



газета является официальным муниципальным печатным средством массовой информации Новосильского района

ВЕСТНИК НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА



№ 4(71)

понедельник

21 февраля 2022 года

распространяется бесплатно

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2022 года № - 7
г. Новосиль

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории г. Новосиль Новосильского района Орловской области

Принято

Новосильским городским
Советом народных депутатов
18 февраля 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Новосильский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

на территории г. Новосиль Новосильского района Орловской области

2. Решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава города Новосиль
В. Н. Малахова

Приложение
к решению Новосильского
городского Совета народных депутатов
от 18 февраля 2022 года № 7

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории г. Новосиль Новосильского района Орловской области

1. Ключевые показатели муниципального контроля отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения.

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора	70
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели муниципального контроля применяются для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Индикативные показатели:

- количество поступивших жалоб;
- количество обоснованных жалоб;
- количество проведенных контрольных мероприятий;
- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предписаний;
- количество выданных предостережений;
- количество поданных возражений на предостережения;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество дел об административных правонарушениях.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

18 февраля 2022 года № - 8
г. Новосиль

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории города Новосиль

Новосильского района Орловской области

Принято
Новосильским городским
Советом народных депутатов
18 февраля 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», Новосильский городской Совет народных депутатов **решил:**

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории г. Новосиль Новосильского района Орловской области.

2. Решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава города Новосиль
В. Н. Малахова

Приложение
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов Орловской области
от 18 февраля 2022 года № 8

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю на территории города Новосиль Новосильского района Орловской области

1. Ключевые показатели муниципального контроля отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере муниципального жилищного контроля, деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения.

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора	70
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели муниципального контроля применяются для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Индикативные показатели:

- количество поступивших жалоб;
- количество обоснованных жалоб;
- количество проведенных контрольных мероприятий;
- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предписаний;
- количество выданных предостережений;
- количество поданных возражений на предостережения;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество дел об административных правонарушениях.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

18 февраля 2022 года № 9
г. Новосиль

Об утверждении изменений в Прави-
ла землепользования и застройки
городского поселения Новосиль
Новосильского района
Орловской области

Принято
Новосильским городским
Советом народных депутатов
18 февраля 2022 года

Руководствуясь Градостроитель-
ным кодексом Российской Федера-

ции, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об об-
щих принципах организации мест-
ного самоуправления в Российской
Федерации", Уставом города Ново-
силь Новосильского района Орлов-
ской области, Уставом Новосиль-
ского района, с учетом Протокола
публичных слушаний по проекту
внесения изменений, Заключения
об итогах публичных слушаний от
29.11.2021 г., выписки из протокола
заседания комиссии по землеполь-
зованию и застройке Орловской
области в режиме ВКС № 27 от
24.12.2021 г., Новосильский город-
ской Совет народных депутатов
решил:

1. Утвердить внесенные измене-
ния в Правила землепользования и
застройки городского поселения
Новосиль Новосильского района

Орловской области, утвержденные
решением Новосильского городско-
го Совета народных депутатов № 40
от 23.03.2012 г., в части

- приведения в соответствие с
требованиями действующего зако-
нодательства порядка применения и
внесения изменений в Правила
(Приложение 1);

- приведения в соответствие с
требованиями действующего зако-
нодательства градостроительных
регламентов (Приложение 2).

2. Настоящее решение вступает в
силу с момента подписания.

Глава города Новосиль
В. Н. Малахова

Приложение 1
к решению Новосильского
городского Совета народных депутатов
от 18 февраля 2022 года № 9

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬ
НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	2
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	2
Статья 1. Основные понятия	2
Статья 2. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки	2
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления городского поселения по вопросам землепользования и застройки	2
определена.	
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	3
Статья 4. Градостроительный регламент	3
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	4
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	4
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	5
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	5
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	5
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории	5
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены	6
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского поселения	8
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	8
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	8
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	9
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	11
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила	11
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	12
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	12
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования	12
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	13

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 13

РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Новосильского городского Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.

2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области (далее – городское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории городского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила подлежат применению на всей территории городского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления городского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории городского поселения.

5. Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления городского поселения по вопросам землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления городского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом города Новосиль Новосильского района Орловской области (далее – Устав городского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).

2. К полномочиям органов местного самоуправления городского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка⁽¹⁾ и утверждение документов территориального планирования городского поселения;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки городского поселения;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения;
- 5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского поселения;
- 6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения;
- 8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

3. К вопросам местного значения городского поселения относятся:

- 1) организация в границах городского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 1.1.) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта городского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта городского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) обеспечение проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия городского поселения в соответствии с жилищным законодательством;
- 4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения;
- 5) создание условий для обеспечения жителей городского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 7) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры;
- 8) обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- 9) создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- 10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- 11) утверждение правил благоустройства территории городского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенного пункта городского поселения;
- 12) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 13) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 14) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- 15) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования.
4. Частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ за органами местного самоуправления городского поселения закрепляются также иные вопросы местного значения городского поселения.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления городских поселений и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, согласно Положению об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденному постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия городского поселения:

- 1) по подготовке генерального плана городского поселения и изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
- 2) по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения, изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;
- 3) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах городского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) по выдаче градостроительного плана земельного участка, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского поселения;
- 5) по принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) по принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;

- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского поселения в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования

земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
 - 2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;
 - 3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.
9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.
2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.
6. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.
3. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

5. Органы местного самоуправления городского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах городского поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе городского поселения.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план городского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план городского поселения, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план городского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. Орган местного самоуправления городского поселения в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, городского поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденной проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе городского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20. Уполномоченный орган местного самоуправления городского поселения обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского поселения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления городского поселения, а по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления городского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления городского поселения.

5. Орган местного самоуправления городского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ органом местного самоуправления городского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.

7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

8. Орган местного самоуправления городского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского поселения (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом города Новосильского района Орловской области и решением Новосильского городского Совета народных депутатов от 25 декабря 2018 года № 89 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в г. Новосиль Новосильского района Орловской области» (далее – Уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:

- 1) проекту генерального плана городского поселения;
- 2) проекту Правил;
- 3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);
- 4) проектам правил благоустройства территорий городского поселения;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах

этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения с момента оповещения жителей городского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план городского поселения, с момента оповещения жителей городского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского поселения, по решению главы городского поселения, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий городского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления городского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил — территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления городского поселения или созданного им коллегиального совещательного органа (далее — организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. В целях идентификации участники общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГК РФ.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления городского поселения, подведомственных им организаций).

9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц).

12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

16. Уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации городского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану городского поселения, схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план городского поселения, схему территориального планирования Новосильского района Орловской области;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Новосильского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления городского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;
- 7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления городского поселения, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории городского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе городского поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава городского поселения, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации городского поселения.

5. Глава администрации городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления городского поселения, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления городского поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления городского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления городского поселения, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления городского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления городского поселения, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава администрации городского поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, городского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

- 1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;
- 2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

3. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

- 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;
- 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;
- 3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;
- 4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;
- 5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- 7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;
- 9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
- 10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
- 13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:

- 1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;
 - 2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
 - 3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
 - 4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;
 - 6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
5. Результатом муниципального земельного контроля является:
- 1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;
 - 2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории городского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий городского поселения.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

Жилая зона включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж1), малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2), среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж3), жилой застройки сезонного типа (Ж4), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Общественно-деловая зона включает в себя зоны: многофункциональной общественно-деловой застройки (О1), размещения общеобразовательных учреждений (О2), размещения учреждений здравоохранения (О3), размещения объектов культуры и искусства (О4), размещения объектов физкультуры и спорта (О5), размещения культовых объектов (О6), размещения торговых площадей (О7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя зоны: размещения производственных предприятий 3 класса санитарной классификации (П1), размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации (П2), размещения производственных предприятий 5 класса санитарной классификации коммунальные (П3), внешней транспортной инфраструктуры (ИТ1), инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта (ИТ2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зону сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта (Сх1), предназначенную для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Зона рекреационного назначения включает в себя зону общественных рекреационных территорий (Р1), предназначенную для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Зона специального назначения включает в себя зоны: кладбищ (СН1), очистных сооружений (СН2), скотомогильников (СН3), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Полномочия органов местного самоуправления городского поселения на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 2 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Приложение 2
к решению Новосильского
городского Совета народных депутатов
от 18 февраля 2022 г. № 9

