 25% территории используются не в соответствии с ее основным назначением	Все участки зоны
1.3	В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 31-102-99)	Все участки зоны
1.4	Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования	Все участки зоны
2. Санитарные и экологические требования		
2.1	Рекреационные места у общественных зданий должны иметь достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площадки участка).	Все участки зоны

2. Зона размещения общеобразовательных учреждений – О2

2.1. Градостроительный регламент зоны размещения общеобразовательных учреждений О2:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Средние общеобразовательные учреждения; Средние специальные образовательные учреждения; Дошкольные образовательные учреждения; Специализированные образовательные учреждения: ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы;	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; Гаражи служебного транспорта; Гостевые автостоянки, парковки; Площадки для сбора мусора; Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Зеленые насаждения (сад, парк); Объекты гражданской обороны; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Библиотеки, архивы, информационные центры; Музеи, выставочные залы, картинные галереи; Компьютерные центры; Центры общения и досуговых занятий детей и молодежи многоцелевого и специализированного назначения; Физкультурно-спортивные комплексы, купальные плавательные и спортивные бассейны Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения, Благоустройство территории, малые архитектурные формы Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Предельно максимальная	Не устанавливаются
Предельно минимальная	Не устанавливаются
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	3
Предельно минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	10 м
Предельно минимальная	5 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Предельно максимальный	Не устанавливаются
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	10м

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О2:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны О2
Архитектурно-строительные требования		
1.1	Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных	Все участки зоны
1.2	Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения	Все участки зоны
1.3	Расстояние от вспомогательных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м	Все участки зоны
1.4	Строительство на территориях учебно-образовательных зон объектов, не связанных с учебно-воспитательным процессом, запрещается	Все участки зоны
1.5	Размеры и внешний вид вывесок и информационных знаков, размещение которых получено в установленном порядке, подлежит специальному согласованию с уполномоченными органами местного самоуправления и органами охраны объектов культурного наследия	Все участки зоны
1.6	В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 31-102-99).	Все участки зоны
Санитарно-гигиенические и экологические требования		
2.1	Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.	Все участки зоны
2.2	Вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока (закрытые водостоки и дождеприемники)	Все участки зоны
3. Иные требования		
3.1	Размещение зеленых насаждений на участке в соответствии с требованиями Регионального норматива	Все участки зоны

3. Зона размещения учреждений здравоохранения – О3

3.1. Градостроительный регламент зоны размещения учреждений здравоохранения О3:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
--	--

Фельдшерско-акушерские пункты; Амбулатории; Участковые больницы ЦРБ; Станции скорой медицинской помощи; Амбулаторно-поликлинические учреждения; Стационары ЦРБ; Медицинские кабинеты частной практики; Аптеки, аптечные пункты; Зуботехнические лаборатории; Клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; Диспансеры всех типов; Отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии; рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения. Специализированные интернаты для детей и взрослых; Органы социального обеспечения; Дома временного проживания ветеранов и инвалидов	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для учреждений медицинского назначения) Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад) Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Малоэтажные жилые дома для персонала, общежития; Гостиницы; Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения; Отделения связи, почтовые отделения; Культовые здания и сооружения; Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения, Благоустройство территории, малые архитектурные формы Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Предельно максимальная	Не устанавливаются
Предельно минимальная	Не устанавливаются
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	4
Предельно минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	14 м
Предельно минимальная	4 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Предельно максимальный	Не устанавливаются
Иные показатели	
максимальная высота оград вдоль улиц	0,9 – 1,8 м в зависимости от типа объекта
максимальная высота оград между соседними участками	1,8 м в зависимости от типа объекта
отступ застройки от красной линии улицы	в границах исторически сложившейся застройки

