



газета является официальным муниципальным печатным средством массовой информации Новосильского района

ВЕСТНИК НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА



№ 7(74)

понедельник

30 мая 2022 года

распространяется бесплатно

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 мая 2022 года № 34
г. Новосиль

Об утверждении изменений
в Правила землепользования
и застройки поселений
Новосильского района
Орловской области

Принято
Новосильским районным
Советом народных депутатов
27 мая 2022 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новосильского района, с учетом протоколов общественных обсуждений по проектам внесения изменений, заключений о результатах общественных обсуждений, выписки из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 6 от 06.04.2022 г., Новосильский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила (Приложение 1);

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов (Приложение 2).

2. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила (Приложение 3);

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов (Приложение 4).

3. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила (Приложение 5);

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов (Приложение 6).

4. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила (Приложение 7);

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов (Приложение 8).

5. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Петушенского сельского

поселения Новосильского района Орловской области, в части

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила (Приложение 9);

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов (Приложение 10).

6. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила (Приложение 11);

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов (Приложение 12).

7. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения Новосильского района Орловской области, в части

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства порядка применения и внесения изменений в Правила (Приложение 13);

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства градостроительных регламентов (Приложение 14).

8. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Новосильского районного
Совета народных депутатов
Д.П. Сигачев

Глава Новосильского района
Е.Н. Демин

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВЯЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Закладка не определена.

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 1. Основные понятия **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки **Ошибка!**

Закладка не определена.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

..... **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 4. Градостроительный регламент..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

..... **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

..... **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

1. Правила землепользования и застройки Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Вяжевского сельского Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.

2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – сельское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Новосильского района Орловской области и сельского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения.
5. Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Устав сельского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).

2. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1)⁽¹⁾ подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования сельского поселения;
- 2)⁽¹⁾ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
- 3)⁽¹⁾ утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;
- 4)^{(1) (2)} утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 5)^{(1) (2)} выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
- 5.1)⁽¹⁾ направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;
- 6)⁽¹⁾ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивному и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
- 8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования муниципального района;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;
- 3)⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 4)⁽²⁾ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

4. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- 1) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- 3) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;
- 4) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с указанными правилами;
- 5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;
- 6) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

5. К вопросам местного значения муниципального района относятся:

- 1) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципаль-

ного жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;

6) осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;

9) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;

11) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения;

12) утверждение схемы территориального планирования муниципального района;

13) утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения;

14)⁽²⁾ утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;

15)⁽²⁾ ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района,

16)⁽²⁾ выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;

17)⁽²⁾ выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);

18)⁽²⁾ выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;

19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

20) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

21) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

22) осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

23) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

24) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

25) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельского поселения;

26) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

27) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

28) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

29) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

30) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях их использования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

33) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

34) осуществление муниципального лесного контроля;

35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным [законом](#); 36) участие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

6. Законами Орловской области и принятыми в соответствии с ними Уставом Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2005 года № 111 (далее – Устав муниципального района), и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ (за исключением вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 12 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области:

- 1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;
- 2) по подготовке генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
- 3) по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;
- 4) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;
- 7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;
- 8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 10) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.
2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.
6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
- 8.⁽²⁾ Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.
- 9.⁽²⁾ Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.
3. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.
5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.
 - 1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
 - 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
 - 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.
 - 1.2. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима рекон-

струкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

5.^{(1) (2)} Органы местного самоуправления сельского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8.^{(1) (2)} В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федера-

ции, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12.⁽²⁾ Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьями 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьёй органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденной проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19.^{(1) (2)} Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе сельского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20.^{(1) (2)} Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

1.^{(1) (2)} Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления сельского поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.^{(1) (2)} Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

3.^{(1) (2)} Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.^{(1) (2)} Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения.

5.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6.^{(1) (2)} Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.

7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

8.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10.^{(1) (2)} Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом сельского поселения и Положением о публичных слушаниях на территории Вяжевского сельского поселения Новосильского района Орловской области, принятым решением Вяжевского сельского совета народных депутатов Новосильского района от 26 декабря 2018 года № 66 (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:

- 1) проекту генерального плана сельского поселения;
- 2) проекту Правил;
- 3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);
- 4) проектам правил благоустройства территорий сельского поселения;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесения изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;
- 2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее – организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта

участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. В целях идентификации участники общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

2.⁽²⁾ Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план сельского поселения, схему территориального планирования Новосильского района Орловской области;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Новосильского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления сельского поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1.⁽²⁾ В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления сельского поселения муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2.⁽²⁾ В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.⁽²⁾ Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5.⁽²⁾ Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального района, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7.⁽²⁾ В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с

особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствует градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьями 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, сельского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;

2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

3. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;

3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;

5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:

1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;

6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Результатом муниципального земельного контроля является:

1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;

2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, и границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

1) Жилая зона включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж-1), жилой застройки в условиях особого строительного режима (Жст), застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2) Общественно-деловая зона включает в себя зоны: делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), учреждений здравоохранения (О-3), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-4), культовых сооружений (О-6), памятников и мемориалов (О-7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3) Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя зоны: промышленных предприятий 1-3 класса санитарной вредности (П-1), промышленных предприятий 4-5 класса санитарной вредности (П-2), коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3), магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), коридоров инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием (ИС-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

4) Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зоны: земель сельскохозяйственных угодий (С-1), садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств (С-2), предназначенные для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

5) Зона рекреационного назначения включает в себя зоны: зеленых насаждений общего пользования (Р-1), природного ландшафта (Р-3), предназначенные для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

6) Зона специального назначения включает в себя зоны: водозаборных сооружений (СП-1), кладбищ (СП-3), зеленых насаждений специального назначения (СП-4) предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

7) Зона водных объектов (Р2)

Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Приложение № 2
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЯЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 17

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 17

Статья 15. Структура градостроительных регламентов 17

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 17

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 22

- Статья 17. Жилая зона **Ошибка! Закладка не определена.**
 Статья 18. Общественно-деловая зона **Ошибка! Закладка не определена.**
 Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур **Ошибка! Закладка не определена.**
 Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования **Ошибка! Закладка не определена.**
 Статья 21. Зона рекреационного назначения **Ошибка! Закладка не определена.**
 Статья 22. Зона специального назначения **Ошибка! Закладка не определена.**
 Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации **Ошибка! Закладка не определена.**

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17 – 22 главы 9 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1.

При этом используются следующие обозначения:

основные виды использования - О

условно разрешенные виды использования – У

вспомогательные виды разрешенного использования – В

Зона водных объектов (Р2) - согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Таблица 1

[illegible]

Код вида исполнения	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	Ж-3	О-1	О-3	О-4	О-6	О-7	П-1	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1	Р-2	Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг																					
3.2	Социальное обслуживание																					
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	У	У	О	О	О	О	О													
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	О	О	О	О	О	О	О													
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О								
3.2.4	Общешития	О	О	О	О	О	О	О	О													
3.3	Бытовое обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О								
3.4	Здравоохранение																					
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О													
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О													
3.4.3	Медицинские организации особого назначения				О	О	О	О	О											О	О	О
3.5	Образование и просвещение																					
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	О	О	О	О													
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У	У	У	О	О	О	О	О													
3.6	Культурное развитие																					
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О	О	О	О	О								У	У				
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О	О	О	О	О								О	О				
3.6.3	Цирки и зверинцы				У	У	У	У	У								У	У				
3.7	Религиозное использование																					
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У	У	У	У	У	У	У	У											У	У	У
3.7.2	Религиозное управление и образование	У	У	У	У	У	У	У	У													
3.8	Общественное управление																					
3.8.1	Государственное управление	О	О	О	О	О	О	О	О													
3.9	Обеспечение научной деятельности																					
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях				О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований				О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О					
3.9.3	Проведение научных испытаний				У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О					
3.10	Ветеринарное обслуживание																					
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О						О	О						
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О						
4.0	Предпринимательство																					
4.1	Деловое управление	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О			У	У	У	У	У	У
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))				О	О	О	О	О													
4.3	Рынки	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О								

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	Ж-3	О-1	О-3	О-4	О-6	О-7	П-1	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1	Р-2	Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
4.4	Магазины	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О								
4.5	Банковская и страховая деятельность	О	О	О	О	О	О	О	О													
4.6	Общественное питание	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	У		У			
4.7	Гостиничное обслуживание	У	У	У	О	О	О	О	О								У	У				
4.8	Развлечения																					
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У	У	У	У	У	У	У	У								У	У				
4.9	Служебные гаражи***	В	В	В	В	В	В	В	В	О	О	О	О	О	О	О				О	О	О
4.9.1	Объекты дорожного сервиса																					
4.9.1.1	Заправка транспортных средств				У	У	У	У	У	О	О	О	О	О								
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О								
4.9.1.3	Автомобильные мойки				У	У	У	У	У	О	О	О	О	О								
4.9.1.4	Ремонт автомобилей				У	У	У	У	У	О	О	О	О	О								
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	У	У	О	О	О	О	О													
5.0	Отдых (рекреация)																					
5.1	Спорт																					
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий				О	О	О	О	О								О	О				
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	О	О	О	О								О	О				
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	О	О	О	О								О	О				
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	У	У	О	О	О	О	О								О	О				
5.1.5	Водный спорт																О	О				
5.1.6	Авиационный спорт																У	У				
5.1.7	Спортивные базы																О	О				
5.2	Природно-познавательный туризм														О	О	У	У				
5.2.1	Туристическое обслуживание																О	О				
5.3	Охота и рыбалка														О	О	О	О				
5.4	Причалы для маломерных судов				О	О	О	О	О						О	О	О	О				
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок														О	О	У	У				
6.0	Производственная деятельность									О	О	О	О	О								
6.1	Недропользование									О	О	О	О	О								
6.2	Тяжелая промышленность									У	У	У	У	У								
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность									У	У	У	У	У								
6.3	Легкая промышленность									О	О	О	О	О								
6.3.1	Фармацевтическая промышленность									О	О	О	О	О								
6.4	Пищевая промышленность									У	У	У	У	У	О	О						
6.5	Нефтехимическая промышленность									У	У	У	У	У								

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	Ж-3	О-1	О-3	О-4	О-6	О-7	П-1	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1	Р-2	Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
6.6	Строительная промышленность									О	О	О	О	О								
6.7	Энергетика									У	У	У	У	У								
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О
6.9	Склады									О	О	О	О	О	О	О				О	О	О
6.9.1	Складские площадки				У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О				О	О	О
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность									О	О	О	О	О								
6.12	Научно-производственная деятельность									О	О	О	О	О	О	О						
7.0	Транспорт																					
7.1	Железнодорожный транспорт																					
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О						
7.2	Автомобильный транспорт																					
7.2.1	Размещение автомобильных дорог									О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О			В		В			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О								
7.3	Водный транспорт																У		У			
7.4	Воздушный транспорт														У	У						
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности									У	У	У	У	У						О	О	О
8.1	Обеспечение вооруженных сил																			О	О	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	У	У	У		У	О	О	О
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний																			О	О	О
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	О	О	О													О		О			
9.1	Охрана природных территорий																О		О			
9.2	Курортная деятельность																О		О			
9.2.1	Санаторная деятельность																О		О			
9.3	Историко-культурная деятельность****	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О
10.0	Использование лесов																					
10.1	Заготовка древесины														О	О						
10.2	Лесные плантации														О	О						
10.3	Заготовка лесных ресурсов														О	О						
10.4	Резервные леса																О		О			
11.0	Водные объекты														О	О	О		О			
11.1	Общее пользование водными объектами	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О			
11.2	Специальное пользование водными объектами									О	О	О	О	О	У	У	У		У			
11.3	Гидротехнические	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	У	У	О		О			

Код вида испол- зова- ния	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	Ж-3	О-1	О-3	О-4	О-6	О-7	П-1	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1	Р-2	Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
	сооружения																					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования																					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.0.2	Благоустройство территории	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	В	В	В	В	В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.1	Ритуальная деятельность																			О	О	О
12.2	Специальная деятельность																			О	О	О
13.0	Земельные участки общего назначения	О	О	О											О	О						
13.1	Ведение огородничества	О	О	О											О	О						
13.2	Ведение садоводства*****	О	О	О											О	О						

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

**** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

***** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

***** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.2 в общественно-деловых зонах применяются для сложившейся жилой застройки.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 и осуществляем совместно с ними.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона

Жилая зона включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж-1), жилой застройки в условиях особого строительного режима (Жст), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
9	Оказание услуг связи	3.2.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
10	Общежития	3.2.4
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
16	Парки культуры и отдыха	3.6.2
17	Государственное управление	3.8.1
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Банковская и страховая деятельность	4.5
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23	Связь	6.8
24	Железнодорожные пути	7.1.1
25	Трубопроводный транспорт	7.5
26	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
27	Историко-культурная деятельность**	9.3
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2
30	Земельные участки общего назначения	13.0
31	Ведение огородничества	13.1
32	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
33	Дома социального обслуживания	3.2.1
34	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
35	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
36	Религиозное управление и образование	3.7.2
37	Приюты для животных	3.10.2
38	Рынки	4.3
39	Магазины	4.4
40	Общественное питание	4.6
41	Гостиничное обслуживание	4.7
42	Развлекательные мероприятия	4.8.1
43	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
44	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
45	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
46	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
47	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
48	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
49	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
50	Общее пользование водными объектами	11.1
51	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
52	Хранение автотранспорта*****	2.7.1
53	Размещение гаражей для собственных нужд ***	2.7.2
54	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
55	Служебные гаражи****	4.9
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1
57	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,15 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

- б) минимальный размер – 0,05 гектара;
- 4) для ведения садоводства, огородничества:
- а) максимальный размер – 0,25 гектара,
- б) минимальный размер – 0,01 гектара;
- 5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:
- а) максимальный размер – 0,5 гектара,
- б) минимальный размер – не ограничивается;
- 6) для ведения личного подсобного хозяйства:
- а) максимальный размер – 2,5 гектара,
- б) минимальный размер – 0,08 гектара;
- 7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от границы земельного участка – 3 м;
- 2) от красной линии – 5 м;
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) без отступа от красной линии допускается размещать:
- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
 - жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;
 - жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;
- 5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
- 6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 4 этажа, включая мансардный;
- 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
- 4) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей.
- 5) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-4 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
- 1) жилого назначения не ограничивается;
- 2) нежилого назначения – 30 м;
- 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничиваются.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	35% при этажности 5 этажей 34% при этажности 6 этажей 32% при этажности 7 этажей 30% при этажности 8 этажей
6	Для нежилых объектов	60%
7	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 18. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает в себя зоны: делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), учреждений здравоохранения (О-3), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-4), культовых сооружений (О-6), памятников и мемориалов (О-7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общежития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
31	Причалы для маломерных судов	5.4
32	Связь	6.8
33	Железнодорожные пути	7.1.1
34	Трубопроводный транспорт	7.5
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Историко-культурная деятельность**	9.3
37	Общее пользование водными объектами	11.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
40	Для индивидуального жилищного строительства ***	2.1
41	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка ***	2.1.1
42	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ***	2.2
43	Цирки и зверинцы	3.6.3
44	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
45	Религиозное управление и образование	3.7.2
46	Проведение научных испытаний	3.9.3
47	Приюты для животных	3.10.2
48	Развлекательные мероприятия	4.8.1
49	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
50	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
53	Складские площадки	6.9.1
54	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
55	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
56	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
57	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
58	Хранение автотранспорта	2.7.1
59	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
60	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
61	Парки культуры и отдыха	3.6.2
62	Служебные гаражи*****	4.9
63	Площадки для занятий спортом	5.1.3
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1
65	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.2 применяются для сложившейся жилой застройки.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к условно разрешенному виду разрешенного использования с кодом 2.1 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 4 этажа, включая мансардный;

3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-2 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не ограничивается;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
3	Для нежилых объектов	60%
4	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры включает в себя зоны: промышленных предприятий 1-3 класса санитарной вредности (П-1), промышленных предприятий 4-5 класса санитарной вредности (П-2), коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3), магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), коридоров инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием (ИС-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
7	Проведение научных исследований	3.9.2
8	Проведение научных испытаний	3.9.3
9	Деловое управление	4.1
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
18	Производственная деятельность	6.0
19	Недропользование	6.1
20	Легкая промышленность	6.3
21	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
22	Строительная промышленность	6.6
23	Связь	6.8
24	Склад	6.9
25	Складские площадки	6.9.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
27	Научно-производственная деятельность	6.12
28	Железнодорожные пути	7.1.1
29	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
30	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
31	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Историко-культурная деятельность**	9.3
36	Общее пользование водными объектами	11.1
37	Специальное пользование водными объектами	11.2
38	Гидротехнические сооружения	11.3
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
40	Приюты для животных	3.10.2
41	Тяжелая промышленность	6.2
42	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
43	Пищевая промышленность	6.4
44	Нефтехимическая промышленность	6.5
45	Энергетика	6.7
46	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
47	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
48	Общественное питание	4.6
49	Служебные гаражи***	4.9
50	Складские площадки	6.9.1
51	Железнодорожные пути	7.1.1
52	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1
54	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м,
- 2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

она сельскохозяйственного использования включает в себя зоны: земель сельскохозяйственных угодий (С-1), садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств (С-2), предназначенные для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
10	Питомники	1.17
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокосение	1.19
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Проведение научных исследований	3.9.2
17	Проведение научных испытаний	3.9.3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Приюты для животных	3.10.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Природно-познавательный туризм	5.2
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
25	Пищевая промышленность	6.4

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
26	Связь	6.8
27	Склад	6.9
28	Складские площадки	6.9.1
29	Научно-производственная деятельность	6.12
30	Железнодорожные пути	7.1.1
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
32	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Заготовка древесины	10.1
36	Лесные плантации	10.2
37	Заготовка лесных ресурсов	10.3
38	Водные объекты	11.0
39	Общее пользование водными объектами	11.1
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
42	Земельные участки общего назначения	13.0
43	Ведение огородничества	13.1
44	Ведение садоводства***	13.2
Условно разрешенные виды использования		
45	Скотоводство	1.8
46	Звероводство	1.9
47	Птицеводство	1.10
48	Свиноводство	1.11
49	Пчеловодство	1.12
50	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
51	Хранение автотранспорта	2.7.1
52	Воздушный транспорт	7.4
53	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
54	Специальное пользование водными объектами	11.2
55	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
56	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
58	Общественное питание	4.6
59	Служебные гаражи	4.9
60	Складские площадки	6.9.1
61	Железнодорожные пути	7.1.1
62	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки):

а) максимальный размер – 1,0 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – 0,08 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) от красной линии – 5 м,

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;

2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;

2) для садоводства – 25%;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя зоны: зеленых насаждений общего пользования (Р-1), природного ландшафта (Р-3), предназначенные для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 10.

Таблица 10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность**	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1
47	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона специального назначения

Зона специального назначения включает в себя зоны: водозаборных сооружений (СП-1), кладбищ (СП-3), зеленых насаждений специального назначения (СП-4) предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность **	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи ***	4.9
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструк-

ция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимозвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 6) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 7) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (утрачивают силу с 1 января 2022 года в связи с изданием приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 года); Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

Приложение № 3
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГЛУБКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений**

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	39
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	39
Статья 1. Основные понятия.....	39
Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки. 40	
Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки	42
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	42
Статья 4. Градостроительный регламент.....	42
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	43
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	43
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	43
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	44
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	44
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	44
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории	44
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены	45
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения	47
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	47
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	47
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	48
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	50
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила.....	50
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	51
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.....	51
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования.....	Ошибка! Закладка не определена.
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	52
ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	52

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

- Правила землепользования и застройки Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Глубковского сельского Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.
- Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
- Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – сельское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории сельского поселения;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Новосильского района Орловской области и сельского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

5. Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Глубковского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Устав сельского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).

2. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1)⁽¹⁾ подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования сельского поселения;
- 2)⁽¹⁾ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
- 3)⁽¹⁾ утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;
- 4)^{(1) (2)} утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 5)^{(1) (2)} выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
- 5.1)⁽¹⁾ направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;
- 6)⁽¹⁾ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
- 8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования муниципального района;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;
- 3)⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 4)⁽²⁾ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

4. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- 1) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- 3) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;
- 4) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с указанными правилами;
- 5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;
- 6) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

5. К вопросам местного значения муниципального района относятся:

- 1) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осу-

⁽¹⁾ Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по вопросам местного значения реализуют органы местного самоуправления муниципального района согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

⁽²⁾ Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

шествие муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;

6) осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;

9) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;

11) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения;

12) утверждение схемы территориального планирования муниципального района;

13) утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения;

14)⁽²⁾ утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;

15)⁽²⁾ ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

16)⁽²⁾ выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;

17)⁽²⁾ выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);

18)⁽²⁾ выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;

19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

20) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

21) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

22) осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

23) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

24) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

25) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельского поселения;

26) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

27) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

28) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

29) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

30) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях их использования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

33) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

34) осуществление муниципального лесного контроля;

35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным [законом](#);

36) участие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

6. Законами Орловской области и принятыми в соответствии с ними Уставом Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2005 года № 111 (далее – Устав муниципального района) и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ (за исключением вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 12 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области:

- 1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;
- 2) по подготовке генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
- 3) по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;
- 4) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;
- 7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;
- 8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 10) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяй-

ственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства а основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8.⁽²⁾ Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.

9.⁽²⁾ Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейных объектов или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейных объектов или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейных объектов или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейных объектов или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейных объектов или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

5.^{(1) (2)} Органы местного самоуправления сельского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8.^{(1) (2)} В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требова-

ниями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12.⁽²⁾ Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19.^{(1) (2)} Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе сельского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20.^{(1) (2)} Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.
22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

- 1.^{(1) (2)} Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления сельского поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.
- 2.^{(1) (2)} Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».
- 3.^{(1) (2)} Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
- 4.^{(1) (2)} Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения.
- 5.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.
- 6.^{(1) (2)} Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.
- 6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.
7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
- 8.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.
9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.
- 10.^{(1) (2)} Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом сельского поселения и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Глубковском сельском поселении Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Глубковского сельского Совета народных депутатов Новосильского района от 18 января 2019 года № 103 (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:
- 1) проекту генерального плана сельского поселения;
 - 2) проекту Правил;
 - 3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);
 - 4) проектам правил благоустройства территорий сельского поселения;
 - 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;
 - 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).
2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капи-

тального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором

будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее — территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее — организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. В целях идентификации участники общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц).

12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

2.⁽²⁾ Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план сельского поселения, схему территориального планирования Новосильского района Орловской области;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описание местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Новосильского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления сельского поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1.⁽²⁾ В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления сельского поселения муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2.⁽²⁾ В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.⁽²⁾ Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5.⁽²⁾ Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального района, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7.⁽²⁾ В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьями 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, сельского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;

2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

3. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

- 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;
 - 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;
 - 3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;
 - 4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;
 - 5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
 - 6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
 - 7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
 - 8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;
 - 9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
 - 10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
 - 12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
 - 13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.
4. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:
- 1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;
 - 2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
 - 3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
 - 4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;
 - 6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
5. Результатом муниципального земельного контроля является:
- 1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;
 - 2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, и границы зон с особыми условиями использования территорий.
2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

8) **Жилая зона** включает в себя зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (ЖЗ), предназначенную для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

9) **Общественно-деловая зона** включает в себя зону административного, делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1), предназначенную для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

10) **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** включает в себя зоны: объектов трубопроводного транспорта (ИТ2), объектов автомобильного транспорта (Т1) и иные зоны, предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

11) **Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя зоны: ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства (СХ1), объектов агропромышленного комплекса IV и V классов опасности (СХ2), предназначенные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

12) **Рекреационная зона (Р)** предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

13) **Зона специального назначения** включает в себя зоны: кладбищ и крематориев (СП1), канализационных очистных сооружений (СП3), скотомогильников (СП4), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2021 г.
ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	17
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	17
Статья 15. Структура градостроительных регламентов	17
Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	17
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	22
Статья 17. Жилая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 18. Общественно-деловая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 21. Зона рекреационного назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 22. Зона специального назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17 – 22 главы 9 настоящих Правил.
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1.

При этом используются следующие обозначения:

основные виды использования - О

условно разрешенные виды использования – У

вспомогательные виды разрешенного использования – В

Таблица 1

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж З	ОД 1	ИТ 2	Т1	СХ 1	СХ 2	Р	СП 1	СП 3	СП 4
1.0	Сельскохозяйственное использование										
1.1	Растениеводство										
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур					О	О				
1.3	Овощеводство					О	О				
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур					О	О				
1.5	Садоводство					О	О				
1.6	Выращивание льна и конопли					О	О				
1.7	Животноводство										
1.8	Скотоводство					У	У				
1.9	Звероводство					У	У				
1.10	Птицеводство					У	У				
1.11	Свиноводство					У	У				
1.12	Пчеловодство					У	У				
1.13	Рыбоводство					О	О	У			
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства					О	О				
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			О	О	О	О				
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках					О	О				
1.17	Питомники					О	О				
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства					О	О				
1.19	Сенокосение					О	О				
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных					У	У				
2.0	Жилая застройка										
2.1	Для индивидуального жилищного строительства *****	О	У								
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*****	О	У								
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*****	О	У			О	О				
2.3	Блокированная жилая застройка	О									
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О									
2.7.1	Хранение автотранспорта*****	В	В	О	О	У	У				
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд**	В	В			В	В				
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства										
3.1	Коммунальное обслуживание										
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О								
3.2	Социальное обслуживание										
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	О								
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	О								
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О						
3.2.4	Общежития	О	О								
3.3	Бытовое обслуживание	О	О	О	О						
3.4	Здравоохранение										
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О								
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О	О								
3.4.3	Медицинские организации особого назначения		О						О	О	О
3.5	Образование и просвещение										
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О								
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У	О								
3.6	Культурное развитие										
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О					У			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О В					О			
3.6.3	Цирки и зверинцы		У					У			
3.7	Религиозное использование										
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У	У						У	У	У
3.7.2	Религиозное управление и образование	У	У								
3.8	Общественное управление										
3.8.1	Государственное управление	О	О								
3.9	Обеспечение научной деятельности										
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований		О	О	О	О	О				
3.9.3	Проведение научных испытаний		У	О	О	О	О				
3.10	Ветеринарное обслуживание										
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	О			О	О				
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У	О	О				
4.0	Предпринимательство										

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж 3	ОД 1	ИТ 2	Т1	СХ 1	СХ 2	Р	СП 1	СП 3	СП 4
10.1	Заготовка древесины					О	О				
10.2	Лесные плантации					О	О				
10.3	Заготовка лесных ресурсов					О	О				
10.4	Резервные леса							О			
11.0	Водные объекты					О	О	О			
11.1	Общее пользование водными объектами	У	О	О	О	О	О	О			
11.2	Специальное пользование водными объектами			О	О	У	У	У			
11.3	Гидротехнические сооружения	У	У	О	О	У	У	О			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования										
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.0.2	Благоустройство территории	О В	О В	В	В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.1	Ритуальная деятельность								О	О	О
12.2	Специальная деятельность								О	О	О
13.0	Земельные участки общего назначения	О				О	О				
13.1	Ведение огородничества	О				О	О				
13.2	Ведение садоводства*****	О				О	О				

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

**** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

***** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

***** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.2 в общественно-деловых зонах применяются для сложившейся жилой застройки.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 и осуществляем совместно с ними.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона

Жилая зона включает в себя зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (ЖЗ), предназначенную для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
9	Оказание услуг связи	3.2.3
10	Общежития	3.2.4
11	Бытовое обслуживание	3.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
16	Парки культуры и отдыха	3.6.2
17	Государственное управление	3.8.1
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Банковская и страховая деятельность	4.5
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23	Связь	6.8
24	Железнодорожные пути	7.1.1
25	Трубопроводный транспорт	7.5
26	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
27	Историко-культурная деятельность**	9.3
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Благоустройство территории	12.0.2
30	Земельные участки общего назначения	13.0
31	Ведение огородничества	13.1
32	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
33	Дома социального обслуживания	3.2.1
34	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
35	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
36	Религиозное управление и образование	3.7.2
37	Приюты для животных	3.10.2
38	Рынки	4.3
39	Магазины	4.4
40	Общественное питание	4.6
41	Гостиничное обслуживание	4.7
42	Развлекательные мероприятия	4.8.1
43	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
44	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
45	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
46	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
47	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
48	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
49	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
50	Общее пользование водными объектами	11.1
51	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
52	Хранение автотранспорта*****	2.7.1
53	Размещение гаражей для собственных нужд ***	2.7.2
54	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
55	Служебные гаражи*****	4.9
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1
57	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Регистр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,15 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

- а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:
 а) максимальный размер – 0,5 гектара,
 б) минимальный размер – не ограничивается;
 6) для ведения личного подсобного хозяйства:
 а) максимальный размер – 2,5 гектара,
 б) минимальный размер – 0,08 гектара;
 7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 1) от границы земельного участка – 3 м;
 2) от красной линии – 5 м;
 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
 4) без отступа от красной линии допускается размещать:
 - жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,
 - жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,
 - жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;
 5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
 6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;
 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
 1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;
 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
 4) для среднетажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей.
 5) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-4 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
 1) жилого назначения не ограничивается;
 2) нежилого назначения – 30 м;
 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)	35% при этажности 5 этажей 34% при этажности 6 этажей 32% при этажности 7 этажей 30% при этажности 8 этажей
6	Для нежилых объектов	60%
7	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, право-

вой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 18. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает в себя зону административного, делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1), предназначенную для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общежития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
31	Причалы для маломерных судов	5.4
32	Связь	6.8
33	Железнодорожные пути	7.1.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
34	Трубопроводный транспорт	7.5
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Историко-культурная деятельность**	9.3
37	Общее пользование водными объектами	11.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
40	Для индивидуального жилищного строительства ***	2.1
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ***	2.1.1
42	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ***	2.2
43	Цирки и зверинцы	3.6.3
44	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
45	Религиозное управление и образование	3.7.2
46	Проведение научных испытаний	3.9.3
47	Приюты для животных	3.10.2
48	Развлекательные мероприятия	4.8.1
49	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
50	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
53	Складские площадки	6.9.1
54	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
55	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
56	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
57	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
58	Хранение автотранспорта	2.7.1
59	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
60	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
61	Парки культуры и отдыха	3.6.2
62	Служебные гаражи*****	4.9
63	Площадки для занятий спортом	5.1.3
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1
65	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.2 применяются для сложившейся жилой застройки.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к условно разрешенному виду разрешенного использования с кодом 2.1 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-2 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не ограничивается;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
3	Для нежилых объектов	60%
4	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры включает в себя зоны: объектов трубопроводного транспорта (ИТ2), объектов автомобильного транспорта (Т1) и иные зоны, предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
7	Проведение научных исследований	3.9.2
8	Проведение научных испытаний	3.9.3
9	Деловое управление	4.1
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
18	Производственная деятельность	6.0
19	Недропользование	6.1
20	Легкая промышленность	6.3
21	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
22	Строительная промышленность	6.6
23	Связь	6.8
24	Склад	6.9
25	Складские площадки	6.9.1
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
27	Научно-производственная деятельность	6.12
28	Железнодорожные пути	7.1.1
29	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
30	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
31	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
35	Историко-культурная деятельность**	9.3
36	Общее пользование водными объектами	11.1
37	Специальное пользование водными объектами	11.2
38	Гидротехнические сооружения	11.3
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
40	Приюты для животных	3.10.2
41	Тяжелая промышленность	6.2
42	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
43	Пищевая промышленность	6.4
44	Нефтехимическая промышленность	6.5
45	Энергетика	6.7
46	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
47	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
48	Общественное питание	4.6
49	Служебные гаражи***	4.9
50	Складские площадки	6.9.1
51	Железнодорожные пути	7.1.1
52	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1
54	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зоны: ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства (СХ1), объектов агропромышленного комплекса IV и V классов опасности (СХ2), предназначенные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
10	Питомники	1.17
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокошение	1.19
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Проведение научных исследований	3.9.2
17	Проведение научных испытаний	3.9.3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Приюты для животных	3.10.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Природно-познавательный туризм	5.2
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
25	Пищевая промышленность	6.4
26	Связь	6.8
27	Склад	6.9
28	Складские площадки	6.9.1
29	Научно-производственная деятельность	6.12
30	Железнодорожные пути	7.1.1
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
32	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Заготовка древесины	10.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
36	Лесные плантации	10.2
37	Заготовка лесных ресурсов	10.3
38	Водные объекты	11.0
39	Общее пользование водными объектами	11.1
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
42	Земельные участки общего назначения	13.0
43	Ведение огородничества	13.1
44	Ведение садоводства***	13.2
Условно разрешенные виды использования		
45	Скотоводство	1.8
46	Звероводство	1.9
47	Птицеводство	1.10
48	Свиноводство	1.11
49	Пчеловодство	1.12
50	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
51	Хранение автотранспорта	2.7.1
52	Воздушный транспорт	7.4
53	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
54	Специальное пользование водными объектами	11.2
55	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
56	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
58	Общественное питание	4.6
59	Служебные гаражи	4.9
60	Складские площадки	6.9.1
61	Железнодорожные пути	7.1.1
62	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орлов-

ской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки):

а) максимальный размер – 1,0 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – 0,08 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) от красной линии – 5 м,

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;

2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;

2) для садоводства – 25%;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения (Р) предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 10.

Таблица 10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность**	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1
47	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Регистр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона специального назначения

Зона специального назначения включает в себя зоны: кладбищ и крематориев (СП1), канализационных очистных сооружений (СП3), скотомогильников (СП4), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность **	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи ***	4.9
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливаются решением об установлении охранный зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 6) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 7) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (утрачивают силу с 1 января 2022 года в связи с изданием приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 года); Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОЛУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений**

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	73
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	73
Статья 1. Основные понятия	73
Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки	74
Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки	75
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	76
Статья 4. Градостроительный регламент	76
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	77
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	77
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	77
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	78
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	78
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	78
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории	78
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены	79
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения	81
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	81
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	81
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	82
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	84
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила	84
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	85
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	85
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования	Ошибка! Закладка не определена.
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	86
ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	86

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

1. Правила землепользования и застройки Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Голунского сельского Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.
2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
3. Правила разработаны в целях:
 - 1) создания условий для устойчивого развития территории Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – сельское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Новосильского района Орловской области и сельского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

5. Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Устав сельского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).

2. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1)⁽¹⁾ подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования сельского поселения;
- 2)⁽¹⁾ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
- 3)⁽¹⁾ утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;
- 4)⁽¹⁾ ⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 5)⁽¹⁾ ⁽²⁾ выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
- 5.1)⁽¹⁾ направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;
- 6)⁽¹⁾ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
- 8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования муниципального района;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;
- 3)⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 4)⁽²⁾ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским **законодательством**, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

4. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- 1) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- 3) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;
- 4) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с указанными правилами;
- 5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;
- 6) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

5. К вопросам местного значения муниципального района относятся:

- 1) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

⁽¹⁾ Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по вопросам местного значения реализуют органы местного самоуправления муниципального района согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

⁽²⁾ Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

- 3) обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
 - 5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;
 - 6) осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
 - 7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
 - 8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;
 - 9) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - 10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;
 - 11) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения;
 - 12) утверждение схемы территориального планирования муниципального района;
 - 13) утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения;
 - 14)⁽²⁾ утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;
 - 15)⁽²⁾ ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района,
 - 16)⁽²⁾ выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;
 - 17)⁽²⁾ выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);
 - 18)⁽²⁾ выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
 - 19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
 - 20) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;
 - 21) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;
 - 22) осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
 - 23) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
 - 24) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
 - 25) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельского поселения;
 - 26) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;
 - 27) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - 28) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 29) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 30) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
 - 31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);
 - 32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях их использования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - 33) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
 - 34) осуществление муниципального лесного контроля;
 - 35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным [законом](#);
 - 36) участие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.
6. Законами Орловской области и принятыми в соответствии с ними Уставом Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2005 года № 111 (далее – Устав муниципального района), и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ (за исключением вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользова-

ния и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 12 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области:

- 1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;
 - 2) по подготовке генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
 - 3) по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;
 - 4) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 5) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;
 - 7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;
 - 8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 10) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными

органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования

территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8.⁽²⁾ Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.

9.⁽²⁾ Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

5.^{(1) (2)} Органы местного самоуправления сельского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8.^{(1) (2)} В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного

движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12.⁽²⁾ Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденной проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19.^{(1) (2)} Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе сельского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20.^{(1) (2)} Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

1.^{(1) (2)} Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления сельского поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.^{(1) (2)} Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

3.^{(1) (2)} Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.^{(1) (2)} Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения.

5.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляют ее на доработку.

6.^{(1) (2)} Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.

7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

8.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10.^{(1) (2)} Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом сельского поселения и Положением о порядке и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Голунского сельского Совета народных депутатов от 18 июня 2012 года № 13 (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:

- 1) проекту генерального плана сельского поселения;
- 2) проекту Правил;
- 3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);
- 4) проектам правил благоустройства территорий сельского поселения;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капиталь-

ного строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесения изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут разме-

щены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее — территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее — организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. В целях идентификации участники общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц).

12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

2.⁽²⁾ Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план сельского поселения, схему территориального планирования Новосильского района Орловской области;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Новосильского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления сельского поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1.⁽²⁾ В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления сельского поселения муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2.⁽²⁾ В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.⁽²⁾ Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5.⁽²⁾ Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального района, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7.⁽²⁾ В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному (и/или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, сельского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;

2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

3. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

- 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;
- 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;
- 3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;
- 4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;
- 5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- 7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;
- 9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
- 10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
- 13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:

- 1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;
 - 2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
 - 3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
 - 4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;
 - 6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
5. Результатом муниципального земельного контроля является:
- 1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;
 - 2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, и границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

14) **Жилая зона** включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж-1), жилой застройки в условиях особого строительного режима (Жст), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

15) **Общественно-деловая зона** включает в себя зоны: делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), учреждений здравоохранения (О-3), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-4), культовых сооружений (О-6), памятников и мемориалов (О-7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

16) **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** включает в себя зоны: промышленных предприятий 1-3 класса санитарной вредности (П-1), промышленных предприятий 4-5 класса санитарной вредности (П-2), коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3), магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), коридоров инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием (ИС-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

17) **Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя зоны: земель сельскохозяйственных угодий (С-1), садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств (С-2), предназначенные для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а

также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

18) **Зона рекреационного назначения** включает в себя зоны: зеленых насаждений общего пользования (Р-1), природного ландшафта (Р-3), предназначенные для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

19) **Зона специального назначения** включает в себя зоны: водозаборных сооружений (СП-1), кладбищ (СП-3), зеленых насаждений специального назначения (СП-4), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

20) **Зона водных объектов (Р2)**

Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Приложение № 6
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОЛУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	73
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	73
Статья 1. Основные понятия	73
Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки	74
Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки	75
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	76
Статья 4. Градостроительный регламент	76
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	77
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	77
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	77
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	78
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	78
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	78
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории	78
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены	79
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения	81
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	81
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	81
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	82
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	84
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила	84
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	85
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	85
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования	Ошибка! Закладка не определена.
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	86
ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	86

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

1. Правила землепользования и застройки Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Голунского сельского Совета народных депутатов, и в котором

устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.

2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – сельское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Новосильского района Орловской области и сельского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения.
5. Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Устав сельского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).

2. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- 1)⁽¹⁾ подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования сельского поселения;
- 2)⁽¹⁾ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
- 3)⁽¹⁾ утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;
- 4)^{(1) (2)} утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 5)^{(1) (2)} выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
- 5.1)⁽¹⁾ направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;
- 6)⁽¹⁾ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
- 8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- 9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования муниципального района;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;
- 3)⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 4)⁽²⁾ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

4. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- 1) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- 3) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;
- 4) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с указанными правилами;
- 5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;
- 6) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного

⁽¹⁾ Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по вопросам местного значения реализуют органы местного самоуправления муниципального района согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

⁽²⁾ Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

5. К вопросам местного значения муниципального района относятся:

1) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;

6) осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;

9) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;

11) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения;

12) утверждение схемы территориального планирования муниципального района;

13) утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения;

14)⁽²⁾ утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;

15)⁽²⁾ ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района,

16)⁽²⁾ выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;

17)⁽²⁾ выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);

18)⁽²⁾ выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;

19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

20) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

21) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

22) осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

23) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

24) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

25) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельского поселения;

26) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

27) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

28) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

29) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

30) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях их использования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

33) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

34) осуществление муниципального лесного контроля;

35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным [законом](#);

36) участие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

6. Законами Орловской области и принятыми в соответствии с ними Уставом Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2005 года № 111 (далее – Устав муниципального района), и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ (за исключением вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 12 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области:

- 1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;
- 2) по подготовке генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
- 3) по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;
- 4) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;
- 7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;
- 8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 10) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.
6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.
7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.
8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:
 - 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
 - 2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;
 - 3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.
9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.
2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.
6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
- 8.⁽²⁾ Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.
- 9.⁽²⁾ Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.
3. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.
5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.
 - 1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
 - 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
 - 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.
 - 1.2. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.
2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.
3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.
4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.
- 5.^{(1) (2)} Органы местного самоуправления сельского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.
6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального

планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8.^{(1) (2)} В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12.⁽²⁾ Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории

планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19.^{(1) (2)} Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе сельского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20.^{(1) (2)} Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

1.^{(1) (2)} Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления сельского поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.^{(1) (2)} Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

3.^{(1) (2)} Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.^{(1) (2)} Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения.

5.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6.^{(1) (2)} Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.

7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

8.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10.^{(1) (2)} Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом сельского поселения и Положением о порядке и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Голунского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Голунского сельского Совета народных депутатов от 18 июня 2012 года № 13 (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благо-

приятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:

- 1) проекту генерального плана сельского поселения;
- 2) проекту Правил;
- 3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);
- 4) проектам правил благоустройства территорий сельского поселения;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесения изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:
- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
 - 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
 - 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
- 3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
- 3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:
- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;
 - 2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее — территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.
4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее — организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
 - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
 - 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
7. В целях идентификации участники общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.
8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).
- 9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:
- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
 - 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.
10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:
- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) информация об организаторах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
 - 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
 - 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.
11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц).

12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:
 - 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
 - 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.
15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.
16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:
 - 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
 - 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
 - 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.
- 2.⁽²⁾ Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
 - 1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план сельского поселения, схему территориального планирования Новосильского района Орловской области;
 - 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
 - 4) несоответствие установленных градостроительных регламентов ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
 - 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
 - 6) принятие решения о комплексном развитии территории.
3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления Новосильского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
 - 4) органами местного самоуправления сельского поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
 - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
 - 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;
 - 7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1.⁽²⁾ В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления сельского поселения муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2.⁽²⁾ В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.⁽²⁾ Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5.⁽²⁾ Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального района, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7.⁽²⁾ В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствует градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, сельского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а

также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;

2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

3. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;

3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;

5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:

1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;

6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Результатом муниципального земельного контроля является:

1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;

2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, и границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

21) **Жилая зона** включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж-1), жилой застройки в условиях особого строительного режима (Жст), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

22) **Общественно-деловая зона** включает в себя зоны: делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), учреждений здравоохранения (О-3), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-4), культовых сооружений (О-6), памятников и мемориалов (О-7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

23) **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** включает в себя зоны: промышленных предприятий 1-3 класса санитарной вредности (П-1), промышленных предприятий 4-5 класса санитарной вредности (П-2), коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3), магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), коридоров инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием (ИС-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

24) **Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя зоны: земель сельскохозяйственных угодий (С-1), садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств (С-2), предназначенные для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

25) **Зона рекреационного назначения** включает в себя зоны: зеленых насаждений общего пользования (Р-1), природного ландшафта (Р-3), предназначенные для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

26) **Зона специального назначения** включает в себя зоны: водозаборных сооружений (СП-1), кладбищ (СП-3), зеленых насаждений специального назначения (СП-4), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

27) **Зона водных объектов (Р2)**
Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Исключение земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Приложение № 7
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2021 г.
ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	17
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	17
Статья 15. Структура градостроительных регламентов	17
Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	17
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	22
Статья 17. Жилая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 18. Общественно-деловая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 21. Зона рекреационного назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 22. Зона специального назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

- В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17 – 22 главы 9 настоящих Правил.
- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - основные виды разрешенного использования;
 - условно разрешенные виды использования;

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	О-1	О-2	О-3	П-1	П-2	Т-1	Т-2	СХ-1	Р-1	С-1	С-2	С-3
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		О	О	О						О			
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О						О			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О В	О В	О В						О			
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	О	О	О						О			
5.1.5	Водный спорт										О			
5.1.6	Авиационный спорт										У			
5.1.7	Спортивные базы										О			
5.2	Природно-познавательный туризм									О	У			
5.2.1	Туристическое обслуживание										О			
5.3	Охота и рыбалка									О	О			
5.4	Причалы для маломерных судов		О	О	О					О	О			
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок									О	У			
6.0	Производственная деятельность					О	О	О	О					
6.1	Недропользование					О	О	О	О					
6.2	Тяжелая промышленность					У	У	У	У					
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность					У	У	У	У					
6.3	Легкая промышленность					О	О	О	О					
6.3.1	Фармацевтическая промышленность					О	О	О	О					
6.4	Пищевая промышленность					У	У	У	У	О				
6.5	Нефтехимическая промышленность					У	У	У	У					
6.6	Строительная промышленность					О	О	О	О					
6.7	Энергетика					У	У	У	У					
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.9	Склады					О	О	О	О	О		О	О	О
6.9.1	Складские площадки		У	У	У	О В	О В	О В	О В	О В		О	О	О
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность					О	О	О	О					
6.12	Научно-производственная деятельность					О	О	О	О	О				
7.0	Транспорт													
7.1	Железнодорожный транспорт													
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О В	О В	О В	О В	О В	О	О	О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	О	О	О	О	О				
7.2	Автомобильный транспорт													
7.2.1	Размещение автомобильных дорог					О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	О	О	О	О		В			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	О	О	О	О					
7.3	Водный транспорт										У			
7.4	Воздушный транспорт									У				
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности					У	У	У	У			О	О	О
8.1	Обеспечение вооруженных сил											О	О	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	У	О	О	О	О	О	О	О	У	У	О	О	О
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний											О	О	О
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	О									О			
9.1	Охрана природных территорий										О			
9.2	Курортная деятельность										О			
9.2.1	Санаторная деятельность										О			
9.3	Историко-культурная деятельность****	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
10.0	Использование лесов													
10.1	Заготовка древесины									О				
10.2	Лесные плантации									О				
10.3	Заготовка лесных ресурсов									О				

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	О-1	О-2	О-3	П-1	П-2	Т-1	Т-2	СХ-1	Р-1	С-1	С-2	С-3
10.4	Резервные леса										О			
11.0	Водные объекты									О	О			
11.1	Общее пользование водными объектами	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О			
11.2	Специальное пользование водными объектами					О	О	О	О	У	У			
11.3	Гидротехнические сооружения	У	У	У	У	О	О	О	О	У	О			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования													
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.0.2	Благоустройство территории	О В	О В	О В	О В	В	В	В	В	О В	О В	О В	О В	О В
12.1	Ритуальная деятельность											О	О	О
12.2	Специальная деятельность											О	О	О
13.0	Земельные участки общего назначения	О								О				
13.1	Ведение огородничества	О								О				
13.2	Ведение садоводства*****	О								О				

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

**** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

***** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

***** Виды разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.1.1 в общественно-деловых зонах применяются для сложившейся жилой застройки.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона

Жилая зона включает в себя зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1), предназначенную для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи	3.2.3
9	Общешития	3.2.4

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2
16	Государственное управление	3.8.1
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Банковская и страховая деятельность	4.5
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3
22	Связь	6.8
23	Железнодорожные пути	7.1.1
24	Трубопроводный транспорт	7.5
25	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
26	Историко-культурная деятельность**	9.3
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Благоустройство территории	12.0.2
29	Земельные участки общего назначения	13.0
30	Ведение огородничества	13.1
31	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Дома социального обслуживания	3.2.1
33	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
34	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
35	Религиозное управление и образование	3.7.2
36	Приюты для животных	3.10.2
37	Рынки	4.3
38	Магазины	4.4
39	Общественное питание	4.6
40	Гостиничное обслуживание	4.7
41	Развлекательные мероприятия	4.8.1
42	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
43	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
44	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
45	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
46	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
47	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
49	Общее пользование водными объектами	11.1
50	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
51	Хранение автотранспорта*****	2.7.1
52	Размещение гаражей для собственных нужд ***	2.7.2
53	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
54	Служебные гаражи****	4.9
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1
56	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или незарегистрированных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из незарегистрированных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,15 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

- а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:
 а) максимальный размер – 0,5 гектара,
 б) минимальный размер – не ограничивается;
 6) для ведения личного подсобного хозяйства:
 а) максимальный размер – 2,5 гектара,
 б) минимальный размер – 0,08 гектара;
 7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1–6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 1) от границы земельного участка – 3 м;
 2) от красной линии – 5 м;
 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
 4) без отступа от красной линии допускается размещать:
 - жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,
 - жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,
 - жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;
 5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
 6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;
 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
 1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;
 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
 4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–3 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
 1) жилого назначения не ограничивается;
 2) нежилого назначения – 30 м;
 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Для нежилых объектов	60%
6	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 18. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает в себя зоны: административно-делового, торгового, культурного, социально-бытового назначения (О-1), здравоохранения (О-2), объектов образования (О-3), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общежития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
31	Причалы для маломерных судов	5.4
32	Связь	6.8
33	Железнодорожные пути	7.1.1
34	Трубопроводный транспорт	7.5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Историко-культурная деятельность**	9.3
37	Общее пользование водными объектами	11.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
40	Для индивидуального жилищного строительства ***	2.1
41	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка ***	2.1.1
42	Цирки и зверинцы	3.6.3
43	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
44	Религиозное управление и образование	3.7.2
45	Проведение научных испытаний	3.9.3
46	Приюты для животных	3.10.2
47	Развлекательные мероприятия	4.8.1
48	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
49	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
50	Автомобильные мойки	4.9.1.3
51	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
52	Складские площадки	6.9.1
53	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
54	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
55	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
56	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
57	Хранение автотранспорта	2.7.1
58	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
59	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
60	Парки культуры и отдыха	3.6.2
61	Служебные гаражи*****	4.9
62	Площадки для занятий спортом	5.1.3
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Виды разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.1.1 применяются для сложившейся жилой застройки.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к условно разрешенному виду разрешенного использования с кодом 2.1 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-2 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не ограничивается;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
3	Для нежилых объектов	60%
4	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя зоны: предприятий, производств и объектов III класса вредности (П-1), предприятий, производств и объектов IV класса вредности (П-2), инженерной инфраструктуры (Т-1), объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
6	Проведение научных исследований	3.9.2
7	Проведение научных испытаний	3.9.3
8	Деловое управление	4.1
9	Рынки	4.3
10	Магазины	4.4
11	Общественное питание	4.6
12	Служебные гаражи	4.9
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
17	Производственная деятельность	6.0
18	Недропользование	6.1
19	Легкая промышленность	6.3
20	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
21	Строительная промышленность	6.6
22	Связь	6.8
23	Склад	6.9
24	Складские площадки	6.9.1
25	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
26	Научно-производственная деятельность	6.12
27	Железнодорожные пути	7.1.1
28	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
29	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
30	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
31	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
32	Трубопроводный транспорт	7.5
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
34	Историко-культурная деятельность**	9.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
35	Общее пользование водными объектами	11.1
36	Специальное пользование водными объектами	11.2
37	Гидротехнические сооружения	11.3
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
39	Приюты для животных	3.10.2
40	Тяжелая промышленность	6.2
41	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
42	Пищевая промышленность	6.4
43	Нефтехимическая промышленность	6.5
44	Энергетика	6.7
45	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
46	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
47	Общественное питание	4.6
48	Служебные гаражи***	4.9
49	Складские площадки	6.9.1
50	Железнодорожные пути	7.1.1
51	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1
53	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зону сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1), предназначенную для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
10	Питомники	1.17
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокошение	1.19
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Проведение научных исследований	3.9.2
17	Проведение научных испытаний	3.9.3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Приюты для животных	3.10.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Природно-познавательный туризм	5.2
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
25	Пищевая промышленность	6.4
26	Связь	6.8
27	Склад	6.9
28	Складские площадки	6.9.1
29	Научно-производственная деятельность	6.12
30	Железнодорожные пути	7.1.1
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
32	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Заготовка древесины	10.1
36	Лесные плантации	10.2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
37	Заготовка лесных ресурсов	10.3
38	Водные объекты	11.0
39	Общее пользование водными объектами	11.1
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
42	Земельные участки общего назначения	13.0
43	Ведение огородничества	13.1
44	Ведение садоводства***	13.2
Условно разрешенные виды использования		
45	Скотоводство	1.8
46	Звероводство	1.9
47	Птицеводство	1.10
48	Свиноводство	1.11
49	Пчеловодство	1.12
50	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
51	Хранение автотранспорта	2.7.1
52	Воздушный транспорт	7.4
53	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
54	Специальное пользование водными объектами	11.2
55	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
56	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
58	Общественное питание	4.6
59	Служебные гаражи	4.9
60	Складские площадки	6.9.1
61	Железнодорожные пути	7.1.1
62	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

- а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 б) минимальный размер – 0,01 гектара;
- 1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:
- для ведения личного подсобного хозяйства:
 - а) максимальный размер – 0,5 гектара,
 - для ведения садоводства, огородничества:
 - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
- 1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
 - а) максимальный размер – 0,5 гектара;
 - для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки):
 - а) максимальный размер – 1,0 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,06 гектара,
 - для ведения садоводства, огородничества:
 - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 - 2) для ведения садоводства, огородничества:
 - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 - 3) для ведения личного подсобного хозяйства:
 - а) максимальный размер – 2,5 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,08 гектара;
 - 4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от границы земельного участка – 3 м,
 - 2) от красной линии – 5 м,
 - 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,
 - 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 - 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;
 - 2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- 1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;
 - 2) для садоводства – 25%;
 - 3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя зону природных территорий (Р-1), предназначенную для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 10.

Таблица 10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность**	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1
47	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона специального назначения

Зона специального назначения включает в себя зоны: кладбищ (С-1), складирования отходов потребления (С-2), водозаборов (С-3), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность **	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи ***	4.9

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранный зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и

постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранная зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливаются решением об установлении охранный зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;

- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 6) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 7) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (утрачивают силу с 1 января 2022 года в связи с изданием приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 года); Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

Приложение № 8
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	17
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	17
Статья 15. Структура градостроительных регламентов	17
Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	17
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	22
Статья 17. Жилая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 18. Общественно-деловая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 21. Зона рекреационного назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 22. Зона специального назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17 – 22 главы 9 настоящих Правил.
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1.

При этом используются следующие обозначения:

основные виды использования - О

условно разрешенные виды использования – У

вспомогательные виды разрешенного использования – В

Таблица 1

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	О-1	О-2	О-3	П-1	П-2	Т-1	Т-2	СХ-1	Р-1	С-1	С-2	С-3
1.0	Сельскохозяйственное использование													
1.1	Растениеводство													
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур									О				
1.3	Овощеводство									О				
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур									О				

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	О-1	О-2	О-3	П-1	П-2	Т-1	Т-2	СХ-1	Р-1	С-1	С-2	С-3
1.5	Садоводство									О				
1.6	Выращивание льна и конопли									О				
1.7	Животноводство													
1.8	Скотоводство									У				
1.9	Звероводство									У				
1.10	Птицеводство									У				
1.11	Свиноводство									У				
1.12	Пчеловодство									У				
1.13	Рыбоводство									О	У			
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства									О				
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции									О				
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках									О				
1.17	Питомники									О				
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства									О				
1.19	Сенокосение									О				
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных									У				
2.0	Жилая застройка													
2.1	Для индивидуального жилищного строительства*****	О	У	У	У									
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*****	О	У	У	У									
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	О								О				
2.3	Блокированная жилая застройка	О												
2.7.1	Хранение автотранспорта*****	В	В	В	В	О	О	О	О	У				
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд**	В	В	В	В					В				
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства													
3.1	Коммунальное обслуживание													
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О									
3.2	Социальное обслуживание													
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	О	О	О									
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	О	О	О									
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О	О	О	О	О					
3.2.4	Общепития	О	О	О	О									
3.3	Бытовое обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О					
3.4	Здравоохранение													
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О									
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О	О	О	О									
3.4.3	Медицинские организации особого назначения		О	О	О							О	О	О
3.5	Образование и просвещение													
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О									
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У	О	О	О									
3.6	Культурное развитие													
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О						У			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О В	О В	О В						О			
3.6.3	Цирки и зверинцы		У	У	У						У			
3.7	Религиозное использование													
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У	У	У	У							У	У	У

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	О-1	О-2	О-3	П-1	П-2	Т-1	Т-2	СХ-1	Р-1	С-1	С-2	С-3
3.8	Общественное управление													
3.8.1	Государственное управление	О	О	О	О									
3.9	Обеспечение научной деятельности													
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований		О	О	О	О	О	О	О	О				
3.9.3	Проведение научных испытаний		У	У	У	О	О	О	О	О				
3.10	Ветеринарное обслуживание													
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	О	О	О					О				
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У	У	У	У	У	О				
4.0	Предпринимательство													
4.1	Деловое управление	О	О	О	О	О	О	О	О		У	У	У	У
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		О	О	О									
4.3	Рынки	У	О	О	О	О	О	О	О					
4.4	Магазины	У	О	О	О	О	О	О	О					
4.5	Банковская и страховая деятельность	О	О	О	О									
4.6	Общественное питание	У	О	О	О	О	О	О	О	В	У			
4.7	Гостиничное обслуживание	У	О	О	О						У			
4.8	Развлечения													
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У	У	У	У						У			
4.9	Служебные гаражи***	В	В	В	В	О	О	О	О	О		О	О	О
4.9.1	Объекты дорожного сервиса													
4.9.1.1	Заправка транспортных средств		У	У	У	О	О	О	О					
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	У	У	У	О	О	О	О					
4.9.1.3	Автомобильные мойки		У	У	У	О	О	О	О					
4.9.1.4	Ремонт автомобилей		У	У	У	О	О	О	О					
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	О	О	О									
5.0	Отдых (рекреация)													
5.1	Спорт													
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		О	О	О						О			
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О						О			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О						О			
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	О	О	О						О			
5.1.5	Водный спорт										О			
5.1.6	Авиационный спорт										У			
5.1.7	Спортивные базы										О			
5.2	Природно-познавательный туризм									О	У			
5.2.1	Туристическое обслуживание										О			
5.3	Охота и рыбалка									О	О			
5.4	Причалы для маломерных судов		О	О	О					О	О			
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок									О	У			
6.0	Производственная деятельность					О	О	О	О					
6.1	Недропользование					О	О	О	О					
6.2	Тяжелая промышленность					У	У	У	У					
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность					У	У	У	У					
6.3	Легкая промышленность					О	О	О	О					
6.3.1	Фармацевтическая промышленность					О	О	О	О					
6.4	Пищевая промышленность					У	У	У	У	О				
6.5	Нефтехимическая промышленность					У	У	У	У					
6.6	Строительная промышленность					О	О	О	О					
6.7	Энергетика					У	У	У	У					
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.9	Склады					О	О	О	О	О		О	О	О
6.9.1	Складские площадки		У	У	У	О	О	О	О	О		О	О	О

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	О-1	О-2	О-3	П-1	П-2	Т-1	Т-2	СХ-1	Р-1	С-1	С-2	С-3
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность					О	О	О	О					
6.12	Научно-производственная деятельность					О	О	О	О	О				
7.0	Транспорт													
7.1	Железнодорожный транспорт													
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	О	О	О	О	О				
7.2	Автомобильный транспорт													
7.2.1	Размещение автомобильных дорог					О	О	О	О	О	О	О	О	О
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	О	О	О	О		В			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	О	О	О	О					
7.3	Водный транспорт										У			
7.4	Воздушный транспорт									У				
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности					У	У	У	У			О	О	О
8.1	Обеспечение вооруженных сил											О	О	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	У	О	О	О	О	О	О	О	У	У	О	О	О
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний											О	О	О
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	О									О			
9.1	Охрана природных территорий										О			
9.2	Курортная деятельность										О			
9.2.1	Санаторная деятельность										О			
9.3	Историко-культурная деятельность****	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
10.0	Использование лесов													
10.1	Заготовка древесины									О				
10.2	Лесные плантации									О				
10.3	Заготовка лесных ресурсов									О				
10.4	Резервные леса										О			
11.0	Водные объекты									О	О			
11.1	Общее пользование водными объектами	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О			
11.2	Специальное пользование водными объектами					О	О	О	О	У	У			
11.3	Гидротехнические сооружения	У	У	У	У	О	О	О	О	У	О			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования													
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
12.0.2	Благоустройство территории	О	О	О	О	В	В	В	В	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность											О	О	О
12.2	Специальная деятельность											О	О	О
13.0	Земельные участки общего назначения	О								О				
13.1	Ведение огородничества	О								О				
13.2	Ведение садоводства*****	О								О				

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

**** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

***** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

***** Виды разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.1.1 в общественно-деловых зонах применяются для сложившейся жилой застройки.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона

Жилая зона включает в себя зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1), предназначенную для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи	3.2.3
9	Общешития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2
16	Государственное управление	3.8.1
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Банковская и страховая деятельность	4.5
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3
22	Связь	6.8
23	Железнодорожные пути	7.1.1
24	Трубопроводный транспорт	7.5
25	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
26	Историко-культурная деятельность**	9.3
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Благоустройство территории	12.0.2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
29	Земельные участки общего назначения	13.0
30	Ведение огородничества	13.1
31	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Дома социального обслуживания	3.2.1
33	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
34	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
35	Религиозное управление и образование	3.7.2
36	Приюты для животных	3.10.2
37	Рынки	4.3
38	Магазины	4.4
39	Общественное питание	4.6
40	Гостиничное обслуживание	4.7
41	Развлекательные мероприятия	4.8.1
42	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
43	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
44	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
45	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
46	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
47	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
49	Общее пользование водными объектами	11.1
50	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
51	Хранение автотранспорта*****	2.7.1
52	Размещение гаражей для собственных нужд ***	2.7.2
53	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
54	Служебные гаражи****	4.9
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1
56	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,15 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

б) минимальный размер – не ограничивается;

6) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – 0,08 гектара;

7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;

4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-3 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не ограничивается;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничиваются.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Для нежилых объектов	60%
6	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 18. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает в себя зоны: административно-делового, торгового, культурного, социально-бытового назначения (О-1), здравоохранения (О-2), объектов образования (О-3), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общешития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
31	Причалы для маломерных судов	5.4
32	Связь	6.8
33	Железнодорожные пути	7.1.1
34	Трубопроводный транспорт	7.5
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Историко-культурная деятельность**	9.3
37	Общее пользование водными объектами	11.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
40	Для индивидуального жилищного строительства ***	2.1
41	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка ***	2.1.1
42	Цирки и зверинцы	3.6.3
43	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
44	Религиозное управление и образование	3.7.2
45	Проведение научных испытаний	3.9.3
46	Приюты для животных	3.10.2
47	Развлекательные мероприятия	4.8.1
48	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
49	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
50	Автомобильные мойки	4.9.1.3
51	Ремонт автомобилей	4.9.1.4

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
52	Складские площадки	6.9.1
53	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
54	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
55	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
56	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
57	Хранение автотранспорта	2.7.1
58	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
59	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
60	Парки культуры и отдыха	3.6.2
61	Служебные гаражи*****	4.9
62	Площадки для занятий спортом	5.1.3
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Виды разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.1.1 применяются для сложившейся жилой застройки.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к условно разрешенному виду разрешенного использования с кодом 2.1 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- 1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;
 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 4 этажа, включая мансардный;
 3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-2 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
 1) жилого назначения не ограничивается;
 2) нежилого назначения – 30 м;
 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
3	Для нежилых объектов	60%
4	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя зоны: предприятий, производств и объектов III класса вредности (П-1), предприятий, производств и объектов IV класса вредности (П-2), инженерной инфраструктуры (Т-1), объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
6	Проведение научных исследований	3.9.2
7	Проведение научных испытаний	3.9.3
8	Деловое управление	4.1
9	Рынки	4.3
10	Магазины	4.4
11	Общественное питание	4.6

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
12	Служебные гаражи	4.9
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
17	Производственная деятельность	6.0
18	Недропользование	6.1
19	Легкая промышленность	6.3
20	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
21	Строительная промышленность	6.6
22	Связь	6.8
23	Склад	6.9
24	Складские площадки	6.9.1
25	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
26	Научно-производственная деятельность	6.12
27	Железнодорожные пути	7.1.1
28	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
29	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
30	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
31	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
32	Трубопроводный транспорт	7.5
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Общее пользование водными объектами	11.1
36	Специальное пользование водными объектами	11.2
37	Гидротехнические сооружения	11.3
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
39	Приюты для животных	3.10.2
40	Тяжелая промышленность	6.2
41	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
42	Пищевая промышленность	6.4
43	Нефтехимическая промышленность	6.5
44	Энергетика	6.7
45	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
46	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
47	Общественное питание	4.6
48	Служебные гаражи***	4.9

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
49	Складские площадки	6.9.1
50	Железнодорожные пути	7.1.1
51	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1
53	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зону сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1), предназначенную для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
10	Питомники	1.17

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокошение	1.19
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Проведение научных исследований	3.9.2
17	Проведение научных испытаний	3.9.3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Приюты для животных	3.10.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Природно-познавательный туризм	5.2
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
25	Пищевая промышленность	6.4
26	Связь	6.8
27	Склад	6.9
28	Складские площадки	6.9.1
29	Научно-производственная деятельность	6.12
30	Железнодорожные пути	7.1.1
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
32	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Заготовка древесины	10.1
36	Лесные плантации	10.2
37	Заготовка лесных ресурсов	10.3
38	Водные объекты	11.0
39	Общее пользование водными объектами	11.1
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
42	Земельные участки общего назначения	13.0
43	Ведение огородничества	13.1
44	Ведение садоводства***	13.2
Условно разрешенные виды использования		
45	Скотоводство	1.8
46	Звероводство	1.9
47	Птицеводство	1.10
48	Свиноводство	1.11
49	Пчеловодство	1.12
50	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
51	Хранение автотранспорта	2.7.1
52	Воздушный транспорт	7.4
53	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
54	Специальное пользование водными объектами	11.2
55	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
56	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
58	Общественное питание	4.6
59	Служебные гаражи	4.9
60	Складские площадки	6.9.1
61	Железнодорожные пути	7.1.1
62	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки):

а) максимальный размер – 1,0 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – 0,08 гектара;

- 4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от границы земельного участка – 3 м,
 - 2) от красной линии – 5 м,
 - 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,
 - 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 - 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;
 - 2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- 1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;
 - 2) для садоводства – 25%;
 - 3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя зону природных территорий (Р-1), предназначенную для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 10.

Таблица 10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность**	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1
47	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.
- 4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона специального назначения

Зона специального назначения включает в себя зоны: кладбищ (С-1), складирования отходов потребления (С-2), водозаборов (С-3), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность **	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи ***	4.9
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

- 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - 1) от границы земельного участка – 3 м;
 - 2) от красной линии – 5 м;
 - 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
 - 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 - 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранный зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, разрывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранный зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимозависимой сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством

Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 6) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 7) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением

об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (утрачивают силу с 1 января 2022 года в связи с изданием приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 года); Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

Приложение № 9
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕТУШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	73
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	73
Статья 1. Основные понятия.....	73
Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки.	74
Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки	75
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	76
Статья 4. Градостроительный регламент.....	76
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	77
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	77
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	77
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	78
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	78
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	78
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории	78
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены	79

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения	81
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	81
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	81
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	82
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	84
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила	84
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	85
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	85
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования	Ошибка! Закладка не определена.
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	86
ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	86

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

- Правила землепользования и застройки Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Петушенского сельским Советом народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.
- Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
- Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – сельское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории сельского поселения;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Новосильского района Орловской области и сельского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения.
- Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки

- Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Устав сельского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).
- К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:
 - ⁽¹⁾ подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования сельского поселения;
 - ⁽¹⁾ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
 - ⁽¹⁾ утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;
 - ^{(1) (2)} утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - ^{(1) (2)} выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
 - ⁽¹⁾ направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;
 - ⁽¹⁾ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
 - заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
 - принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями

⁽¹⁾ Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по вопросам местного значения реализуют органы местного самоуправления муниципального района согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

⁽²⁾ Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

ми), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования муниципального района;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

3)⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

4)⁽²⁾ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](#), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

4. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

1) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

3) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;

4) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с указанными правилами;

5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;

6) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

5. К вопросам местного значения муниципального района относятся:

1) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обеспечение проживания в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;

6) осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;

9) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;

11) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения;

12) утверждение схемы территориального планирования муниципального района;

13) утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения;

14)⁽²⁾ утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;

15)⁽²⁾ ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района,

16)⁽²⁾ выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;

17)⁽²⁾ выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);

18)⁽²⁾ выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;

19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

20) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

21) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

22) осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

23) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуально-

- го жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 24) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 25) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельского поселения;
- 26) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;
- 27) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- 28) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 29) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 30) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);
- 32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях их использования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 33) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 34) осуществление муниципального лесного контроля;
- 35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным [законом](#);

36) участие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

6. Законами Орловской области и принятыми в соответствии с ними Уставом Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2005 года № 111 (далее – Устав муниципального района), и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ (за исключением вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.
2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 12 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области:
 - 1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;
 - 2) по подготовке генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
 - 3) по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;
 - 4) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 5) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;
 - 7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;
 - 8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строи-

тельства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

10) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1

настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.
6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
- 8.⁽²⁾ Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.
- 9.⁽²⁾ Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.
3. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.
5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.
 - 1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
 - 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
 - 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.
 - 1.2. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения,

линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

5.⁽¹⁾ ⁽²⁾ Органы местного самоуправления сельского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8.⁽¹⁾ ⁽²⁾ В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12.⁽²⁾ Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государствен-

ной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19.^{(1) (2)} Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе сельского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20.^{(1) (2)} Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

1.^{(1) (2)} Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления сельского поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.^{(1) (2)} Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

3.^{(1) (2)} Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.^{(1) (2)} Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения.