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	14
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
Статья 15. Структура градостроительных регламентов	14
Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	14
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 17. Жилая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 18. Общественно-деловая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 21. Зона рекреационного назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 22. Зона специального назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17 – 22 главы 9 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1. При этом используются следующие обозначения:

основные виды использования - О

условно разрешенные виды использования – У

вспомогательные виды разрешенного использования – В

Таблица 1

[illegible]

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж 1	Ж 2	Ж 3	Ж 4	О 1	О 2	О 3	О 4	О 5	О 6	О 7	П 1	П 2	П 3	И Т 1	И Т 2	С x1	Р 1	С Н 1	С Н 2	С Н 3
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
3.2	Социальное обслуживание																					
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О										
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О					
3.2.4	Общешития	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
3.3	Бытовое обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О					
3.4	Здравоохранение																					
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
3.4.3	Медицинские организации особого назначения					О	О	О	О	О	О	О								О	О	О
3.4	Здравоохранение																					
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О										
3.6	Культурное развитие																					
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О							У			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В							О			
3.6.3	Цирки и зверинцы					У	У	У	У	У	У	У							У			
3.7	Религиозное использование																					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У								У	У	У
3.7.2	Религиозное управление и образование	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У										
3.8	Общественное управление																					
3.8.1	Государственное управление	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
3.9	Обеспечение научной деятельности																					
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях					О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований					О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О				
3.9.3	Проведение научных испытаний					У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О				
3.10	Ветеринарное обслуживание																					
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О						О				

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж 1	Ж 2	Ж 3	Ж 4	О 1	О 2	О 3	О 4	О 5	О 6	О 7	П 1	П 2	П 3	И Т 1	И Т 2	С x1	Р 1	С Н 1	С Н 2	С Н 3
	обслуживание																					
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О				
4.0	Предпринимательство																					
4.1	Деловое управление	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		У	У	У	У
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))					О	О	О	О	О	О	О										
4.3	Рынки					О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О					
4.4	Магазины	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О					
4.5	Банковская и страховая деятельность	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
4.6	Общественное питание	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	У			
4.7	Гостиничное обслуживание	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О							У			
4.8	Развлечения																					
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У							У			
4.9	Служебные гаражи***	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	О	О	О	О	О		О	О	О
4.8	Развлечения																					
4.9.1.1	Заправка транспортных средств					У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О					
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О					
4.9.1.3	Автомобильные мойки					У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О					
4.9.1.4	Ремонт автомобилей					У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О					
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О										
5.0	Отдых (рекреация)																					
5.1	Спорт																					
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий					О	О	О	О	О	О	О							О			
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О							О			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О							О			
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О							О			
5.1.5	Водный спорт																		О			
5.1.6	Авиационный спорт																		У			
5.1.7	Спортивные базы																		О			
5.2	Природно-познавательный туризм																	О	У			
5.2.1	Туристическое обслуживание																		О			
5.3	Охота и рыбалка																	О	О			
5.4	Причалы для маломерных судов					О	О	О	О	О	О	О						О	О			
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок																	О	У			

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж 1	Ж 2	Ж 3	Ж 4	О 1	О 2	О 3	О 4	О 5	О 6	О 7	П 1	П 2	П 3	И Т 1	И Т 2	С x1	Р 1	С Н 1	С Н 2	С Н 3
6.0	Производственная деятельность												О	О	О	О	О					
6.1	Недропользование												О	О	О	О	О					
6.2	Тяжелая промышленность												У	У	У	У	У					
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность												У	У	У	У	У					
6.3	Легкая промышленность												О	О	О	О	О					
6.3.1	Фармацевтическая промышленность												О	О	О	О	О					
6.4	Пищевая промышленность												У	У	У	У	У	О				
6.5	Нефтехимическая промышленность												У	У	У	У	У					
6.6	Строительная промышленность												О	О	О	О	О					
6.7	Энергетика												У	У	У	У	У					
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.9	Склады												О	О	О	О	О	О		О	О	О
6.9.1	Складские площадки					У	У	У	У	У	У	У	О В	О В	О В	О В	О В	О В		О	О	О
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность												О	О	О	О	О					
6.12	Научно-производственная деятельность												О	О	О	О	О	О				
7.0	Транспорт																					
7.1	Железнодорожный транспорт																					
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О	О	О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О				
7.2	Автомобильный транспорт																					
7.2.1	Размещение автомобильных дорог												О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О		В			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О					
7.3	Водный транспорт																		У			
7.4	Воздушный транспорт																	У				
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности												У	У	У	У	У			О	О	О
8.1	Обеспечение вооруженных сил																			О	О	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	У	У	О	О	О
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний																			О	О	О
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	О	О	О	О														О			
9.1	Охрана природных территорий																		О			
9.2	Курортная																		О			

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж 1	Ж 2	Ж 3	Ж 4	О 1	О 2	О 3	О 4	О 5	О 6	О 7	П 1	П 2	П 3	И Т 1	И Т 2	С х1	Р 1	С Н 1	С Н 2	С Н 3
	деятельность																					
9.2.1	Санаторная деятельность																		О			
9.3	Историко-культурная деятельность****	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
10.0	Использование лесов																	О				
10.1	Заготовка древесины																	О				
10.2	Лесные плантации																	О				
10.3	Заготовка лесных ресурсов																	О				
10.4	Резервные леса																		О			
11.0	Водные объекты																	О	О			
11.1	Общее пользование водными объектами	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О			
11.2	Специальное пользование водными объектами												О	О	О	О	О	У	У			
11.3	Гидротехнические сооружения	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	У	О			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования																					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.0.2	Благоустройство территории	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	В	В	В	В	В	О В	О В	О В	О В	О В
12.1	Ритуальная деятельность																			О	О	О
12.2	Специальная деятельность																			О	О	О
13.0	Земельные участки общего назначения	О	О	О	О													О				
13.1	Ведение огородничества	О	О	О	О													О				
13.2	Ведение садоводства*****	О	О	О	О													О				

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

**** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

***** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

***** Вид разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.3 в общественно-деловых зонах применяются для сложившейся жилой застройки.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 и осуществляем совместно с ним.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона

Жилая зона включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж1), малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2), среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж3), жилой застройки сезонного типа (Ж4), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
9	Оказание услуг связи	3.2.3
10	Общежития	3.2.4
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
16	Парки культуры и отдыха	3.6.2
17	Государственное управление	3.8.1
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Банковская и страховая деятельность	4.5
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23	Связь	6.8
24	Железнодорожные пути	7.1.1
25	Трубопроводный транспорт	7.5
26	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
27	Историко-культурная деятельность**	9.3
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2
30	Земельные участки общего назначения	13.0
31	Ведение огородничества	13.1
32	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
33	Дома социального обслуживания	3.2.1
34	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
35	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
36	Религиозное управление и образование	3.7.2
37	Приюты для животных	3.10.2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
38	Рынки	4.3
39	Магазины	4.4
40	Общественное питание	4.6
41	Гостиничное обслуживание	4.7
42	Развлекательные мероприятия	4.8.1
43	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
44	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
45	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
46	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
47	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
48	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
49	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
50	Общее пользование водными объектами	11.1
51	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
52	Хранение автотранспорта*****	2.7.1
53	Размещение гаражей для собственных нужд ***	2.7.2
54	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
55	Служебные гаражи****	4.9
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1
57	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,15 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,15 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