4. Зона размещения объектов культуры и искусства – О4

4.1. Градостроительный регламент зоны размещения объектов культуры и искусства О4:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Библиотеки, архивы, информационные центры; Клубы (Дома культуры); Театры профессиональные, народные (самодельные), театральные студии; Дома народного творчества; Мастерские по изготовлению изделий традиционного народного творчества; Музеи; Выставочные залы, Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; Специализированные образовательные учреждения: ДШИ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы; Средние специальные образовательные учреждения культуры и искусства; Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад) Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Культовые здания и сооружения; Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения	Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Предельно максимальная	Не устанавливаются
Предельно минимальная	Не устанавливаются
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	4
Предельно минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	14 м
Предельно минимальная	4 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Предельно максимальный	Не устанавливаются
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	Не устанавливаются, в границах исторически сложившейся застройки

5. Зона размещения объектов физкультуры и спорта – О5

5.1. Градостроительный регламент зоны размещения объектов физкультуры и спорта О5:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<p>Специализированные образовательные учреждения, ДСШ; Физкультурно-спортивные комплексы с включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, Купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования, Спортивно-оздоровительные центры; Специализированные клубы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр Сауны, массажные кабинеты, Детские игровые комплексы</p>	<p>Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования, раздевалные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов; Здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора; Общественные туалеты; Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея, бульвар, сад) Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);</p>
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
<p>Культовые здания и сооружения; Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения</p>	<p>Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения, Благоустройство территории, малые архитектурные формы Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</p>

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Предельно максимальная	Не устанавливаются
Предельно минимальная	Не устанавливаются
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	2
Предельно минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	10 м
Предельно минимальная	5 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Предельно максимальный	Не устанавливаются
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	Не устанавливаются, в границах исторически сложившейся застройки

6. Зона размещения культовых объектов – Об

6.1. Градостроительный регламент зоны размещения культовых объектов Об:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Культовые здания и сооружения, комплексы; Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки;	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; по нормативу, Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки и парковки, Площадки для сбора мусора; Общественные туалеты; Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад) Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания прихожан; Специализированные магазины, предприятия общественного питания.	Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Гостевые автостоянки, парковки; Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 Параметры застройки не устанавливаются, принимаются по расчету на основании СП 31-103-99 и указываются в градостроительном плане земельного участка. Для объектов, относящихся к объектам культурного наследия, учитываются также требования к территориям объектов культурного наследия и ремонту, реставрации и восстановлению зданий-памятников, установленные уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

7. Зона размещения торговых площадей – О7

7.1. Градостроительный регламент зоны размещения торговых площадей О7:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Рынки всех типов; Площадки для проведения ярмарок; Магазины продовольственные и непродовольственные суммарной торговой площадью более 1000 кв. м; Специализированные магазины москательных-химических и других товаров Специализированные торговые базы; склады оптовой (или мелкооптовой) торговли; Предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением; Предприятия бытового обслуживания, мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских) Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея,

нормируемой площадью свыше 100 кв. м; Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения; Парикмахерские, косметические салоны; Аптеки, аптечные пункты; Офисы; Отделения банков, пункты обмена валюты; Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка	бульвар, сад) Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах - Общественные уборные;
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные; Культовые здания и сооружения; Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения; Специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр; Медицинские кабинеты частной практики; Отделения связи, почтовые отделения; Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения, Благоустройство территории, малые архитектурные формы Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Предельно максимальная	Не устанавливаются
Предельно минимальная	Не устанавливаются
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальное	3
Предельно минимальное	1
Предельная высота зданий, строений, сооружений	
Предельно максимальная	15 м
Предельно минимальная	4 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
максимальный	Не устанавливаются
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	Не устанавливаются, в границах исторически сложившейся застройки

Статья 21. Производственные зоны

1. Зона размещения производственных предприятий 3 класса санитарной классификации – П1