5.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам

проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6.^{(1) (2)} Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.

7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

8.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10.^{(1) (2)} Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом сельского поселения и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петушенского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Петушенского сельского Совета народных депутатов от 25 декабря 2018 года № 101 (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:

1) проекту генерального плана сельского поселения;
2) проекту Правил;
3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);
4) проектам правил благоустройства территорий сельского поселения;
5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с

принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесения изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
 - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;
 - 2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.
4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее – организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
7. В целях идентификации участники общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.
8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).
- 9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:
 - 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
 - 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.
10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:
 - 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
 - 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
 - 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.
11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).
12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:
 - 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
 - 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.
15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.
16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:
 - 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
 - 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
 - 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 33 ГрК РФ.
- 2.⁽²⁾ Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
 - 1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план сельского поселения, схему территориального планирования Новосильского района Орловской области;
 - 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описание местоположения границ указанных зон, территорий;
 - 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
 - 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
 - 6) принятие решения о комплексном развитии территории.
 3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления Новосильского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
 - 4) органами местного самоуправления сельского поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
 - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
 - 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;
 - 7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.
- 3.1.⁽²⁾ В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления сельского поселения муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.
- 3.2.⁽²⁾ В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.
- 3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.
- 3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.
- 4.⁽²⁾ Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.
- 5.⁽²⁾ Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.
- 5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального района, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.
6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматрива-

ется либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7.²⁾ В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, сельского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;

2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;

3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

3. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;

3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;

5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:

1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;

6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Результатом муниципального земельного контроля является:

1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;

2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, и границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

28) **Жилая зона** включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж-1), индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима (Жст), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

29) **Общественно-деловая зона** включает в себя зоны: делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), оптовой торговли, открытых рынков и мелкого производства (О-2), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-4), памятников и мемориалов (О-7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

30) **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** включает в себя зоны: промышленных предприятий 4-5 класса санитарной вредности (П-2), коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3), магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), коридоров инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием (ИС-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

31) **Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя зоны: земель сельскохозяйственных угодий (С-1), садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств (С-2), предназначенные для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

32) **Зона рекреационного назначения** включает в себя зоны: зеленых насаждений общего пользования (Р-1), природного ландшафта (Р-3), предназначенные для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

33) **Зона специального назначения** включает в себя зоны: водозаборных сооружений (СП-1), кладбищ (СП-3), зеленых насаждений специального назначения (СП-4), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

34) **Зона водных объектов (Р2)**

Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Приложение № 10
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

**ПЕТУШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	17
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	17
Статья 15. Структура градостроительных регламентов	17
Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	17
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	22
Статья 17. Жилая зона.....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 18. Общественно-деловая зона.....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования.....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 21. Зона рекреационного назначения.....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 22. Зона специального назначения.....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17 – 22 главы 9 настоящих Правил.
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1.

При этом используются следующие обозначения:

- 1) основные виды использования - О
- 2) условно разрешенные виды использования – У
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования – В

Зона водных объектов (Р2) - согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	О-1	О-2	О-4	О-7	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1		Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
1.0	Сельскохозяйственное использование																		
1.1	Растениеводство																		
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур											О	О						
1.3	Овощеводство											О	О						
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур											О	О						
1.5	Садоводство											О	О						
1.6	Выращивание льна и конопли											О	О						
1.7	Животноводство																		
1.8	Скотоводство											У	У						
1.9	Звероводство											У	У						
1.10	Птицеводство											У	У						
1.11	Свиноводство											У	У						
1.12	Пчеловодство											У	У						
1.13	Рыбоводство											О	О	У		У			
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства											О	О						
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции							О	О	О	О	О	О						
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках											О	О						
1.17	Питомники											О	О						
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства											О	О						
1.19	Сенокосение											О	О						
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных											У	У						
2.0	Жилая застройка																		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства*****	О	О	У	У	У	У												
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*****	О	О	У	У	У	У												
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*****	О	О	У	У	У	У					О	О						
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О																
2.7.1	Хранение автотранспорта*****	В	В	В	В	В	В	О	О	О	О	У	У						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд**	В	В	В	В	В	В					В	В						
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства																		
3.1	Коммунальное обслуживание																		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В		О В	О В	О В	О В
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О	О												
3.2	Социальное обслуживание																		
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	У	О	О	О	О												
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	О	О	О	О	О												
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О								
3.2.4	Общежития	О	О	О	О	О	О												
3.3	Бытовое обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О								

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	О-1	О-2	О-4	О-7	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1		Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
3.4	Здравоохранение																		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	О	О												
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О	О	О	О	О	О												
3.4.3	Медицинские организации особого назначения			О	О	О	О										О	О	О
3.5	Образование и просвещение																		
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	О	О												
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У	У	О	О	О	О												
3.6	Культурное развитие																		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О	О	О							У		У			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О В	О В	О В	О В							О		О			
3.6.3	Цирки и зверинцы			У	У	У	У							У		У			
3.7	Религиозное использование																		
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У	У	У	У	У	У										У	У	У
3.7.2	Религиозное управление и образование	У	У	У	У	У	У												
3.8	Общественное управление																		
3.8.1	Государственное управление	О	О	О	О	О	О												
3.9	Обеспечение научной деятельности																		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях			О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований			О	О	О	О	О	О	О	О	О	О						
3.9.3	Проведение научных испытаний			У	У	У	У	О	О	О	О	О	О						
3.10	Ветеринарное обслуживание																		
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	О	О	О	О	О					О	О						
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О						
4.0	Предпринимательство																		
4.1	Деловое управление	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О			У		У	У	У	У
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			О	О	О	О												
4.3	Рынки	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О								
4.4	Магазины	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О								
4.5	Банковская и страховая деятельность	О	О	О	О	О	О												
4.6	Общественное питание	У	У	О	О	О	О	О В	О В	О В	О В	В	В	У		У			
4.7	Гостиничное обслуживание	У	У	О	О	О	О							У		У			
4.8	Развлечения																		
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У	У	У	У	У	У							У		У			
4.9	Служебные гаражи***	В	В	В	В	В	В	О В	О В	О В	О В	О В	О В				О В	О В	О В
4.9.1	Объекты дорожного сервиса																		
4.9.1.1	Заправка транспортных средств			У	У	У	У	О	О	О	О								
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О								
4.9.1.3	Автомобильные мойки			У	У	У	У	О	О	О	О								
4.9.1.4	Ремонт автомобилей			У	У	У	У	О	О	О	О								
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	У	О	О	О	О												
5.0	Отдых (рекреация)																		
5.1	Спорт																		
5.1.1	Обеспечение спортивно-			О	О	О	О							О		О			

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	О-1	О-2	О-4	О-7	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1		Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
	зрелищных мероприятий																		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	О	О							О		О			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О В	О В	О В	О В							О		О			
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	У	О	О	О	О							О		О			
5.1.5	Водный спорт													О		О			
5.1.6	Авиационный спорт													У		У			
5.1.7	Спортивные базы													О		О			
5.2	Природно-познавательный туризм											О	О	У		У			
5.2.1	Туристическое обслуживание													О		О			
5.3	Охота и рыбалка											О	О	О		О			
5.4	Причалы для маломерных судов			О	О	О	О					О	О	О		О			
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок											О	О	У		У			
6.0	Производственная деятельность							О	О	О	О								
6.1	Недропользование							О	О	О	О								
6.2	Тяжелая промышленность							У	У	У	У								
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность							У	У	У	У								
6.3	Легкая промышленность							О	О	О	О								
6.3.1	Фармацевтическая промышленность							О	О	О	О								
6.4	Пищевая промышленность							У	У	У	У	О	О						
6.5	Нефтехимическая промышленность							У	У	У	У								
6.6	Строительная промышленность							О	О	О	О								
6.7	Энергетика							У	У	У	У								
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О
6.9	Склады							О	О	О	О	О	О				О	О	О
6.9.1	Складские площадки			У	У	У	У	О В	О В	О В	О В	О В	О В				О	О	О
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность							О	О	О	О								
6.12	Научно-производственная деятельность							О	О	О	О	О	О						
7.0	Транспорт																		
7.1	Железнодорожный транспорт																		
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О	О	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О		О	О	О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О						
7.2	Автомобильный транспорт																		
7.2.1	Размещение автомобильных дорог							О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В		О В	О В	О В	О В
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О			В		В			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О								
7.3	Водный транспорт													У		У			
7.4	Воздушный транспорт											У	У						
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности							У	У	У	У						О	О	О
8.1	Обеспечение вооруженных сил																О	О	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	У	У	У		У	О	О	О
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний																О	О	О
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	О	О											О		О			
9.1	Охрана природных территорий													О		О			

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	О-1	О-2	О-4	О-7	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1	Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
9.2	Курортная деятельность													О	О			
9.2.1	Санаторная деятельность													О	О			
9.3	Историко-культурная деятельность****	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
10.0	Использование лесов																	
10.1	Заготовка древесины											О	О					
10.2	Лесные плантации											О	О					
10.3	Заготовка лесных ресурсов											О	О					
10.4	Резервные леса													О	О			
11.0	Водные объекты											О	О	О	О			
11.1	Общее пользование водными объектами	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О			
11.2	Специальное пользование водными объектами							О	О	О	О	У	У	У	У			
11.3	Гидротехнические сооружения	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	У	У	О	О			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования																	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.0.2	Благоустройство территории	О В	О В	О В	О В	О В	О В	В	В	В	В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.1	Ритуальная деятельность															О	О	О
12.2	Специальная деятельность															О	О	О
13.0	Земельные участки общего назначения	О	О									О	О					
13.1	Ведение огородничества	О	О									О	О					
13.2	Ведение садоводства*****	О	О									О	О					

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

**** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

***** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

***** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.2 в общественно-деловых зонах применяются для сложившейся жилой застройки.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним..

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона

1. Жилая зона включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж-1), индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима (Жст), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи	3.2.3
9	Общежития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2
16	Государственное управление	3.8.1
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Банковская и страховая деятельность	4.5
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3
22	Связь	6.8
23	Железнодорожные пути	7.1.1
24	Трубопроводный транспорт	7.5
25	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
26	Историко-культурная деятельность**	9.3
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Благоустройство территории	12.0.2
29	Земельные участки общего назначения	13.0
30	Ведение огородничества	13.1
31	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Дома социального обслуживания	3.2.1
33	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
34	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
35	Религиозное управление и образование	3.7.2
36	Приюты для животных	3.10.2
37	Рынки	4.3
38	Магазины	4.4
39	Общественное питание	4.6
40	Гостиничное обслуживание	4.7

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
41	Развлекательные мероприятия	4.8.1
42	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
43	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
44	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
45	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
46	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
47	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
49	Общее пользование водными объектами	11.1
50	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
51	Хранение автотранспорта*****	2.7.1
52	Размещение гаражей для собственных нужд ***	2.7.2
53	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
54	Служебные гаражи*****	4.9
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1
56	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых в собственность гражданам бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
 - а) максимальный размер – 0,5 гектара;
 - для индивидуального жилищного строительства:
 - а) максимальный размер – 0,15 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,06 гектара,
 - для ведения садоводства, огородничества:
 - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 - 2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:
 - а) максимальный размер – не ограничивается,
 - б) минимальный размер – 0,06 гектара;
 - 3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:
 - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,05 гектара;
 - 4) для ведения садоводства, огородничества:
 - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 - 5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:
 - а) максимальный размер – 0,5 гектара,
 - б) минимальный размер – не ограничивается;
 - 6) для ведения личного подсобного хозяйства:
 - а) максимальный размер – 2,5 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,08 гектара;
 - 7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от границы земельного участка – 3 м;
 - 2) от красной линии – 5 м;
 - 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
 - 4) без отступа от красной линии допускается размещать:
 - жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,
 - жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,
 - жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;
 - 5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
 - 6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 - 7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;
 - 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
 - 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
 - 4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-3 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
- 1) жилого назначения не ограничивается;
 - 2) нежилого назначения – 30 м;
 - 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Для нежилых объектов	60%
6	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 18. Общественно-деловая зона

1. Общественно-деловая зона включает в себя зоны: делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), оптовой торговли, открытых рынков и мелкого производства (О-2), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-4), памятников и мемориалов (О-7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общежития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
31	Причалы для маломерных судов	5.4
32	Связь	6.8
33	Железнодорожные пути	7.1.1
34	Трубопроводный транспорт	7.5
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Историко-культурная деятельность**	9.3
37	Общее пользование водными объектами	11.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
40	Для индивидуального жилищного строительства ***	2.1
41	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка ***	2.1.1
42	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ***	2.2
43	Цирки и зверинцы	3.6.3
44	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
45	Религиозное управление и образование	3.7.2
46	Проведение научных испытаний	3.9.3
47	Приюты для животных	3.10.2
48	Развлекательные мероприятия	4.8.1
49	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
50	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
53	Складские площадки	6.9.1
54	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
55	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
56	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
57	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
58	Хранение автотранспорта	2.7.1
59	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
60	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
61	Парки культуры и отдыха	3.6.2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
62	Служебные гаражи*****	4.9
63	Площадки для занятий спортом	5.1.3
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1
65	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.2 применяются для сложившейся жилой застройки.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к условно разрешенному виду разрешенного использования с кодом 2.1 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

- а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;
- б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

- а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;
- б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

- а) максимальный размер – 0,5 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки;

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм;

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 4 этажа, включая мансардный;

3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-2 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не ограничивается;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничиваются.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
3	Для нежилых объектов	60%
4	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

1. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя зоны: промышленных предприятий 4-5 класса санитарной вредности (П-2), коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3), магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), коридоров инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием (ИС-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
7	Проведение научных исследований	3.9.2
8	Проведение научных испытаний	3.9.3
9	Деловое управление	4.1
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
18	Производственная деятельность	6.0

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
19	Недропользование	6.1
20	Легкая промышленность	6.3
21	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
22	Строительная промышленность	6.6
23	Связь	6.8
24	Склад	6.9
25	Складские площадки	6.9.1
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
27	Научно-производственная деятельность	6.12
28	Железнодорожные пути	7.1.1
29	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
30	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
31	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Историко-культурная деятельность**	9.3
36	Общее пользование водными объектами	11.1
37	Специальное пользование водными объектами	11.2
38	Гидротехнические сооружения	11.3
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
40	Приюты для животных	3.10.2
41	Тяжелая промышленность	6.2
42	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
43	Пищевая промышленность	6.4
44	Нефтехимическая промышленность	6.5
45	Энергетика	6.7
46	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
47	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
48	Общественное питание	4.6
49	Служебные гаражи***	4.9
50	Складские площадки	6.9.1
51	Железнодорожные пути	7.1.1
52	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1
54	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а

Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зоны: земель сельскохозяйственных угодий (С-1), садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств (С-2), предназначенные для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
10	Питомники	1.17
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокосение	1.19
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Проведение научных исследований	3.9.2

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
17	Проведение научных испытаний	3.9.3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Приюты для животных	3.10.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Природно-познавательный туризм	5.2
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
25	Пищевая промышленность	6.4
26	Связь	6.8
27	Склад	6.9
28	Складские площадки	6.9.1
29	Научно-производственная деятельность	6.12
30	Железнодорожные пути	7.1.1
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
32	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Заготовка древесины	10.1
36	Лесные плантации	10.2
37	Заготовка лесных ресурсов	10.3
38	Водные объекты	11.0
39	Общее пользование водными объектами	11.1
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
42	Земельные участки общего назначения	13.0
43	Ведение огородничества	13.1
44	Ведение садоводства***	13.2
Условно разрешенные виды использования		
45	Скотоводство	1.8
46	Звероводство	1.9
47	Птицеводство	1.10
48	Свиноводство	1.11
49	Пчеловодство	1.12
50	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
51	Хранение автотранспорта	2.7.1
52	Воздушный транспорт	7.4
53	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
54	Специальное пользование водными объектами	11.2
55	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
56	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
58	Общественное питание	4.6
59	Служебные гаражи	4.9
60	Складские площадки	6.9.1
61	Железнодорожные пути	7.1.1
62	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки):

а) максимальный размер – 1,0 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – 0,08 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) от красной линии – 5 м,

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;

2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;

2) для садоводства – 25%;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зоны рекреационного назначения

1. Зона рекреационного назначения включает в себя зоны: зеленых насаждений общего пользования (Р-1), природного ландшафта (Р-3), предназначенные для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 10.

Таблица 10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность**	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1
47	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона специального назначения

1. Зона специального назначения включает в себя зоны: водозаборных сооружений (СП-1), кладбищ (СП-3), зеленых насаждений специального назначения (СП-4), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность **	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи ***	4.9
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации,

правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранный зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранный зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливаются решением об установлении охранный зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 6) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 7) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (утрачивают силу с 1 января 2022 года в связи с изданием приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 года); Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

Приложение № 11
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	73
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	73
Статья 1. Основные понятия.....	73
Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки.	74
Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки	75
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	76
Статья 4. Градостроительный регламент.....	76
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	77
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	77
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	77
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	78
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	78
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	78
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории	78
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены	79
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения	81
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	81
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	81

Статья 11. Порядок проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	82
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	84
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила	84
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	85
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	85
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования	Ошибка! Закладка не определена.
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	86
ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	86

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

- Правила землепользования и застройки Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Прудовского сельским Советом народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.
- Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
- Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – сельское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории сельского поселения;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Новосильского района Орловской области и сельского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения.
- Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки

- Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Устав сельского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).
- К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:
 - ⁽¹⁾ подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования сельского поселения;
 - ⁽¹⁾ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
 - ⁽¹⁾ утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;
 - ^{(1) (2)} утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - ^{(1) (2)} выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
 - ⁽¹⁾ направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;
 - ⁽¹⁾ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
 - заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
 - принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.
- К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:
 - подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования муниципального района;
 - утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

⁽¹⁾ Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по вопросам местного значения реализуют органы местного самоуправления муниципального района согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

⁽²⁾ Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

3)⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

4)⁽²⁾ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](#), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

4. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

1) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

3) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;

4) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с указанными правилами;

5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;

6) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

5. К вопросам местного значения муниципального района относятся:

1) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;

6) осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;

9) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;

11) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения;

12) утверждение схемы территориального планирования муниципального района;

13) утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения;

14)⁽²⁾ утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;

15)⁽²⁾ ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

16)⁽²⁾ выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;

17)⁽²⁾ выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);

18)⁽²⁾ выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;

19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

20) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

21) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

22) осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

23) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

24) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

25) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельского поселения;

26) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

27) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

28) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

29) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

30) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях их использования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

33) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

34) осуществление муниципального лесного контроля;

35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным [законом](#);

36) участие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

6. Законами Орловской области и принятыми в соответствии с ними Уставом Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2005 года № 111 (далее – Устав муниципального района), и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ (за исключением вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 12 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области:

- 1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;
- 2) по подготовке генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
- 3) по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;
- 4) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;
- 7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;
- 8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 10) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земель или земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:
 - 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
 - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, земледельцев, владельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зон с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.
6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
- 8.⁽²⁾ Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.
- 9.⁽²⁾ Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.
3. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.
5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.
 - 1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
 - 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
 - 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.
 - 1.2. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренным настоящей частью планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.
2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, преду-

смотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

5.^{(1) (2)} Органы местного самоуправления сельского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8.^{(1) (2)} В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативными градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12.⁽²⁾ Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта

планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19.^{(1) (2)} Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе сельского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20.^{(1) (2)} Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

1.^{(1) (2)} Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления сельского поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.^{(1) (2)} Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

3.^{(1) (2)} Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.^{(1) (2)} Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения.

5.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6.^{(1) (2)} Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

- 6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.
7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
- 8.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.
9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.
- 10.^{(1) (2)} Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом сельского поселения и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Прудовского сельского поселения Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Прудовского сельского Совета народных депутатов от 25 апреля 2019 года № 79/2 (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:
 - 1) проекту генерального плана сельского поселения;
 - 2) проекту Правил;
 - 3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);
 - 4) проектам правил благоустройства территорий сельского поселения;
 - 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;
 - 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).
2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.
 - 4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
 - 4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.
5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.
6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.
7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесения изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;
- 2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.
4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее – организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
7. В целях идентификации участника общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.
8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).
- 9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:
 - 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
 - 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.
10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:
 - 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
 - 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
 - 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.
11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).
12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:
 - 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
 - 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.
15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.
16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:
 - 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
 - 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
 - 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.
- 2.⁽²⁾ Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
 - 1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план сельского поселения, схему территориального планирования Новосильского района Орловской области;

- 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
 - 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
 - 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
 - 6) принятие решения о комплексном развитии территории.
3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления Новосильского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
 - 4) органами местного самоуправления сельского поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
 - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
 - 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;
 - 7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.
- 3.1.⁽²⁾ В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления сельского поселения муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.
- 3.2.⁽²⁾ В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.
- 3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.
- 3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.
- 4.⁽²⁾ Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.
- 5.⁽²⁾ Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.
- 5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального района, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.
6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- 7.⁽²⁾ В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления

предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьями 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, сельского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:

- 1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;
- 2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;
- 3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

3. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:

- 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;
- 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;
- 3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;
- 4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;
- 5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
- 7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;
- 9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
- 10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- 11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
- 13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.
4. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:
 - 1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;
 - 2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
 - 3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
 - 4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;
 - 6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
5. Результатом муниципального земельного контроля является:
 - 1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;
 - 2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, и границы зон с особыми условиями использования территорий.
 2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:
 - 35) **Жилая зона** включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж-1), индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима (Жст), застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - 36) **Общественно-деловая зона** включает в себя зоны: делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), оптовой торговли, открытых рынков и мелкого производства (О-2), учреждений здравоохранения (О-3), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-4), памятников и мемориалов (О-7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - 37) **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** включает в себя зоны: промышленных предприятий 4-5 класса санитарной вредности (П-2), коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3), магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), коридоров инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием (ИС-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - 38) **Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя зоны: земель сельскохозяйственных угодий (С-1), садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств (С-2), предназначенные для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - 39) **Зона рекреационного назначения** включает в себя зоны: зеленых насаждений общего пользования (Р-1), природного ландшафта (Р-3), предназначенные для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - 40) **Зона специального назначения** включает в себя зоны: водозаборных сооружений (СП-1), кладбищ (СП-3), зеленых насаждений специального назначения (СП-4), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - 41) **Зона водных объектов (Р2)**
- Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Приложение № 12
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПРУДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2021 г.
ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	17
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	17
Статья 15. Структура градостроительных регламентов	17
Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	17
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	22
Статья 17. Жилая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 18. Общественно-деловая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 21. Зона рекреационного назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 22. Зона специального назначения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17 – 22 главы 9 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1.

При этом используются следующие обозначения:

основные виды использования – О

условно разрешенные виды использования – У

вспомогательные виды разрешенного использования – В

Зона водных объектов (Р2) - согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Таблица 1

Код вида испо- льзо- вани- я	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	Ж-2	О-1	О-2	О-3	О-4	О-7	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1	Р-3	СП-1	СП-3	СП-4	
1.0	Сельскохозяйственное использование																				
1.1	Растениеводство																				
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяй- ственных культур													О	О						
1.3	Овощеводство													О	О						
1.4	Выращивание тонизи- рующих, лекарствен- ных, цветочных культур													О	О						
1.5	Садоводство													О	О						
1.6	Выращивание льна и конопли													О	О						
1.7	Животноводство																				
1.8	Скотоводство													У	У						
1.9	Звероводство													У	У						
1.10	Птицеводство													У	У						
1.11	Свиноводство													У	У						
1.12	Пчеловодство													У	У						
1.13	Рыбоводство													О	О	У		У			
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства													О	О						
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции									О	О	О	О	О	О						
1.16	Ведение личного под- собного хозяйства на полевых участках													О	О						
1.17	Питомники													О	О						
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства													О	О						
1.19	Сенокосение													О	О						
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных													У	У						
2.0	Жилая застройка																				
2.1	Для индивидуального жилищного строительства *****	О	О	О	У	У	У	У	У												
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*****	О	О	О	У	У	У	У	У												
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земель- ный участок)*****	О	О	О	У	У	У	У	У					О	О						
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	О																	
2.7.1	Хранение автотранспорта*****	В	В	В	В	В	В	В	В	О	О	О	О	У	У						
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд**	В	В	В	В	В	В	В	В												
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства																				
3.1	Коммунальное обслуживание																				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В		О В	О В	О В	О В
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление комму- нальных услуг	О	О	О	О	О	О	О	О												
3.2	Социальное обслуживание																				
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	У	У	О	О	О	О	О												
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	О	О	О	О	О	О	О												
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О								

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	Ж-2	О-1	О-2	О-3	О-4	О-7	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1	Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств				У	У	У	У	У	О	О	О	О							
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О							
4.9.1.3	Автомобильные мойки				У	У	У	У	У	О	О	О	О							
4.9.1.4	Ремонт автомобилей				У	У	У	У	У	О	О	О	О							
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	У	У	О	О	О	О	О											
5.0	Отдых (рекреация)																			
5.1	Спорт																			
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий				О	О	О	О	О							О	О			
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	О	О	О	О							О	О			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О В	О В	О В	О В	О В							О	О			
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	У	У	О	О	О	О	О							О	О			
5.1.5	Водный спорт															О	О			
5.1.6	Авиационный спорт															У	У			
5.1.7	Спортивные базы															О	О			
5.2	Природно-познавательный туризм													О	О	У	У			
5.2.1	Туристическое обслуживание															О	О			
5.3	Охота и рыбалка													О	О	О	О			
5.4	Причалы для маломерных судов				О	О	О	О	О					О	О	О	О			
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок													О	О	У	У			
6.0	Производственная деятельность									О	О	О	О							
6.1	Недропользование									О	О	О	О							
6.2	Тяжелая промышленность									У	У	У	У							
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность									У	У	У	У							
6.3	Легкая промышленность									О	О	О	О							
6.3.1	Фармацевтическая промышленность									О	О	О	О							
6.4	Пищевая промышленность									У	У	У	У	О	О					
6.5	Нефтехимическая промышленность									У	У	У	У							
6.6	Строительная промышленность									О	О	О	О							
6.7	Энергетика									У	У	У	У							
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О
6.9	Склады									О	О	О	О	О	О				О	О
6.9.1	Складские площадки				У	У	У	У	У	О В	О В	О В	О В	О В	О В				О	О
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность									О	О	О	О							
6.12	Научно-производственная деятельность									О	О	О	О	О	О					
7.0	Транспорт																			
7.1	Железнодорожный транспорт																			
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О	О	О	О	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О		О	О	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О					

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж-1	Жст	Ж-2	О-1	О-2	О-3	О-4	О-7	П-2	П-3	ИС-1	ИС-2	С-1	С-2	Р-1	Р-3	СП-1	СП-3	СП-4
7.2	Автомобильный транспорт																			
7.2.1	Размещение автомобильных дорог									О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В		О В	О В	О В
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О			В		В		
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О							
7.3	Водный транспорт															У		У		
7.4	Воздушный транспорт													У	У					
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности									У	У	У	У					О	О	О
8.1	Обеспечение вооруженных сил																	О	О	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	У	У	У		У	О	О
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний																	О	О	О
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	О	О	О												О		О		
9.1	Охрана природных территорий															О		О		
9.2	Курортная деятельность															О		О		
9.2.1	Санаторная деятельность															О		О		
9.3	Историко-культурная деятельность****	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О	О	О
10.0	Использование лесов																			
10.1	Заготовка древесины													О	О					
10.2	Лесные плантации													О	О					
10.3	Заготовка лесных ресурсов													О	О					
10.4	Резервные леса															О		О		
11.0	Водные объекты													О	О	О		О		
11.1	Общее пользование водными объектами	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		О		
11.2	Специальное пользование водными объектами									О	О	О	О	У	У	У		У		
11.3	Гидротехнические сооружения	У	У	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	У	У	О		О		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования																			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В		О В	О В	О В
12.0.2	Благоустройство территории	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	О В	В	В	В	В	О В	О В	О В		О В	О В	О В
12.1	Ритуальная деятельность																	О	О	О
12.2	Специальная деятельность																	О	О	О
13.0	Земельные участки общего назначения	О	О	О										О	О					
13.1	Ведение огородничества	О	О	О										О	О					
13.2	Ведение садоводства*****	О	О	О										О	О					

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

**** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

***** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

***** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.2 в общественно-деловых зонах применяются для сложившейся жилой застройки.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона

Жилая зона включает в себя зоны: индивидуальной жилой застройки (Ж-1), индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима (Жст), застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), предназначенные для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи	3.2.3
9	Общежития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2
16	Государственное управление	3.8.1
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Банковская и страховая деятельность	4.5
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3
22	Связь	6.8
23	Железнодорожные пути	7.1.1
24	Трубопроводный транспорт	7.5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
25	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
26	Историко-культурная деятельность**	9.3
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Благоустройство территории	12.0.2
29	Земельные участки общего назначения	13.0
30	Ведение огородничества	13.1
31	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Дома социального обслуживания	3.2.1
33	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
34	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
35	Религиозное управление и образование	3.7.2
36	Приюты для животных	3.10.2
37	Рынки	4.3
38	Магазины	4.4
39	Общественное питание	4.6
40	Гостиничное обслуживание	4.7
41	Развлекательные мероприятия	4.8.1
42	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
43	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
44	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
45	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
46	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
47	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
49	Общее пользование водными объектами	11.1
50	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
51	Хранение автотранспорта*****	2.7.1
52	Размещение гаражей для собственных нужд ***	2.7.2
53	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
54	Служебные гаражи****	4.9
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1
56	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,15 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

б) минимальный размер – не ограничивается;

6) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – 0,08 гектара;

7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- 1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
- 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
- 4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-3 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) жилого назначения не ограничивается;
- 2) нежилого назначения – 30 м;
- 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Для нежилых объектов	60%
6	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 18. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает в себя зоны: делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), оптовой торговли, открытых рынков и мелкого производства (О-2), учреждений здравоохранения (О-3), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-4), памятников и мемориалов (О-7), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общежития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
31	Причалы для маломерных судов	5.4
32	Связь	6.8
33	Железнодорожные пути	7.1.1
34	Трубопроводный транспорт	7.5
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Историко-культурная деятельность**	9.3
37	Общее пользование водными объектами	11.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
40	Для индивидуального жилищного строительства ***	2.1
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ***	2.1.1
42	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ***	2.2
43	Цирки и зверинцы	3.6.3
44	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
45	Религиозное управление и образование	3.7.2
46	Проведение научных испытаний	3.9.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
47	Приюты для животных	3.10.2
48	Развлекательные мероприятия	4.8.1
49	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
50	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
53	Складские площадки	6.9.1
54	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
55	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
56	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
57	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
58	Хранение автотранспорта	2.7.1
59	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
60	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
61	Парки культуры и отдыха	3.6.2
62	Служебные гаражи*****	4.9
63	Площадки для занятий спортом	5.1.3
64	Улично-дорожная сеть	12.0.1
65	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1 и 2.2 применяются для сложившейся жилой застройки.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к условно разрешенному виду разрешенного использования с кодом 2.1 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;
- 5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
- 6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
 - 1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;
 - 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 4 этажа, включая мансардный;
 - 3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-2 частит 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - 1) жилого назначения не ограничивается;
 - 2) нежилого назначения – 30 м;
 - 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
3	Для нежилых объектов	60%
4	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя зоны: промышленных предприятий 4-5 класса санитарной вредности (П-2), коммунально-складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и объектов оптовой торговли (П-3), магистральной и улично-дорожной сети (ИС-1), коридоров инженерных сетей, коммуникаций и объектов, связанных с их обслуживанием (ИС-2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
7	Проведение научных исследований	3.9.2
8	Проведение научных испытаний	3.9.3
9	Деловое управление	4.1
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Служебные гаражи	4.9
14	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
15	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
16	Автомобильные мойки	4.9.1.3
17	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
18	Производственная деятельность	6.0
19	Недропользование	6.1
20	Легкая промышленность	6.3
21	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
22	Строительная промышленность	6.6
23	Связь	6.8
24	Склад	6.9
25	Складские площадки	6.9.1
26	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
27	Научно-производственная деятельность	6.12
28	Железнодорожные пути	7.1.1
29	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
30	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
31	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Историко-культурная деятельность**	9.3
36	Общее пользование водными объектами	11.1
37	Специальное пользование водными объектами	11.2
38	Гидротехнические сооружения	11.3
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
40	Приюты для животных	3.10.2
41	Тяжелая промышленность	6.2
42	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
43	Пищевая промышленность	6.4

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
44	Нефтехимическая промышленность	6.5
45	Энергетика	6.7
46	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
47	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
48	Общественное питание	4.6
49	Служебные гаражи***	4.9
50	Складские площадки	6.9.1
51	Железнодорожные пути	7.1.1
52	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1
54	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляется совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зоны: земель сельскохозяйственных угодий (С-1), садово-огородных участков, личных подсобных хозяйств (С-2), предназначенные для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
10	Питомники	1.17
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокошение	1.19
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Проведение научных исследований	3.9.2
17	Проведение научных испытаний	3.9.3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Приюты для животных	3.10.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Природно-познавательный туризм	5.2
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
25	Пищевая промышленность	6.4
26	Связь	6.8
27	Склад	6.9
28	Складские площадки	6.9.1
29	Научно-производственная деятельность	6.12
30	Железнодорожные пути	7.1.1
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
32	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Заготовка древесины	10.1
36	Лесные плантации	10.2
37	Заготовка лесных ресурсов	10.3
38	Водные объекты	11.0
39	Общее пользование водными объектами	11.1
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
42	Земельные участки общего назначения	13.0
43	Ведение огородничества	13.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
44	Ведение садоводства***	13.2
Условно разрешенные виды использования		
45	Скотоводство	1.8
46	Звероводство	1.9
47	Птицеводство	1.10
48	Свиноводство	1.11
49	Пчеловодство	1.12
50	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
51	Хранение автотранспорта	2.7.1
52	Воздушный транспорт	7.4
53	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
54	Специальное пользование водными объектами	11.2
55	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
56	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
58	Общественное питание	4.6
59	Служебные гаражи	4.9
60	Складские площадки	6.9.1
61	Железнодорожные пути	7.1.1
62	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):
 - а) максимальный размер – 0,5 гектара;
 - для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки):
 - а) максимальный размер – 1,0 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,06 гектара,
 - для ведения садоводства, огородничества:
 - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 - 2) для ведения садоводства, огородничества:
 - а) максимальный размер – 0,25 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,01 гектара;
 - 3) для ведения личного подсобного хозяйства:
 - а) максимальный размер – 2,5 гектара,
 - б) минимальный размер – 0,08 гектара;
 - 4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от границы земельного участка – 3 м,
 - 2) от красной линии – 5 м,
 - 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,
 - 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 - 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;
 - 2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- 1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;
 - 2) для садоводства – 25%;
 - 3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя зоны: зеленых насаждений общего пользования (Р-1), природного ландшафта (Р-3), предназначенные для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 10.