- б) минимальный размер – 0,05 гектара;
- 5) для ведения садоводства, огородничества:
- а) максимальный размер – 0,25 гектара,
- б) минимальный размер – 0,01 гектара;
- 6) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:
- а) максимальный размер – 0,5 гектара,
- б) минимальный размер – не ограничивается;
- 7) для ведения личного подсобного хозяйства:
- а) максимальный размер – 0,5 гектара,
- б) минимальный размер – 0,1 гектара;
- 8) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-7 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от границы земельного участка – 3 м;
- 2) от красной линии – 5 м;
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) без отступа от красной линии допускается размещать:
- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,
 - жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,
 - жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;
- 5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
- 6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 4 этажа, включая мансардный;
- 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
- 4) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;
- 5) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-4 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
- 1) жилого назначения не ограничивается;
- 2) нежилого назначения – 30 м;
- 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничиваются.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	35% при этажности 5 этажей 34% при этажности 6 этажей 32% при этажности 7 этажей 30% при этажности 8 этажей
6	Для нежилых объектов	60%
7	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой

режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 18. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает в себя зоны: многофункциональной общественно-деловой застройки (О1), размещения общеобразовательных учреждений (О2), размещения учреждений здравоохранения (О3), размещения объектов культуры и искусства (О4), размещения объектов физкультуры и спорта (О5), размещения культовых объектов (О6), размещения торговых площадей (О7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общежития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
31	Причалы для маломерных судов	5.4
32	Связь	6.8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
33	Железнодорожные пути	7.1.1
34	Трубопроводный транспорт	7.5
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Историко-культурная деятельность**	9.3
37	Общее пользование водными объектами	11.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
40	Для индивидуального жилищного строительства ***	2.1
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ***	2.1.1
42	Блокированная жилая застройка***	2.3
43	Цирки и зверинцы	3.6.3
44	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
45	Религиозное управление и образование	3.7.2
46	Проведение научных испытаний	3.9.3
47	Приюты для животных	3.10.2
48	Развлекательные мероприятия	4.8.1
49	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
50	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
53	Складские помещения	6.9.1
54	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
55	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
56	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
57	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
58	Хранение автотранспорта	2.7.1
59	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
60	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
61	Парки культуры и отдыха	3.6.2
62	Служебные гаражи*****	4.9
63	Площадки для занятий спортом	5.1.3
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1
65	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.3 применяются для сложившейся жилой застройки.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к условно разрешенному виду разрешенного использования с кодом 2.1 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

- а) максимальный размер – не ограничивается;
- б) минимальный размер – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

- а) максимальный размер – 0,15 гектара;
- б) минимальный размер – 0,05 гектара;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;
- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;
- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 4 этажа, включая мансардный;

3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;

4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в настоящем подпункте, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не ограничивается;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничиваются.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
3	Для нежилых объектов	60%
4	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя зоны: размещения производственных предприятий 3 класса санитарной классификации (П1), размещения производственных предприятий 4 класса санитарной классификации (П2), размещения производственных предприятий 5 класса санитарной классификации коммунальные (П3), внешней транспортной инфраструктуры (ИТ1), инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта (ИТ2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
7	Проведение научных исследований	3.9.2
8	Проведение научных испытаний	3.9.3
9	Деловое управление	4.1
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
18	Производственная деятельность	6.0
19	Недропользование	6.1
20	Легкая промышленность	6.3
21	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
22	Строительная промышленность	6.6
23	Связь	6.8
24	Склад	6.9
25	Складские площадки	6.9.1
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
27	Научно-производственная деятельность	6.12
28	Железнодорожные пути	7.1.1
29	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
30	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
31	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Историко-культурная деятельность**	9.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
36	Общее пользование водными объектами	11.1
37	Специальное пользование водными объектами	11.2
38	Гидротехнические сооружения	11.3
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
40	Приюты для животных	3.10.2
41	Тяжелая промышленность	6.2
42	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
43	Пищевая промышленность	6.4
44	Нефтехимическая промышленность	6.5
45	Энергетика	6.7
46	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
47	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
48	Общественное питание	4.6
49	Служебные гаражи***	4.9
50	Складские площадки	6.9.1
51	Железнодорожные пути	7.1.1
52	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1
54	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зону сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта (Сх1), предназначенную для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
10	Питомники	1.17
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокошение	1.19
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Проведение научных исследований	3.9.2
17	Проведение научных испытаний	3.9.3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Приюты для животных	3.10.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Природно-познавательный туризм	5.2
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
25	Пищевая промышленность	6.4
26	Связь	6.8
27	Склад	6.9
28	Складские площадки	6.9.1
29	Научно-производственная деятельность	6.12
30	Железнодорожные пути	7.1.1
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
32	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Заготовка древесины	10.1
36	Лесные плантации	10.2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
37	Заготовка лесных ресурсов	10.3
38	Водные объекты	11.0
39	Общее пользование водными объектами	11.1
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
42	Земельные участки общего назначения	13.0
43	Ведение огородничества	13.1
44	Ведение садоводства***	13.2
Условно разрешенные виды использования		
45	Скотоводство	1.8
46	Звероводство	1.9
47	Птицеводство	1.10
48	Свиноводство	1.11
49	Пчеловодство	1.12
50	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
51	Хранение автотранспорта	2.7.1
52	Воздушный транспорт	7.4
53	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
54	Специальное пользование водными объектами	11.2
55	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
56	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
58	Общественное питание	4.6
59	Служебные гаражи	4.9
60	Складские площадки	6.9.1
61	Железнодорожные пути	7.1.1
62	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

- б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 2) для ведения садоводства, огородничества:
 а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 3) для ведения личного подсобного хозяйства:
 а) максимальный размер – 0,5 гектара,
 б) минимальный размер – 0,1 гектара;
 4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 1) от границы земельного участка – 3 м,
 2) от красной линии – 5 м,
 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,
 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
 1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;
 2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
 1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;
 2) для садоводства – 25%;
 3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.
 4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя зону общественных рекреационных территорий (Р1), предназначенную для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 10.

Таблица 10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность**	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1
47	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

- 2) от красной линии – 5 м;
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона специального назначения

Зона специального назначения включает в себя зоны: кладбищ (СН1), очистных сооружений (СН2), скотомогильников (СН3), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность **	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи ***	4.9
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

- 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от границы земельного участка – 3 м;
- 2) от красной линии – 5 м;
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.
- 4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории городского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранный зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранный зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимовыявленной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной

территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливаются решением об установлении охранный зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 6) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 7) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (утрачивают силу с 1 января 2022 года в связи с изданием приказа Федерального служб по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 года); Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

18 февраля 2022 № 10
г. Новосиль

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, ключевых и индикативных показателей муниципального земельного контроля и их целевых значений

Принято
Новосильским городским
Советом народных депутатов
18 февраля 2022 года

В соответствии с [пунктом 3 части 10 статьи 23](#) Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосиль Орловской области, утвержденного решением районного Совета народных депутатов от 08.09.2021 года №907 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новосиль Новосильского района», Новосильский го-

родской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложению 1.
2. Утвердить ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, согласно приложению 2.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава города Новосиль
В. Н. Малахова

Приложение 1
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов Орловской области
от 18 февраля 2022 года № 10

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ
ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938).

3. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами,

в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

Приложение 2
к решению Новосильского районного
Совета народных депутатов Орловской области
от 18 февраля 2022 года № 10

Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения

Ключевые показатели

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент исполнения по проведению плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства	100%
Процентное исполнение показателя по осуществлению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД	100%
Процент контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируемыми лицами, по которым назначены административные наказания	80 %

Индикативные показатели

1. Расчет процентного исполнения по проведению плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства (ПР) осуществляется по следующей формуле:

$$ПР = \left(\frac{ПР_{сх}(факт)}{ПР_{сх}(план)} * 0,6 + \frac{ПР_{иные}(факт)}{ПР_{иные}(план)} * 0,4 \right) * 100\%, \text{ где}$$

ПР – процентное исполнение показателя по проведению плановых и внеплановых проверок.

ПР_{сх}(факт) – количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки.

ПР_{сх}(план) – количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, подлежащих плановым и внеплановым проверкам.

ПР_{иные}(факт) – количество земельных участков иных категорий, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки.

ПР_{иные}(план) – количество земельных участков иных категорий, подлежащих плановым и внеплановым проверкам.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления мероприятий в отношении тех или иных категорий земель.