1.1. Градостроительный регламент зоны размещения предприятий 3 класса санитарной классификации П1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<p>Промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной 300 м.; в т.ч.:</p> <p>Производство строительных полимерных материалов.</p> <p>Производство кирпича (красного, силикатного), строительных керамических и огнеупорных изделий.</p> <p>Домостроительный комбинат.</p> <p>Элеваторы цементов и других пылящих строительных материалов.</p> <p>Производство строительных деталей.</p> <p>Производства по обработке сырых кож животных: кожевенно-сыромятные, кожевенно-дубильные (производство подошвенного материала, полувала, выростки, опойки) с переработкой отходов.</p> <p>Бойни мелких животных и птиц, а также скотоубойные объекты мощностью 50 - 500 тонн в сутки.</p> <p>Мельницы производительностью более 2 т/час, крупорушки, зернообдирочные предприятия и комбикормовые заводы.</p> <p>Производство по производству растительных масел.</p> <p>Свинофермы до 4 тыс. голов.</p> <p>Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.</p> <p>Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.</p> <p>Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.</p> <p>Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.</p> <p>Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).</p> <p>Зверофермы.</p> <p>Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.</p> <p>Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов.</p> <p>Объекты по обслуживанию грузовых автомобилей.</p> <p>Открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов.</p>	<p>Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;</p> <p>Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,</p> <p>Гаражи служебного транспорта,</p> <p>Гостевые автостоянки, парковки,</p> <p>Площадки для сбора мусора</p> <p>Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения,</p> <p>Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;</p> <p>Общественные зеленые насаждения</p> <p>Объекты гражданской обороны,</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);</p> <p>Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах</p>
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
<p>автозаправочные станции;</p> <p>санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;</p> <p>профессионально-технические учебные заведения;</p> <p>поликлиники;</p> <p>отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;</p> <p>киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;</p> <p>предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;</p> <p>аптеки;</p> <p>ветеринарные лечебницы с содержанием животных;</p>	<p>открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей,</p> <p>площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;</p> <p>автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.</p>

ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	
---	--

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры застройки для зоны П1 не устанавливаются, принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка

3). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П1:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны П1
1. Общие требования		
1.1	Размещение и планировку производственных объектов необходимо осуществлять в соответствии с действующими нормативами	Все участки зоны
1.2	Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон, соответствующих классу вредности намечаемого к строительству объекта.	Все участки зоны
1.3	Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.	Все участки зоны

2. Зона размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации – П2

2.1. Градостроительный регламент зоны размещения предприятий 4 класса санитарной классификации П2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Промышленные объекты и производства четвертого класса с санитарно-защитной зоной 100 м, в т.ч.: Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины. Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий. Сборка мебели с лакировкой и окраской. Элеваторы. Молочные и маслобойные производства. Сыродельные производства. Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час. Кондитерские производства производительностью более 0,5 т/сутки. Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сутки. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью более 600 тонн. Тепличные и парниковые хозяйства. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции). Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов. Склады горюче-смазочных материалов.	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, парковки, Площадки для сбора мусора Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Общественные зеленые насаждения Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах

Склады и открытые места разгрузки зерна.	
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Автозаправочные станции; Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 Параметры застройки для зоны П2 не устанавливаются, принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка

3. Зона размещения производственных предприятий 5 класса санитарной классификации – ПЗ

3.1. Градостроительный регламент зоны размещения предприятий 5 класса санитарной классификации ПЗ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м, в т.ч.: Сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски. Овоще-, фруктохранилища. Производство макарон. Производство колбасных изделий, без копчения. Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки. Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна. Материальные склады. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров. Голубятни. Открытые склады и перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.). Участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и др. Склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и др.	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гаражи служебного транспорта, Гостевые автостоянки, парковки, Площадки для сбора мусора Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Общественные зеленые насаждения Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);

Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Автозаправочные станции; Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Параметры застройки для зоны ПЗ не устанавливаются, принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка

Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи; для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Территории зон инженерной и транспортной инфраструктуры, как правило, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию подземных и наземных зданий, строений и сооружений.

Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – ИТ1

1.1. Градостроительный регламент зоны инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта ИТ1

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ1:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения Посты ГИБДД Автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе) Станции технического обслуживания легковых автомобилей Автовокзалы, автостанции Вокзалы, станционные залы ожидания, кассовые залы Привокзальные гостиницы Привокзальные объекты торговли и общественного питания Складские помещения Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения Гостевые автостоянки, парковки Площадки для сбора мусора Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм Объекты гражданской обороны Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гостевые автостоянки, парковки, Площадки для сбора мусора Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

	Общественные туалеты Объекты гражданской обороны, Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Гостиницы Предприятия общественного питания и торговли Логистические центры Торговые центры, специализированные автосалоны Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки	Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования Гаражи служебного транспорта Гостевые автостоянки Площадки для сбора мусора Благоустройство территории, малые архитектурные формы Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

Примечание: Следующие объекты транспортной инфраструктуры имеют санитарно-защитные зоны:

Автобусные вокзалы – санитарно-защитная зона 300 м.

Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, – санитарно-защитная зона 100 м.

Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта – санитарно-защитная зона 100 м.

Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – санитарно-защитная зона 100 м.

Мойки грузовых автомобилей порталного типа (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий) – санитарно-защитная зона 100 м.

Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе) – санитарно-защитная зона 50 м.

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ИТ1 определяются расчетом, вносятся в градостроительный план земельного участка.

2. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов – ИТ2

В зону инфраструктуры улиц и дорог входят улицы, переулки, проезды, транспортные развязки и иные коммуникационные территории, объекты транспортной инфраструктуры: автотранспортные предприятия, стоянки, парковки, автобусные остановки; конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, павильоны на остановочных пунктах общественного транспорта и т.д.); объекты инженерной инфраструктуры: линейные инженерные сети, а также головные сооружения инженерной инфраструктуры (эл. подстанции, котельные, газораспределительные станции).

Согласно ч. 4,7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования, в т.ч. улицы и площади, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Согласно ч. 4,7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования объектов инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

2.1. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ2:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Транспортная инфраструктура

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Существующие и проектируемые улицы, дороги и проезды Остановочные павильоны	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения Гостевые автостоянки, парковки Площадки для сбора мусора Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм Общественные туалеты Объекты гражданской обороны Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта Киоски и павильоны ярмарочной торговли; временные (сезонные) сооружения Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки	Устройства сетей инженерно технического обеспечения Благоустройство территории, малые архитектурные формы

Инженерная инфраструктура

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
инфраструктура газопроводов	
Газопроводы Газораспределительные станции (ГРС) Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП)	Ограждение в установленных случаях Установка информационных знаков Благоустройство территории в установленных случаях
электросетевая инфраструктура	
Воздушные линии электропередачи Кабельные линии электропередачи Опоры воздушных линий электропередачи Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) Электроподстанции Распределительные пункты Трансформаторные подстанции	Ограждение в установленных случаях Установка информационных знаков Благоустройство территории в установленных случаях
объекты связи	
Кабельные линии связи Воздушные линии Радиорелейные линии Радиорелейные станции с мачтой или башней	Ограждение в установленных случаях Установка информационных знаков Благоустройство территории в установленных случаях
объекты водоснабжения	
Хозяйственно-питьевые централизованные водопроводы Водопроводы производственного водоснабжения централизованные и локальные Водопроводы для пожаротушения централизованные и локальные Локальные водопроводы для поливки и мойки территорий и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков	Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам Ограждения в установленных случаях Информационные знаки

Водозаборные сооружения Сооружения водоподготовки Насосные станции Противопожарные емкости (подземные и наземные) Резервуары и водонапорные башни	
объекты теплоснабжения	
Котельные, работающие на угольном, газовом, мазутном и газомазутном топливе	Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям тепловых сетей Ограждения в установленных случаях Благоустройство зданий и сооружений Временные стоянки автотранспорта

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются

2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ИТ2 определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка.

3). Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ2:

№ пп	Вид ограничения	Код участка зоны ИТ2
1.Транспортная инфраструктура		
1.1	Внутриквартальные проезды, подъездные пути предназначенные для обеспечения транспортной связи с объектами размещенными на внутриквартальной территории с транспортными магистралями должны иметь нормативные параметры.	Все участки зоны
1.2	Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время.	Все участки зоны
2.Инженерная инфраструктура		
2.1	Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с видами разрешенного использования, установленными для этой зоны. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.	Все участки зоны
2.2	Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование специально уполномоченных государственных органов.	Все участки зоны
2.3	Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).	Все участки зоны
2.4	При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.	Все участки зоны
2.5	Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.	Все участки зоны

2.6	При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям должны предусматриваться объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта.	Все участки зоны
-----	--	------------------

Статья 23. Зоны рекреационного назначения

1. Зона общественных рекреационных территорий Р1

1.1. Градостроительный регламент зоны общественных рекреационных территорий Р1

В настоящее время, на территории городского поселения имеется развитая овражная сеть, продолжающая быстро расти, особенно в осенне-весенний период, разрушая городские территории, непосредственно угрожая жилым строениям и улицам. Рост оврагов происходит не только с их вершин, но и со стороны их склонов, создавая новые вершины второго порядка. Овраги выходят к реке Зуша, создавая выносы песка в реку, тем самым перекрывая русло, в результате чего река отходит от поселения.

В правом коренном берегу у р. Зуша в створе поселения наблюдаются оползневые участки с крутыми отвесными склонами. Для борьбы с оползнями на этих участках необходимо разработать специальные меры для каждого оползневого участка.

Зона природных ландшафтов и овражно-склоновых территорий относится к территориям общего пользования. Согласно части 4 ст. 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами.

Статья 24. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов – Сх1

1.1. Градостроительный регламент зоны для сельскохозяйственного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Поля и участки для выращивания сельхозпродукции Луга, пастбища Огороды Личные подсобные хозяйства Теплицы Коллективные сараи для содержания скота и птицы	Подъезды, проезды, разворотные площадки Временные стоянки автотранспорта Хозяйственные постройки Туалеты Площадки для сбора мусора Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения Защитные лесополосы

Условно-разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не устанавливаются.

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не устанавливаются, определяются расчетом и вносятся в градостроительный план земельного участка.

Статья 25. Зоны специального назначения

1. Зона кладбища - Сн1

1.1. Градостроительный регламент зоны кладбища Сн1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Объекты, связанные с отправлением культа; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Административные здания кладбищ	Вспомогательные здания и сооружения, связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, Гостевые автостоянки, парковки, Площадки для сбора мусора Сооружения и устройства сетей инженерно технического

	обеспечения, Общественные туалеты; Благоустройство территорий
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
Культовые здания и сооружения Отделения, участковые пункты милиции; Киоски, временные павильоны розничной торговли; Оранжереи; Хозяйственные корпуса	Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны. Общественные туалеты; Парковки

2). Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
Предельно максимальная	40 га
Предельно минимальная	-
Площадь мест захоронения	65 - 70%
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
максимальный	5%
минимальный	-

Площадь согласно генеральному плану.

3) Общие требования к размещению кладбищ:

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод.

При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Сн1:

№ пп	Вид ограничения
1.1	Не разрешается размещать кладбища на территориях: первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; первой зоны санитарной охраны курортов; со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
1.2	Кладбища традиционного захоронения располагаются на расстоянии 6 м до красных линий и на расстоянии 100м до стен жилых домов, учреждений образования и здравоохранения (при

	занимаемой площади до 10 га).
1.3	Санитарно-защитная зона от закрытых и сельских кладбищ составляет 50м.
1.4	Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна составлять не менее 20% от территории кладбища.

2. Зона очистных сооружений Сн2

2.1. Градостроительный регламент зоны очистных сооружений Сн2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Станции аэрации; Канализационные очистные сооружения; Насосные станции Очистные сооружения. Отстойники.	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других сооружений; Землеройные и другие виды работ.

Условно-разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не устанавливаются.

2). Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны не устанавливаются.