Таблица 10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность**	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1
47	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона специального назначения

Зона специального назначения включает в себя зоны: водозаборных сооружений (СП-1), кладбищ (СП-3), зеленых насаждений специального назначения (СП-4), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность **	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи ***	4.9
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:
 - 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.
 - 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - 1) от границы земельного участка – 3 м;
 - 2) от красной линии – 5 м;
 - 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
 - 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
 - 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
 - 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
 - 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
 - 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранный зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размытам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранный зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливаются решением об установлении охранных зон особо охраняемой природной территории.

12. Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий поясы (поясы ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 6) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 7) СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (утрачивают силу с 1 января 2022 года в связи с изданием приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министрства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 года); Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

Приложение № 13
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХВОРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел II. Карта градостроительного зонирования

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	39
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	39

Статья 1. Основные понятия.....	39
Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки.....	40
Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки.....	42
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....	42
Статья 4. Градостроительный регламент.....	42
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	43
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	43
Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	43
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту.....	44
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	44
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	44
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории.....	44
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены.....	45
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения.....	47
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	47
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.....	47
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	48
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	50
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила.....	50
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	51
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.....	51
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования.....	Ошибка! Закладка не определена.
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	52
ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	52

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

- Правила землепользования и застройки Хворостянского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Хворостянского сельского Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.
- Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
- Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории Хворостянского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – сельское поселение), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории сельского поселения;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления Новосильского района Орловской области и сельского поселения, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения.
- Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки

- Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с ГрК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Хворостянского сельского поселения Новосильского района Орловской области (далее – Устав сельского поселения), с учетом положений областного закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области).
- К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в области градостроительной деятельности относятся:
 - ⁽¹⁾ подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования сельского поселения;

⁽¹⁾ Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по вопросам местного значения реализуют органы местного самоуправления муниципального района согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- 2)⁽¹⁾ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
 - 3)⁽¹⁾ утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;
 - 4)⁽¹⁾ ⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - 5)⁽¹⁾ ⁽²⁾ выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
 - 5.1)⁽¹⁾ направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельского поселения;
 - 6)⁽¹⁾ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения;
 - 8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
 - 9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - 10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.
3. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся:
- 1) подготовка⁽²⁾ и утверждение документов территориального планирования муниципального района;
 - 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;
 - 3)⁽²⁾ утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
 - 4)⁽²⁾ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
 - 5) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](#), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

⁽²⁾ Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

4. К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- 1) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- 3) обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения;
- 4) утверждение правил благоустройства территории сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с указанными правилами;
- 5) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;
- 6) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 7) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

5. К вопросам местного значения муниципального района относятся:

- 1) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 1.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) обеспечение безопасности дорожного движения в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- 5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения;
- 6) осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- 7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
- 8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения;
- 9) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;
- 11) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения;
- 12) утверждение схемы территориального планирования муниципального района;
- 13) утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения;
- 14)⁽²⁾ утверждение подоготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;
- 15)⁽²⁾ ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципально-го района;
- 16)⁽²⁾ выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах сельского поселения;
- 17)⁽²⁾ выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);
- 18)⁽²⁾ выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
- 19) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;
- 20) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;
- 21) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;
- 22) осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 23) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 24) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 25) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельского поселения;
- 26) принятие решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

27) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

28) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

29) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

30) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в сельском поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

32) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях их использования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

33) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

34) осуществление муниципального лесного контроля;

35) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным [законом](#);

36) участие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.

6. Законами Орловской области и принятыми в соответствии с ними Уставом Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 22 июня 2005 года № 111 (далее – Устав муниципального района) и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ (за исключением вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ).

Статья 3. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Орловской области отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.

2. На период действия Закона Орловской области Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 12 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов Орловской области:

- 1) по подготовке схем территориального планирования муниципальных районов и изменений в них;
 - 2) по подготовке генеральных планов сельских поселений и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
 - 3) по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 ГрК РФ;
 - 4) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 5) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений;
 - 7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений;
 - 8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) на земельных участках, расположенных на территориях сельских поселений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 10) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, в целях реализации

Закона Орловской области создана комиссия по землепользованию и застройке Орловской области» (далее – Комиссия). Состав и положение о порядке деятельности Комиссии, утверждены постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Орловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с ГрК РФ и с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации». Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:
 - 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
 - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. В целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

6. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

8. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с частью 9 настоящей статьи:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

9. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
3. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
4. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.
6. Изменение видов разрешенного использования, указанных в части 8 статьи 4.3 Правил земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.
7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
- 8.⁽²⁾ Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ.
- 9.⁽²⁾ Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 ГрК РФ.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ.
3. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.
5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
6. Состав и содержание документации по планировке территории определяется статьями 41.1, 41.2, 42, 43 ГрК РФ.

Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 1.2 настоящей статьи.
 - 1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
 - 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
 - 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 1.2 настоящей статьи);
 - 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.
 - 1.2. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих

линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3.2 статьи 45 ГрК РФ.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Орловской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 ГрК РФ.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1 статьи 45 ГрК РФ, также осуществляют утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 5.2 статьи 45 ГрК РФ.

5.^{(1) (2)} Органы местного самоуправления сельского поселения принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения в случаях, предусмотренных частями 5, 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

8.^{(1) (2)} В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе сельского поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.1 настоящей статьи.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план сельского поселения, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план сельского поселения, Правила.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12.⁽²⁾ Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 18 настоящей статьи, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 18 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

14. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

15. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

16. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 45 ГрК РФ.

17. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательно рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 настоящей статьи. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

1) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 статьи 45 ГрК РФ частью 1.2 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 13 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19.^{(1) (2)} Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе сельского поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20.^{(1) (2)} Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

22. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

23. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения

1.^{(1) (2)} Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления сельского поселения по

инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, принятие органом местного самоуправления сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.^{(1) (2)} Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет».

3.^{(1) (2)} Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.^{(1) (2)} Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 8 Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 8 Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления сельского поселения.

5.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. По результатам проверки указанный орган обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6.^{(1) (2)} Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ уполномоченным органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

6.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 8 настоящих Правил.

7. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

8.^{(1) (2)} Орган местного самоуправления сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 8 Правил, и направлению ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 8 Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10.^{(1) (2)} Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами, осуществляется в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39, 40, 46 ГрК РФ, с законодательством Российской Федерации и Орловской области, с Уставом сельского поселения и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Хворостянском сельском поселении Новосильского района Орловской области, утвержденным решением Хворостянского сельского Совета народных депутатов Новосильского района от 11 марта 2019 года № 108 (далее – Устав муниципального образования и (или) нормативный правовой акт представительного органа муниципального образования), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по:

- 1) проекту генерального плана сельского поселения;
- 2) проекту Правил;
- 3) проектам документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории);
- 4) проектам правил благоустройства территорий сельского поселения;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты).

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6-7 части 1 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, приведены в статье 28 ГрК РФ.

4.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план сельского поселения, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила проводятся в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 6 и 7 настоящей статьи.

6. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, по решению главы местной администрации, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий сельского поселения со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для офици-

ального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 10 Правил (далее — территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее — организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 и пунктом 2 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 4 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, выявления факта предоставления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7. В целях идентификации участники общественных обсуждений или публичных слушаний представляют сведения о себе, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 5.1 ГрК РФ.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

9.1. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц).

12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

16. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

2.⁽²⁾ Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Новосильского района Орловской области, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план сельского поселения, схему территориального планирования Новосильского района Орловской области;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Новосильского района Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления сельского поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Орловской областью решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1.⁽²⁾ В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления сельского поселения муниципального района направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2.⁽²⁾ В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава местной администрации, обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешен-

ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4.⁽²⁾ Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5.⁽²⁾ Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления муниципального района, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления муниципального района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7.⁽²⁾ В случае поступления от уполномоченных органов требования об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с таким требованием не требуется.

7.1. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

8. В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором.

1.1. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также перераспределения таких земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных статьями 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, сельского поселения Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.
2. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан имеют право:
 - 1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных земельных участках;
 - 2) привлекать специалистов, экспертов для проведения обследования земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля;
 - 3) запрашивать и рассматривать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию, материалы и документы на земельные участки и на объекты недвижимости, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.
3. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан обязаны:
 - 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;
 - 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы проверяемых лиц;
 - 3) проводить проверку на основании решения уполномоченного органа;
 - 4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей;
 - 5) не препятствовать проверяемому лицу, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
 - 6) представлять проверяемому лицу, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
 - 7) знакомить проверяемое лицо, его уполномоченного представителя с результатами проверки, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
 - 8) соблюдать сроки проведения проверки, установленные положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» или требованием прокурора, постановлением Правительства Орловской области от 16 марта 2017 года № 94;
 - 9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
 - 10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
 - 12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
 - 13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.
4. Должностные лица при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан также обязаны:
 - 1) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;
 - 2) не требовать от проверяемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
 - 3) перед началом проведения выездной проверки по просьбе проверяемого лица, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;
 - 4) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 5) обеспечивать качественную подготовку материалов в целях их направления в органы государственного земельного надзора;
 - 6) осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
5. Результатом муниципального земельного контроля является:
 - 1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;
 - 2) при выявленных нарушениях направление акта проверки в орган государственного земельного надзора.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, и границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

42) **Жилая зона** включает в себя зону индивидуальной жилой застройки (Ж1), предназначенную для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

43) **Общественно-деловая зона** включает в себя зоны: многофункциональной общественно-деловой застройки (О1), размещения общеобразовательных учреждений (О2), размещения объектов здравоохранения (О3), размещения объектов культуры и искусства (О4), размещения культовых объектов (О5), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

44) **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур** включает в себя зоны: размещения предприятий 3 класса санитарной классификации (П1), размещения предприятий 4 класса санитарной классификации (П2), размещения предприятий 5 класса санитарной классификации (П3), внешней транспортной инфраструктуры (ИТ1), инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (ИТ2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

45) **Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя зону сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (Сх1) предназначена для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

46) **Зона рекреационного назначения** включает в себя зону общественных рекреационных территории (Р1), предназначенную для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

47) **Зона специального назначения** включает в себя зоны: кладбищ (Сн1), скотомогильников (Сн2), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

48) **Зона лесных насаждений (Л1)**

Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

49) **Зона водных объектов общего пользования (В1)**

Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

50) **Зона сельскохозяйственных угодий** в границах земель сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Приложение № 14
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХВОРОСТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2021 г.
ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	17
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	17
Статья 15. Структура градостроительных регламентов	17
Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	17
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	22
Статья 17. Жилая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 18. Общественно-деловая зона	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 20. Зона сельскохозяйственного использования	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 21. Зона рекреационного назначения	Ошибка! Закладка не определена.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Структура градостроительных регламентов

1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 17 – 22 главы 9 настоящих Правил.
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты устанавливают следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1.

При этом используются следующие обозначения:

основные виды использования – О

условно разрешенные виды использования – У

вспомогательные виды разрешенного использования – В

Зона лесных насаждений (Л1) - согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Зона водных объектов общего пользования (В1) - согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения (Сх2) - согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Таблица 1

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж 1	О1	О2	О3	О4	О5	П1	П2	П3	ИТ 1	ИТ 2	Сх 1	Р1	Сн 1	Сн 2
1.0	Сельскохозяйственное использование															
1.1	Растениеводство															
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур												О			
1.3	Овощеводство												О			
1.4	Выращивание тонизирующих,												О			

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж 1	O1	O2	O3	O4	O5	П1	П2	П3	ИТ 1	ИТ 2	Сх 1	Р1	Сн 1	Сн 2
3.7.2	Религиозное управление и образование	У	У	У	У	У	У									
3.8	Общественное управление															
3.8.1	Государственное управление	О	О	О	О	О	О									
3.9	Обеспечение научной деятельности															
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О			
3.9.3	Проведение научных испытаний		У	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О			
3.10	Ветеринарное обслуживание															
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О	О	О	О	О	О						О			
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	У	О			
4.0	Предпринимательство															
4.1	Деловое управление	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		У	У	У
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		О	О	О	О	О									
4.3	Рынки	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О				
4.4	Магазины	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О				
4.5	Банковская и страховая деятельность	О	О	О	О	О	О									
4.6	Общественное питание	У	О	О	О	О	О	О В	О В	О В	О В	О В	В	У		
4.7	Гостиничное обслуживание	У	О	О	О	О	О							У		
4.8	Развлечения															
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У	У	У	У	У	У							У		
4.9	Служебные гаражи***	В	В	В	В	В	В	О В	О В	О В	О В	О В	О В		О В	О В
4.9.1	Объекты дорожного сервиса															
4.9.1.1	Заправка транспортных средств		У	У	У	У	У	О	О	О	О	О				
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	У	У	У	У	У	О	О	О	О	О				
4.9.1.3	Автомобильные мойки		У	У	У	У	У	О	О	О	О	О				
4.9.1.4	Ремонт автомобилей		У	У	У	У	У	О	О	О	О	О				
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	О	О	О	О	О									
5.0	Отдых (рекреация)															
5.1	Спорт															
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		О	О	О	О	О							О		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	О	О							О		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О В	О В	О В	О В	О В							О		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	О	О	О	О	О							О		
5.1.5	Водный спорт													О		
5.1.6	Авиационный спорт													У		
5.1.7	Спортивные базы													О		
5.2	Природно-познавательный туризм												О	У		
5.2.1	Туристическое обслуживание													О		
5.3	Охота и рыбалка												О	О		
5.4	Причалы для маломерных судов		О	О	О	О	О						О	О		
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок												О	У		
6.0	Производственная деятельность							О	О	О	О	О				
6.1	Недропользование							О	О	О	О	О				
6.2	Тяжелая промышленность							У	У	У	У	У				
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность							У	У	У	У	У				
6.3	Легкая промышленность							О	О	О	О	О				
6.3.1	Фармацевтическая промышленность							О	О	О	О	О				
6.4	Пищевая промышленность							У	У	У	У	У	О			
6.5	Нефтехимическая промышленность							У	У	У	У	У				
6.6	Строительная промышленность							О	О	О	О	О				
6.7	Энергетика							У	У	У	У	У				

Код вида использования	Вид использования недвижимости*	Ж 1	O1	O2	O3	O4	O5	П1	П2	П3	ИТ 1	ИТ 2	Сх 1	Р1	Сн 1	Сн 2
6.8	Связь	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
6.9	Склады							O	O	O	O	O	O		O	O
6.9.1	Складские площадки		У	У	У	У	У	O	O	O	O	O	O		O	O
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность							O	O	O	O	O				
6.12	Научно-производственная деятельность							O	O	O	O	O	O			
7.0	Транспорт															
7.1	Железнодорожный транспорт															
7.1.1	Железнодорожные пути	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	У	У	O	O	O	O	O	O			
7.2	Автомобильный транспорт															
7.2.1	Размещение автомобильных дорог							O	O	O	O	O	O	O	O	O
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	У	У	O	O	O	O	O		В		
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	У	У	O	O	O	O	O				
7.3	Водный транспорт													У		
7.4	Воздушный транспорт												У			
7.5	Трубопроводный транспорт	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
8.0	Обеспечение обороны и безопасности							У	У	У	У	У			O	O
8.1	Обеспечение вооруженных сил														O	O
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	У	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	У	У	O	O
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний														O	O
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	O												O		
9.1	Охрана природных территорий													O		
9.2	Курортная деятельность													O		
9.2.1	Санаторная деятельность													O		
9.3	Историко-культурная деятельность****	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
10.0	Использование лесов															
10.1	Заготовка древесины												O			
10.2	Лесные плантации												O			
10.3	Заготовка лесных ресурсов												O			
10.4	Резервные леса													O		
11.0	Водные объекты												O	O		
11.1	Общее пользование водными объектами	У	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
11.2	Специальное пользование водными объектами							O	O	O	O	O	У	У		
11.3	Гидротехнические сооружения	У	У	У	У	У	У	O	O	O	O	O	У	O		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования															
12.0.1	Улично-дорожная сеть	O	O	O	O	O	O	В	В	В	В	В	O	O	O	O
12.0.2	Благоустройство территории	O	O	O	O	O	O	В	В	В	В	В	O	O	O	O
12.1	Ритуальная деятельность														O	O
12.2	Специальная деятельность														O	O
13.0	Земельные участки общего назначения	O											O			
13.1	Ведение огородничества	O											O			
13.2	Ведение садоводства*****	O											O			

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

**** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

***** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

***** Виды разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.1.1 в общественно-деловых зонах применяются для сложившейся жилой застройки.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляем совместно с ним.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 17. Жилая зона

Жилая зона включает в себя зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1), предназначенную для застройки жилыми домами, размещения необходимых для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов общественно-делового и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи	3.2.3
9	Общежития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2
16	Государственное управление	3.8.1
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Банковская и страховая деятельность	4.5
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3
22	Связь	6.8
23	Железнодорожные пути	7.1.1
24	Трубопроводный транспорт	7.5
25	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
26	Историко-культурная деятельность**	9.3
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Благоустройство территории	12.0.2
29	Земельные участки общего назначения	13.0
30	Ведение огородничества	13.1
31	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Дома социального обслуживания	3.2.1
33	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
34	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
35	Религиозное управление и образование	3.7.2
36	Приюты для животных	3.10.2
37	Рынки	4.3
38	Магазины	4.4
39	Общественное питание	4.6
40	Гостиничное обслуживание	4.7
41	Развлекательные мероприятия	4.8.1
42	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
43	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
44	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
45	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
46	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
47	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
48	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
49	Общее пользование водными объектами	11.1
50	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
51	Хранение автотранспорта*****	2.7.1
52	Размещение гаражей для собственных нужд ***	2.7.2
53	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
54	Служебные гаражи****	4.9
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1
56	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 в жилой зоне допустим только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования с кодом 2.1.1 и осуществляется совместно с ним.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,15 гектара,

б) минимальный размер – 0,06 гектара,

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не ограничивается,

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара,

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара,

б) минимальный размер – не ограничивается;

6) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 2,5 гектара,

б) минимальный размер – 0,08 гектара;

7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

1) для жилых домов (коды 2.1, 2.2, 13.2) – 3 этажа;

2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;

3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;

4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-3 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) жилого назначения не ограничивается;

2) нежилого назначения – 30 м;

3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	40%
2	Ведение садоводства (код 13.2)	25%
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	50%
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
5	Для нежилых объектов	60%
6	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 18. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона включает в себя зоны: многофункциональной общественно-деловой застройки (О1), размещения общеобразовательных учреждений (О2), размещения объектов здравоохранения (О3), размещения объектов культуры и искусства (О4), размещения культовых объектов (О5), предназначенные для размещения объектов административного, делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, предпринимательской деятельности, общественного питания, объектов здравоохранения, социального и коммунально-бытового назначения, культуры, образования, науки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Дома социального обслуживания	3.2.1
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Общежития	3.2.4
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Парки культуры и отдыха	3.6.2
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
17	Проведение научных исследований	3.9.2
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Деловое управление	4.1
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21	Рынки	4.3
22	Магазины	4.4
23	Банковская и страховая деятельность	4.5
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
31	Причалы для маломерных судов	5.4
32	Связь	6.8
33	Железнодорожные пути	7.1.1
34	Трубопроводный транспорт	7.5
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Историко-культурная деятельность**	9.3
37	Общее пользование водными объектами	11.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
40	Для индивидуального жилищного строительства ***	2.1
41	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка ***	2.1.1
42	Цирки и зверинцы	3.6.3
43	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
44	Религиозное управление и образование	3.7.2
45	Проведение научных испытаний	3.9.3
46	Приюты для животных	3.10.2
47	Развлекательные мероприятия	4.8.1
48	Заправка транспортных средств	4.9.1.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
49	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
50	Автомобильные мойки	4.9.1.3
51	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
52	Складские площадки	6.9.1
53	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
54	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
55	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
56	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
57	Хранение автотранспорта	2.7.1
58	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
59	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
60	Парки культуры и отдыха	3.6.2
61	Служебные гаражи*****	4.9
62	Площадки для занятий спортом	5.1.3
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Виды разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.1.1 применяются для сложившейся жилой застройки.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к условно разрешенному виду разрешенного использования с кодом 2.1 и осуществляем совместно с ними.

***** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – не ограничивается;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,06 гектара;

2) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная площадь земельных участков – 0,25 гектара;

б) минимальная площадь земельных участков – 0,05 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м;

2) от красной линии – 5 м;

3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;

4) без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания,

- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки,

- жилые здания в условиях сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления;

5) допускается блокировка многоквартирных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;

6) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 7) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не ограничиваются;
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (код 2.1) – 3 этажа;
 - 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) — 4 этажа, включая мансардный;
 - 3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1-2 частит 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
- 1) жилого назначения не ограничивается;
 - 2) нежилого назначения – 30 м;
 - 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в Таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	50%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	40% при этажности 1-2 этажа 37% при этажности 3 этажа 36% при этажности 4 этажа
3	Для нежилых объектов	60%
4	Для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1	не ограничивается

3.6. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в Таблице 7.

Таблица 7

Элементы благоустройства территории	Удельные показатели	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел	3,0
Гостевые автомобильные стоянки	маш.-место на 1 квартиру	0,35

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур включает в себя зоны: размещения предприятий 3 класса санитарной классификации (П1), размещения предприятий 4 класса санитарной классификации (П2), размещения предприятий 5 класса санитарной классификации (П3), внешней транспортной инфраструктуры (ИТ1), инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (ИТ2), предназначенные для размещения объектов производственного, коммунального и складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
6	Проведение научных исследований	3.9.2
7	Проведение научных испытаний	3.9.3
8	Деловое управление	4.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
9	Рынки	4.3
10	Магазины	4.4
11	Общественное питание	4.6
12	Служебные гаражи	4.9
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
17	Производственная деятельность	6.0
18	Недропользование	6.1
19	Легкая промышленность	6.3
20	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
21	Строительная промышленность	6.6
22	Связь	6.8
23	Склад	6.9
24	Складские площадки	6.9.1
25	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
26	Научно-производственная деятельность	6.12
27	Железнодорожные пути	7.1.1
28	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
29	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
30	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
31	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
32	Трубопроводный транспорт	7.5
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Общее пользование водными объектами	11.1
36	Специальное пользование водными объектами	11.2
37	Гидротехнические сооружения	11.3
Условно разрешенные виды использования		
38	Приюты для животных	3.10.2
39	Тяжелая промышленность	6.2
40	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
41	Пищевая промышленность	6.4
42	Нефтехимическая промышленность	6.5
43	Энергетика	6.7
44	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
45	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
46	Общественное питание	4.6
47	Служебные гаражи***	4.9
48	Складские площадки	6.9.1
49	Железнодорожные пути	7.1.1
50	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1
52	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) от границы земельного участка – 3 м,

2) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя зону сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (Сх1) предназначена для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 9.

Таблица 9

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Выращивание льна и конопли	1.6
6	Рыбоводство	1.13
7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
10	Питомники	1.17
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
12	Сенокошение	1.19
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Проведение научных исследований	3.9.2
17	Проведение научных испытаний	3.9.3
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19	Приюты для животных	3.10.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Природно-познавательный туризм	5.2
22	Охота и рыбалка	5.3
23	Причалы для маломерных судов	5.4
24	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
25	Пищевая промышленность	6.4
26	Связь	6.8
27	Склад	6.9
28	Складские площадки	6.9.1
29	Научно-производственная деятельность	6.12
30	Железнодорожные пути	7.1.1
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
32	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
33	Трубопроводный транспорт	7.5
34	Историко-культурная деятельность**	9.3
35	Заготовка древесины	10.1
36	Лесные плантации	10.2
37	Заготовка лесных ресурсов	10.3
38	Водные объекты	11.0
39	Общее пользование водными объектами	11.1
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Благоустройство территории	12.0.2
42	Земельные участки общего назначения	13.0
43	Ведение огородничества	13.1
44	Ведение садоводства***	13.2
Условно разрешенные виды использования		
45	Скотоводство	1.8
46	Звероводство	1.9
47	Птицеводство	1.10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
48	Свиноводство	1.11
49	Пчеловодство	1.12
50	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
51	Хранение автотранспорта	2.7.1
52	Воздушный транспорт	7.4
53	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
54	Специальное пользование водными объектами	11.2
55	Гидротехнические сооружения	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
56	Размещение гаражей для собственных нужд ****	2.7.2
57	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
58	Общественное питание	4.6
59	Служебные гаражи	4.9
60	Складские площадки	6.9.1
61	Железнодорожные пути	7.1.1
62	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1
64	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** За границами населенного пункта установление вида разрешенного использования с кодом 13.2 допускается только для земельных участков, предоставленных садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства.

**** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.2, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.1) предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной собственности или неразграниченных земельных участков согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан» бесплатно:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

1.2) предоставляемых в собственность гражданам из неразграниченных земель, находящихся в собственности муниципальных образований согласно решению Новосильского районного Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года № 71 «Об утверждении предельных размеров и условий предоставления земельных участков в собственность граждан»:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

- для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки):

а) максимальный размер – 1,0 гектара;

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества:

- а) максимальный размер – 0,25 гектара,
- б) минимальный размер – 0,01 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

- а) максимальный размер – 2,5 гектара,
- б) минимальный размер – 0,08 гектара;

4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-3 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м,
- 2) от красной линии – 5 м,
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м,
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:

- примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,

- строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;

5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- 1) для жилых домов (коды 2.2, 13.2) – 3 надземных этажа;
- 2) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пункте 1 части 3.3 настоящей статьи, предельное количество этажей не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – 40%;
- 2) для садоводства – 25%;

3) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1-2 части 3.5 настоящей статьи, не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя зону общественных рекреационных территории (Р1), предназначенную для размещения парков, скверов, бульваров, садов, прудов, пляжей, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, культурно-развлекательных и спортивных объектов, связанных с выполнением рекреационных функций территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 10.

Таблица 10

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
8	Водный спорт	5.1.5
9	Спортивные базы	5.1.7
10	Туристическое обслуживание	5.2.1
11	Охота и рыбалка	5.3
12	Причалы для маломерных судов	5.4
13	Связь	6.8
14	Железнодорожные пути	7.1.1

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*	Код
15	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
16	Трубопроводный транспорт	7.5
17	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
18	Охрана природных территорий	9.1
19	Курортная деятельность	9.2
20	Санаторная деятельность	9.2.1
21	Историко-культурная деятельность**	9.3
22	Резервные леса	10.4
23	Водные объекты	11.0
24	Общее пользование водными объектами	11.1
25	Гидротехнические сооружения	11.3
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
28	Рыбоводство	1.13
29	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
30	Цирки и зверинцы	3.6.3
31	Деловое управление	4.1
32	Общественное питание	4.6
33	Гостиничное обслуживание	4.7
34	Развлекательные мероприятия	4.8.1
35	Авиационный спорт	5.1.6
36	Природно-познавательный туризм	5.2
37	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
38	Водный транспорт	7.3
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
40	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
44	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
45	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1
47	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются;

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м;
- 2) от красной линии – 5 м;
- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона специального назначения

Зона специального назначения включает в себя зоны: кладбищ (Сн1), скотомогильников (Сн2), предназначенные для размещения объектов специального назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в Таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Связь	6.8
6	Склад	6.9
7	Складские площадки	6.9.1
8	Железнодорожные пути	7.1.1
9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
10	Трубопроводный транспорт	7.5
11	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
12	Обеспечение вооруженных сил	8.1
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
15	Историко-культурная деятельность **	9.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Ритуальная деятельность	12.1
19	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
21	Деловое управление	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
23	Служебные гаражи ***	4.9
24	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (таблицы 11.2а Расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в т. ч. п. 5.1 и п. 5.2) и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

** Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

*** Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9, допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10 и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не ограничиваются.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от границы земельного участка – 3 м;
- 2) от красной линии – 5 м;

- 3) от границы земельного участка, совпадающей с красной линией – 3 м;
- 4) допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от границ земельных участков в случае:
 - примыкания зданий друг к другу через глухие брандмауэры, по взаимному согласию собственников земельных участков при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм,
 - строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю;
- 5) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.2.1, 7.5, 12.0.1, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не ограничиваются.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не ограничивается.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не ограничивается.
4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Охранный зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранный зона линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460.

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405.

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливаются решением об установлении охранных зон особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная (рыбоохранная) зона

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 6) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 7) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (утрачивают силу с 1 января 2022 года в связи с изданием приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352 и Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020 года); Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 мая 2022 года № 35
г. Новосиль

О внесении изменений в решение
Новосильского районного
Совета народных депутатов
от 11 февраля 2022 года № 27
«О Реестре наказов избирателей
депутатам Новосильского район-
ного Совета народных депутатов
на 2022 год»

Принято
Новосильским районным
Советом народных депутатов
27 мая 2022 года

Руководствуясь Положением о
наказах избирателей депутатам
Новосильского районного Совета
народных депутатов, утверждён-
ное решением районного Совета
народных депутатов от 18 февра-
ля 2016 года № 722 и на основании
обращений депутатов от Глубков-
ского и Хворостянского сельских
поселений, Новосильский район-
ный Совет народных депутатов
решил:

Внести в решение Новосиль-
ского районного Совета народных
депутатов от 11 февраля 2022

года № 27 «О Реестре наказов из-
бирателей депутатам Новосиль-
ского районного Совета народных
депутатов на 2022 год» следующие
изменения:

- в Приложении к решению по
строке 1 в графе «Краткая харак-
теристика наказов» вместо слов
«Приобретение и доставка щебня»
читать «Благоустройство части
улицы от дома № 11 до реки
Колпна»;
- в Приложении к решению по
строке 4 в графе «Краткая харак-
теристика наказов» вместо слов
«Приобретение и доставка щебня»
читать «Благоустройство части
территории, ведущей к кладбищу
«Бугровка»»;
- строку 5 Приложения изложить
в следующей редакции:

5	Васин Иван Алексеевич					
	Избиратели Хворостянского сельского поселения	Новосильский район, д. Селезнево МБОУ Селезневская СОШ	Отдел общего образования, молодежной политика и спорта	Приобретение спортивного инвентаря	2 квартал	30.0

- строку 10 Приложения изложить в следующей редакции:

10	Семенов Юрий Владимирович					
	Избиратели Хворостянского сельского поселения	Новосильский район, территория поселения	Администрация Хворостянского сельского поселения	Приобретение, установка и ремонт светодиодных светильников	2 квартал	30.0

Председатель
Новосильского районного
Совета народных депутатов

Д.П. Сигачев

Глава Новосильского района

Е.Н. Демин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

27 мая 2021 года № 57 - РС
г. Новосиль

Об исполнении бюджета
Новосильского района за 2021 год

Руководствуясь статьей 264,6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Новосильского района, Положением о бюджетном процессе в Новосильском районе (с учетом внесенных изменений), Новосильский районный Совет народных депутатов решил: Утвердить отчет об исполнении бюджета Новосильского района за 2021 год по доходам в сумме 260679,796 тыс. рублей, по расходам в сумме 245158,591 тыс. рублей, с превышением доходов над расходами (профицит бюджета муниципального района) в сумме 15521,2 тыс. рублей и со следующими показателями:

доходов бюджета Новосильского района за 2021 года по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему решению.
расходов бюджета Новосильского района за 2021 по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему решению;
расходов бюджета Новосильского района за 2021 по ведомственной структуре расходов бюджета Новосильского района согласно приложению 5 к настоящему решению;
источников финансирования дефицита бюджета Новосильского района за 2021 по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему решению;
источников финансирования дефицита бюджета Новосильского района за 2021 по кодам групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицитов бюджетов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов

бюджетов, согласно приложению 2 к настоящему решению.

Утвердить отчет о распределении дотаций из бюджета Новосильского района бюджетам городского, сельских поселений согласно приложению 9 к настоящему решению.

3. Утвердить отчет о расходовании средств резервного фонда администрации Новосильского района согласно приложению 11 к настоящему решению.

4. Утвердить отчет об использовании бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда согласно приложению 12 к настоящему решению.

5. Опубликовать решение Новосильского районного Совета народных депутатов на официальном сайте администрации Новосильского района.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель
Новосильского районного
Совета народных депутатов
Д.П. Сигачев

Поступление доходов в районный бюджет в 2021 году

тыс.
руб.