2. Расчет процентного исполнения показателя по осуществлению контрольных мероприятий, без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД (Осм) осуществляется по следующей формуле:

$$Осм = \frac{Осм(факт)}{Осм(план)} * 100\%, \text{ где}$$

Осм – процентное исполнение показателя по осуществлению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

Осм(факт) – количество земельных участков, в отношении которых проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

Осм(план) – количество земельных участков, подлежащих проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

3. Расчет процентного исполнения показателя контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируемыми лицами, по которым назначены административные наказания (АН) осуществляется по следующей формуле:

$$АН = \frac{Ш}{ПР_{вс}(факт)} * 100\%, \text{ где}$$

АН – процентное исполнение показателя контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируемыми лицами, по которым назначены административные наказания.

Ш – количество проведенных плановых и внеплановых проверок, по которым назначены административные наказания.

Првсе(факт) - количество проведенных плановых и внеплановых проверок в отношении земель всех категорий.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2022 года № 11
г. Новосиль

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосиль

Новосильского района Орловской области

Принято
Новосильским городским
Советом народных депутатов
18 февраля 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом города

Новосиль, Новосильский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосиль Новосильского района Орловской области согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава города Новосиль
В.Н. Малахова

Приложение
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов Орловской области
от 18 февраля 2022 года №11

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосиль Новосильского района Орловской области.

1. Ключевые показатели муниципального контроля отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере исполнения единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосиль Новосильского района Орловской области, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения.

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора	70
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели муниципального контроля применяются для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Индикативные показатели:

- количество поступивших жалоб;
- количество обоснованных жалоб;
- количество проведенных контрольных мероприятий;
- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предписаний;
- количество выданных предостережений;
- количество поданных возражений на предостережения;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество дел об административных правонарушениях.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2022 года № 12
г. Новосиль

Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории города Новосиль

Принято
Новосильским городским
Советом народных депутатов
18 февраля 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

руководствуясь Уставом города Новосиль, Новосильский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории города Новосиль;
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Глава города Новосиль
В.Н. Малахова

Приложение
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов Орловской области
от 18 февраля 2022 года № 12

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории города Новосиль.

1. Ключевые показатели муниципального контроля отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере благоустройства на территории города Новосиль, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения.

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора	70
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели муниципального контроля применяются для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Индикативные показатели:

- количество поступивших жалоб;
- количество обоснованных жалоб;
- количество проведенных контрольных мероприятий;
- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предписаний;
- количество выданных предостережений;
- количество поданных возражений на предостережения;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество дел об административных правонарушениях.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2022 года № 13
г. Новосиль

О внесении изменений в решение Новосильского городского Совета народных депутатов от 24.12.2021г. №6 «О бюджете города Новосиль

на 2022 год и плановый период
2023-2024 годов»

Принято
Новосильским городским
Советом народных депутатов
18 февраля 2022 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Новосиль, утвержденным решением Новосильского городского Совета народных депутатов от 30

сентября 2014г. №125 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Новосиль», Новосильский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в решение Новосильского городского Совета народных депутатов от 24.12.2021г. №6 «О бюджете города Новосиль на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» следующие изменения:

1) в части 1.2 статьи 1 слова «доходы планового периода 2023 года – в объеме 13090,0 тыс. рублей»

заменить словами «доходы планового периода 2023 года – в объеме 13398,0 тыс.рублей»;

2) в части 1.3 статьи 1 слова «общий объем расходов бюджета города Новосиль на 2022 год в сумме 62693,6 тыс. рублей; расходы планового периода 2023 года – в объеме 13090,0 тыс.рублей» заменить словами «общий объем расходов бюджета города Новосиль на 2022 год в сумме 65518,8 тыс. рублей; расходы планового периода 2023 года – в объеме 13398,0 тыс.рублей»;

3) в части 1.5. статьи 1 слова «дефицит (профицит) бюджета города Новосиль на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей» заменить словами «дефицит бюджета города Новосиль на 2022 год в составит в сумме 2825,2 тыс. рублей».

4) часть 16.3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного Кодекса Российской Федерации в 2022 году казначейскому сопровождению подлежат следующие целевые средства:

1) расчеты по муниципальным контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым на сумму 50 000,0 тыс. рублей и более, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые из бюджета города Новосиль, а также расчеты по контрактам (договорам), заключаемым в целях исполнения указанных муниципальных контрактов (договоров) на сумму более 600,0 тыс. рублей;

5) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

6) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

7) приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

8) приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

9) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

10) приложение 6 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

12) приложение 7 изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания

Глава города Новосиль
В.Н.Малахова

Приложение 1 к решению Новосильского городского Совета народных депутатов от "18" февраля 2022г. № 13

Приложение 1 к решению Новосильского городского Совета народных депутатов от 24.12.2021г. № 6

Поступление доходов в бюджет поселения на 2022 и плановый период 2023-2024 годы

Код дохода по КД	Наименование	Плановый период		
		тыс.руб.		
		2022	2023	2024
1 00 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ	9745,45000	10141,9	10474,1
1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	5200,00000	5548,0	5825,0
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	5200,00000	5548,0	5825,0
1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	0,00000	0,0	0,0
1 01 02010 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	5200,00000	5548,0	5825,0
1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	0,00000	0,0	0,0
1 05 03000 01 0000 110	ЕСХН	7,00000	7,0	8,0
1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	3150,00000	3187,0	3223,0
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	386,00000	394,0	402,0
1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	386,00000	394,0	402,0

1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	2764,00000	2793,0	2821,0
1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	2184,00000	2193,0	2200,0
1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	2184,00000	2193,0	2200,0
1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	580,00000	600,0	621,0
1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	580,00000	600,0	621,0
1 03 0000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ УСЛУГИ) РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	702,45000	713,9	732,1
1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	702,45000	713,9	732,1
1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	702,45000	713,9	732,1
1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	636,00000	636,0	636,0
1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	282,00000	282,0	282,0
1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность за которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	270,00000	270,0	270,0
1 11 05025 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	0,00000	0,0	0,0
1 11 09000 00 1000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности	84,00000	84,0	84,0
1 11 09040 00 1000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	84,00000	84,0	84,0
1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	84,00000	84,0	84,0
1 14 00000 00 00000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ	50,00000	50,0	50,0
1 14 06025 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	50,00000	50,0	50,0
1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	0,00000	0,0	0,0
1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	0,00000	0,0	0,0
2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	52948,13269	3256,100	3071,500
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	773,50000	773,5	773,5
2 02 15000 00 0000 150	Дотации от других бюджетов бюджетной системы РФ	773,50000	773,5	773,5
2 02 15010 00 0000 150	Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	773,50000	773,5	773,5
2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	773,50000	773,5	773,5
2 02 15002 13 0000 150	Дотация бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	0,00000	0,0	0,0
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	2174,63269	2174,6	2298,0
2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	0,00000	0,0	0,0

2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	2174,63269	2174,6	2298,0
2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	50000,0	308,0	0,0
202 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	50000,0	0,0	0,0
202 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	0,00000	308,0	0,0
	ВСЕГО ДОХОДОВ	62693,58269	13398,0	13545,6

Приложение 2
к решению Новосильского
городского Совета народных депутатов
от 18.02.2022г. №13

Приложение 6
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов
от 24.12.2021 г. №6

*Источники финансирования дефицита бюджета поселения
на 2021 и плановый период 2022-2023 годов*