3. Зона скотомогильника Сн3

3.1. Градостроительный регламент зоны скотомогильника Сн3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
Скотомогильники (биотермические ямы) Помещения для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.	Подъездные пути Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, Ограждение территории

Условно-разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не устанавливаются.

В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Орловской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

2). Параметры размещения зоны Сн3 устанавливаются с учетом следующих норм:

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается.

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков

1.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1) Параметры зоны:

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Береговая полоса болот и природных выходов подземных вод (родников) – не определяется.

Водоохранные зоны примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

2) Ограничения деятельности:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

1.3. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий

1) Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее – промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

2) Режим территории санитарно-защитной зоны

2.1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2.2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

1.4. Санитарно-защитные зоны кладбищ

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;
3. 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и зданиях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

1.5. Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Орловской области.

В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Орловской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

1.6. Санитарно-защитные зоны для отстойников

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

СЗЗ следует принимать не менее: от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров - 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от выгребных ям - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сутки - 50 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

1.7. Территории объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Орловской области.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.
- 2) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:
- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
- 3) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:
- а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Объекты культурного наследия поселения, расположенные на территории городского поселения Новосиль

Участок зоны	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Местонахождение ОКН	Категория охраны	Регистр. номер
Об	Церковь Николая Чудотворца	1810-1858гг.	г.Новосиль, ул.Карла Маркса	Р Решение малого совета областного Совета народных депутатов №81-7 от 6.07.1993г.	5711311000
О1	Дом купца Синельникова	2-я половина 19 века	г.Новосиль, ул.Коммунаров,	Р Решение малого совета областного	57113090

			3	Совета народных депутатов №81-7 от 6.07.1993г.	00
O1	Здание коммерческого банка	середина 19 века	г.Новосиль, ул.Коммунаров, 4	Решение малого совета областного Совета народных депутатов №81-7 от 6.07.1993г.	5711310000
O1	Братская могила советских воинов	1942-1943гг.	г.Новосиль	Решение облисполкома №33 от 27.01.87г.	5711318000
P1	Бюст Герою Советского Союза Горбатову А.В.	-	г.Новосиль (в парке)	-	-
Объекты археологического наследия поселения, расположенные на территории городского поселения Новосиль					
P1	Городище Новосиль (детинец)	РЖВ: 2-я пол. I тыс.до.н.э.-нач.н.э. 11-13 век 14-17 век.	г.Новосиль	Решение облисполкома №447 от 11.10.1990г	5711291000

Режим использования территории объектов культурного наследия

В соответствии с частью 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>24 марта 2017г. № 121 г. Новосиль</p> <p>Об утверждении положения о порядке оказания поддержки народных дружин правоохранительной направленности на территории города Новосиль</p> <p>В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.04.2014г. № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», в соответствии с Уставом города Новосиль,</p>	<p>администрация Новосильского района п о с т а н о в л я е т:</p> <p>1. Утвердить Положение о порядке оказания поддержки народных дружин правоохранительной направленности на территории города Новосиль согласно приложению.</p> <p>2. Управлению организационно-контрольной работы и делопроизводства администрации Новосильского района (Дьячков С.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Новосильского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Глава Новосильского района А.И. Шалимов</p> <p>приложение к постановлению администрации Новосильского района от 24 марта 2017г. № 121</p> <p>Положение о порядке оказания поддержки</p>	<p>народных дружин правоохранительной направленности на территории города Новосиль</p> <p>1. Общие положения</p> <p>1.1. Положение о порядке оказания поддержки народных дружин правоохранительной направленности на территории города Новосиль (далее - Положение) определяет полномочия органов местного самоуправления и меры по созданию условий для деятельности народных дружин правоохранительной направленности на территории города Новосиль.</p> <p>1.2. Правовую основу настоящего Положения определяют Федеральный закон от 02.04.2014 N 44-ФЗ "Об участии граждан в охране общественного порядка", другие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Орловской области.</p> <p>1.3. В настоящем Положении под созданием условий для</p>
---	--	--

деятельности народных дружин правоохранительной направленности понимается комплекс организационно-правовых, организационно-технических, материально-технических мероприятий и распорядительных действий по обеспечению скоординированной деятельности, направленной на достижение целей и задач добровольными формированиями населения правоохранительной направленности на территории города Новосиль.