Код экономической классификации	Наименование доходов	Исполнено 2020 г	Бюджет 2021 г.	Исполнено 2021 г.	% исполнения		Отклонение	
					к 2020г.	к бюджету	к 2020г.	к бюджету
1 00 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ	78819,672	93902,930	102239,359	129,7	108,9	23419,7	8336,4
1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	39430,275	36331,000	40784,510	103,4	112,3	1354,2	4453,5
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	39430,275	36331,00000	40784,510	103,4	112,3	1354,2	4453,5
1 03 02200 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов	4494,607	4913,930	5008,399	111,4	101,9	513,8	94,5
1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин	4494,607	4913,93000	5008,399	111,4	101,9	513,8	94,5
1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	3103,750	10383,000	13146,870	423,6	126,6	10043,1	2763,9
1 05 02000 00 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	1852,920		-298,798	-16,1	#ДЕЛ/0!	-2151,7	-298,8
1 05 01010 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы		8457,00000	11261,429	#ДЕЛ/0!	133,2	11261,4	2804,4
1 05 03000 00 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1205,720	1686,00000	1755,395	145,6	104,1	549,7	69,4
1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов	45,110	240,00000	428,843	950,7	178,7	383,7	188,8
1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА, СБОРЫ	1167,924	940,000	1089,378	93,3	115,9	-78,5	149,4
1 09 00000 00 0000 000	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	13496,213	13215,000	13831,175	102,5	104,7	335,0	616,2
1 11 01000 00 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	11,727	30,000	3,697	31,5	12,3	-8,0	-26,3
1 11 01050 05 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	11,727	30,000	3,697	31,5	12,3	-8,0	-26,3
1 11 03000 00 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны	0,000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
1 11 03050 05 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	13258,781	13058,000	13668,368	103,1	104,7	409,6	610,4
1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	13110,478	12890,000	13525,518	103,2	104,9	415,0	635,5
1 11 05013 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков		12700,000	13289,480	#ДЕЛ/0!	104,6	13289,5	589,5
1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	13110,478	190,000	236,038	1,8	124,2	-12874,4	46,0

1 11 05020 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков автономных учреждений, а также земельных участков государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	0,000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
1 11 05025 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	148,303	168,000	142,851	96,3	85,0	-5,5	-25,1
1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	148,303	168,00000	142,851	96,3	85,0	-5,5	-25,1
1 11 07000 00 0000 120	Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	47,900	57,000	54,050	112,8	94,8	6,2	-3,0
1 11 07010 00 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей	47,900	57,000	54,050	112,8	94,8	6,2	-3,0
1 11 07015 05 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами	47,900	57,00000	54,050	112,8	94,8	6,2	-3,0
1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	177,804	70,000	105,059	59,1	150,1	-72,7	35,1
1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	177,804	70,000	105,059	59,1	150,1	-72,7	35,1
1 11 09045 05 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	177,804	70,000	105,059	59,1	150,1	-72,7	35,1
1 12 00000 00 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	2,555	0,000	-10,328	-404,2	#ДЕЛ/0!	-12,9	-10,3
1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	2,555		-10,328	-404,2	#ДЕЛ/0!	-12,9	-10,3
1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	16833,063	27620,000	27777,294	165,0	100,6	10944,2	157,3
1 14 02000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	850,361	500,000	60,691	7,1	12,1	-789,7	-439,3
1 14 02050 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу	850,361	500,000	60,691	7,1	12,1	-789,7	-439,3
1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу	850,361	500,00000	60,691	7,1	12,1	-789,7	-439,3
1 14 02053 05 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
1 14 04000 00 0000 420	Доходы от продажи нематериальных активов	15982,703	27120,000	27716,603	173,4	102,2	11733,9	596,6

1 14 04050 05 0000 420	Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности муниципальных районов				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
1 14 06000 00 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений, а также земельных участков государственных и муниципальных предприятий, в том числе казенных)	15982,703	27120,000	27716,603	173,4	102,2	11733,9	596,6
1 14 06010 00 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	15982,703	27120,000	27716,603	173,4	102,2	11733,9	596,6
1 14 06013 10 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	15982,703	27120,00000	27716,603	173,4	102,2	11733,9	596,6
1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	290,855	500,000	610,887	210,0	122,2	320,0	110,9
1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	0,431		1,174	272,6	#ДЕЛ/0!	0,7	1,2
2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	135296,206	161282,334	158440,437	117,1	98,2	23144,2	-2841,9
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	135296,206	161282,334	158270,437	117,0	98,1	22974,2	-3011,9
2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	26929,874	21457,200	21457,200	79,7	100,0	-5472,7	0,0
2 02 15001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	14670,000	16645,000	16645,000	113,5	100,0	1975,0	0,0
2 02 15001 05 0000 150	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности	14670,000	16645,00000	16645,000	113,5	100,0	1975,0	0,0
2 02 15002 00 0000 150	Дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	11456,874	4009,200	4009,200	35,0	100,0	-7447,7	0,0
2 02 15002 05 0000 150	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	11456,874	4009,200	4009,200	35,0	100,0	-7447,7	0,0
2 02 09999 05 0000 150	Прочие дотации	803,000	803,000	803,000	100,0	100,0	0,0	0,0
2 02 09999 05 0000 150	Прочие дотации бюджетам муниципальных районов	803,000	803,000	803,000	100,0	100,0	0,0	0,0
2 02 02000 00 0000 150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	36647,882	57114,636	56070,829	153,0	98,2	19422,9	-1043,8
2 02 20216 00 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	21965,00000	21356,427	21356,427	97,2	100,0	-608,6	0,0
2 02 20216 05 0000 150	Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	21965,000	21356,42700	21356,427	97,2	100,0	-608,6	0,0
2 02 20299 00 0000 150	Субсидии по переселению граждан из аварийного жилого фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00000	15722,67271	15722,67271	#ДЕЛ/0!	100,0	15722,7	0,0
2 02 20299 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов по переселению граждан из аварийного жилого фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		15722,67271	15722,673	#ДЕЛ/0!	100,0	15722,7	0,0
2 02 20302 00 0000 150	Субсидии по переселению граждан из аварийного жилого фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	0,00000	158,81490	158,81490	#ДЕЛ/0!	100,0	158,8	0,0
2 02 20302 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов по переселению граждан из аварийного жилого фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов		158,81490	158,815	#ДЕЛ/0!	100,0	158,8	0,0
2 02 25519 00 0000 150	Субсидии на поддержку отрасли культуры	0,00000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 25519 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 25169 00 0000 150	Субсидии на обновление материально-технической базы для формирования у обучающихся современных технологических и гуманитарных навыков	0,00000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0

2 02 25169 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обновление материально-технической базы для формирования у обучающихся современных технологических и гуманитарных навыков				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 25497 00 0000 150	Субсидии на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры в населенных пунктах до 50 тысяч человек	0,00000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 25497 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 25255 00 0000 150	Субсидии на благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздухо- теплому режиму, водоснабжению и канализации	9008,55760	2106,316	1080,887	12,0	51,3	-7927,7	-1025,4
2 02 25255 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздухо- теплому режиму, водоснабжению и канализации	9008,558	2106,316	1080,887	12,0	51,3	-7927,7	-1025,4
2 02 25269 00 0000 150	Субсидии на закупку контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов	0,000	126,283	126,283	#ДЕЛ/0!	100,0	126,3	0,0
2 02 25269 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на закупку контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов		126,283	126,283	#ДЕЛ/0!	100,0	126,3	0,0
2 02 25299 00 0000 150	Субсидии на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией федеральной целевой программы "Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019 - 20124 годы"	1179,47369	353,305	353,305	30,0	100,0	-826,2	0,0
2 02 25299 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией федеральной целевой программы "Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019 - 20124 годы"	1179,474	353,30530	353,305	30,0	100,0	-826,2	0,0
2 02 25304 00 0000 150	Субсидии на организацию горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	955,14681	2260,362	2260,362	236,7	100,0	1305,2	0,0
2 02 25304 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	955,147	2260,36172	2260,362	236,7	100,0	1305,2	0,0
2 02 25491 00 0000 150	Субсидии на создание в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей	445,18000	0,00000	0,00000	0,0	#ДЕЛ/0!	-445,2	0,0
2 02 25491 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей	445,180			0,0	#ДЕЛ/0!	-445,2	0,0
2 02 25497 00 0000 150	Субсидии на обеспечение реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	170,40240	187,138	187,138	109,8	100,0	16,7	0,0
2 02 25497 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	170,402	187,13835	187,138	109,8	100,0	16,7	0,0
2 02 25519 00 0000 150	Субсидии на поддержку отрасли культуры	0,00000	12623,62180	12623,62180	#ДЕЛ/0!	100,0	12623,6	0,0
2 02 25519 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры		12623,62180	12623,622	#ДЕЛ/0!	100,0	12623,6	0,0
2 02 25555 05 0000 150	Субсидии на реализацию программ формирования современной городской среды	0,00000	0,00000	0,00000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 25555 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию программ формирования современной городской среды				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 25576 00 0000 150	Субсидии на обеспечение комплексного развития сельских территорий	0,00000	1157,69531	1144,97338	#ДЕЛ/0!	98,9	1145,0	-12,7
2 02 25576 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение комплексного развития сельских территорий		1157,69531	1144,973	#ДЕЛ/0!	98,9	1145,0	-12,7
2 02 29999 00 0000 150	Прочие субсидии	2924,121	1062,000	1056,343	36,1	99,5	-1867,8	-5,7
2 02 29999 05 0000 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	2924,121	1062,00000	1056,343	36,1	99,5	-1867,8	-5,7
2 02 02088 00 0001 150	Субсидии бюджетам на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 03000 00 0000 150	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	64751,607	67005,846	66256,672	102,3	98,9	1505,1	-749,2
2 02 35120 00 0000 150	Субвенции на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	2,984	3,000	3,000				

2 02 35120 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	2,98357	3,00000	3,00000	100,6	100,0	0,0	0,0
2 02 35118 00 0000 150	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	506,800	527,100	527,100	104,0	100,0	20,3	0,0
2 02 35118 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	506,80000	527,10000	527,10000	104,0	100,0	20,3	0,0
2 02 35134 00 0000 150	Субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	1205,856	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	-1205,9	0,0
2 02 35134 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	1205,85600			0,0	#ДЕЛ/0!	-1205,9	0,0
2 02 35469 00 0000 150	Субвенции на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи населения 2020 года	0,000	124,697	53,642	#ДЕЛ/0!	43,0	53,6	-71,1
2 02 35469 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи населения 2020 года		124,69740	53,64232	#ДЕЛ/0!	43,0	53,6	-71,1
2 02 35260 00 0000 150	Субвенции бюджетам на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	0,000	18,886	18,886	#ДЕЛ/0!	100,0	18,9	0,0
2 02 35260 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью		18,88632	18,886	#ДЕЛ/0!	100,0	18,9	0,0
2 02 30021 00 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных образований на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	1040,050	1056,300	1036,442	99,7	98,1	-3,6	-19,9
2 02 30021 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	1040,050	1056,30000	1036,442	99,7	98,1	-3,6	-19,9
2 02 30024 00 0000 150	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	3689,400	3962,200	3912,200	106,0	98,7	222,8	-50,0
2 02 30024 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	3689,400	3962,20000	3912,200	106,0	98,7	222,8	-50,0
2 02 35082 00 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных образований на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения	1865,500	1844,662	1844,662	98,9	100,0	-20,8	0,0
2 02 35082 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения	1865,500	1844,66234	1844,662	98,9	100,0	-20,8	0,0
2 02 30027 00 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных образований на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также на вознаграждение, причитающееся приемному родителю	1291,151	1541,600	1038,653	80,4	67,4	-252,5	-502,9
2 02 30027 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также на вознаграждение, причитающееся приемному родителю	1291,151	1541,60000	1038,653	80,4	67,4	-252,5	-502,9
2 02 30029 00 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных образований на компенсацию части родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	433,552	695,700	640,386	147,7	92,0	206,8	-55,3
2 02 30029 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на компенсацию части родительской платы за содержание ребенка в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	433,552	695,70000	640,386	147,7	92,0	206,8	-55,3
2 02 35134 00 0000 150	Субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995г. № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.мая.2008г. № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"	0,000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0

2 02 35134 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.января1995г. № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.мая.2008г. № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 03121 00 0000 150	Субвенции на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	0,000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 03121 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 02 39999 00 0000 150	Прочие субвенции	54716,315	57231,700	57181,700	104,5	99,9	2465,4	-50,0
2 02 39999 05 0000 150	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов	54716,315	57231,70000	57181,700	104,5	99,9	2465,4	-50,0
2 02 04000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	6966,843	15704,651	14485,737	207,9	92,2	7518,9	-1218,9
2 02 40014 00 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	4084,483	3450,469	3370,046	82,5	97,7	-714,4	-80,4
2 02 40014 05 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	4084,483	3450,46931	3370,046	82,5	97,7	-714,4	-80,4
2 02 45303 00 0000 150	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	1532,360	5014,000	3894,178	254,1	77,7	2361,8	-1119,8
2 02 45303 05 0000 150	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	1532,360	5014,00000	3894,178	254,1	77,7	2361,8	-1119,8
2 02 49999 00 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты	1350,000	7240,182	7221,513	534,9	99,7	5871,5	-18,7
2 02 49999 05 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	1350,000	7240,18195	7221,513	534,9	99,7	5871,5	-18,7
2 18 00000 00 0000 151	Возврат остатков,субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,000	0,000	0,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 18 05000 00 0000 151	Возврат остатков,субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет в бюджеты муниципальных районов				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
2 07 05000 00 0000 180	Прочие безвозмездные поступления		0,000	170,000	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	170,0	170,0
	ВСЕГО ДОХОДОВ	214115,878	255185,264	260679,796	121,7	102,2	46563,9	5494,5
		214115,888	255185,2637	260679,796				
		0,0	0,00	0,0				

Приложение № 4
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

Распределение бюджетных ассигнований в 2021 году по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета

тыс. руб.														
Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	И с т	Исполне но на 01.01.202 1г.	Бюджет 2021г.	Финанси рование на 01.01.202 2г.	% финанси рования	Отклоне ние	Исполнено на 01.01.2022 г.	% исполн ения	Оста тки на счета х	% испол нения к 2014
Общегосударственные вопросы	01	00	000 00 00000	000		24801,30 6	31749,023	29685,07	93,50	2063,95	29685,07	93,50	0,00	#####
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и МО	01	02	000 00 00000	000		1404,726	1610,550	1610,5	100,0	0,0	1610,549	100,0	0,0	114,7
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	01	02	890 00 00000	000		1404,726	1610,550	1610,5	100,0	0,0	1610,549	100,0	0,0	114,7

Глава муниципального образования в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	02	890 00 19010	000		1404,726	1610,550	1610,5	100,0	0,0	1610,549	100,0	0,0	114,7
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	890 00 19010	121,122	1	1404,726	1610,550	1610,5	100,0	0,0	1610,549	100,0	0,0	114,7
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	000 00 00000	000		33,455	157,000	101,4	64,6	55,6	101,434	64,6	0,0	303,2
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	01	03	890 00 00000	000		33,455	157,000	101,4	64,6	55,6	101,434	64,6	0,0	303,2
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	03	890 00 19020	000		33,455	157,000	101,4	64,6	55,6	101,434	64,6	0,0	303,2
Обеспечение деятельности центрального аппарата	01	03	890 00 19020	121,242,244,870		33,455	157,000	101,4	64,6	55,6	101,434	64,6	0,0	303,2
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	01	04	000 00 00000	000		9310,798	11016,103	11015,9	100,0	0,2	11015,868	100,0	0,0	118,3
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	01	04	890 00 00000	000		9310,798	11016,103	11015,9	100,0	0,2	11015,868	100,0	0,000	118,3
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	04	890 00 19020	000		8847,674	10622,258	10622,0	100,0	0,2	10622,023	100,0	0,0	120,1
Обеспечение деятельности центрального аппарата	01	04	890 00 19020	121,122,242,244,851,852	1	8847,674	10622,258	10622,0	100,0	0,2	10622,023	100,0	0,0	120,1
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	890 00 5549F 890 00 55490	0	0	463,124	393,845	393,8	100,0	0,0	393,845	100,0	0,000	85,0
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	890 00 5549F 890 00 55490	121 129	2	463,124	393,845	393,8	100,0	0,0	393,845	100,0	0,0	85,0
Судебная система	01	05	000 00 00	000	0	2,984	3,000	3,0	100,0	0,0	3,000	100,0	0,0	100,6
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	01	05	890 00 51200	000	0	2,984	3,000	3,0	100,0	0,0	3,000	100,0	0,0	100,6
Составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции РФ в рамках основного мероприятия Предоставление субвенций муниципальным образованиям Орловской области, на мероприятия по формированию списков кандидатов в присяжные заседатели"	01	05	890 00 51200	000	0	2,984	3,000	3,0	100,0	0,0	3,000	100,0	0,0	100,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	05	890 00 51200	244	2	2,984	3,000	3,0	100,0	0,0	3,000	100,0	0,0	100,6
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	000 00 00000	000		3197,900	3740,251	3537,9	94,6	202,3	3537,919	94,6	0,0	110,6
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	01	06	890 00 00000	000		3197,900	3740,251	3537,9	94,6	202,3	3537,919	94,6	0,000	110,6
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района (ревизионная комиссия)	01	06	890 00 19020	000		458,706	627,282	627,3	100,0	0,0	627,282	100,0	0,0	136,8
Обеспечение деятельности центрального аппарата (Ревизионная комиссия)	01	06	890 00 19020	121,242,244	1	458,706	627,282	627,3	100,0	0,0	627,282	100,0	0,0	136,8
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района (финансовый отдел)	01	06	890 00 19020	000	0	2641,065	2997,350	2795,0	93,2	202,3	2795,018	93,2	0,0	105,8

Обеспечение деятельности центрального аппарата (Финансовый отдел)	01	06	890 00 19020	121,122,2 42,244	1	2641,065	2997,350	2795,0	93,2	202,3	2795,018	93,2	0,0	105,8
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	06	890 00 55490	0	0	98,129	115,619	115,6	100,0	0,0	115,619	100,0	0,0	117,8
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	06	890 00 55490	120	2	98,129	115,619	115,6	100,0	0,0	115,619	100,0	0,0	117,8
Резервные фонды	01	11	000 00 00000	000		0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	0,0	#####
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	01	11	890 00 00000	000		0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	0,0	#####
Резервные фонды местных администраций	01	11	890 00 19030	000		0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	0,0	#####
Иные бюджетные ассигнования	01	11	890 00 19030	800		0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	0,0	#####
Резервные средства	01	11	890 00 19030	870	1	0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	0,0	#####
Другие общегосударственные вопросы	01	13	000 00 00000	000		10851,44 4	15122,119	13416,3	88,7	1705,8	13416,303	88,7	0,0	123,6
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	01	13	890 00 00000	000		10732,02 9	15120,119	13416,3	88,7	1703,8	13416,303	88,7	0,000	125,0
Резервные фонды местных администраций	01	13	890 00 19030	000		5,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	890 00 19030	244	1	5,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Создание административных комиссий и определение перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	13	890 00 71580	000	2	251,300	270,900	270,9	100,0	0,0	270,900	100,0	0,0	107,8
Обеспечение деятельности административных комиссий	01	13	890 00 71580	121,242. 244		251,300	270,900	270,9	100,0	0,0	270,900	100,0	0,0	107,8
Выполнение государственных полномочий Орловской области по созданию комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности этих комиссий в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	13	890 00 71590	000	0	296,800	326,600	326,6	100,0	0,0	326,600	100,0	0,0	110,0
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	01	13	890 00 71590	121.242 244	2	296,800	326,600	326,6	100,0	0,0	326,600	100,0	0,0	110,0
Выполнение полномочий в сфере трудовых отношений в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	13	890 00 71610	000		248,400	268,000	268,0	100,0	0,0	268,000	100,0	0,0	107,9
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	01	13	890 00 71610	121 242 244	2	248,400	268,000	268,0	100,0	0,0	268,000	100,0	0,0	107,9
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, источником которых являются дотации (гранты) из федерального бюджета, в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	13	890 00 5549F 890 00 55490	000	0	0,000	46,599	46,6	100,0	0,0	46,599	100,0	0,000	#####
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	13	890 00 5549F 890 00 55490	120	2	0,000	46,599	46,6	100,0	0,0	46,599	100,0	0,0	#####

Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	13	890 00 19050	000		896,723	1168,280	991,0	84,8	177,3	990,959	84,8	0,0	110,5
Имущество муниципальной казны	01	13	890 00 19050	244,852		896,723	1168,280	991,0	84,8	177,3	990,959	84,8	0,0	110,5
Прочие расходы органов местного самоуправления в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	13	890 00 19040	000		2373,092	4287,789	3554,0	82,9	733,8	3554,010	82,9	0,0	149,8
Прочие расходы	01	13	890 00 19040	244,870		2373,092	4287,789	3554,0	82,9	733,8	3554,010	82,9	0,0	149,8
Обеспечение деятельности (оказание услуг) казенных учреждений в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	13	89 0 00 19090	000	0	6660,713	8627,254	7905,6	91,6	721,7	7905,593	91,6	0,0	118,7
Обеспечение деятельности (оказание услуг) казенных учреждений в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	01	13	89 0 00 19090	111 112 119 244 853	1	6660,713	8627,254	7905,6	91,6	721,7	7905,593	91,6	0,000	118,7
Проведение Всероссийской переписи населения	01	13	89 0 00 54690	0	0	0,000	124,697	53,6	43,0	71,1	53,642	43,0	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	89 0 00 54690	244	2	0,000	124,697	53,6	43,0	71,1	53,642	43,0	0,000	#####
Целевые программы муниципальных образований	01	13	000 00 00000	000		119,416	2,000	0,0	0,0	2,0	0,000	0,0	0,000	0,0
Муниципальная программа Новосильского района "Обеспечение условий формирования комфортной среды проживания в Новосильском районе "Основное мероприятие" Развитие социальной и инженерной инфраструктуры	01	13	51 1 00 19013	000	0	119,416	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	51 1 00 19013	244	1	119,416	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Муниципальная программа Новосильского района "Обеспечение законности и правопорядка на территории Новосильского района"	01	13	590 00 19119	000	0	0,000	2,000	0,0	0,0	2,0	0,000	0,0	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	590 02 19119	244	1	0,000	2,000	0,0	0,0	2,0	0,000	0,0	0,000	#####
Национальная оборона	02	00	000 00 00000	0		506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	104,0
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	000 00 00000	0		506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	104,0
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	02	03	890 00 00000	000		506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	104,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	02	03	890 00 00000	000		506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	104,0
Межбюджетные трансферты	02	03	890 00 51180	500		506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	104,0
Субвенции	02	03	890 00 51180	530	2	506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	104,0
Национальная экономика	04	00	000 00 00000	000		28640,99 6	33053,331	30772,8	93,1	2280,5	30772,805	93,1	0,0	107,4
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	000 00 00000	000		937,567	1306,519	1306,4	100,0	0,1	1306,439	100,0	0,0	139,3
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	04	05	890 00 00000	000		937,567	1306,519	1306,4	100,0	0,1	1306,439	100,0	0,000	139,3
Центральный аппарат в рамках непрограммной части районного бюджета	04	05	890 00 19020	000		893,100	1254,100	1254,0	100,0	0,1	1254,020	100,0	0,0	140,4

Обеспечение деятельности центрального аппарата (отдел сельского хозяйства)	04	05	890 00 19020	121,122,2 42,244	1	893,100	1254,100	1254,0	100,0	0,1	1254,020	100,0	0,0	140,4
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	04	05	890 00 5549F 890 00 55490	100	0	44,467	52,419	52,4	100,0	0,0	52,419	100,0	0,000	117,9
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	04	05	890 00 5549F 890 00 55490	121 129	0	44,467	52,419	52,4	100,0	0,0	52,419	100,0	0,0	117,9
Целевые программы муниципальных образований	04	05	000 00 00000	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Муниципальная программа Новосильского района "Устойчивое развитие сельских территорий Новосильского района Орловской области " Основное мероприятие "Реализация проектов (мероприятий) по поощрению и популяризации достижений в развитии сельских поселений "	04	05	53 0 01 19006	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	53 0 01 19006	244	1	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Водное хозяйство	04	06	000 00 00000	000		0,000	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	0,0	#####
Целевые программы муниципальных образований	04	06	000 00 00000	000		0,000	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	0,0	#####
Охрана окружающей среды в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	04	06	890 00 19007	000		0,000	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	0,0	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	06	890 00 19007	244	1	0,000	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	0,0	#####
Автомобильный транспорт	04	08	000 00 00000	000		1073,053	1454,394	1288,9	88,6	165,5	1288,930	88,6	0,0	120,1
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	04	08	890 00 00000	000		1073,053	1454,394	1288,9	88,6	165,5	1288,930	88,6	0,0	120,1
Оказание транспортных услуг по обслуживанию регулярных внутримunicipальных маршрутов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	04	08	890 00 19115	000		1073,053	1454,394	1288,9	88,6	165,5	1288,930	88,6	0,0	120,1
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	890 00 19115	200		1073,053	1454,394	1288,9	88,6	165,5	1288,930	88,6	0,0	120,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	08	890 00 19115	244	1	1073,053	1454,394	1288,9	88,6	165,5	1288,930	88,6	0,0	120,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	000 00 00000	000		26630,37 6	30272,419	28177,4	93,1	2095,0	28177,437	93,1	0,0	105,8
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	04	09	000 00 00	000	0	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Целевые программы муниципальных образований	04	09	000 00 00000	000		26630,37 6	30272,419	28177,4	93,1	2095,0	28177,437	93,1	0,000	105,8
Муниципальная программа Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	04	09	52 0 01 19008	000		3379,414	6349,605	4597,0	72,4	1752,6	4597,044	72,4	0,0	136,0
Основное мероприятие "Содержание, ремонт и изготовление сметной документации автомобильных дорог общего пользования местного значения " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	04	09	52 0 01 19008	200		3379,414	6349,605	4597,0	72,4	1752,6	4597,044	72,4	0,000	136,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	52 0 01 19008	244	1	2729,520	5770,522	4330,4	75,0	1440,2	4330,358	75,0	0,0	158,6

Основное мероприятие "Поддержка дорожного хозяйства " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	04	09	52 0 02 19008	000		649,894	579,082	266,7	46,1	312,4	266,686	46,1	0,0	41,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	52 0 02 19008	244	1	649,894	579,082	266,7	46,1	312,4	266,686	46,1	0,0	41,0
Основное мероприятие "Поддержка дорожного хозяйства" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	04	09	52 0 02 90550	0		1285,962	2566,387	2224,0	86,7	342,4	2223,966	86,7	0,0	172,9
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	52 0 02 90550	244	1	1285,962	2566,387	2224,0	86,7	342,4	2223,966	86,7	0,0	172,9
Основное мероприятие "Поддержка дорожного хозяйства" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе" Целевые средства	04	09	52 0 02 70550	000	0	21965,00 0	21356,427	21356,4	100,0	0,0	21356,427	100,0	0,0	97,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	52 0 02 70550	244	2	21965,00 0	21356,427	21356,4	100,0	0,0	21356,427	100,0	0,0	97,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	000 00 00000	000	0	428,763	18166,930	17257,7	95,0	909,2	17257,727	95,0	0,000	#####
Жилищное хозяйство	05	01	000 00 00	000		0,000	16056,930	15182,3	94,6	874,6	15182,296	94,6	0,0	#####
Целевые программы муниципальных образований	05	01	000 00 00000	000		0,000	16056,930	15182,3	94,6	874,6	15182,296	94,6	0,000	#####
Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "Новосильский район"" Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	05	01	610 F3 67484	000		0,000	158,815	150,3	94,6	8,5	150,305	94,6	0,000	#####
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	01	610 F3 67484	400		0,000	10,643	10,6	100,0	0,0	10,643	100,0	0,000	#####
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	05	01	610 F3 67484	412	2		10,643	10,6	100,0	0,0	10,643	100,0		#####
Иные бюджетные ассигнования	05	01	610 F3 67484	800		0,000	148,172	139,7	94,3	8,5	139,662	94,3	0,000	#####
Иные выплаты населению	05	01	610 F3 67484	853	2		148,172	139,7	94,3	8,5	139,662	94,3		#####
Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "Новосильский район"" Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	05	01	610 F3 67483	0		0,000	15722,673	14880,2	94,6	842,5	14880,168	94,6	0,000	#####
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	01	610 F3 67483	400		0,000	1053,631	1053,6	100,0	0,0	1053,631	100,0	0,000	#####
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	05	01	610 F3 67483	412	2		1053,631	1053,6	100,0	0,0	1053,631	100,0		#####
Иные бюджетные ассигнования	05	01	610 F3 67483	800		0,000	14669,042	13826,5	94,3	842,5	13826,538	94,3	0,000	#####
Иные выплаты населению	05	01	610 F3 67483	853	2		14669,042	13826,5	94,3	842,5	13826,538	94,3		#####

Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "Новосильский район" Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда финансирование из местного бюджета	05	01	610 F3 6748S	0		0,000	175,442	151,8	86,5	23,6	151,823	86,5	0,000	#####
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	01	610 F3 6748S	400		0,000	13,529	10,8	79,5	2,8	10,750	79,5	0,000	#####
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	05	01	610 F3 6748S	412	1		13,529	10,8	79,5	2,8	10,750	79,5		#####
Иные бюджетные ассигнования	05	01	610 F3 6748S	800		0,000	161,913	141,1	87,1	20,8	141,073	87,1	0,000	#####
Уплата иных платежей	05	01	610 F3 6748S	853	1		161,913	141,1	87,1	20,8	141,073	87,1		#####
Коммунальное хозяйство	05	02	000 00 00	000		230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	0,0	119,8
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	05	02	890 00 00000	000	0	230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	0,0	119,8
Закон Орловской области "Онаклазах избирателей депутатам Орловского областного Совета народных депутатов"	05	02	89 0 00 72650	0	0	230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	0,0	119,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	89 0 00 72650	240	0	230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	0,0	119,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	89 0 00 72650	244	2	230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	0,0	119,8
Целевые программы муниципальных образований	05	02	000 0 00000	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Муниципальная программа "Комплексное развитие сельских территорий Новосильского района Орловской области"	05	02	57 0 00 19015	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	57 0 00 19015	244	1	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Коммунальное хозяйство	05	02	00 0 00 00000	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Целевые программы муниципальных образований	05	02	000 0 00000	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы "Комплексное развитие сельских территорий Новосильского района Орловской области"	05	02	57 0 00 19015	000	1	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	57 0 00 19015	244	1	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Благоустройство	05	03	00 0 00 00000	000	0 , 0 0	198,763	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	0,000	905,6
Целевые программы муниципальных образований	05	03	000 0 00000	000	0 , 0 0	198,763	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	0,000	905,6
Подпрограмма 1 "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в рамках муниципальной программы Новосильского района "Обеспечение условий формирования комфортной среды проживания в Новосильском районе "	05	03	51 1 00 19013	000	0 , 0 0	198,763	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Подпрограмма "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры" в рамках муниципальной программы "Обеспечение условий формирования комфортной среды проживания в Новосильском районе.(2014-2020гг.)"	05	03	ПК 2 00 70140	000	0 , 0 0	198,763	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0

Обеспечение комплексного развития сельских территорий за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации (Благоустройство) в рамках муниципальной программы "Комплексное развитие сельских территорий Новосильского района Орловской области"	05	03	570 01 R576F	000	1	0,000	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	0,0	#####
Межбюджетные трансферты	05	03	571 01 R576F	500		0,000	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	0,000	#####
Иные межбюджетные трансферты	05	03	572 01 R576F	540	2	0,000	1157,695	1145,0	98,9	12,7	1144,973	98,9	0,0	#####
Иные межбюджетные трансферты	05	03	573 01 R576F	540	1	0,000	662,305	655,0	98,9	7,3	655,027	98,9	0,0	#####
Охрана окружающей среды	06	00	000 00 0000	000	0	0,000	150,000	150,0	100,0	0,0	150,000	100,0	0,000	#####
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	06	05	000 00 0000	000	0	0,000	150,000	150,0	100,0	0,0	150,000	100,0	0,000	#####
Целевые программы муниципальных образований	06	05	000 00 0000	000		0,000	150,000	150,0	100,0	0,0	150,000	100,0	0,0	#####
Муниципальная программа Новосильского района "Комплексное развитие сельских территорий Новосильского района Орловской области"	06	05	570 G2 52690			0,000	127,559	127,6	100,0	0,0	127,559	100,0	0,000	#####
Государственная поддержка закупки контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов	06	05	570 00 19015	240		0,000	127,559	127,6	100,0	0,0	127,559	100,0	0,000	#####
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд						0,000	127,559	127,6	100,0	0,0	127,559	100,0	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	05	570 00 19015	244			127,559	127,6	100,0	0,0	127,559	100,0		#####
Муниципальная программа Новосильского района "Комплексное развитие сельских территорий Новосильского района Орловской области"	06	05	57 0 00 19015	0		0,000	22,441	22,4	100,0	0,0	22,441	100,0	0,000	#####
Государственная поддержка закупки контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов	06	05	570 00 19015	200		0,000	22,441	22,4	100,0	0,0	22,441	100,0	0,000	#####
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	05	570 00 19015	240		0,000	22,441	22,4	100,0	0,0	22,441	100,0	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	05	570 00 19015	244		0,000	22,441	22,4	100,0	0,0	22,441	100,0	0,0	#####
Образование	07	00	000 00 00000	000		114884,2 10	140870,752	132326,5	93,9	8544,3	132326,482	93,9	0,000	115,2
Дошкольное образование	07	01	000 00 00000	000		17874,03 3	20808,139	19963,4	95,9	844,7	19963,413	95,9	0,000	111,7
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	07	01	890 00 00000	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Исполнение наказов избирателей депутатам районного Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	07	01	890 00 19112	000	0	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	01	890 00 19112	612	1	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Целевые программы муниципальных образований	07	01	000 00 00000	000	0	17874,03 3	20808,139	19963,4	95,9	844,7	19963,413	95,9	0,000	111,7
Основное мероприятие "Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	01	56 0 01 00000	0	0	17874,03 3	20808,139	19963,4	95,9	844,7	19963,413	95,9	0,000	111,7

Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных организациях в рамках основного мероприятия "Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	01	56 0 01 71570	0	0	11005,748	11812,109	11812,1	100,0	0,0	11812,109	100,0	0,000	107,3
Субсидии бюджетным учреждениям	07	01	56 0 01 71570	600	0	11005,748	11812,109	11812,1	100,0	0,0	11812,109	100,0	0,000	107,3
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	01	56 0 01 71570	611	2	11005,748	11812,109	11812,1	100,0	0,0	11812,109	100,0	0,000	107,3
Основное мероприятие "Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	07	01	56 0 01 19025	0	0	6768,285	8871,030	8030,4	90,5	840,6	8030,404	90,5	0,000	118,6
Субсидии бюджетным учреждениям	07	01	56 0 01 19025	600	0	6768,285	8871,030	8030,4	90,5	840,6	8030,404	90,5	0,000	118,6
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	01	56 0 01 19025	611	1	6768,285	7875,030	7251,0	92,1	624,0	7251,046	92,1	0,000	107,1
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	01	56 0 01 19025	612	1	0,000	996,000	779,4	78,2	216,6	779,358	78,2	0,000	#####
Исполнение наказов избирателей депутатам областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	07	01	56 0 01 72650	000	0	100,000	125,000	120,9	96,7	4,1	120,900	96,7	0,000	120,9
Субсидии бюджетным учреждениям	07	01	56 0 01 72650	600	0	100,000	125,000	120,9	96,7	4,1	120,900	96,7	0,000	120,9
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	01	56 0 01 72650	612	2	100,000	125,000	120,9	96,7	4,1	120,900	96,7	0,000	120,9
Общее образование	07	02	000 00 00000	000		79531,9	84805,153	79131,2	93,3	5673,9	79131,236	93,3	0,000	99,5
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	07	02	890 00 00000	000		75,0	40,0	40,0	100,0	0,0	40,0	#####	0,0	53,3
Исполнение наказов избирателей депутатам районного Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	07	02	890 00 19112	000		60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	66,7
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	890 00 19112	612	1	60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	66,7
Наказы избирателей депутатам сельского Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	07	02	890 00 19181	000	0 : 0 0	15,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	02	890 00 19181	612	1	15,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0
Целевые программы муниципальных образований	07	02	000 00 00	0		79456,880	84765,153	79091,2	93,3	5673,9	79091,236	93,3	0,000	99,5

Муниципальная программа Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	02	56 0 02 00000	0	0	69974,18 7	82547,987	77953,5	94,4	4594,5	77953,465	94,4	0,000	111,4
Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных организациях в рамках основного мероприятия "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	07	02	56 0 02 71570	0	0	43673,65 2	45319,591	45319,6	100,0	0,0	45319,591	100,0	0,000	103,8
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	56 0 02 71570	600	0	43673,65 2	45319,591	45319,6	100,0	0,0	45319,591	100,0	0,000	103,8
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	02	56 0 02 71570	611	2	43673,65 2	45319,591	45319,6	100,0	0,0	45319,591	100,0	0,0	103,8
Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	07	02	56 0 02 19025	0	0	18873,14 3	26132,502	22753,5	87,1	3379,0	22753,499	87,1	0,000	120,6
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	56 0 02 19025	600	0	18873,14 3	26132,502	22753,5	87,1	3379,0	22753,499	87,1	0,000	120,6
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	02	56 0 02 19025	611	1	18654,14 3	22603,298	20098,9	88,9	2504,4	20098,892	88,9	0,0	107,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	02	56 0 02 19025	612	1	219,000	3529,204	2654,6	75,2	874,6	2654,607	75,2	0,0	####
Софинансирование из бюджета района расходов на обеспечение питанием учащихся общеобразовательных учреждений. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	07	02	56 0 02 92410	0	0	1915,642	1550,400	1480,2	95,5	70,2	1480,219	95,5	0,000	77,3
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	56 0 02 92410	600	0	1915,642	1550,400	1480,2	95,5	70,2	1480,219	95,5	0,000	77,3
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	02	56 0 02 92410	611	1	1915,642	1550,400	1480,2	95,5	70,2	1480,219	95,5	0,0	77,3