Код источника	Наименование показателя	Плановый период		
		тыс.руб.		
		2021	2022	2023
000 90 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования дефицита бюджетов - всего	2825,22136	0,0	0,0
000 50 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования бюджета	2825,22136	0,0	0,0
000 02 01 00 00 00 0000 000	Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, государственных внебюджетных фондов, указанные в валюте РФ	0,00000	0,0	0,0
000 02 01 00 00 00 0000 700	Получение кредитов по кредитным соглашениям и договорам, заключенным от имени РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, государственных внебюджетных фондов, указанным в валюте РФ	0,00000	0,0	0,0
000 02 01 01 00 00 0000 710	Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы РФ	0,00000	0,0	0,0
000 02 01 01 00 10 0000 710	Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы РФ бюджетами поселений	0,00000	0,0	0,0
000 02 01 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов по кредитным соглашениям и договорам, заключенным от имени РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, государственных внебюджетных фондов, указанным в валюте РФ	0,00000	0,0	0,0
000 02 01 01 00 00 0000 810	Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы РФ	0,00000	0,0	0,0
000 06 00 00 00 00 0000 000	Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности	0,00000	0,0	0,0
000 06 00 00 00 00 1000 430	Продажа (уменьшение стоимости) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	0,00000	0,0	0,0
000 06 01 00 00 00 1000 430	Земельные участки до разграничения государственной собственности на землю	0,00000	0,0	0,0
000 06 01 00 00 10 1000 430	Поступления от продажи земельных участков до разграничения государственной собственности на землю	0,00000	0,0	0,0
000 08 00 00 00 00 0000 000	Остатки средств бюджета	2825,22136	0,0	0,0
000 08 00 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-62693,58269	-13398,0	-13545,6
000 08 02 00 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-62693,58269	-13398,0	-13545,6
000 08 02 01 00 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-62693,58269	-13398,0	-13545,6
000 08 02 01 00 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	-62693,58269	-13398,0	-13545,6
000 08 02 00 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	65518,80405	13398,0	13545,6
000 08 02 01 00 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	65518,80405	13398,0	13545,6
000 08 02 01 00 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	65518,80405	13398,0	13545,6

Приложение 3
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов
от "18" февраля 2022г. №13

Приложение 3
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов
от 24.12.2021г. № 6

Основные характеристики бюджета г.Новосиль на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

НАИМЕНОВАНИЕ	по состоянию на 01 января		
	2022	2023	2024
Собственные доходы	9745,5	10141,9	10474,1
Безвозмездные поступления , всего:	52948,1	3256,1	3071,5
в том числе: финансовая помощь из районного бюджета	773,5	773,5	773,5
Субсидии бюджетам бюджетной системы РФ	2174,6	2174,6	2298,0
Иные межбюджетные трансферты	50000,0	308,0	0,0
ВСЕГО ДОХОДЫ	62693,6	13398,0	13545,6
Дефицит/ Профицит	-2825,2	0,0	0,0
РАСХОДЫ	65518,8	13398,0	13545,6

Приложение 4 к решению Новосиль-
ского городского Совета народных
депутатов от "18" фев-
раля 2022г. №13

Приложение 5 к решению
Новосильского городского
Совета народных депутатов
от 24.12.2021г. № 6

**Распределение ассигнований бюджета города Новосиль на 2022 год и плановый период 2023-2024 года
по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета**

тыс. руб.									
Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Ист		Плановый период, тыс.руб.	
							2022	2023	2024
Администрация Новосильского района. (бюджет города Новосиль)							10180,03400	11223,4	11247,6
Общегосударственные вопросы	002	01	00	00 0 00 00000	000		1202,60000	1162,6	1162,6
Средства бюджета города Ново- силь	1						1162,60000	1162,6	1162,6
Целевые безвозмездные поступле- ния	2						0,00000	0,0	0,0
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	001	01	02	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Функционирование законода- тельных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	002	01	03	00 0 00 00000	000		83,00000	83,0	83,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправ- ления	002	01	03	890 00 19020	000		83,00000	83,0	83,0
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	03	890 00 19020	000		83,00000	83,0	83,0
Средства бюджета города Ново- силь	1						83,00000	83,0	83,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	01	03	890 00 19020	200		67,50000	80,0	80,0

тыс. руб.

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	03	890 00 19020	240		67,50000	80,0	80,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	03	890 00 19020	244	1	67,50000	68,0	68,0
Иные премии игранты	002	01	03	890 00 19020	350	1	12,00000	12,0	12,0
Иные межбюджетные ассигнования	002	01	03	890 00 19020	800		3,50000	3,0	3,0
Уплата иных платежей	002	01	03	890 00 19020	853	1	3,50000	3,0	3,0
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	002	01	04	00 0 00 00000	000		20,00000	0,0	0,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления	008	01	04	890 00 19020	000		20,00000	0,0	0,0
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	008	01	04	890 00 19020	000		20,00000	0,0	0,0
Средства бюджета города Новосиль	1						20,00000	0,0	0,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	002	01	06	00 0 00 00000	000		109,60000	0,0	0,0
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	06	890 00 19020	000		109,60000	0,0	0,0
Средства бюджета города Новосиль	1						109,60000	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты	002	01	06	890 00 19020	500		109,60000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	01	06	890 00 19020	540		109,60000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	01	06	890 00 19020	540		109,60000	0,0	0,0
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	001	01	06	БПО 00 19020	129	1	0,00000	0,0	0,0
Проведение выборов и референдумов	002	01	07	00 0 00 00000	000		40,00000	0,0	0,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	002	01	07	890 00 19020	700		40,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	01	07	890 00 19020	200		40,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	07	890 00 19020	240		40,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	002	01	07	890 00 19020	242	1	0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	07	890 00 19020	244	1	40,00000	0,0	0,0
Резервные фонды	002	01	11	00 0 00 00000	000		30,00000	30,0	30,0
Резервные фонды	002	01	11	89 0 00 00000	000		30,00000	30,0	30,0
Резервные фонды местных администраций в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	11	890 00 19030	000		30,00000	30,0	30,0
Иные бюджетные ассигнования	002	01	11	890 00 19030	800		30,00000	30,0	30,0
Резервные средства	002	01	11	890 00 19030	870	1	30,00000	30,0	30,0
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13	00 0 00 00000	000		920,00000	1049,6	1049,6

Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	13	89 0 00 19040	000		920,00000	1049,6	1049,6
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	200		628,00000	1049,6	1049,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	240		628,00000	1049,6	1049,6
Закупка энергетических ресурсов	002	01	13	89 0 00 19040	247	1	370,00000	370,0	370,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	244	1	258,00000	679,6	679,6
Иные межбюджетные трансферты	002	01	13	89 0 00 19040	500		292,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	01	13	89 0 00 19040	540	1	292,00000	0,0	0,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	002	03	00	00 0 00 00000	000		50,00000	50,0	50,0
<i>Средства бюджета города Новосиль</i>	<i>1</i>						50,00000	50,0	50,0
<i>Целевые безвозмездные поступления</i>	<i>2</i>						0,00000	0,0	0,0
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	002	03	09	00 0 00 00000	000		50,00000	50,0	50,0
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона. В рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	03	09	89 0 00 19050	000		50,00000	50,0	50,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	200		50,00000	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	240		50,00000	50,0	50,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	001	03	09	89 0 00 19050	242	1	0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	244	1	50,00000	50,0	50,0
<i>Средства бюджета города Новосиль</i>	<i>1</i>						763,53400	713,9	732,1
<i>Целевые безвозмездные поступления</i>	<i>2</i>						1064,25176	1064,3	1064,3
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09	00 0 00 00000	000		1827,78576	1778,1	1796,3
Иные мероприятия в области дорожного хозяйства в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	04	09	890 00 00000	000		763,53400	713,9	732,1
Межбюджетные трансферты	002	04	09	890 00 00000	500		763,53400	713,9	732,1
Иные межбюджетные трансферты	002	04	09	890 00 00000	540		763,53400	713,9	732,1
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	04	09	890 02 19008	540	1	0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (акцизы)	002	04	09	890 01 19008	540		763,53400	713,9	732,1
Реализация мероприятий по благоустройству общественных территорий, предусмотренных программой формирования современной городской среды	002	04	09	771 F2 73180	000	2	1064,25176	1064,3	1064,3

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	200		1064,25176	1064,3	1064,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	240		1064,25176	1064,3	1064,3
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	244		1064,25176	1064,3	1064,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	002	05	00	00 0 00 00000	000		60954,41829	10383,3	10512,7
Средства бюджета города Новосиль	1						6679,90000	9272,9	9278,9
Целевые безвозмездные поступления	2						1110,38093	1110,4	1233,8
Целевые программы муниципальных образований	002	05	05	00 0 00 00	000		1810,38093	1918,4	1533,8
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	05	03	00 0 00 00000	000		5979,90000	8464,9	8978,9
Жилищное хозяйство	002	05	01	00 0 00 00000			500,00000	0,00000	0,00000
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории г. Новосиль	002	05	01	8900019160	000		500,00000	0,00000	0,00000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	89000190160	200		500,00000	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	89000190160	240		500,00000	0,00000	0,00000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	89000190160	244		500,00000	0,00000	0,00000
Благоустройство	002	05	03	00 0 00 00000	000		7790,28093	10383,28100	10512,65700
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	05	03	00 0 00 00000	000		5979,90000	8464,90000	8978,90000
Иные мероприятия по освещению улиц городских округов и поселений а рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19060	000		1500,00000	1000,0	1100,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	200		1500,00000	1000,0	1100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	240		1500,00000	1000,0	1100,0
Закупка энергетических ресурсов	002	05	03	890 00 19060	247	1	900,00000	1000,0	1100,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	244	1	600,00000	0,0	0,0
Организация и содержание мест захоронения в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19070	000		500,00000	500,0	500,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	200		500,00000	500,0	500,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	240		500,00000	500,0	500,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	244	1	500,00000	500,0	500,0
Иные мероприятия по озеленению городских округов и поселений в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19080	000		0,00000	0,0	0,0