2. Полномочия администрации Новосильского района по оказанию поддержки народных дружин правоохранительной направленности на территории города Новосиль

2.1. К полномочиям администрации Новосильского района по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создания условий для деятельности народных дружин правоохранительной направленности на территории города Новосиль относится:

2.1.1. Создание штаба в администрации Новосильского района по вопросам деятельности народных дружин правоохранительной направленности.

2.1.2. Поддержка народных дружин правоохранительной направленности на территории города Новосиль как социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Работа по привлечению населения города Новосиль к выполнению на добровольной основе своего общественного долга, в целях оказания содействия правоохранительным органам в обеспечении охраны общественного порядка.

2.1.4. Размещение на официальном сайте Новосильского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в средствах массовой информации общедоступной информации о лицах, пропавших без вести, месте их предполагаемого поиска, контактной информации координаторов мероприятий по поиску лиц, пропавших без вести в целях содействия гражданам, участвующим в поиске лиц, пропавших без вести.

2.1.5. Установление порядка уведомления о создании народной дружины по инициативе граждан, изъявивших желание участвовать в охране общественного порядка.

2.1.6. Осуществление взаимодействия с народной дружиной по решению стоящих перед ней задач.

3. Материальное стимулирование, льготы и компенсации народных дружинников

3.1. Администрация Новосильского района может осуществлять материальное стимулирование деятельности народных дружинников.

3.2. За успешное и добросовестное исполнение своих должностных обязанностей, продолжительную и безупречную службу, выполнение заданий особой важности и сложности для народных дружинников предусматриваются следующие виды поощрений:

- объявление благодарности администрации Новосильского района;
- награждение Почетной грамотой администрации Новосильского района;
- награждение ценным подарком.

3.2. За особые заслуги в деле охраны общественного порядка, предупреждении и пресечении правонарушений, проявленные при этом мужество и героизм, народные

дружинники могут быть представлены к награждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Органы местного самоуправления могут осуществлять личное страхование народных дружинников на период их участия в проводимых органами внутренних дел (полицией) или иными правоохранительными органами мероприятиях по охране общественного порядка, устанавливать дополнительные льготы и компенсации для народных дружинников, гарантии правовой и социальной защиты членов семей народных дружинников в случае гибели народного дружинника в период участия в проводимых органами внутренних дел (полицией) или иными правоохранительными органами мероприятиях по охране общественного порядка, а также использовать иные формы их материальной заинтересованности и социальной защиты, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Материально-техническое обеспечение деятельности народных дружин

4.1. Материально-техническое обеспечение деятельности народных дружин осуществляется за счет добровольных пожертвований, а также иных средств, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.2. Органы местного самоуправления могут выделять средства на финансирование материально-технического обеспечения деятельности народных дружин, предоставлять народным дружинам помещения, технические и иные материальные средства, необходимые для осуществления их деятельности.

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления и работников муниципальных учреждений и расходы на их содержание за первый квартал 2017 года Новосильского района

Численность муниципальных служащих (чел.) на 01.04.2017 г.	41
Расходы на содержание органов местного самоуправления (тыс. руб.)	3930,4
Численность работников бюджетных учреждений (чел.)	352
Расходы по выплате заработной платы работникам муниципальных бюджетных учреждений (тыс. руб.)	12223,4

Учредители: Новосильский районный Совет народных депутатов, администрация Новосильского района
Адрес редакции (издателя): 303500, Орловская область, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 16.

Газета отпечатана в управлении организационно-контрольной работы и делопроизводства администрации Новосильского района
303500, Орловская область, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 16.
Тираж -70
Ответственный за выпуск Дьячков С.Н.