Софинансирование из областного бюджета расходов на обеспечение питания учащихся общеобразовательных учреждений. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	07	02	56 0 02 72410	0	0	1699,545	1062,000	1056,3	99,5	5,7	1056,343	99,5	0,000	62,2
Возмещение расходов на обеспечение питанием учащихся общеобразовательных учреждений. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	07	02	56 0 02 72410	600	0	1699,545	1062,000	1056,3	99,5	5,7	1056,343	99,5	0,000	62,2
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	02	56 0 02 72410	611	2	1699,545	1062,000	1056,3	99,5	5,7	1056,343	99,5	0,0	62,2
Расходы на обеспечение питанием учащихся общеобразовательных учреждений. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	02	560 02 L3040	600	0	964,795	2283,194	2283,2	100,0	0,0	2283,194	100,0	0,000	236,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	02	560 02 L3040	612	1 , 2	964,795	2283,194	2283,2	100,0	0,0	2283,194	100,0	0,0	236,7
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	07	02	56 0 02 71500	0	0	2572,410	6070,300	4930,6	81,2	1139,7	4930,620	81,2	0,000	191,7
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	07	02	56 0 02 71500	600	0	2572,410	6070,300	4930,6	81,2	1139,7	4930,620	81,2	0,000	191,7
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	02	56 0 02 71500	611	2	1040,050	1056,300	1036,4	98,1	19,9	1036,442	98,1	0,0	99,7
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	02	56 0 02 53030	611	2	1532,360	5014,000	3894,2	77,7	1119,8	3894,178	77,7	0,0	254,1

Исполнение наказов избирателей депутатам областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе"	07	02	56 0 02 72650	000	0	275,000	130,000	130,0	100,0	0,0	130,000	100,0	0,000	47,3
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	56 0 02 72650	600	0	275,000	130,000	130,0	100,0	0,0	130,000	100,0	0,000	47,3
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	02	56 0 02 72650	612	2	275,000	130,000	130,0	100,0	0,0	130,000	100,0	0,0	47,3
Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	02	56 0 02 L2550	000	0	9482,693	2217,166	1137,8	51,3	1079,4	1137,771	51,3	0,0	
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	02	56 0 02 L2550	612	1 2	9482,693	2217,166	1137,8	51,3	1079,4	1137,771	51,3	0,0	
Обновление материально-технической базы для формирования у обучающихся современных технологических и гуманитарных навыков в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы	07	02	ПШОЕ15 1690	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	02	ПШОЕ15 1690	612	1 2	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Дополнительное образование детей	07	03	00 0 00 00000			11862,16 8	27598,302	25619,0	92,8	1979,3	25619,037	92,8	0,000	216,0
Целевые программы муниципальных образований	07	03	000 00 00000	000	0	11862,16 8	27598,302	25619,0	92,8	1979,3	25619,037	92,8	0,000	#####
Муниципальная программа Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	03	56 0 00 00000	000	0	6677,230	9120,606	7321,2	80,3	1799,4	7321,249	80,3	0,000	#####
Основное мероприятие "Организация предоставления дополнительного образования детей " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе " Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	07	03	56 0 03 19025	000	0	5743,324	7983,052	6186,1	77,5	1797,0	6186,076	77,5	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	56 0 03 19025	600	0	5743,324	7983,052	6186,1	77,5	1797,0	6186,076	77,5	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	03	56 0 03 19025	611	1	5684,674	7073,552	5278,4	74,6	1795,2	5278,376	74,6	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	03	56 0 03 19025	612	1	58,650	909,501	907,7	99,8	1,8	907,701	99,8	0,000	#####
Мероприятия в области спортивной подготовки в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе " Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	07	03	56 0 06 19025	0	0	339,230	522,774	522,8	100,0	0,0	522,772	100,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	03	56 0 06 19025	600	0	339,230	522,774	522,8	100,0	0,0	522,772	100,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	03	56 0 06 19025	611	1	339,230	522,774	522,8	100,0	0,0	522,772	100,0	0,000	#####
Исполнение наказов избирателей депутатам областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	07	03	56 0 03 72650	000	0	145,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	56 0 03 72650	600	0	145,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,000	#####

Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	03	56 0 03 72650	612	2	145,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,000	####
Создание новых мест в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направлений в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	03	560 E2 54910	0	0	449,677	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	03	560 E2 54910	612	1 , 2	449,677	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Основное мероприятие "Обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей" в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе"	07	03	56008 19025	0	0	0,000	2,380	0,0	0,0	2,4	0,000	0,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	560 08 19025	600	0	0,000	2,380	0,0	0,0	2,4	0,000	0,0	0,000	0,000
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	03	560 08 19025	611 613 623 633 813	1	0,000	2,380	0,0	0,0	2,4	0,000	0,0	0,000	0,000
Основное мероприятие "Организация предоставления дополнительного образования детей" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы" Дополнительные выплаты стимулирующего характера	07	03	560 03 72830	000	0	0,000	258,940	258,9	100,0	0,0	258,940	100,0	0,000	0,000
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	03	560 03 72830	611	2	0,000	258,940	258,9	100,0	0,0	258,940	100,0		0,000
Дополнительные выплаты стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений Основное мероприятие "Оказание услуг дополнительного образования в сфере культуры" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	07	03	54 0 01 72830	600	0	0,000	313,460	313,5	100,0	0,0	313,460	100,0	0,000	0,000
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	03	54 0 01 72830	611	2	0,000	313,460	313,5	100,0	0,0	313,460	100,0	0,000	0,000
Основное мероприятие "Оказание услуг дополнительного образования в сфере культуры" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	07	03	54 0 01 0000	0	0	5184,938	18477,696	18297,8	99,0	179,9	18297,788	99,0	0,000	#####
Основное мероприятие "Оказание услуг дополнительного образования в сфере культуры" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	07	03	54 0 01 19025	0	0	5184,938	5078,604	4898,7	96,5	179,9	4898,696	96,5	0,000	94,5
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	54 0 01 19025	600	0	5184,938	5078,604	4898,7	96,5	179,9	4898,696	96,5	0,000	94,5

Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	07	03	54 0 01 19025	611	1	5166,743	4527,300	4350,3	96,1	177,0	4350,316	96,1	0,000	84,2
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	03	54 0 01 19025	612	1	18,195	551,304	548,4	99,5	2,9	548,380	99,5	0,000	#####
Господдержка отрасли культуры (Культура) в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	07	03	540 A1 55190	000		0,000	13399,092	13399,1	100,0	0,0	13399,092	100,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	03	540 A1 55190	612	2	0,000	13399,092	13399,1	100,0	0,0	13399,092	100,0		#####
Муниципальная программа "Обеспечение условий формирования комфортной среды проживания в Новосильском районе (2014-2020гг.)."	07	03	ПК0 00 19010	000	0	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Молодежная политика и оздоровление детей	07	07	000 00 00000	0	0	60,400	760,000	749,0	98,5	11,0	748,960	98,5	0,000	#####
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	07	07	890 00 00000	000		0,900	10,000	0,0	0,0	10,0	0,000	0,0	0,0	0,0
Мероприятия в области молодежной политики в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	07	07	890 00 19041	000		0,900	10,000	0,0	0,0	10,0	0,000	0,0	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	890 00 19041	244	1	0,900	10,000	0,0	0,0	10,0	0,000	0,0	0,0	0,0
Целевые программы муниципальных образований	07	07	000 00 00000	000		59,500	750,000	749,0	99,9	1,0	748,960	99,9	0,000	#####
Основное мероприятие "Обеспечение отдыха и оздоровления в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	07	56 0 04 00000	0	0	0,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,000	#####
Основное мероприятие "Обеспечение отдыха и оздоровления в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	07	56 0 04 19026	0	0	0,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям	07	07	56 0 04 19026	600	0	0,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	07	07	56 0 04 19026	612	1	0,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,0	#####
Основное мероприятие "Организация и проведение олимпиад и праздничных мероприятий" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	07	560 07 19028	200		42,000	432,500	431,5	99,8	1,0	431,460	99,8	0,000	#####
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	560 07 19028	240		42,000	432,500	431,5	99,8	1,0	431,460	99,8	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	560 07 19028	244	1	0,000	72,500	72,5	100,0	0,0	72,500	100,0	0,0	#####
Основное мероприятие "Приобретение путевок в загородные лагеря" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	07	07	560 05 19027	000	0	42,000	360,000	359,0	99,7	1,0	358,960	99,7	0,000	854,7
Социальное обеспечение и выплаты гражданам	07	07	560 05 19027	300	0	42,000	360,000	359,0	99,7	1,0	358,960	99,7	0,000	854,7
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	07	07	560 05 19027	320	0	42,000	360,000	359,0	99,7	1,0	358,960	99,7	0,000	854,7
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	07	07	560 05 19027	323	1	42,000	360,000	359,0	99,7	1,0	358,960	99,7	0,0	854,7

Основное мероприятие "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Обеспечение законности и правопорядка на территории Новосильского района"	07	07	590 01 19119	000	0	17,500	17,500	17,5	100,0	0,0	17,500	100,0	0,000	100,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	590 01 19119	200	0	17,500	17,500	17,5	100,0	0,0	17,500	100,0	0,000	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	590 01 19119	240	0	17,500	17,500	17,5	100,0	0,0	17,500	100,0	0,000	100,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	590 01 19119	244	1	17,500	17,500	17,5	100,0	0,0	17,500	100,0	0,000	100,0
Подпрограмма 3 "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Молодежь Новосильского района "	07	07	50 3 00 00000	000	0	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	07	50 3 01 19012	200	0	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	#####
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	07	07	50 3 01 19012	240	0	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	50 3 01 19012	244	1	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Другие вопросы в области образования	07	09	000 00 00000	000	0	5555,729	6899,158	6863,8	99,5	35,3	6863,836	99,5	0,0	123,5
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	07	09	890 00 00000	000		5555,729	6899,158	6863,8	99,5	35,3	6863,836	99,5	0,000	123,5
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	07	09	890 00 19020	000		2233,311	2965,840	2936,6	99,0	29,3	2936,586	99,0	0,0	131,5
Обеспечение деятельности центрального аппарата	07	09	890 00 19020	121,122,2 42,244,85 2	1	2233,311	2965,840	2936,6	99,0	29,3	2936,586	99,0	0,0	131,5
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	07	09	890 00 55490	000	0	131,103	101,608	101,6	100,0	0,0	101,608	100,0	0,000	77,5
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	07	09	890 00 55490	100	0	131,103	101,608	101,6	100,0	0,0	101,608	100,0	0,0	77,5
Централизованная бухгалтерия учреждений образования в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	07	09	890 00 19090	000	0	3191,315	3831,710	3825,6	99,8	6,1	3825,642	99,8	0,0	119,9
Обеспечение деятельности казенных учреждений	07	09	890 00 19090	121,122,2 42,244,85 2	1	3191,315	3831,710	3825,6	99,8	6,1	3825,642	99,8	0,0	119,9
Культура и кинематография	08	00	000 00 00000	000		20635,25 2	26414,626	25492,7	96,5	921,9	25492,741	96,5	0,0	123,5
Культура	08	01	000 00 00000	000	0	16632,00 7	21360,113	20644,1	96,6	716,1	20644,057	96,6	0,0	124,1
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	08	01	890 00 00000	000	0	746,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,000	5,4
Исполнение наказов избирателей депутатам районного Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	08	01	890 00 19112	000		60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	66,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	890 00 19112	612	1	60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	66,7
Малые города в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	08	01	890 00 72420	000	0	500,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	890 00 72420	600	0	500,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0

Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	890 00 72420	612	2	500,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0
Малые города в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района Соединения местного бюджета	08	01	890 00 92420	000	0	156,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	890 00 92420	612	1	156,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0
Наказы избирателей депутатам сельского Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	08	01	890 00 19181	000	0	30,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	890 00 19181	600	0	30,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	890 00 19181	612	1	30,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0
Целевые программы муниципальных образований	08	01	000 00 00000	000	0	15886,00 7	21320,113	20604,1	96,6	716,1	20604,057	96,6	0,000	129,7
Муниципальная программа Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	08	01	54 0 00 00000	0	0	15886,00 7	21320,113	20604,1	96,6	716,1	20604,057	96,6	0,000	129,7
Муниципальная программа Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	08	01	54 0 02 0000	0	0	9223,078	10658,148	10226,9	96,0	431,3	10226,863	96,0	0,000	110,9
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации досуга населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	08	01	54 0 02 19025	0	0	7977,425 7	7695,1	7263,8	94,4	431,3	7263,81498	94,4	0	91,1
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	54 0 02 19025	600	0	7977,425 7	7695,1	7263,8	94,4	431,3	7263,81498	94,4	0	91,1
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08	01	54 0 02 19025	611	1	7379,280 7	7182,8	6823,8	95,0	359,0	6823,79871	95,0	0	92,5
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 02 19025	612	1	598,145	512,3	440,0	85,9	72,3	440,01627	85,9	0	73,6
Исполнение наказов избирателей депутатам областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	08	01	540 02 72650	000	0	60	55	55,0	100,0	0,0	55	100,0	0	91,7
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	540 02 72650	600	0	60	55	55,0	100,0	0,0	55	100,0	0	91,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	540 02 72650	612	2	60	55	55,0	100,0	0,0	55	100,0	0	91,7
Капитальный ремонт в ходе реализации основного мероприятия "Оказание услуг в сфере культуры по организации досуга населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе" Целевые средства	08	01	54 0 02 72320	0	0	1185,652 05	0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0	#####	0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	54 0 02 72320	600	0	1185,652 05	0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0	#####	0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 02 72320	612	2	1109,1	0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0	#####	0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 02 92320	612	1	76,55205	0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0	#####	0	0,0

Дополнительные выплаты стимулирующего характера работникам учреждений культуры Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации досуга населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	08	01	54 0 02 72830	0	0	0	2908,04825	2908,0	100,0	0,0	2908,04825	100,0	0	####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08	01	54 0 02 72830	611	2	0	2908,04825	2908,0	100,0	0,0	2908,04825	100,0	0	####
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе "	08	01	54 0 03 00000	0	0	3580,227 96	5033,4893	4855,8	96,5	177,7	4855,77883	96,5	0	135,6
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе " Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	08	01	54 0 03 19025	600	0	2249,280 04	3734,24634	3576,5	95,8	157,7	3576,53587	95,8	0	159,0
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08	01	54 0 03 19025	611	1	2199,280 04	2200,1	2061,3	93,7	138,8	2061,33286	93,7	0	93,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 03 19025	612	1	50	1534,14634	1515,2	98,8	18,9	1515,20301	98,8	0	####
Поддержка отрасли культуры в ходе реализации основного мероприятия "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы" Целевые средства	08	01	54 0 03 71790	0	0	115,4764 8	0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0	#####	0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	54 0 03 71790	600	0	115,4764 8	0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0	#####	0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 03 71790	612	2	115,4764 8	0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0	#####	0	0,0
Поддержка отрасли культуры в ходе реализации основного мероприятия "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы" средства муниципального бюджета	08	01	54 0 03 91790	0	0	34,8171	20	0,0	0,0	20,0	0	0,0	0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	54 0 03 91790	600	0	34,8171	20	0,0	0,0	20,0	0	0	0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 03 91790	612	1	34,8171	20	0,0	0,0	20,0	0	0,0	0	0,0
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе " Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы	08	01	54 0 03 L2990	0	0	1180,654 34	353,65896	353,7	100,0	0,0	353,65896	100,0	0	30,0
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	54 0 03 L2990	600	0	1180,654 34	353,65896	353,7	100,0	0,0	353,65896	100,0	0	30,0

Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 03 L2990	612	2	1180,654 34	353,3053	353,3	100,0	0,0	353,3053	100,0	0	29,9
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 03 L2990	612	1	0	0,35366	0,4	100,0	0,0	0,35366	100,0	0	#####
Дополнительные выплаты стимулирующего характера работникам учреждений культуры Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе " Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	08	01	54 0 03 72830	0	0	0	925,584	925,6	100,0	0,0	925,584	100,0	0	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08	01	54 0 03 72830	611	2	0	925,584	925,6	100,0	0,0	925,584	100,0	0	#####
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы" Исполнение наказов избирателей депутатам Областного Совета народных депутатов	08	01	ПДО 03 72650	0	0	0	0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0	#####	0	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	ПДО 03 72650	612	2	0		0,0	#ДЕЛ/0!	0,0		#####		#####
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации библиотечного обслуживания населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе "	08	01	54 0 04 00000	0	0	3082,702	5628,476	5521,4	98,1	107,1	5521,415	98,1	0,000	179,1
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации библиотечного обслуживания населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе "Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	08	01	54 0 04 19025	0	0	3042,702	3384,742	3277,7	96,8	107,1	3277,681	96,8	0,000	107,7
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	54 0 04 19025	600	0	3042,702	3384,742	3277,7	96,8	107,1	3277,681	96,8	0,000	107,7
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08	01	54 0 04 19025	611	1	3 042,702	2 973,900	2867,0	96,4	106,9	2 867,022	96,4	0,0	94,2
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 04 19025	612	1	0,000	410,842	410,7	100,0	0,2	410,659	100,0	0,0	#####
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации библиотечного обслуживания населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе " Исполнение наказов избирателей депутатам Областного Совета народных депутатов	08	01	54 0 04 72650	0	0	40,000	140,000	140,0	100,0	0,0	140,000	100,0	0,0	350,0
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	54 0 04 72650	600	0	40,000	140,000	140,0	100,0	0,0	140,000	100,0	0,0	350,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	54 0 04 72650	612	2	40,000	140,000	140,0	100,0	0,0	140,000	100,0	0,0	350,0
Государственная поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	08	01	540 04 R519F	0	0	0,000	49,584	49,6	100,0	0,0	49,584	100,0	0,0	#####

Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	08	01	540 04 R519F	611	1 · 2	0,000	49,584	49,6	100,0	0,0	49,584	100,0	0,0	####
Дополнительные выплаты стимулирующего характера работникам учреждений культуры Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации библиотечного обслуживания населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе "Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	08	01	54 0 04 72830	000	0	0,000	2054,150	2054,1	100,0	0,0	2054,150	100,0	0,0	####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08	01	54 0 04 72830	611	2	0,000	2054,150	2054,1	100,0	0,0	2054,150	100,0	0,0	####
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	000 00 00000	000		4003,244	5054,513	4848,7	95,9	205,8	4848,684	95,9	0,0	121,1
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	08	04	890 00 00000	000		4003,244	5054,513	4848,7	95,9	205,8	4848,684	95,9	0,000	121,1
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	08	04	890 00 19020	000		1178,286	1600,181	1520,0	95,0	80,2	1519,981	95,0	0,0	129,0
Обеспечение деятельности центрального аппарата	08	04	890 00 19020	121,122,2 42,244,85 2	1	1178,286	1600,181	1520,0	95,0	80,2	1519,981	95,0	0,0	129,0
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	08	04	890 00 55490	100	0	66,177	58,668	58,7	100,0	0,0	58,668	100,0	0,000	88,7
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	04	890 00 55490	100	2	66,177	58,668	58,7	100,0	0,0	58,668	100,0	0,0	88,7
Централизованная бухгалтерия учреждений образования в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	08	04	890 00 19090	120		2758,781	3395,664	3270,0	96,3	125,6	3270,034	96,3	0,0	118,5
Обеспечение деятельности казенных учреждений	08	04	890 00 19090	111, 119, 244, 852	1	2758,781	3395,664	3270,0	96,3	125,6	3270,034	96,3	0,0	118,5
Социальная политика	10	00	000 00 00000	000	0	6474,424	6222,026	5547,7	89,2	674,3	5547,731	89,2	0,0	85,7
Пенсионное обеспечение	10	01	000 00 00000	000	0	549,6	669,800	653,8	97,6	16,0	653,8	97,6	0,0	118,9
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	10	01	890 00 00000	000	0	549,6	669,800	653,8	97,6	16,0	653,8	97,6	0,0	118,9
Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	01	890 00 19100	000	0	549,6	669,800	653,8	97,6	16,0	653,8	97,6	0,0	118,9
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	10	01	890 00 19100	321	3	549,6	669,800	653,8	97,6	16,0	653,8	97,6	0,0	118,9
Социальное обеспечение населения	10	03	000 00 00000	000		1205,856	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0
Целевые программы муниципальных образований	10	03	000 00 00000	000		1205,856	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	03	890 00 5134F	0		1205,856	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	03	890 00 5134F	300		1205,856	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0
Субсидии гражданам на приобретение жилья	10	03	Г31 01 50200	322	2	1205,856	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	0,0
Основное мероприятие "Предоставление социальных выплат молодым семьям- участникам подпрограммы на приобретение (строительство) жилья" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Молодежь Новосильского района "	10	03	501 01 L4970	000	0	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	03	501 01 L4970	322	2	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Муниципальная программа "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Новосильском районе на 2017-2020 годы"	10	03	ПП0 00 19017	000		0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Новосильском районе на 2017-2020 годы"	10	03	ПП0 00 19017	313,244,8 70	1	0,000	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,000	#####	0,0	#####
Охрана семьи и детства	10	04	000 00 00000	000		3982,122	4707,284	4049,0	86,0	658,3	4049,023	#####	0,000	101,7
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	10	04	890 00 00000	000		3627,117	4250,849	3592,6	84,5	658,3	3592,588	84,5	0,000	99,0
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	04	890 00 72950 890 00 R0820 890 00 72950	000		1865,500	1844,662	1844,7	100,0	0,0	1844,662	100,0	0,0	98,9
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	10	04	890 00 72950 890 00 R0820 890 00 72950	412	2	1865,500	1844,662	1844,7	100,0	0,0	1844,662	100,0	0,0	98,9
Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	04	890 00 52600	000	0	0,000	18,886	18,9	100,0	0,0	18,886	100,0	0,000	#####
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	890 00 52600	300	0	0,000	18,886	18,9	100,0	0,0	18,886	100,0	0,000	#####
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	04	890 00 52600	310	0	0,000	18,886	18,9	100,0	0,0	18,886	100,0	0,000	#####
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	10	04	890 00 52600	313	2	0,000	18,886	18,9	100,0	0,0	18,886	100,0	0,0	#####
Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	10	04	890 00 71510	0	0	433,552	695,700	640,4	92,0	55,3	640,386	92,0	0,000	147,7
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	890 00 71510	300	0	433,552	695,700	640,4	92,0	55,3	640,386	92,0	0,000	147,7
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	890 00 71510	320	0	433,552	695,700	640,4	92,0	55,3	640,386	92,0	0,000	147,7
Пособия, компенсации, и иные социальные выплаты гражданам кроме публичных нормативных обязательств	10	04	890 00 71510	321	2	433,552	695,700	640,4	92,0	55,3	640,386	92,0	0,0	147,7

Обеспечение содержания ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	04	890 00 72480	0	0	1328,066	1541,600	1038,7	67,4	502,9	1038,653	67,4	0,000	78,2
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	890 00 72480	300	0	1328,066	1541,600	1038,7	67,4	502,9	1038,653	67,4	0,000	78,2
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	04	890 00 72480	310	0	937,945	1082,100	790,9	73,1	291,2	790,851	73,1	0,000	84,3
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	10	04	890 00 72480	313	2	937,945	1082,100	790,9	73,1	291,2	790,851	73,1	0,0	84,3
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	890 00 72480	320	0	390,121	459,500	247,8	53,9	211,7	247,802	53,9	0,000	63,5
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	10	04	890 00 72480	323	2	390,121	459,500	247,8	53,9	211,7	247,802	53,9	0,0	63,5
Выплата единовременного пособия гражданам, усыновившим детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	04	890 00 72500	0	0	0,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	0,000	#####
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	890 00 72500	300	0	0,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	0,000	#####
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	04	890 00 72500	310	0	0,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	0,000	#####
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	10	04	890 00 72500	313	2	0,00000	100,00000	50,0	50,0	50,0	50,00000	50,0	0,0	#####
Обеспечение единовременной выплаты на ремонт жилых помещений, закрепленных на правах собственности за детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	04	890 00 72490	0	0	0,00000	50,00000	0,0	0,0	50,0	0,00000	0,0	#### ##	#####
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	890 00 72490	300	0	0,00000	50,00000	0,0	0,0	50,0	0,00000	0,0	#### ##	#####
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	890 00 72490	320	0	0,00000	50,00000	0,0	0,0	50,0	0,00000	0,0	#### ##	#####
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	10	04	890 00 72490	323	2	0,00000	50,00000	0,0	0,0	50,0	0,00000	0,0		#####
Целевые программы муниципальных образований	10	04	000 00 00000	000	0	355,0046 0	456,43540	456,4	100,0	0,0	456,43500	100,0	#### ##	128,6
Муниципальная программа Новосильского района "Молодежь Новосильского района"	10	04	500 00 00000	0	0	355,0046 0	456,43540	456,4	100,0	0,0	456,43500	100,0	#### ##	128,6
Основное мероприятие "Предоставление социальных выплат молодым семьям- участникам подпрограммы на приобретение (строительство) жилья" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Молодежь Новосильского района "	10	04	501 01 L4970	000	0	355,0046 0	456,43540	456,4	100,0	0,0	456,43500	100,0	#### ##	128,6
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	501 01 L4970	300	0	355,0046 0	456,43540	456,4	100,0	0,0	456,43500	100,0	#### ##	128,6
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	501 01 L4970	320	0	355,0046 0	456,43540	456,4	100,0	0,0	456,43500	100,0	#### ##	128,6
Субсидии гражданам на приобретение жилья	10	04	501 01 L4970	322	1	184,6026 0	269,29665	269,3	100,0	0,0	269,29665	100,0		145,9
Субсидии гражданам на приобретение жилья	10	04	501 01 L4970	322	2	170,4020 0	187,13875	187,1	100,0	0,0	187,13835	100,0		109,8
Другие вопросы в области социальной политики	10	06	000 00 00000	000		736,8	844,942	844,9	100,0	0,0	844,9	100,0	0,0	114,7
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	10	06	890 00 00000	000		736,8	844,9	844,9	100,0	0,0	844,9	100,0	0,0	114,7
Выполнение полномочий в сфере опеки и попечительства в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	06	890 00 71600	000		736,8	810,700	810,7	100,0	0,0	810,7	100,0	0,0	110,0

Обеспечение деятельности в сфере опеки и попечительства	10	06	890 00 71600	121,242,2 44	2	736,8	810,700	810,7	100,0	0,0	810,7	100,0	0,0	110,0
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, источником которых являются дотации (гранты) из федерального бюджета, в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	10	06	890 00 55490	000		0,0	34,2	34,2	100,0	0,0	34,2	100,0	0,0	#####
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	10	06	890 00 55490	120	2	0,0	34,2	34,2	100,0	0,0	34,2	100,0	0,0	#####
Физическая культура и спорт								0,0	#ДЕЛ/0!	0,0		#####		#####
Физическая культура и спорт	11	00	000 00 00	000		162,0	435,497	284,8	65,4	150,7	284,8	65,4	0,0	175,8
Физическая культура	11	01	000 00 00000	000		162,0	435,497	284,8	65,4	150,7	284,8	65,4	0,0	175,8
Целевые программы муниципальных образований	11	01	600 00 19110	000		162,0	435,497	284,8	65,4	150,7	284,8	65,4	0,0	175,8
Муниципальная программа Новосильского района "Развитие физической культуры и спорта в Новосильском районе"	11	01	600 00 19110	000	0	162,0	435,497	284,8	65,4	150,7	284,8	65,4	0,0	175,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	600 00 19110	113.244	1	162,0	435,497	284,8	65,4	150,7	284,8	65,4	0,0	175,8
Обслуживание государственного и муниципального долга	13	00	890 00 00000	000		285,2	450,000	288,1	64,0	161,9	288,1	64,0	0,0	101,0
Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга	13	01	890 00 19120	000	0	285,2	450,000	288,1	64,0	161,9	288,1	64,0	0,0	101,0
Процентные платежи по муниципальному долгу	13	01	600 00 19110	000		285,2	450,000	288,1	64,0	161,9	288,1	64,0	0,0	101,0
Процентные платежи по муниципальному долгу	13	01	890 00 19120	000		285,2	450,000	288,1	64,0	161,9	288,1	64,0	0,0	101,0
Обслуживание муниципального долга	13	01	890 00 19120	730	1	285,2	450,0	288,1	64,0	161,9	288,1	64,0	0,0	101,0
Межбюджетные трансферты	14	00	000 00 00000	000		10241,8	2876,000	2826,0	98,3	50,0	2826,000	98,3	0,0	27,6
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	14	01	000 00 00000	000		2156,1	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,0	100,0	0,0	103,7
Целевые программы муниципальных образований	14	01	000 0 00 00	000		2156,1	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,0	100,0	0,0	103,7
Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами Новосильского района"	14	01	1150 00 19005	000		2156,1	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,0	100,0	0,0	103,7
Дотации на выравнивания уровня бюджетной обеспеченности субъектов РФ и муниципальных образований	14	01	58 0 01 71560	511	3	2156,1	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,0	100,0	0,0	103,7
Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	14	02	000 00 00000	000	0	320,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,0	100,0	0,0	93,8
Основное мероприятие поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов города и сельских поселений в рамках муниципальной программы "Управление муниципальными финансами Новосильского района"	14	02	580 02 19113	512	0	320,0	300,0	300,0	100,0	0,0	300,0	100,0	0,0	93,8
Прочие межбюджетные трансферты	14	03	000 00 00000	000	0	7765,7	340,0	290,0	85,3	50,0	290,0	85,3	0,0	3,7
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	14	03	890 00 00000	000	0	7635,7	240,0	240,0	100,0	0,0	240,0	100,0	0,0	3,1
Исполнение наказов избирателей депутатам областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"		03	505 00 00	540		0,0	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0	#####	0,0	#####
Иные межбюджетные трансферты	14	03	БП0 00 72650	540	0	0,0	0,000	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0	#####	0,0	#####
Исполнение наказов избирателей депутатам районного Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	14	03	890 00 19112	540		200,0	240,000	240,0	100,0	0,0	240,0	100,0	0,0	120,0
Иные межбюджетные трансферты	14	03	890 00 19112	540	1	200,0	240,0	240,0	100,0	0,0	240,0	100,0	0,0	120,0

Иные межбюджетные трансферты бюджетам города и сельских поселений в рамках непрограмм-ной части бюджета	14	03	890 00 19114	000	0	7435,7	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0	#####	0,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	14	03	890 00 19114	540	0	7435,7	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0	#####	0,0	0,0
Целевые программы муниципальных образований	14	03	П00 00 00000	000	0	130	100	50,0	50,0	50,0	50	50,0	0	38,5
Основное мероприятие "Содержание, ремонт и изготовление сметной документации автомобильных дорог общего пользования местного значения " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	14	03	52 0 01 19008	000		130	100	50,0	50,0	50,0	50	50,0	0	38,5
Иные межбюджетные трансферты	14	03	П8 2 00 19008	540	1	130	100	50,0	50,0	50,0	50	50,0	0	38,5
ВСЕГО РАСХОДОВ	98	00	000 00 00	000		207060,7 25	260915,286	245158,6	94,0	15756,7	245158,591	94,0	0,0	118,4
						207060,7 25	260 915,29			0,00				
						0,00	0,000			245158,591		0,000		

Приложение № 5
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

Ведомственная структура расходов районного бюджета за 2021 год

Наименование	Вед	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	И с т	Исполнен о 2020г.	Бюджет на 2021г.	Финансирование. 2021г.	% финансирования	Отклонение	Исполнено 2021г..	% исполнения	Отклонение	Остатки на счетах	% исполнения к 2020
Администрация Новосильского района							55216,552	81344,713	106612,6	131,1	- 25267,9	76145,457	93,6	5037,4	0,000	137,9
Общегосударственные вопросы	001	01	00	000 00 00000	000		21885,860	28356,054	26504,4	553,2	1851,6	26504,426	93,5	1851,6	0,0	121,1
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	001	01	02	000 00 00000	000		1404,726	1610,550	1610,5	100,0	0,0	1610,549	100,0	0,0	0,0	114,7
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	001	01	02	890 00 00000	000		1404,726	1610,550	1610,5	100,0	0,0	1610,549	100,0	0,0	0,0	114,7
Глава муниципального образования в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	02	890 00 19010	000		1404,726	1610,550	1610,5	100,0	0,0	1610,549	100,0	0,0	0,0	114,7
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	001	01	02	890 00 19010	121,122	1	1404,72563	1610,55000	1610,5	100,0	0,0	1610,54894	100,0	0,0		114,7
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	001	01	03	000 00 00000	000		33,455	157,000	101,4	64,6	55,6	101,434	64,6	55,6	0,0	303,2
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	001	01	03	890 00 00000	000		33,455	157,000	101,4	64,6	55,6	101,434	64,6	55,6	0,0	303,2
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	03	890 00 19020	000		33,455	157,000	101,4	64,6	55,6	101,434	64,6	55,6	0,0	303,2
Обеспечение деятельности центрального аппарата	001	01	03	890 00 19020	121,242,244,870	1	33,45454	157,000	101,4	64,6	55,6	101,43444	64,6	55,6		303,2

Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	001	01	04	000 00 00000	000		9310,798	11016,103	11015,9	100,0	0,2	11015,868	100,0	0,2	0,000	118,3
Непрограммная часть бюджета Новосибирского района	001	01	04	890 00 00000	000		9310,798	11016,103	11015,9	100,0	0,2	11015,868	100,0	0,2	0,000	118,3
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосибирского района	001	01	04	890 00 19020	000		8847,674	10622,258	10622,0	100,0	0,2	10622,023	100,0	0,2	0,0	120,1
Обеспечение деятельности центрального аппарата	001	01	04	890 00 19020	121,12 2,242,2 44,851, 852	1	8847,674	10622,258	10622,0	100,0	0,2	10622,023	100,0	0,2		120,1
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	001	01	04	890 00 5549F 890 00 55490			463,124	393,845	393,8	100,0	0,0	393,845	100,0	0,0	0,000	85,0
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	001	01	04	890 00 5549F 890 00 55490	121 129	2	463,124	393,845	393,8	100,0	0,0	393,845	100,0	0,0		85,0
Судебная система	001	01	05	000 00 00	000		2,984	3,00000	3,0	100,0	0,0	3,00000	100,0	0,0	0,0	100,6
Непрограммная часть бюджета Новосибирского района	001	01	05	890 00 51200	000		2,984	3,00000	3,0	100,0	0,0	3,00000	100,0	0,0	0,0	100,6
Составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции РФ в рамках основного мероприятия "Предоставление субвенций муниципальным образованиям Орловской области, на мероприятия по формированию списков кандидатов в присяжные заседатели"	001	01	05	890 00 51200	000		2,984	3,00000	3,0	100,0	0,0	3,00000	100,0	0,0	0,0	100,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	05	890 00 51200	244	2	2,98357	3,00000	3,0	100,0	0,0	3,00000	100,0	0,0		100,6
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	001	01	06	000 00 00000	000		458,706	627,282	627,3	100,0	0,0	627,282	100,0	0,0	0,0	136,8
Непрограммная часть бюджета Новосибирского района	001	01	06	890 00 00000	000		458,706	627,282	627,3	100,0	0,0	627,282	100,0	0,0	0,0	136,8
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосибирского района (ревизионная комиссия)	001	01	06	890 00 19020	000		458,706	627,282	627,3	100,0	0,0	627,282	100,0	0,0	0,0	136,8
Обеспечение деятельности центрального аппарата (Ревизионная комиссия)	001	01	06	890 00 19020	121,24 2,244	1	458,70559	627,282	627,3	100,0	0,0	627,28150	100,0	0,0		136,8
Резервные фонды	001	01	11	000 00 00000	000		0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	100,0	0,0	#####
Непрограммная часть бюджета Новосибирского района	001	01	11	890 00 00000	000		0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	100,0	0,0	#####