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19080	240		0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19080	244	1	0,00000	0,0	0,0
Благоустройство. Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	002	05	03	890 00 19090	243		0,00000	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты	002	05	03	890 00 19090	243		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	05	03	890 00 19090	243		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	05	03	890 00 19090	243	1	0,00000	0,0	0,0
Другие вопросы в области коммунального хозяйства в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19100	244		3979,90000	6964,9	7378,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19100	244		3979,90000	6964,9	7378,9
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19100	244	1	3869,90000	6844,9	7248,9
Закупка энергетических ресурсов	002	05	03	890 00 19100	247	1	110,00000	120,0	130,0
Реализация мероприятий, предусмотренных программой формирования современной городской среды	002	05	03	771 F2 5555	000		1110,38093	1110,4	1233,8
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	771 F2 5555	200		1110,38093	1110,4	1233,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	771 F2 5555	244		1110,38093	1110,4	1233,8
Другие вопросы в области коммунального хозяйства	002	05	03	00 0 00 00000	000		700,00000	808,0	300,0
Целевые программы муниципальных образований	002	05	03	00 0 00 00000	000		700,00000	808,0	300,0
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории города Новосиль в 2018-2022 годах	002	05	03	71000190001	200		700,00000	500,0	300,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	71000190001	244		700,00000	500,0	300,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	71000190001	244	1	700,00000	500,0	300,0
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	002	05	05	000 00 00000	000		52664,13736	0,00000	0,00000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	200		52664,13736	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	240		52664,13736	0,00000	0,00000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	244		50000,00000	0,00000	0,00000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	244		2664,13736	0,00000	0,00000
Мероприятия в области Молодежной политики и оздоровления детей в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	07	07	89000190170	000		10,00000	0,0	0,0

Приложение 6 к решению
Новосильского городского
Совета народных депутатов
от 24.12. 2021г. № 6

тыс. руб.

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Ист	Плановый период, тыс.руб.		
							2022	2023	2024
Администрация Новосильского района. (бюджет города Новосиль)									

Общегосударственные вопросы	002	01	00	00 0 00 00000	000		1202,60000	1162,600	1162,600
Средства бюджета города Новосиль	1						1162,60000	1162,600	1162,600
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	002	01	03	00 0 00 00000	000		83,00000	83,000	83,000
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления	002	01	03	002 00 00	000		83,00000	83,000	83,000
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	01	03	89 0 00 00000	000		83,00000	83,000	83,000
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	03	890 00 19020	000		83,00000	83,000	83,000
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	002	01	03	БПО 00 19020	120		0,00000	0,000	0,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	03	890 00 19020	244	1	67,50000	68,000	68,000
Иные премии и гранты	002	01	03	890 00 19020	350	1	12,00000	12,000	12,000
Иные межбюджетные ассигнования	002	01	03	890 00 19020	800		3,50000	3,000	3,000
Уплата иных платежей	002	01	03	890 00 19020	853	1	3,50000	3,000	3,000
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	002	01	04	00 0 00 00000	000		20,00000	0,000	0,000
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления	001	01	04	002 00 00	000		20,00000	0,000	0,000
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	008	01	04	89 0 00 00000	000		20,00000	0,000	0,000
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	008	01	04	890 00 19020	000		20,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные ассигнования	008	01	04	890 00 19020	800		20,00000	0,000	0,000
Уплата налогов, сборов и иных платежей	008	01	04	890 00 19020	850		20,00000	0,000	0,000
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	008	01	04	890 00 19020	851	1	0,00000	0,000	0,000
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	008	01	04	890 00 19020	852	1	10,00000	0,000	0,000
Уплата иных платежей	008	01	04	890 00 19020	853	1	10,00000	0,000	0,000
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	002	01	06	00 0 00 00000	000		109,60000	0,000	0,000
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	01	06	89 0 00 00000	000		109,60000	0,000	0,000
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	06	890 00 19020	000		109,60000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты	002	01	06	890 00 19020	540		109,60000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	01	06	890 00 19020	540	1	109,60000	0,000	0,000
Проведение выборов и референдумов	001	01	07	020 00 00	000			0,000	
Обеспечение проведения выборов и референдумов	002	01	07	00 0 00 00000	000		40,00000	0,000	0,000
Проведение выборов в представительные органы муниципального образования	002	01	07	890 00 19020	000		40,00000	0,000	0,000
Иные бюджетные ассигнования	002	01	07	890 00 19020	800	1	0,00000	0,000	0,000
Специальные расходы	002	01	07	890 00 19020	880	1	40,00000	0,000	0,000
Резервные фонды	002	01	11	00 0 00 00000	000		30,00000	30,000	30,000
Резервные фонды	002	01	11	89 0 00 00000	000		30,00000	30,000	30,000

Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	01	11	89 0 00 00000	000		30,00000	30,000	30,000
Резервные фонды местных администраций в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	11	890 00 19030	000		30,00000	30,000	30,000
Иные бюджетные ассигнования	002	01	11	890 00 19030	800		30,00000	30,000	30,000
Резервные средства	002	01	11	890 00 19030	870	1	30,00000	30,000	30,000
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13	00 0 00 00000	000		920,00000	1049,600	1049,600
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	01	13	89 0 00 00000	000		920,00000	1049,600	1049,600
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	13	89 0 00 19040	000		920,00000	1049,600	1049,600
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	200		628,00000	1049,600	1049,600
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	240		628,00000	1049,600	1049,600
Закупка энергетических ресурсов	002	01	13	89 0 00 19040	247	1	370,00000	370,000	370,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	244	1	258,00000	679,600	679,600
Иные межбюджетные трансферты	002	01	13	89 0 00 19040	500		292,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	01	13	89 0 00 19040	540	1	292,00000	0,000	0,000
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	002	03	00	00 0 00 00000	000		50,00000	50,000	50,000
Средства бюджета города Новосиль	1						50,00000	50,000	50,000
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	03	09	89 0 00 00000	000		50,00000	50,000	50,000
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона. В рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	03	09	89 0 00 19050	000		50,00000	50,000	50,000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	200		50,00000	50,000	50,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	240		50,00000	50,000	50,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	244	1	50,00000	50,000	50,000
Средства бюджета города Новосиль	1						763,53400	713,850	732,070
Целевые безвозмездные поступления	2						1064,25176	1064,252	1064,252
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09	00 0 00 00000	000		1827,78576	1778,102	1796,322
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	04	09	00 0 00 00000	000		763,53400	713,850	732,070
Межбюджетные трансферты	002	04	09	890 00 19000	000		763,53400	713,850	732,070
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	04	09	890 00 19000	500		763,53400	713,850	732,070
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	04	09	890 02 19008	540	1	0,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты (акцизы)	002	04	09	890 01 19008	540	1	763,53400	713,850	732,070
Реализация мероприятий по благоустройству общественных территорий, предусмотренных программой формирования современной городской среды	002	04	09	771 F2 73180	000		1064,25176	1064,252	1064,252
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	200		1064,25176	1064,252	1064,252
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	240		1064,25176	1064,252	1064,252

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	244	2	1064,25176	1064,252	1064,252
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	001	04	09	БП 0 00 00000	000		0,00000		0,000
Жилищно-коммунальное хозяйство	002	05	00	00 0 00 00000	000		60954,41829	10383,281	10512,657
Средства бюджета города Новосиль	1						6679,90000	9272,900	9278,900
Целевые безвозмездные поступления	2						1110,38093	1110,381	1233,757
Целевые программы муниципальных образований	002	05	05	00 0 00 00	000		1810,38093	1918,381	1533,757
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	05	03	00 0 00 00000	000		5979,90000	8464,900	8978,900
Жилищное хозяйство	002	05	01	00 0 00 00000			500,00000	0,000	0,000
Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории г. Новосиль	002	05	01	8900019160	000		500,00000	0,000	0,000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	89000190160	200		500,000	0,000	0,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	89000190160	240		500,000	0,000	0,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	89000190160	244	1	500,000	0,000	0,000
Благоустройство	002	05	03	00 0 00 00000	000		7790,281	10383,281	10512,657
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	05	03	00 0 00 00000	000		5979,900	8464,900	8978,900
Иные мероприятия по освещению улиц городских округов и поселений в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19060	000		1500,00000	1000,000	1100,000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	200		1500,00000	1000,000	1100,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	240		1500,00000	1000,000	1100,000
Закупка энергетических ресурсов	002	05	03	89 0 00 19060	247	1	900,00000	1000,000	1100,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	244	1	600,00000	0,000	0,000
Организация и содержание мест захоронения в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19070	000		500,00000	500,000	500,000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	200		500,00000	500,000	500,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	240		500,00000	500,000	500,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	244	1	500,00000	500,000	500,000
Иные мероприятия по озеленению городских поселений в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19080	000		0,00000	0,000	0,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19080	240		0,00000	0,000	0,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19080	244	1	0,00000	0,000	0,000
Благоустройство. Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного(муниципального) имущества	002	05	03	890 00 19090	243		0,00000	0,000	0,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19090	243		0,00000	0,000	0,000

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19090	243	1	0,00000	0,000	0,000
Другие вопросы в области коммунального хозяйства в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19100	244		3979,90000	6964,900	7378,900
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19100	240		3979,90000	6964,900	7378,900
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19100	244	1	3869,90000	6844,900	7248,900
Закупка энергетических ресурсов	002	05	03	89 0 00 19100	247	1	110,00000	120,000	130,000
Реализация мероприятий , предусмотренных программой формирования современной городской среды	002	05	03	771 F2 5555	000		1110,38093	1110,381	1233,757
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	771 F2 5555	200		1110,38093	1110,381	1233,757
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	771 F2 5555	244	2	1110,38093	1110,381	1233,757
Целевые программы муниципальных образований	002	05	03	00 0 00 00000	000		700,00000	808,000	300,000
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории города Новосиль в 2018-2024 годах	002	05	03	710 00 19001	000		700,00000	500,000	300,000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	710 00 19001	200		700,00000	500,000	300,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	710 00 19001	244	1	700,00000	500,000	300,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	00 0 00 00000	000		0,00000	308,000	0,000
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	002	05	05	000 00 00000	000		52664,13736	0,000	0,000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	200		52664,13736	0,000	0,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	240		52664,13736	0,000	0,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	244	2	50000,00000	0,000	0,000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	244	1	2664,13736	0,000	0,000
Мероприятия в области Молодежной политики и оздоровление детей в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	07	07	89000190170	000		10,00000	0,000	0,000
Межбюджетные трансферты	002	07	07	89000190170	500		10,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты	002	07	07	89000190170	500		10,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты	002	07	07	89000190170	540	1	10,00000	0,000	0,000
Культура	002	08	01	00 0 00 00000	000		1250,00000	0,000	0,000
Средства бюджета города Новосиль	1						1250,00000	0,000	0,000
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	08	01	89 0 00 00000	000		1250,00000	0,000	0,000
Мероприятия в области культуры в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	08	01	89 0 00 00000	000		1250,00000	0,000	0,000
Межбюджетные трансферты	002	08	01	89 0 00 00000	500		1250,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты	002	08	01	890 00 19140	540		1250,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	08	01	890 00 19140	540	1	1250,00000	0,000	0,000

Иные межбюджетные трансферты	002	08	01	89 00 72420	540		0,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	08	01	89 00 72420	540		0,00000	0,000	0,000
Социальная политика	002	10	00	00 0 00 00000	000		24,00000	24,000	24,000
<i>Средства бюджета города Новосиль</i>	<i>1</i>						<i>24,00000</i>	<i>24,000</i>	<i>24,000</i>
<i>Целевые безвозмездные поступления</i>	<i>2</i>						<i>0,00000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
Пенсионное обеспечение	002	10	01	00 0 00 00000	000		24,00000	24,000	24,000
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	002	10	01	89 0 00 00000	000		24,00000	24,000	24,000
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	10	01	БП 0 00 19120	000		24,00000	24,000	24,000
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	002	10	01	89 0 00 19120	300		24,00000	24,000	24,000
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	002	10	01	89 0 00 19120	310		24,00000	24,000	24,000
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	002	10	01	89 0 00 19120	312	1	24,00000	24,000	24,000
Физическая культура	002	11	01	00 0 00 00000	000		200,00000	0,000	0,000
<i>Средства бюджета города Новосиль</i>	<i>1</i>						<i>200,00000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
Непрограммная часть районного бюджета	002	11	01	89 0 00 00000	000		200,00000	0,000	0,000
Мероприятия в области спорта и физической культуры в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	11	01	89 0 00 19110	000		200,00000	0,000	0,000
Межбюджетные трансферты	002	11	01	89 0 00 19110	540		200,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты	002	11	01	89 0 00 19110	540		200,00000	0,000	0,000
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	11	01	89 0 00 19110	540	1	200,00000	0,000	0,000
ВСЕГО РАСХОДОВ	000	00	00	000 00 00	000		65518,80405	13397,983	13545,579

Приложение 5
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов
от "18" февраля 2022г. №13

Приложение 6 к решению
Новосильского городского
Совета народных депутатов
от 24.12. 2021г. № 6

Ведомственная структура расходов бюджета города Новосиль на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Ист	(поправки)	тыс. руб.	
								Плановый период, тыс.руб.	
							2021	2022	2023
Администрация Новосильского района. (бюджет города Новосиль)									
Общегосударственные вопросы	002	01	00	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
<i>Средства бюджета города Новосиль</i>	<i>1</i>						<i>0,00000</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	002	01	03	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления	002	01	03	002 00 00	000		0,00000	0,0	0,0
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	01	03	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	03	890 00 19020	000		0,00000	0,0	0,0
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	002	01	03	БПО 00 19020	120		0,00000	0,0	0,0

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	03	890 00 19020	244	1	0,00000	0,0	0,0
Иные премии и гранты	002	01	03	890 00 19020	350	1	0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные ассигнования	002	01	03	890 00 19020	800		0,00000	0,0	0,0
Уплата иных платежей	002	01	03	890 00 19020	853	1	0,00000	0,0	0,0
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	002	01	04	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Непрограммная часть бюджета города Новосибирль	008	01	04	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосибирль	008	01	04	890 00 19020	000		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные ассигнования	008	01	04	890 00 19020	800		0,00000	0,0	0,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	008	01	04	890 00 19020	850		0,00000	0,0	0,0
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	008	01	04	890 00 19020	851	1	0,00000	0,0	0,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	008	01	04	890 00 19020	852	1	0,00000	0,0	0,0
Уплата иных платежей	008	01	04	890 00 19020	853	1	0,00000	0,0	0,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	002	01	06	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Непрограммная часть бюджета города Новосибирль	002	01	06	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета города Новосибирль	002	01	06	890 00 19020	000		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	01	06	890 00 19020	540		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосибирского района)	002	01	06	890 00 19020	540	1	0,00000	0,0	0,0
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	001	01	06	БПО 00 19020	129	1			
Проведение выборов и референдумов	001	01	07	020 00 00	000			0,0	
Проведение выборов в представительные органы муниципального образования	002	01	07	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Выполнение функций органами местного самоуправления	002	01	07	890 00 19020	700		0,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	01	07	890 00 19020	200		0,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	07	890 00 19020	240		0,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	002	01	07	890 00 19020	242	1	0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	07	890 00 19020	244	1	0,00000	0,0	0,0
Резервные фонды	002	01	11	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Резервные фонды	002	01	11	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Непрограммная часть бюджета города Новосибирль	002	01	11	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Резервные фонды местных администраций в рамках непрограммной части бюджета города Новосибирль	002	01	11	890 00 19030	000		0,00000	0,0	0,0
Иные бюджетные ассигнования	002	01	11	890 00 19030	800		0,00000	0,0	0,0
Резервные средства	002	01	11	890 00 19030	870	1	0,00000	0,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0

Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	01	13	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	01	13	89 0 00 19040	000		0,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	200		0,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	240		0,00000	0,0	0,0
Закупка энергетических ресурсов	002	01	13	89 0 00 19040	247	1	0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	89 0 00 19040	244	1	0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	01	13	89 0 00 19040	500		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	01	13	89 0 00 19040	540	1	0,00000	0,0	0,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	002	03	00	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Средства бюджета города Новосиль	1						0,00000	0,0	0,0
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	03	09	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона. В рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	03	09	89 0 00 19050	000		0,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	200		0,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	240		0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	09	89 0 00 19050	244	1	0,00000	0,0	0,0
Средства бюджета города Новосиль	1						61,08400	0,0	0,0
Целевые безвозмездные поступления	2						0,00000	0,0	0,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09	00 0 00 00000	000		61,08400	0,0	0,0
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	04	09	00 0 00 00000	000		61,08400	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты	002	04	09	890 00 19000	000		61,08400	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	04	09	890 00 19000	500		61,08400	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	04	09	890 02 19008	540	1	0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (акцизы)	002	04	09	890 01 19008	540	2	61,08400	0,0	0,0
Реализация мероприятий по благоустройству общественных территорий, предусмотренных программой формирования современной городской среды	002	04	09	771 F2 73180	000		0,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	200		0,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	240		0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	771 F2 73180	244	2	0,00000	0,0	0,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	002	05	00	00 0 00 00000	000		2764,13736	308,0	0,0
Средства бюджета города Новосиль	1						2764,13736	308,0	0,0
Целевые безвозмездные поступления	2						0,00000	0,0	0,0
Целевые программы муниципальных образований	002	05	00	00 0 00 00	000		2664,13736	308,0	0,0
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	05	03	00 0 00 00000	000		100,00000	0,0	0,0

Иные мероприятия по освещению улиц городских округов и поселений в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19060	000		0,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	200		0,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	240		0,00000	0,0	0,0
Закупка энергетических ресурсов	002	05	03	89 0 00 19060	247	1	0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19060	244	1	0,00000	0,0	0,0
Организация и содержание мест захоронения в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19070	000		0,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	200		0,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	240		0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19070	244	1	0,00000	0,0	0,0
Иные мероприятия по озеленению городских поселений в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19080	000		0,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19080	240		0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19080	244	1	0,00000	0,0	0,0
Благоустройство. Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного(муниципального) имущества	002	05	03	890 00 19090	243		0,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19090	243		0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19090	243	1	0,00000	0,0	0,0
Другие вопросы в области коммунального хозяйства в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	05	03	890 00 19100	244		100,00000	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19100	240		100,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	890 00 19100	244	1	100,00000	0,0	0,0
Закупка энергетических ресурсов	002	05	03	89 0 00 19100	247	1		0,0	0,0
Реализация мероприятий , предусмотренных программой формирования современной городской среды	002	05	03	771 F2 5555	000		0,00000	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	771 F2 5555	200		0,00000	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	771 F2 5555	244		0,00000	0,0	0,0
Другие вопросы в области коммунального хозяйства	002	05	03	00 0 00 00000	000		0,00000	308,0	0,0
Целевые программы муниципальных образований	002	05	03	00 0 00 00000	000		0,00000	308,0	0,0
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории города Новосиль в 2018-2024 годах	002	05	03	710 00 19001	000		0,00000		0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	710 00 19001	200		0,00000	308,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	00 0 00 00000	244	1	0,00000	308,0	0,0

Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	002	05	05	771 F2 54240	000		2664,13736	0,00000	0,00000
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	200		2664,13736	0,00000	0,00000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	240		2664,13736	0,00000	0,00000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	05	771 F2 54240	244	2	2664,13736	0,00000	0,00000
Мероприятия в области Молодежной политики и оздоровление детей в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	07	07	89000190170	000		0,00000	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты	002	07	07	89000190170	500		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	07	07	89000190170	500		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	07	07	89000190170	540	1	0,00000	0,0	0,0
Культура	002	08	01	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
<i>Средства бюджета города Новосиль</i>	1						0,00000	0,0	0,0
Непрограммная часть бюджета города Новосиль	002	08	01	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Мероприятия в области культуры в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	08	01	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты	002	08	01	89 0 00 00000	500		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	08	01	890 00 19140	540		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	08	01	890 00 19140	540	1	0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	08	01	89 00 72420	540		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	08	01	89 00 72420	540		0,00000	0,0	0,0
Социальная политика	002	10	00	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
<i>Средства бюджета города Новосиль</i>	1						0,00000	0,0	0,0
<i>Целевые безвозмездные поступления</i>	2						0,00000	0,0	0,0
Пенсионное обеспечение	002	10	01	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	002	10	01	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	10	01	БП 0 00 19120	000		0,00000	0,0	0,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	002	10	01	89 0 00 19120	300		0,00000	0,0	0,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	002	10	01	89 0 00 19120	310		0,00000	0,0	0,0
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	002	10	01	89 0 00 19120	312	1	0,00000	0,0	0,0
Физическая культура	002	11	01	00 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
<i>Средства бюджета города Новосиль</i>	1						0,00000	0,0	0,0
Непрограммная часть районного бюджета	002	11	01	89 0 00 00000	000		0,00000	0,0	0,0
Мероприятия в области спорта и физической культуры в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	002	11	01	89 0 00 19110	000		0,00000	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты	002	11	01	89 0 00 19110	540		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	002	11	01	89 0 00 19110	540		0,00000	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты (Бюджет Новосильского района)	002	11	01	89 0 00 19110	540	1	0,00000	0,0	0,0
ВСЕГО РАСХОДОВ	000	00	00	000 00 00	000		2825,22136	308,0	0,0

Приложение 6
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов
от " 18" февраля 2022г. № 13

Приложение 8 к решению
Новосильского городского
Совета народных депутатов
от 24.12. 2021г. № 6

Распределение бюджетных ассигнований дорожного фонда на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

(тыс.руб.)

Наименование	2022	2023	2024
Муниципальная программа "Обеспечение условий формирования комфортной среды проживания в Новосильском районе (2014-2020гг.)	763,53400	713,85000	732,07000
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	763,534	713,850	732,070

Приложение 7
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов
от " 18" февраля 2022г. №13

Приложение 11
к решению Новосильского городского
Совета народных депутатов
от 24.12.2021г. № 6

Распределение межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Новосильского района из бюджета города Новосиль на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма, тысяч рублей		
	2022	2023	2024
Полномочие местного значения в области спорта и физической культуры в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	200,00000	0,00000	0,00000
Полномочие местного значения по организации и осуществлению мероприятий по работе с детьми и молодежью в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	10,00000	0,00000	0,00000
Полномочие местного значения по созданию условий для организации и обеспечения жителей города услугами организаций культуры в рамках непрограммной части бюджета города Новосиль	1250,00000	0,00000	0,00000
Полномочие местного значения в сфере дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения расположенных в границах г.Новосиль	763,53400	0,00000	0,00000
Полномочие по вопросам местного значения в сфере владения, пользования и распоряжением имуществом, находящейся в муниципальной собственности города	292,00000	0,00000	0,00000
Полномочие местного значения по проведению социокультурного исследования, историко-градостроительного анализа, моделированию экономических и социальных эффектов пространственного развития г. Новосиль в рамках подготовки заявки на конкурс Минстроя России для Малых городов и исторических поселений	0,00000	0,00000	0,00000
ИТОГО	2515,53400	0,00000	0,00000

Учредители: Новосильский районный Совет народных депутатов,
администрация Новосильского района
Адрес редакции (издателя): 303500, Орловская область, г. Новосиль, ул.
Карла Маркса, д. 16.

Газета отпечатана в отделе организационно-контрольной работы и
делопроизводства администрации Новосильского района
303500, Орловская область, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 16.
Тираж -70
Ответственный за выпуск Слободчикова А.Н.