Резервные фонды местных администраций	001	01	11	890 00 19030	000		0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	100,0	0,0	####
Иные бюджетные ассигнования	001	01	11	890 00 19030	800		0,000	100,000	0,0	0,0	100,0	0,000	0,0	100,0	0,0	####
Резервные средства	001	01	11	890 00 19030	870	1		100,000	0,0	0,0	100,0		0,0	100,0		####
Другие общегосударственные вопросы	001	01	13	000 00 00000	000		10675,192	14842,119	13146,3	88,6	1695,8	13146,293	88,6	1695,8	0,0	####
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	001	01	13	890 00 00000	000		10555,777	14840,119	13146,3	88,6	1693,8	13146,293	88,6	1693,8	0,000	124,5
Резервные фонды местных администраций	001	01	13	890 00 19030	000		5,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,000	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	13	890 00 19030	244	1	5,000		0,0	#####	0,0		#####	0,0		0,0
Создание административных комиссий и определение перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	13	890 00 71580	000	2	251,300	270,900	270,9	100,0	0,0	270,900	100,0	0,0	0,0	107,8
Обеспечение деятельности административных комиссий	001	01	13	890 00 71580	121,242.244	2	251,300	270,900	270,9	100,0	0,0	270,900	100,0	0,0		107,8
Выполнение государственных полномочий Орловской области по созданию комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности этих комиссий в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	13	890 00 71590	000		296,800	326,600	326,6	100,0	0,0	326,600	100,0	0,0	0,0	110,0
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	001	01	13	890 00 71590	121,242.244	2	296,800	326,600	326,6	100,0	0,0	326,600	100,0	0,0		110,0
Выполнение полномочий в сфере трудовых отношений в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	13	890 00 71610	000	2	248,400	268,000	268,0	100,0	0,0	268,000	100,0	0,0	0,0	107,9
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов и взносы по обязательному социальному страхованию	001	01	13	890 00 71610	121.242.244	2	248,40000	268,000	268,0	100,0	0,0	268,00000	100,0	0,0		107,9
Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	13	890 00 19050	000		896,723	1168,280	991,0	84,8	177,3	990,959	84,8	177,3	0,0	110,5
Имущество муниципальной казны	001	01	13	890 00 19050	244,852	1	896,72327	1168,280	991,0	84,8	177,3	990,95938	84,8	177,3		110,5

Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, источником которых являются дотации (гранты) из федерального бюджета, в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	13	890 00 5549F 890 00 55490	000		0,000	46,599	46,6	100,0	0,0	46,599	100,0	0,0	0,000	#####
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	001	01	13	890 00 5549F 890 00 55490	120	2		46,599	46,6	100,0	0,0	46,599	100,0	0,0		#####
Прочие расходы органов местного самоуправления в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	13	890 00 19040	000		2196,840	4007,789	3284,0	81,9	723,8	3284,000	81,9	723,8	0,0	149,5
Прочие расходы	001	01	13	890 00 19040	244,87 0	1	2196,8398 9	4007,789	3284,0	81,9	723,8	3283,999 74	81,9	723,8		149,5
Обеспечение деятельности (оказание услуг) казенных учреждений в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	01	13	89 0 00 19090	000		6660,713	8627,254	7905,6	91,6	721,7	7905,593	91,6	721,7	0,000	118,7
Обеспечение деятельности казенных учреждений	001	01	13	89 0 00 19090	111 112 119 244 853	1	6660,713	8627,254	7905,6	91,6	721,7	7905,593	91,6	721,7		118,7
Проведение Всероссийской переписи населения	001	01	13	89 0 00 54690			0,000	124,697	53,6	43,0	71,1	53,642	43,0	71,1	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	13	89 0 00 54690	244	2		124,697	53,6	43,0	71,1	53,642	43,0	71,1		#####
Целевые программы муниципальных образований	001	01	13	000 00 00000	000		119,416	2,000	30772,80 5	#####	2280,5 26	0,000	0,0	2,0	0,000	0,0
Муниципальная программа Новосильского района "Обеспечение условий формирования комфортной среды проживания в Новосильском районе "Основное мероприятие" Развитие социальной и инженерной инфраструктуры	001	01	13	51 1 00 19013	000		119,416	0,000	30772,80 5	93,100	2280,5 26	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	13	51 1 00 19013	244	1	119,416		30772,80 5	93,100	2280,5 26		##### #	0,0		0,0
Муниципальная программа Новосильского района "Обеспечение законности и правопорядка на территории Новосильского района"	001	01	13	590 00 19119	000		0,000	2,000	30772,80 5	93,100	2280,5 26	0,000	0,0	2,0	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	01	13	590 02 19119	244	1		2,000	30772,80 5	93,100	2280,5 26		0,0	2,0		#####
Национальная экономика	001	04	00	000 00 00000	000		28640,996	33053,33 1	30772,8	93,1	2280,5	30772,80 5	93,1	2280,5	0,0	107,4
Сельское хозяйство и рыболовство	001	04	05	000 00 00000	000		937,567	1306,519	1306,4	100,0	0,1	1306,439	100,0	0,1	0,0	139,3
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	001	04	05	890 00 00000	000		937,567	1306,519	1306,4	100,0	0,1	1306,439	100,0	0,1	0,000	139,3
Центральный аппарат в рамках непрограммной части районного бюджета	001	04	05	890 00 19020	000		893,100	1254,100	1254,0	100,0	0,1	1254,020	100,0	0,1	0,0	140,4

Обеспечение деятельности центрального аппарата (отдел сельского хозяйства)	001	04	05	890 00 19020	121,12 2,242,2 44	1	893,100	1254,100	1254,0	100,0	0,1	1254,020	100,0	0,1		140,4
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	04	05	890 00 5549F 890 00 55490	100		44,467	52,419	52,4	100,0	0,0	52,419	100,0	0,0	0,000	117,9
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	001	04	05	890 00 5549F 890 00 55490	121 129		44,467	52,419	52,4	100,0	0,0	52,419	100,0	0,0		117,9
Водное хозяйство	001	04	06	000 00 00000	000		0,000	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	20,0	0,0	#####
Целевые программы муниципальных образований	001	04	06	000 00 00000	000		0,000	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	20,0	0,0	#####
Охрана окружающей среды в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	04	06	890 00 19007	000		0,000	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	20,0	0,0	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	04	06	890 00 19007	244	1		20,000	0,0	0,0	20,0		0,0	20,0		#####
Автомобильный транспорт	001	04	08	000 00 00000	000		1073,053	1454,394	1288,9	88,6	165,5	1288,930	88,6	165,5	0,0	120,1
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	001	04	08	890 00 00000	000		1073,053	1454,394	1288,9	88,6	165,5	1288,930	88,6	165,5	0,0	120,1
Оказание транспортных услуг по обслуживанию регулярных внутримunicipальных маршрутов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	04	08	890 00 19115	000		1073,053	1454,394	1288,9	88,6	165,5	1288,930	88,6	165,5	0,0	120,1
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	04	08	890 00 19115	244	1	1073,0527 6	1454,393 60	1288,9	88,6	165,5	1288,929 68	88,6	165,5		120,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	001	04	09	000 00 00000	000		26630,376	30272,41 9	28177,4	93,1	2095,0	28177,43 7	93,1	2095,0	0,0	105,8
Целевые программы муниципальных образований	001	04	09	000 00 00000	000		26630,376	30272,41 9	28177,4	93,1	2095,0	28177,43 7	93,1	2095,0	0,000	105,8
Муниципальная программа Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	001	04	09	52 0 01 19008	000		3379,414	6349,605	4597,0	72,4	1752,6	4597,044	72,4	1752,6	0,000	136,0
Основное мероприятие "Содержание, ремонт и изготовление сметной документации автомобильных дорог общего пользования местного значения " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	001	04	09	52 0 01 19008	244	1	2729,5195 7	5770,522 44	4330,4	75,0	1440,2	4330,358 06	75,0	1440,2		158,6

Основное мероприятие "Поддержка дорожного хозяйства" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	001	04	09	52 0 02 19008	000		649,894	579,082	266,7	46,1	312,4	266,686	46,1	312,4	0,000	41,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	04	09	52 0 02 19008	244	1	649,89444	579,082	266,7	46,1	312,4	266,686	46,1	312,4		41,0
Основное мероприятие "Поддержка дорожного хозяйства" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	001	04	09	52 0 02 90550			1285,9623 9	2566,387 00	2224,0	86,7	342,4	2223,965 68	86,7	342,4	0,000 00	172,9
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	04	09	52 0 02 90550	244	1	1285,962	2566,387	2224,0	86,7	342,4	2223,965 68	86,7	342,4		172,9
Основное мероприятие "Поддержка дорожного хозяйства" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе" Целевые средства	001	04	09	52 0 02 70550	240		21965,000	21356,42 7	21356,4	100,0	0,0	21356,42 7	100,0	0,0	0,0	97,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	04	09	52 0 02 70550	244	2	21965,000	21356,42 7	21356,4	100,0	0,0	21356,42 7	100,0	0,0		97,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	001	05	00	000 00 00000	000		428,763	16346,93 0	15457,7	94,6	889,2	15457,72 7	94,6	889,2	0,000	#####
Жилищное хозяйство	001	05	01	000000 00 00	000		0,000	16056,93 0	15182,3	94,6	874,6	15182,29 6	94,6	874,6	0,0	#####
Целевые программы муниципальных образований	001	05	01	000 00 00000	000		0,000	16056,93 0	15182,3	94,6	874,6	15182,29 6	94,6	874,6	0,000	#####
Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "Новосильский район"" Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	001	05	01	610 F3 67484			0,000	158,815	150,3	94,6	8,5	150,305	94,6	8,5	0,000	#####
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	001	05	01	610 F3 67484	400		0,000	10,643	10,6	100,0	0,0	10,643	100,0	0,0	0,000	#####
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	001	05	01	610 F3 67484	412	2		10,64273	10,6	100,0	0,0	10,643	100,0	0,0		#####
Иные бюджетные ассигнования	001	05	01	610 F3 67484	800		0,000	148,172	139,7	94,3	8,5	139,662	94,3	8,5	0,000	#####
Иные выплаты населению	001	05	01	610 F3 67484	853	2		148,1721 7	139,7	94,3	8,5	139,662	94,3	8,5		#####

Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "Новосильский район"" Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	001	05	01	610 F3 67483			0,000	15722,673	14880,2	94,6	842,5	14880,168	94,6	842,5	0,000	#####
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	001	05	01	610 F3 67483	400		0,000	1053,631	1053,6	100,0	0,0	1053,631	100,0	0,0	0,000	#####
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	001	05	01	610 F3 67483	412	2		1053,63071	1053,6	100,0	0,0	1053,631	100,0	0,0		#####
Иные бюджетные ассигнования	001	05	01	610 F3 67483	800		0,000	14669,042	13826,5	94,3	842,5	13826,538	94,3	842,5	0,000	#####
Иные выплаты населению	001	05	01	610 F3 67483	853	2		14669,04200	13826,5	94,3	842,5	13826,538	94,3	842,5		#####
Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "Новосильский район" Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда софинансирование из местного бюджета	001	05	01	610 F3 6748S			0,000	175,442	151,8	86,5	23,6	151,823	86,5	23,6	0,000	#####
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	001	05	01	610 F3 6748S	400		0,000	13,529	10,8	79,5	2,8	10,750	79,5	2,8	0,000	#####
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	001	05	01	610 F3 6748S	412	1		13,52870	10,8	79,5	2,8	10,750	79,5	2,8		#####
Иные бюджетные ассигнования	001	05	01	610 F3 6748S	800		0,000	161,913	141,1	87,1	20,8	141,073	87,1	20,8	0,0	#####
Уплата иных платежей	001	05	01	610 F3 6748S	853	1		161,91346	141,1	87,1	20,8	141,073	87,1	20,8		#####
Коммунальное хозяйство	001	05	02	000 00 00000	000		230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	14,6	0,0	119,8
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	001	05	02	890 00 00000	000		230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	14,6	0,0	119,8
Закон Орловской области "Онаказах избирателей депутатам Орловского областного Совета народных депутатов"	001	05	02	89 0 00 72650			230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	14,6	0,0	119,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	05	02	89 0 00 72650	240		230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	14,6	0,0	119,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	05	02	89 0 00 72650	244	2	230,000	290,000	275,4	95,0	14,6	275,431	95,0	14,6		119,8
Благоустройство	001	05	03	00 0 00 00000	000		198,763	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,000	0,0
Целевые программы муниципальных образований	001	05	03	000 0 00000	000		198,763	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,000	0,0

Основное мероприятие "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Обеспечение законности и правопорядка на территории Новосильского района"	001	07	07	590 01 19119			0,000	17,500	17,5	100,0	0,0	17,500	100,0	0,0	0,000	#####
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	001	07	07	590 01 19119	200		0,000	17,500	17,5	100,0	0,0	17,500	100,0	0,0	0,000	#####
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	07	07	590 01 19119	240		0,000	17,500	17,5	100,0	0,0	17,500	100,0	0,0	0,000	#####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	07	07	590 01 19119	244			17,500	17,5	100,0	0,0	17,500	100,0	0,0		#####
Социальная политика	001	10	00	000 00 00000	000		3976,007	2970,898	2954,9	99,5	16,0	2954,863	99,5	16,0	0,0	74,3
Пенсионное обеспечение	001	10	01	000 00 00000	000		549,646	669,800	653,8	97,6	16,0	653,766	97,6	16,0	0,0	118,9
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	001	10	01	890 00 00000	000		549,646	669,800	653,8	97,6	16,0	653,766	97,6	16,0	0,0	118,9
Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	10	01	890 00 19100	000		549,646	669,800	653,8	97,6	16,0	653,766	97,6	16,0	0,0	118,9
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	001	10	01	890 00 19100	321	1	549,64632	669,800	653,8	97,6	16,0	653,76596	97,6	16,0		118,9
Социальное обеспечение населения	001	10	03	000 00 00000	000		1205,856	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,0	0,0
Целевые программы муниципальных образований	001	10	03	000 00 00000	000		1205,856	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,0	0,0
Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	001	10	03	890 00 5134F			1205,856	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,0	0,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	001	10	03	890 00 5134F	300		1205,856	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,0	0,0
Субсидии гражданам на приобретение жилья	001	10	03	890 00 5134F	322	2	1205,856		0,0	#####	0,0		#####	0,0		0,0
Муниципальная программа "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Новосильском районе на 2017-2020 годы"	001	10	03	ПП0 00 19017	000		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,0	#####

Отдел культуры и архивного дела администрации Новосильского района							25820,189	45205,782	44104,0	97,6	1101,8	44103,989	97,6	1101,8	0,000	170,8
Образование	003	07	00	000 00 00000	000		5184,938	18791,156	18611,2	99,0	179,9	18611,248	99,0	179,9	0,0	358,9
Дополнительное образование детей	003	07	03	000 00 00000	000		5184,938	18791,156	18611,2	99,0	179,9	18611,248	99,0	179,9	0,000	358,9
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	003	07	03	890 00 00000	000		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,000	#####
Целевые программы муниципальных образований	000	07	03	000 00 00000	000		5184,938	18791,156	18611,2	99,0	179,9	18611,248	99,0	179,9	0,000	358,9
Основное мероприятие "Оказание услуг дополнительного образования в сфере культуры" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	003	07	03	54 0 01 0000			5184,938	5392,064	5212,2	96,7	179,9	5212,156	96,7	179,9	0,000	100,5
Основное мероприятие "Оказание услуг дополнительного образования в сфере культуры" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	003	07	03	54 0 01 19025			5184,938	5078,604	4898,7	96,5	179,9	4898,696	96,5	179,9	0,000	94,5
Субсидии бюджетным учреждениям	003	07	03	54 0 01 19025	600		5184,938	5078,604	4898,7	96,5	179,9	4898,696	96,5	179,9	0,000	94,5
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	003	07	03	54 0 01 19025	611	1	5166,743	4527,30000	4350,3	96,1	177,0	4350,316	96,1	177,0		84,2
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	07	03	54 0 01 19025	612	1	18,195	551,30374	548,4	99,5	2,9	548,380	99,5	2,9		#####
Дополнительные выплаты стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений Основное мероприятие "Оказание услуг дополнительного образования в сфере культуры" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	003	07	03	54 0 01 72830	600		0,000	313,460	313,5	100,0	0,0	313,460	100,0	0,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	003	07	03	54 0 01 72830	611	2		313,46000	313,5	100,0	0,0	313,460	100,0	0,0		#####

Господдержка отрасли культуры (Культура) в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	003	07	03	540 A1 55190	000		0,000	13399,09 2	13399,1	100,0	0,0	13399,09 2	100,0	0,0	0,000	####
Субсидии бюджетным учреждениям	003	07	03	540 A1 55190	600		0,000	13399,09 2	13399,1	100,0	0,0	13399,09 2	100,0	0,0	0,000	####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	07	03	540 A1 55190	612	2		12578,99 591	12579,0	100,0	0,0	12578,99 6	100,0	0,0		####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	07	03	541 A1 55190	612	1		820,0962 6	820,1	100,0	0,0	820,096	100,0	0,0		####
Культура и кинематография	003	08	00	000 00 00000	000		20635,252	26414,62 6	25492,7	96,5	921,9	25492,74 1	96,5	921,9	0,0	123,5
Культура	003	08	01	000 00 00000	000		16632,007	21360,11 3	20644,1	96,6	716,1	20644,05 7	96,6	716,1	0,0	124,1
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	003	08	01	890 00 00000	000		746,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	0,000	5,4
Исполнение наказов избирателей депутатам районного Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	003	08	01	890 00 19112	000		60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	0,0	66,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	890 00 19112	612	1	60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		66,7
Малые города в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	003	08	01	890 00 72420	000		500,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	890 00 72420	600		500,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	890 00 72420	612	2	500,000		0,0	#####	0,0		##### #	0,0		0,0
Малые города в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района Соединения местного бюджета	003	08	01	890 00 92420	000		156,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	890 00 92420	612	1	156,000		0,0	#####	0,0					
Наказы избирателей депутатам сельского Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	003	08	01	890 00 19181	000		30,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	890 00 19181	600		30,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	890 00 19181	612	1	30,000		0,0	#####	0,0		##### #	0,0		0,0
Целевые программы муниципальных образований	003	08	01	000 00 00000	000		15886,007	21320,11 3	20604,1	96,6	716,1	20604,05 7	96,6	716,1	0,000	129,7
Муниципальная программа Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	003	08	01	54 0 00 00000			15886,007	21320,11 3	20604,1	96,6	716,1	20604,05 7	96,6	716,1	0,000	129,7

Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации досуга населения" в рамках муниципальной программы Новосибирского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосибирском районе"	003	08	01	54 0 02 0000			9223,078	10658,148	10226,9	96,0	431,3	10226,863	96,0	431,3	0,000	110,9
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации досуга населения" в рамках муниципальной программы Новосибирского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосибирском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	003	08	01	54 0 02 19025			7977,426	7695,100	#####	#####	#####	7263,815	94,4	431,3	0,000	91,1
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	54 0 02 19025	600		7977,426	7695,100	7453,5	#####	206,0	7263,815	94,4	431,3	0,000	91,1
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	003	08	01	54 0 02 19025	611	1	7379,281	7182,800	6823,8	95,0	359,0	6823,799	95,0	359,0		92,5
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 02 19025	612	1	598,145	512,300	440,0	85,9	72,3	440,016	85,9	72,3		73,6
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации досуга населения" в рамках муниципальной программы Новосибирского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосибирском районе" Исполнение наказов избирателей депутатам Областного Совета народных депутатов	003	08	01	540 02 72650	000		60,000	55,000	55,0	100,0	0,0	55,000	100,0	0,0	0,000	91,7
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	540 02 72650	600		60,000	55,000	55,0	100,0	0,0	55,000	100,0	0,0	0,000	91,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	540 02 72650	612	2	60,000	55,000	55,0	100,0	0,0	55,000	100,0	0,0		91,7
Капитальный ремонт в ходе реализации основного мероприятия "Оказание услуг в сфере культуры по организации досуга населения" в рамках муниципальной программы Новосибирского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосибирском районе" Целевые средства	003	08	01	54 0 02 72320			1185,652	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	54 0 02 72320	600		1185,652	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 02 72320	612	2	1109,100		0,0	#####	0,0		#####	0,0		0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 02 92320	612	1	76,552		0,0	#####	0,0		#####	0,0		0,0

Дополнительные выплаты стимулирующего характера работникам учреждений культуры Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации досуга населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	003	08	01	54 0 02 72830			0,000	2908,048	2908,0	100,0	0,0	2908,048	100,0	0,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	003	08	01	54 0 02 72830	611	2		2908,048	2908,0	100,0	0,0	2908,048	100,0	0,0		#####
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе "	003	08	01	54 0 03 00000			3580,228	5033,489	4855,8	96,5	177,7	4855,779	96,5	177,7	0,000	135,6
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе "	003	08	01	54 0 03 19025	600		2249,280	3734,246	3576,5	95,8	157,7	3576,536	95,8	157,7	0,000	159,0
Обеспечение деятельности бюджетных учреждений																
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	003	08	01	54 0 03 19025	611	1	2199,280	2200,100	2061,3	93,7	138,8	2061,333	93,7	138,8		93,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 03 19025	612	1	50,000	1534,146	1515,2	98,8	18,9	1515,203	98,8	18,9		#####
Поддержка отрасли культуры в ходе реализации основного мероприятия "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы" Целевые средства	003	08	01	54 0 03 71790			115,476	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	54 0 03 71790	600		115,476	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 03 71790	612	2	115,476		0,0	#####	0,0		##### #	0,0		0,0

Поддержка отрасли культуры в ходе реализации основного мероприятия "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы" средства муниципального бюджета	003	08	01	54 0 03 91790			34,817	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	20,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	54 0 03 91790	600		34,817	20,000	0,0	0,0	20,0	0,000	0,0	20,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 03 91790	612	1	34,817	20,000	0,0	0,0	20,0		0,0	20,0		0,0
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе " Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы	003	08	01	54 0 03 L2990			1180,654	353,659	353,7	100,0	0,0	353,659	100,0	0,0	0,000	30,0
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	54 0 03 L2990	600		1180,654	353,659	353,7	100,0	0,0	353,659	100,0	0,0	0,000	30,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 03 L2990	612	2	1180,654	353,305	353,3	100,0	0,0	353,305	100,0	0,0		29,9
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 03 L2990	612	1		0,354	0,4	100,0	0,0	0,354	100,0	0,0		#####
Дополнительные выплаты стимулирующего характера работникам учреждений культуры Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе " Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	003	08	01	54 0 03 72830			0,000	925,584	925,6	100,0	0,0	925,584	100,0	0,0	0,0	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	003	08	01	54 0 03 72830	611	2		925,584	925,6	100,0	0,0	925,584	100,0	0,0		#####

Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации музейного дела" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе на 2018-2020 годы" Исполнение наказов избирателей депутатам Областного Совета народных депутатов	003	08	01	ПДО 03 72650			0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	ПДО 03 72650	612	2			0,0	#####	0,0		##### #	0,0		#####
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации библиотечного обслуживания населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе"	003	08	01	54 0 04 00000			3082,702	5628,476	5521,4	98,1	107,1	5521,415	98,1	107,1	0,000	179,1
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации библиотечного обслуживания населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	003	08	01	54 0 04 19025			3082,702	3524,742	3417,7	97,0	107,1	3417,681	97,0	107,1	0,000	110,9
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	54 0 04 19025	600		3042,702	3384,742	3277,7	96,8	107,1	3277,681	96,8	107,1	0,000	107,7
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	003	08	01	54 0 04 19025	611	1	3042,702	2973,900	2867,0	96,4	106,9	2867,022	96,4	106,9		94,2
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 04 19025	612	1		410,842	410,7	100,0	0,2	410,659	100,0	0,2		#####
Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации библиотечного обслуживания населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе" Исполнение наказов избирателей депутатам Областного Совета народных депутатов	003	08	01	54 0 04 72650			40,000	140,000	140,0	100,0	0,0	140,000	100,0	0,0	0,0	350,0
Субсидии бюджетным учреждениям	003	08	01	54 0 04 72650	600		40,000	140,000	140,0	100,0	0,0	140,000	100,0	0,0	0,000	350,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	54 0 04 72650	612	2	40,000	140,000	140,0	100,0	0,0	140,000	100,0	0,0		350,0

Государственная поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	003	08	01	540 04 R519F			0,000	49,584	49,6	100,0	0,0	49,584	100,0	0,0	0,0	####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	003	08	01	540 04 R519F	611	1 2		49,584	49,6	100,0	0,0	49,584	100,0	0,0		####
Дополнительные выплаты стимулирующего характера работникам учреждений культуры Основное мероприятие "Оказание услуг в сфере культуры по организации библиотечного обслуживания населения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие культуры и искусства, дополнительного образования в Новосильском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	003	08	01	54 0 04 72830	000		0,000	2054,150	2054,1	100,0	0,0	2054,150	100,0	0,0	0,0	####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	003	08	01	54 0 04 72830	611	2		2054,150	2054,1	100,0	0,0	2054,150	100,0	0,0		####
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	003	08	04	000 00 00000	000		4003,244	5054,513	4848,7	95,9	205,8	4848,684	95,9	205,8	0,0	121,1
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	003	08	04	890 00 00000	000		4003,244	5054,513	4848,7	95,9	205,8	4848,684	95,9	205,8	0,000	121,1
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	003	08	04	890 00 19020	000		1178,286	1600,181	1520,0	95,0	80,2	1519,981	95,0	80,2	0,0	129,0
Обеспечение деятельности центрального аппарата	003	08	04	890 00 19020	121,12 2,242,2 44,852	1	1178,2860 3	1600,181	1520,0	95,0	80,2	1519,981 41	95,0	80,2		129,0
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	003	08	04	890 00 55490	100		66,177	58,668	58,7	100,0	0,0	58,668	100,0	0,0	0,000	88,7
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	003	08	04	890 00 55490	100	2	66,17700	58,668	58,7	100,0	0,0	58,66800	100,0	0,0		88,7
Централизованная бухгалтерия учреждений образования в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	003	08	04	890 00 19090	120		2758,781	3395,664	3270,0	96,3	125,6	3270,034	96,3	125,6	0,0	118,5
Обеспечение деятельности казенных учреждений	003	08	04	890 00 19090	111, 119, 244, 852	1	2758,781	3395,664	3270,0	96,3	125,6	3270,034	96,3	125,6		118,5
Отдел общего и профессионального образования администрации Новосильского района							112359,67 1	125 748,721	116575,4	92,7	9173,3	116575,3 98	92,7	9173,3	0,000	103,8

Образование	004	07	00	000 00 00000	000		109699,27 2	122062,0 96	113697,7	93,1	8364,4	113697,7 34	93,1	8364,4	0,000	103,6
Дошкольное образование	004	07	01	000 00 00000	000		17874,033	20808,13 9	19963,4	95,9	844,7	19963,41 3	95,9	844,7	0,000	111,7
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	004	07	01	890 00 00000	000		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	#####
Исполнение наказов избирателей депутатам районного Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	07	01	890 00 19112	000		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,00000	##### #	0,0	0,0	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	01	890 00 19112	612	1			0,0	#####	0,0		##### #	0,0		#####
Целевые программы муниципальных образований	004	07	01	000 00 00000	000		17874,033	20808,13 9	19963,4	95,9	844,7	19963,41 3	95,9	844,7	0,000	111,7
Основное мероприятие "Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	01	56 0 01 00000			17874,033	20808,13 9	19963,4	95,9	844,7	19963,41 3	95,9	844,7	0,000	111,7
Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных организациях в рамках основного мероприятия "Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	01	56 0 01 71570			11005,748	11812,10 9	11812,1	100,0	0,0	11812,10 9	100,0	0,0	0,000	107,3
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	01	56 0 01 71570	600		11005,748	11812,10 9	11812,1	100,0	0,0	11812,10 9	100,0	0,0	0,000	107,3
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	01	56 0 01 71570	611	2	11005,748 00	11812,10 9	11812,1	100,0	0,0	11812,10 9	100,0	0,0		107,3

Основное мероприятие "Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для присмотра и ухода за детьми" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	004	07	01	56 0 01 19025			6768,285	8871,030	8030,4	90,5	840,6	8030,404	90,5	840,6	0,000	118,6
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	01	56 0 01 19025	600		6768,285	8871,030	8030,4	90,5	840,6	8030,404	90,5	840,6	0,000	118,6
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	01	56 0 01 19025	611	1	6768,285	7875,030	7251,0	92,1	624,0	7251,046	92,1	624,0		107,1
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	01	56 0 01 19025	612	1		996,000	779,4	78,2	216,6	779,35787	78,2	216,6		#####
Исполнение наказов избирателей депутатов областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	01	56 0 01 72650	000		100,000	125,000	120,9	96,7	4,1	120,900	96,7	4,1	0,000	120,9
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	01	56 0 01 72650	600		100,000	125,000	120,9	96,7	4,1	120,900	96,7	4,1	0,000	120,9
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	01	56 0 01 72650	612	2	100,00000	125,000	120,9	96,7	4,1	120,90000	96,7	4,1		120,9
Общее образование	004	07	02	000 00 00000	000		79 531,880	84 805,153	79131,2	93,3	5673,9	79 131,236	93,3	5673,9	0,000	99,5
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	004	07	02	890 00 00000	000		75,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	0,000	53,3
Исполнение наказов избирателей депутатов районного Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	07	02	890 00 19112	000		60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	0,0	66,7
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	02	890 00 19112	600		60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	0,0	66,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	02	890 00 19112	612	1	60,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		66,7
Наказы избирателей депутатам сельского Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	07	02	890 00 19181	000		15,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	02	890 00 19181	600		15,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	02	890 00 19181	612	1	15,000		0,0	#####	0,0		#####	0,0		0,0
Целевые программы муниципальных образований	004	07	02	000 00 00000	000		79456,880	84765,153	79091,2	93,3	5673,9	79091,236	93,3	5673,9	0,000	99,5
Муниципальная программа Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	02	56 0 02 00000			79456,880	84765,153	79091,2	93,3	5673,9	79091,236	93,3	5673,9	0,000	99,5

Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных организациях в рамках основного мероприятия "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	02	56 0 02 71570			43673,652	45319,591	45319,6	100,0	0,0	45319,591	100,0	0,0	0,000	103,8
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	02	56 0 02 71570	600		43673,652	45319,591	45319,6	100,0	0,0	45319,591	100,0	0,0	0,000	103,8
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	02	56 0 02 71570	611	2	43673,652	45319,591	45319,6	100,0	0,0	45319,591	100,0	0,0		103,8
Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе" Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	004	07	02	56 0 02 19025			18873,143	26132,502	22753,5	87,1	3379,0	22753,499	87,1	3379,0	0,000	120,6
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	02	56 0 02 19025	600		18873,143	26132,502	22753,5	87,1	3379,0	22753,499	87,1	3379,0	0,000	120,6
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	02	56 0 02 19025	611	1	18654,143	22603,298	20098,9	88,9	2504,4	20098,892	88,9	2504,4		107,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	02	56 0 02 19025	612	1	219,000	3529,204	2654,6	75,2	874,6	2654,607	75,2	874,6		####

Софинансирование из бюджета района расходов на обеспечение питанием учащихся общеобразовательных учреждений. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	02	56 0 02 92410			1915,642	1550,400	1480,2	95,5	70,2	1480,219	95,5	70,2	0,000	77,3
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	02	56 0 02 92410	600		1915,642	1550,400	1480,2	95,5	70,2	1480,219	95,5	70,2	0,000	77,3
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	02	56 0 02 92410	611	1	1915,642	1550,400	1480,2	95,5	70,2	1480,219	95,5	70,2		77,3
Софинансирование из областного бюджета расходов на обеспечение питанием учащихся общеобразовательных учреждений. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	02	56 0 02 72410			1699,545	1062,000	1056,3	99,5	5,7	1056,343	99,5	5,7	0,000	62,2
Возмещение расходов на обеспечение питанием учащихся общеобразовательных учреждений. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	02	56 0 02 72410	600		1699,545	1062,000	1056,3	99,5	5,7	1056,343	99,5	5,7	0,000	62,2
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	02	56 0 02 72410	611	2	1699,545	1062,000	1056,3	99,5	5,7	1056,343	99,5	5,7		62,2

Расходы на обеспечение питанием учащихся общеобразовательных учреждений. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	02	560 02 L3040	600		964,795	2283,194	2283,2	100,0	0,0	2283,194	100,0	0,0	0,0	236,7
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	02	560 02 L3040	612	1, 2	964,795	2283,194	2283,2	100,0	0,0	2283,194	100,0	0,0		236,7
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	02	56 0 02 71500			2572,410	6070,300	4930,6	81,2	1139,7	4930,620	81,2	1139,7	0,000	191,7
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство. Основное мероприятие "Организация предоставления общего образования и создание условий для содержания детей в общеобразовательных учреждениях" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	02	56 0 02 71500	600		2572,410	6070,300	4930,6	81,2	1139,7	4930,620	81,2	1139,7	0,000	191,7
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	02	56 0 02 71500	611	2	1040,050	1056,300	1036,4	98,1	19,9	1036,442	98,1	19,9		99,7
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	02	56 0 02 53030	611	2	1532,360	5014,000	3894,2	77,7	1119,8	3894,178	77,7	1119,8		254,1
Исполнение наказов избирателей депутатов областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе"	004	07	02	56 0 02 72650	000		275,000	130,000	130,0	100,0	0,0	130,000	100,0	0,0	0,000	47,3
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	02	56 0 02 72650	600		275,000	130,000	130,0	100,0	0,0	130,000	100,0	0,0	0,000	47,3
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	02	56 0 02 72650	612	2	275,000	130,000	130,0	100,0	0,0	130,000	100,0	0,0		47,3

Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	02	56 0 02 L2550	000		9482,693	2217,166	1137,8	51,3	1079,4	1137,771	51,3	1079,4	0,0	12,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	02	56 0 02 L2550	612	1 .	9482,693	2217,166	1137,8	51,3	1079,4	1137,771	51,3	1079,4		12,0
Обновление материально-технической базы для формирования у обучающихся современных технологических и гуманитарных навыков в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы	004	07	02	ПШОЕ1 51690	000		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,0	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	02	ПШОЕ1 51690	612	1 .			0,0	#####	0,0		##### #	0,0		#####
Дополнительное образование детей	004	07	03	000 00 00000	000		6677,230	8807,146	7007,8	79,6	1799,4	7007,789	79,6	1799,4	0,000	105,0
Целевые программы муниципальных образований	004	07	03	000 00 00000			6677,230	8807,146	7007,8	79,6	1799,4	7007,789	79,6	1799,4	0,000	105,0
Муниципальная программа Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	03	56 0 00 00000	000		6677,230	8807,146	7007,8	79,6	1799,4	7007,789	##### #	1799,4	0,000	#####
Основное мероприятие "Организация предоставления дополнительного образования детей " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе " Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	004	07	03	56 0 03 19025	000		5743,324	7983,052	6186,1	77,5	1797,0	6186,076	77,5	1797,0	0,000	107,7
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	03	56 0 03 19025	600		5743,324	7983,052	6186,1	77,5	1797,0	6186,076	77,5	1797,0	0,000	107,7
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	03	56 0 03 19025	611	1	5684,6738 9	7073,552	5278,4	74,6	1795,2	5278,375 77	74,6	1795,2		92,9
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	03	56 0 03 19025	612	1	58,650	909,501	907,7	99,8	1,8	907,701	99,8	1,8		#####
Мероприятия в области спортивной подготовки в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе " Обеспечение деятельности бюджетных учреждений	004	07	03	56 0 06 19025			339,230	522,774	522,8	100,0	0,0	522,772	100,0	0,0	0,000	154,1
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	03	56 0 06 19025	600		339,230	522,774	522,8	100,0	0,0	522,772	100,0	0,0	0,000	154,1

Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	03	56 0 06 19025	611	1	339,230	522,774	522,8	100,0	0,0	522,772	100,0	0,0		154,1
Мероприятия по укреплению и обновлению материально-технической базы образовательных организаций "Организация предоставления дополнительного образования детей " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	03	ППО 03 72300			0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	03	ППО 03 72300	612	2			0,0	#####	0,0		##### #	0,0		#####
Исполнение наказов избирателей депутатам областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	03	56 0 03 72650	000		145,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	0,000	27,6
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	03	56 0 03 72650	600		145,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0	0,000	27,6
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	03	56 0 03 72650	612	2	145,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		27,6
Создание новых мест в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направлений в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	03	560 E2 54910			449,677	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	03	560 E2 54910	600		449,677	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	03	560 E2 54910	612	1, 2	449,677		0,0	#####	0,0		##### #	0,0		0,0
Сфинансирование из бюджета района мероприятий по реализации проектов инициативного бюджетирования "Организация предоставления дополнительного образования детей " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	004	07	03	ППО 03 90140	000		0,00000	0,00000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,0	#####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	03	ППО 03 90140	612	1			0,0	#####	0,0		##### #	0,0		#####
Муниципальная программа "Обеспечение условий формирования комфортной среды проживания в Новосильском районе (2014-2020гг.)."	004	07	03	ПКО 00 19010	000		0,000	2,380	0,0	0,0	2,4	0,000	0,0	2,4	0,0	#####

Основное мероприятие "Обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей" в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе "	004	07	03	56008 19025			0,000	2,380	0,0	0,0	2,4	0,000	0,0	2,4	0,0	####
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	03	560 08 19025	600		0,000	2,380	0,0	0,0	2,4	0,000	0,0	2,4	0,0	####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	03	560 08 19025	611 613 623 633 813	1		2,380	0,0	0,0	2,4		0,0	2,4		####
Основное мероприятие "Организация предоставления дополнительного образования детей " в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы" Дополнительные выплаты стимулирующего характера	004	07	03	560 03 72830	000		0,000	258,940	258,9	100,0	0,0	258,940	100,0	0,0	0,000	####
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	004	07	03	560 03 72830	611	2		258,940	258,9	100,0	0,0	258,940	100,0	0,0		####
Молодежная политика и оздоровление детей		07	07	000 00 00000			60,400	742,500	731,5	98,5	11,0	731,460	98,5	11,0	0,000	####
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	004	07	07	890 00 00000	000		0,900	10,000	0,0	0,0	10,0	0,000	0,0	10,0	0,0	0,0
Мероприятия в области молодежной политики в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	07	07	890 00 19041	000		0,900	10,000	0,0	0,0	10,0	0,000	0,0	10,0	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	890 00 19041	200				0,0	#####	0,0		##### #	0,0		####
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	890 00 19041	240		0,900	10,000	0,0	0,0	10,0	0,000	0,0	10,0	0,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	890 00 19041	244	1	0,900	10,000	0,0	0,0	10,0		0,0	10,0		0,0
Целевые программы муниципальных образований	004	07	07	000 00 00000	000		59,500	732,500	731,5	99,9	1,0	731,460	99,9	1,0	0,000	####
Основное мероприятие "Обеспечение отдыха и оздоровления в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	07	56 0 04 00000			0,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,0	0,000	####

Основное мероприятие "Обеспечение отдыха и оздоровления в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	07	56 0 04 19026			0,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,0	0,000	####
Субсидии бюджетным учреждениям	004	07	07	56 0 04 19026	600		0,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,0	0,000	####
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели.	004	07	07	56 0 04 19026	612	1		300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,0		####
Основное мероприятие "Организация и проведение олимпиад и праздничных мероприятий" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	07	560 07 19028	200		42,000	432,500	431,5	99,8	1,0	431,460	99,8	1,0	0,000	####
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	560 07 19028	240		42,000	432,500	431,5	99,8	1,0	431,460	99,8	1,0	0,000	####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	560 07 19028	244	1		72,500	72,5	100,0	0,0	72,500	100,0	0,0		####
Основное мероприятие "Приобретение путевок в загородные лагеря" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Образование в Новосильском районе"	004	07	07	560 05 19027	000		42,000	360,000	359,0	99,7	1,0	358,960	99,7	1,0	0,000	854,7
Социальное обеспечение и выплаты гражданам	004	07	07	560 05 19027	300		42,000	360,000	359,0	99,7	1,0	358,960	99,7	1,0	0,000	854,7
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	004	07	07	560 05 19027	320		42,000	360,000	359,0	99,7	1,0	358,960	99,7	1,0	0,000	854,7
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	004	07	07	560 05 19027	323	1	42,000	360,000	359,0	99,7	1,0	358,960	99,7	1,0		854,7
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	П9 3 19 26	200		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,0	#####
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	П9 3 19 26	240				0,0	#####	0,0		##### #	0,0	0,0	#####
Основное мероприятие "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Обеспечение законности и правопорядка на территории Новосильского района"	004	07	07	590 01 19119	000		17,500	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	590 01 19119	200		17,500	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	590 01 19119	240		17,500	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	590 01 19119	244	1	17,500		0,0	#####	0,0		#### #	0,0		0,0
Подпрограмма 3 "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Молодежь Новосильского района "	004	07	07	50 3 00 00000	000		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#### #	0,0	0,000	####
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	50 3 01 19012	200		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#### #	0,0	0,000	####
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	50 3 01 19012	240		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#### #	0,0	0,000	####
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	07	07	50 3 01 19012	244	1			0,0	#####	0,0		#### #	0,0		####
Другие вопросы в области образования	004	07	09	000 00 00000	000		5555,729	6899,158	6863,8	99,5	35,3	6863,836	99,5	35,3	0,0	123,5
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	004	07	09	890 00 00000	000		5555,729	6899,158	6863,8	99,5	35,3	6863,836	99,5	35,3	0,000	123,5
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	07	09	890 00 19020	000		2233,311	2965,840	2936,6	99,0	29,3	2936,586	99,0	29,3	0,0	131,5
Обеспечение деятельности центрального аппарата	004	07	09	890 00 19020	121,12 2,242,2 44,852	1	2233,3106 7	2965,840	2936,6	99,0	29,3	2936,586 09	99,0	29,3		131,5
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	07	09	890 00 55490	000		131,103	101,608	101,6	100,0	0,0	101,608	100,0	0,0	0,0	77,5
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	004	07	09	890 00 55490	100		131,103	101,608	101,6	100,0	0,0	101,608	100,0	0,0		77,5
Централизованная бухгалтерия учреждений образования в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	07	09	890 00 19090	000		3191,315	3831,710	3825,6	99,8	6,1	3825,642	99,8	6,1	0,0	119,9
Обеспечение деятельности казенных учреждений	004	07	09	890 00 19090	121,12 2,242,2 44,852	1	3191,3153 1	3831,710	3825,6	99,8	6,1	3825,642 36	99,8	6,1		119,9
Социальная политика	004	10	00	000 00 00000	000		2498,417	3251,128	2592,9	79,8	658,3	2592,867	79,8	658,3	0,000	103,8
Охрана семьи и детства	004	10	04	000 00 00000	000		1761,617	2406,186	1747,9	72,6	658,3	1747,925	72,6	658,3	0,000	99,2
Непрограммная часть бюджета Новосильского района		10	04	89 0 00 00000	000		1761,617	2406,186	1747,9	72,6	658,3	1747,925	72,6	658,3	0,000	99,2
Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	10	04	890 00 52600	000		0,000	18,886	18,9	100,0	0,0	18,886	100,0	0,0	0,000	####

Социальное обеспечение и иные выплаты населению	004	10	04	890 00 52600	300		0,000	18,886	18,9	100,0	0,0	18,886	100,0	0,0	0,000	#####
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	004	10	04	890 00 52600	310		0,000	18,886	18,9	100,0	0,0	18,886	100,0	0,0	0,000	#####
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	004	10	04	890 00 52600	313	2		18,886	18,9	100,0	0,0	18,88632	100,0	0,0		#####
Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	004	10	04	890 00 71510			433,552	695,700	640,4	92,0	55,3	640,386	92,0	55,3	0,000	147,7
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	004	10	04	890 00 71510	300		433,552	695,700	640,4	92,0	55,3	640,386	92,0	55,3	0,000	147,7
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	004	10	04	890 00 71510	320		433,552	695,700	640,4	92,0	55,3	640,386	92,0	55,3	0,000	147,7
Пособия, компенсации, и иные социальные выплаты гражданам кроме публичных нормативных обязательств	004	10	04	890 00 71510	321	2	433,55150	695,700	640,4	92,0	55,3	640,3862 2	92,0	55,3		147,7
Обеспечение содержания ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю в рамках непрограммной части бюджета Новосибирского района	004	10	04	890 00 72480			1328,066	1541,600	1038,7	67,4	502,9	1038,653	67,4	502,9	0,000	78,2
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	004	10	04	890 00 72480	300		1328,066	1541,600	1038,7	67,4	502,9	1038,653	67,4	502,9	0,000	78,2
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	004	10	04	890 00 72480	310		937,945	1082,100	790,9	73,1	291,2	790,851	73,1	291,2	0,000	84,3
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	004	10	04	890 00 72480	313	2	937,94491	1082,100	790,9	73,1	291,2	790,8510 0	73,1	291,2		84,3
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	004	10	04	890 00 72480	320		390,121	459,500	247,8	53,9	211,7	247,802	53,9	211,7	0,000	63,5
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	004	10	04	890 00 72480	323	2	390,12075	459,500	247,8	53,9	211,7	247,8019 3	53,9	211,7		63,5
Выплата единовременного пособия гражданам, усыновившим детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках непрограммной части бюджета Новосибирского района	004	10	04	890 00 72500			0,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	50,0	0,000	#####
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	004	10	04	890 00 72500	300		0,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	50,0	0,000	#####
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	004	10	04	890 00 72500	310		0,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	50,0	0,000	#####
Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	004	10	04	890 00 72500	313	2		100,000	50,0	50,0	50,0	50,00000	50,0	50,0		#####

Обеспечение единовременной выплаты на ремонт жилых помещений, закрепленных на правах собственности за детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	10	04	890 00 72490			0,000	50,000	0,0	0,0	50,0	0,000	0,0	50,0	0,000	####
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	004	10	04	890 00 72490	300		0,000	50,000	0,0	0,0	50,0	0,000	0,0	50,0	0,000	####
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	004	10	04	890 00 72490	320		0,000	50,000	0,0	0,0	50,0	0,000	0,0	50,0	0,000	####
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	004	10	04	890 00 72490	323	2		50,000	0,0	0,0	50,0		0,0	50,0		####
Другие вопросы в области социальной политики	004	10	06	000 00 00000	000		736,800	844,942	844,9	100,0	0,0	844,942	100,0	0,0	0,0	114,7
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	004	10	06	890 00 00000	000		736,800	844,942	844,9	100,0	0,0	844,942	100,0	0,0	0,000	114,7
Выполнение полномочий в сфере опеки и попечительства в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	10	06	890 00 71600	000		736,800	810,700	810,7	100,0	0,0	810,700	100,0	0,0	0,0	110,0
Обеспечение деятельности в сфере опеки и попечительства	004	10	06	890 00 71600	121,24 2,244	2	736,800	810,700	810,7	100,0	0,0	810,700	100,0	0,0		110,0
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, источником которых являются дотации (гранты) из федерального бюджета, в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	004	10	06	890 00 55490	000		0,000	34,242	34,2	100,0	0,0	34,242	100,0	0,0	0,0	####
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	004	10	06	890 00 55490	120	2		34,242	34,2	100,0	0,0	34,242	100,0	0,0		####
Физическая культура и спорт	004	11	00	000 00 00000	000		161,982	435,497	284,8	65,4	150,7	284,796	65,4	150,7	0,0	175,8
Физическая культура	004	11	01	000 00 00000	000		161,982	435,497	284,8	65,4	150,7	284,796	65,4	150,7	0,0	175,8
Целевые программы муниципальных образований	004	11	01	600 00 19110	000		161,982	435,497	284,8	65,4	150,7	284,796	65,4	150,7	0,0	175,8
Муниципальная программа Новосильского района "Развитие физической культуры и спорта в Новосильском районе"	004	11	01	600 00 19110	000		161,982	435,497	284,8	65,4	150,7	284,796	65,4	150,7	0,0	175,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	004	11	01	600 00 19110	113,24 4	1	161,98228	435,497	284,8	65,4	150,7	284,7956 3	65,4	150,7		175,8
Финансовый отдел администрации Новосильского района							13664,313	8616,069	8333,7	#####	282,3	8333,747	96,7	262,3	0,000	61,0
Общегосударственные вопросы	005	01	00	000 00 00000	000		2915,446	3392,969	3180,6	93,7	212,3	3180,647	93,7	212,3	0,0	109,1

Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	005	01	06	000 00 00000	000		2739,194	3112,969	2910,6	93,5	202,3	2910,637	93,5	202,3	0,0	106,3
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	005	01	06	890 00 00000	000		2739,194	3112,969	2910,6	93,5	202,3	2910,637	93,5	202,3	0,000	106,3
Центральный аппарат в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района (финансовый отдел)	005	01	06	890 00 19020	000		2641,065	2997,350	2795,0	93,2	202,3	2795,018	93,2	202,3	0,0	105,8
Обеспечение деятельности центрального аппарата (Финансовый отдел)	005	01	06	890 00 19020	121,12 2,242,2 44	1	2641,0652 5	2997,350	2795,0	93,2	202,3	2795,018 18	93,2	202,3		105,8
Поощрение за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	005	01	06	890 00 55490			98,129	115,619	115,6	100,0	0,0	115,619	100,0	0,0	0,000	117,8
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	005	01	06	890 00 55490	120	2	98,129	115,619	115,6	100,0	0,0	115,619	100,0	0,0		117,8
Другие общегосударственные вопросы	005	01	13	000 00 00000	000		176,252	280,000	270,0	96,4	10,0	270,010	96,4	10,0	0,000	153,2
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	005	01	13	890 00 00000			176,252	280,000	270,0	96,4	10,0	270,010	96,4	10,0	0,000	153,2
Другие расходы органов местного самоуправления в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	005	01	13	89 0 00 19040	000		176,252	280,000	270,0	96,4	10,0	270,010	96,4	10,0	0,000	153,2
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	005	01	13	89 0 00 19040	200		176,252	280,000	270,0	96,4	10,0	270,010	96,4	10,0	0,000	153,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	005	01	13	89 0 00 19040	240		176,252	280,000	270,0	96,4	10,0	270,010	96,4	10,0	0,000	153,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	005	01	13	89 0 00 19040	244	1	176,25200	280,000	270,0	96,4	10,0	270,0100 0	96,4	10,0		153,2
Целевые программы муниципальных образований	005	01	13	000 00 00000	000		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,0	#####
Национальная оборона	005	02	00	000 00 00000			506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	0,0	104,0
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	005	02	03	000 00 00000			506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	0,0	104,0
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	005	02	03	890 00 00000	000		506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	0,0	104,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	005	02	03	890 00 00000	000	2	506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	0,0	104,0
Межбюджетные трансферты	005	02	03	890 00 51180	500	2	506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	0,0	104,0

Субвенции	005	02	03	890 00 51180	530	2	506,800	527,100	527,1	100,0	0,0	527,100	100,0	0,0	0,0	104,0
Администрация Вязевского сельского поселения	005	02	03	890 00 51180	530	2	55,400	62,200	62,2	100,0	0,0	62,200	100,0	0,0		112,3
Администрация Глубковского сельского поселения	005	02	03	890 00 51180	530	2	73,600	72,800	72,8	100,0	0,0	72,800	100,0	0,0		98,9
Администрация Голунского сельского поселения	005	02	03	890 00 51180	530	2	70,200	74,300	74,3	100,0	0,0	74,300	100,0	0,0		105,8
Администрация Зареченского сельского поселения	005	02	03	890 00 51180	530	2	122,600	126,300	126,3	100,0	0,0	126,300	100,0	0,0		103,0
Администрация Петушенского сельского поселения	005	02	03	890 00 51180	530	2	17,200	17,200	17,2	100,0	0,0	17,200	100,0	0,0		100,0
Администрация Прудовского сельского поселения	005	02	03	890 00 51180	530	2	110,400	113,200	113,2	100,0	0,0	113,200	100,0	0,0		102,5
Администрация Хворостянского сельского поселения	005	02	03	890 00 51180	530	2	57,400	61,100	61,1	100,0	0,0	61,100	100,0	0,0		106,4
Жилищно- коммунальное хозяйство	005	05	00	00 0 00 00000	000		0,000	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	20,0	0,000	#####
Благоустройство	005	05	03	00 0 00 00000	000		0,000	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	20,0	0,000	#####
Целевые программы муниципальных образований	005	05	03	00 0 00 00000	000		0,000	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	20,0	0,000	#####
Обеспечение комп- лексного развития сельских террито- рий за счет средств резервного фонда Правительства Российской Феде- рации (Благо- устройство) в рамках муници- пальной программы "Комплексное развитие сельских территорий Ново- сильского района Орловской области"	005	05	03	570 01 R576F	000		0,000	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	20,0	0,000	#####
Межбюджетные трансферты	005	05	03	570 01 R576F	500		0,000	1820,000	1800,0	98,9	20,0	1800,000	98,9	20,0	0,000	#####
Иные межбюджетные трансферты	005	05	03	570 01 R576F	540	2		1157,695	1145,0	98,9	12,7	1144,973	98,9	12,7		#####
Иные межбюджетные трансферты	005	05	03	571 01 R576F	540	1		662,305	655,0	98,9	7,3	655,027	98,9	7,3		#####
Обслуживание государственного и муниципального долга	005	13	00	890 00 00000	000		0,238	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,0	0,0
Обслуживание внутреннего госу- дарственного и муниципального долга	005	13	01	890 00 19120	000		0,238	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,0	0,0
Процентные плате- жи по муниципаль- ному долгу	005	13	01	890 00 19120	000		0,238	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,0	0,0
Обслуживание муниципального долга	005	13	01	890 00 19120	730	1	0,23770		0,0	#####	0,0		##### #	0,0		0,0
Межбюджетные трансферты	005	14	00	000 00 00000	000		10241,829	2876,000	2826,000	#####	50,000	2826,000	98,3	50,0	0,0	27,6
Дотации на вырав- нивание бюджетной обеспеченности	005	14	01	000 00 00000	000		2156,100	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,000	100,0	0,0	0,0	103,7
Целевые программы муниципальных образований	005	14	01	000 0 00 00	000		2156,100	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,000	100,0	0,0	0,0	103,7
Муниципальная программа " Управ- ление муниципаль- ными финансами Новосильского района"	005	14	01	58 0 00 00000	000		2156,100	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,000	100,0	0,0	0,0	103,7
Основное мероприя- тие выравнивание бюджетной обеспе- ченности в рамках муниципальной программы " Управ- ление муници- пальными финан- сами Новосильско- го района"	005	14	01	58 0 01 71560	500		2156,100	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,000	100,0	0,0	0,0	103,7
Дотации на вырав- нивания уровня бюджетной обеспе- ченности субъектов РФ и муниципаль- ных образований	005	14	01	58 0 01 71560	511		2156,100	2236,000	2236,0	100,0	0,0	2236,000	100,0	0,0	0,0	103,7

Администрация города Новосиль	005	14	01	58 0 01 71560	511	2	770,700	583,200	583,2	100,0	0,0	583,200	100,0	0,0		75,7
Вязевское сельское поселение	005	14	01	58 0 01 71560	511	2	266,900	386,400	386,4	100,0	0,0	386,400	100,0	0,0		144,8
Глубокское сельское поселение	005	14	01	58 0 01 71560	511	2	160,500	162,200	162,2	100,0	0,0	162,200	100,0	0,0		101,1
Голунское сельское поселение	005	14	01	58 0 01 71560	511	2	164,000	167,200	167,2	100,0	0,0	167,200	100,0	0,0		102,0
Зареченское сельское поселение	005	14	01	58 0 01 71560	511	2	497,300	510,500	510,5	100,0	0,0	510,500	100,0	0,0		102,7
Петушенское сельское поселение	005	14	01	58 0 01 71560	511	2	167,100	280,200	280,2	100,0	0,0	280,200	100,0	0,0		167,7
Прудовское сельское поселение	005	14	01	58 0 01 71560	511	2	51,400	53,700	53,7	100,0	0,0	53,700	100,0	0,0		104,5
Хворостянское сельское поселение	005	14	01	58 0 01 71560	511	2	78,200	92,600	92,6	100,0	0,0	92,600	100,0	0,0		118,4
Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	005	14	02	000 00 00000	000		320,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,0	0,000	93,8
Целевые программы муниципальных образований	005	14	02	500 00 00000	000		320,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,0	0,000	93,8
Основное мероприятие поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов города и сельских поселений в рамках муниципальной программы " Управление муниципальными финансами Новосильского района"	005	14	02	580 02 19113	512		320,000	300,000	300,0	100,0	0,0	300,000	100,0	0,0	0,000	93,8
Вязевское сельское поселение	005	14	02	580 02 19113	512	1	100,000	100,000	100,0	100,0	0,0	100,000	100,0	0,0		100,0
Зареченское сельское поселение	005	14	02	580 02 19113	512	1	120,000	200,000	200,0	100,0	0,0	200,000	100,0	0,0		166,7
Петушенское сельское поселение	005	14	02	580 02 19113	512	1	100,000		0,0	#####	0,0					0,0
Прочие межбюджетные трансферты	005	14	03	000 00 00000	000		7765,729	340,000	290,0	85,3	50,0	290,000	85,3	50,0	0,000	3,7
Целевые программы муниципальных образований	005	14	03	П00000 00 00	000		0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,0	#####
Непрограммная часть бюджета Новосильского района	005	14	03	890 00 00000	000		7635,729	240,000	240,0	#####	0,0	240,000	100,0	0,0	0,000	3,1
Исполнение наказов избирателей депутатов областного Совета народных депутатов в рамках муниципальной программы "Образование в Новосильском районе на 2018-2020 годы"	005	14	03	890 00 72650			0,000	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	#####
Г.Новосиль	005	14	03	890 00 72650	540	2			0,0	#####	0,0		##### #	0,0		#####
Исполнение наказов избирателей депутатов районного Совета народных депутатов в рамках непрограммной части бюджета Новосильского района	005	14	03	890 00 19112	540		200,000	240,000	240,0	100,0	0,0	240,000	100,0	0,0	0,0	120,0
Иные межбюджетные трансферты	005	14	03	890 00 19112	540	1	200,000	240,000	240,0	100,0	0,0	240,000	100,0	0,0	0,000	120,0
Г.Новосиль	005	14	03	890 00 19112	540	1			0,0	#####	0,0		##### #	0,0		#####
Вязевское сельское поселение	005	14	03	890 00 19112	540	1	40,000	40,00000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		100,0
Глубокское сельское поселение	005	14	03	890 00 19112	540	1	40,000	40,00000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		100,0
Голунское сельское поселение	005	14	03	890 00 19112	540	1			0,0	#####	0,0		##### #	0,0		#####
Зареченское сельское поселение	005	14	03	890 00 19112	540	1	40,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		100,0
Петушенское сельское поселение	005	14	03	890 00 19112	540	1	40,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		100,0
Прудовское сельское поселение	005	14	03	890 00 19112	540	1	40,000	40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		100,0
Хворостянское сельское поселение	005	14	03	890 00 19112	540	1		40,000	40,0	100,0	0,0	40,000	100,0	0,0		#####
Иные межбюджетные трансферты бюджетам города и сельских поселений в рамках непрограммной части бюджета	005	14	03	890 00 19114	000		7435,729	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	##### #	0,0	0,000	0,0

Иные межбюджетные трансферты	005	14	03	890 00 19114	540		7435,729	0,000	0,0	#####	0,0	0,000	#####	0,0	0,000	0,0
Город Новосиль	005	14	03	890 00 19114	540	1	7435,729		0,0	#####	0,0		#####	0,0		0,0
Целевые программы муниципальных образований	005	14	03	П100 00 00000	000		130,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	50,0	0,000	38,5
Основное мероприятие "Содержание, ремонт и изготовление сметной документации автомобильных дорог общего пользования местного значения" в рамках муниципальной программы Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе"	005	14	03	52 0 01 19008	000	1	130,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	50,0	0,000	38,5
Иные межбюджетные трансферты	005	14	03	52 0 01 19008	540	1	130,000	100,000	50,0	50,0	50,0	50,000	50,0	50,0	0,000	38,5
Вязевское сельское поселение	005	14	03	52 0 01 19008	540	1			0,0	#####	0,0		#####	0,0		#####
Глубокское сельское поселение	005	14	03	52 0 01 19008	540	1	60,000		0,0	#####	0,0		#####	0,0		0,0
Голунское сельское поселение	005	14	03	52 0 01 19008	540	1		50,000	0,0	0,0	50,0		0,0	50,0		#####
Зареченское сельское поселение	005	14	03	52 0 01 19008	540	1			0,0	#####	0,0		#####	0,0		#####
Хворостянское сельское поселение	005	14	03	52 0 01 19008	540	1		50,000	50,0	100,0	0,0	50,000	100,0	0,0		#####
Прудовское сельское поселение	005	14	03	52 0 01 19008	540	1	70,000		0,0	#####	0,0		#####	0,0		0,0
ВСЕГО РАСХОДОВ	000	98	00	000 00 00	000		207060,72 5	260 915,29	245158,6	94,0	15756,7	245158,5 91	94,0	15756,7	0,000	118,4

207060,72 5 260 915,29 245158,5 91
0,00 0,00 0,00

Приложение № 1
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

Источники финансирования дефицита районного бюджета в 2021 г. по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов

Код источника	Наименование показателя	Исполнено на 01.10 2020 г.	Бюджет 2021 тыс. руб.	Исполнено на 01.01.2022г. тыс. руб.	% исполнения		Отклонение	
					к 2020г.	к бюджету	к 2020 г.	к бюджету
000 01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	-6027,7	5730,0	-15521,2	257,5	-270,9	-9493,5	#####
000 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	2000,0	-5000,0	-5000,0	-250,0	100,0	-7000,0	0,0
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-1000,0	0,0	0,0	0,0	#####	1000,0	0,0
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-7027,7	10730,0	-10521,2	149,7	-98,1	-3493,5	#####
000 01 06 00 00 00 0000 000	Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	0,0			#####	#####	0,0	0,0

Приложение № 2
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

Источники финансирования дефицита районного бюджета в 2021 году

Код источника	Наименование показателя	Исполн 2020 г.	Бюджет 2021	Исполнен 2021 г.	% исполнения		Отклонение	
					к 2020г.	к бюджету	к 2020г.	к бюджету
000 01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	-6027,7	5730,0	-15521,2	257,5	-270,9	-9493,5	-21251,2
000 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	2000,0	-5000,0	-5000,0	-250,0	100,0	-7000,0	0,0
000 01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	5000,0	0,0	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	-5000,0	0,0
000 01 02 00 00 05 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетом муниципального района в валюте РФ	5000,0			0,0	#ДЕЛ/0!	-5000,0	0,0
000 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	-3000,0	-5000,0	-5000,0	166,7	100,0	-2000,0	0,0
000 01 02 00 00 05 0000 810	Погашение бюджетом муниципального района кредитов от кредитных организаций в валюте РФ	-3000,0	-5000,0	-5000,0	166,7	100,0	-2000,0	0,0
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-1000,0	0,0	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	1000,0	0,0
000 01 03 00 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте РФ	0,0	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
000 01 03 00 00 05 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ бюджетом муниципального района в валюте РФ				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
000 01 03 00 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ	-1000,0	0,0	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	1000,0	0,0
000 01 03 00 00 05 0000 810	Погашение бюджетом муниципального района кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ	-1000,0			0,0	#ДЕЛ/0!	1000,0	0,0
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-7027,7	10730,0	-10521,2	149,7	-98,1	-3493,5	-21251,2
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-127944,5	-255185,3	-260679,8	203,7	102,2	-132735,3	-5494,5
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-127944,5	-255185,3	-260679,8	203,7	102,2	-132735,3	-5494,5
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-127944,5	-255185,3	-260679,8	203,7	102,2	-132735,3	-5494,5
000 01 05 02 01 51 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета муниципального района	-127944,5	-255185,3	-260679,8	203,7	102,2	-132735,3	-5494,5
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	120916,9	265915,3	250158,6	206,9	94,1	129241,7	-15756,7
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	120916,9	265915,3	250158,6	206,9	94,1	129241,7	-15756,7
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	120916,9	265915,3	250158,6	206,9	94,1	129241,7	-15756,7
000 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета муниципального района	120916,9	265915,3	250158,6	206,9	94,1	129241,7	-15756,7
000 01 06 00 00 00 0000 000	Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	0,0	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
000 01 06 05 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
000 01 06 05 00 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
000 01 06 05 01 05 0000 640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджета муниципального района в валюте РФ				#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	0,0	0,0
000 01 06 05 00 00 0000 500	Предоставление бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0
000 01 06 05 01 01 0000 540	Предоставление бюджетных кредитов юридическим лицам из бюджета муниципального района в валюте РФ	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0

Приложение № 9
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

Программа
муниципальных заимствований Новосильского района за 2021 год
Договоры и соглашения о получении бюджетных ссуд и бюджетных кредитов от бюджетов других уровней бюджетной системы РФ
(тыс.руб.)

Наименование	Объем привлечения план в 2021 году	Объем привлечения исполнение в 2021 году
Договоры и соглашения о получении бюджетных ссуд и бюджетных кредитов от бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации		
Договоры и соглашения о получении кредитов от кредитных организаций		
ИТОГО:		

Погашение заимствований

(тыс.руб.)

Наименование	Объем погашения план в 2021 году	Исполнено Объем погашения в 2021 году.
Договоры и соглашения о получении бюджетных ссуд и бюджетных кредитов от бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации		
Договоры и соглашения о получении кредитов от кредитных организаций	5000	5000
ИТОГО:	5000	5000

Приложение № 11
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

Резервный фонд администрации района за 2021 год

Дата	Номер	Назначение	Сумма	Получатель	Эк.кл.
Итого			0,000		

Приложение № 12
к решению Новосильского
районного Совета народных депутатов
от 27 мая 2022 года № 34

Отчет об использовании ассигнований Дорожного фонда в бюджете Новосильского района на 2021 год

Наименование	План 2021 год	Исполнено 2021 год
ДОХОДЫ	26981,379	27027,726
Налоговые доходы	4913,930	5008,399
В том числе доходы от уплаты акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельного топлива, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей по дифференцированному нормативу отчислений	4913,930	5008,399
Безвозмездные поступления	22067,449	22019,327
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	711,022	662,900
Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	21356,427	21356,427
РАСХОДЫ	30372,419	28227,437
Муниципальная программа Новосильского района "Развитие транспортной системы в Новосильском районе (2019-2023гг.)"	30372,419	28227,437
"Строительство, реконструкция, ремонт и содержание дорог (2019-2023 годы)" в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы в Новосильском районе (2019-2023гг.)"	30372,419	28227,437

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

27 мая 2022 года № 35
г. Новосиль

О внесении изменений в решение Новосильского районного Совета народных депутатов от 11 февраля 2022 года № 27 «О Реестре наказов избирателей депутатам Новосильского районного Совета народных депутатов на 2022 год»

Принято

Новосильским районным
Советом народных депутатов
27 мая 2022 года

Руководствуясь Положением о наказах избирателей депутатам Новосильского районного Совета народных депутатов, утверждённое решением районного Совета народных депутатов от 18 февраля 2016 года № 722 и на основании обращений депутатов от Глубковского и Хворостянского сельских поселений, Новосильский районный Совет народных депутатов решил:

Внести в решение Новосильского районного Совета народных депутатов от 11 февраля 2022 года № 27 «О Реестре наказов из-

бирателей депутатам Новосильского районного Совета народных депутатов на 2022 год» следующие изменения:

- в Приложении к решению по строке 1 в графе «Краткая характеристика наказов» вместо слов «Приобретение и доставка щебня» читать «Благоустройство части улицы от дома № 11 до реки Колпна»;
- в Приложении к решению по строке 4 в графе «Краткая характеристика наказов» вместо слов «Приобретение и доставка щебня» читать «Благоустройство части территории, ведущей к кладбищу «Бугровка»»;
- строку 5 Приложения изложить в следующей редакции:

5	Васин Иван Алексеевич					
	Избиратели Хворостянского сельского поселения	Новосильский район, д. Селезнево МБОУ Селезневская СОШ	Отдел общего образования, молодёжной политика и спорта	Приобретение спортивного инвентаря	2 квартал	30.0

- строку 10 Приложения изложить в следующей редакции:

10	Семенов Юрий Владимирович					
	Избиратели Хворостянского сельского поселения	Новосильский район, территория поселения	Администрация Хворостянского сельского поселения	Приобретение, установка и ремонт светодиодных светильников	2 квартал	30.0

Председатель
Новосильского районного
Совета народных депутатов

Д.П. Сигачев

Глава Новосильского района

Е.Н. Демин

⁽¹⁾ Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по вопросам местного значения реализуют органы местного самоуправления муниципального района согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

⁽²⁾ Полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов на период действия Закона Орловской области осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному Закону и статье 3 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.