Вопрос жителя с. Заречье Новосильского района Марченко О.: жителям деревень и сел района ежемесячно приходят начисления за полив приусадебных участков, хотя фактически полив не осуществляется в связи с частыми дождями. Законно ли это?

Отвечает помощник прокурора Новосильского района Казаков Д.В.:

В соответствии с положениями п. 6 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 27.06.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление Правительства) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в [пунктах 9](consultantplus://offline/ref=BFF45DE6B5B8EA671002C29B9F110A6D76873909E342CB6170D57EC870A1BECCA1D94B804CEE5EE5m3O1L), [10](consultantplus://offline/ref=BFF45DE6B5B8EA671002C29B9F110A6D76873909E342CB6170D57EC870A1BECCA1D94B804CEE5EE5m3OBL), [11](consultantplus://offline/ref=BFF45DE6B5B8EA671002C29B9F110A6D76873909E342CB6170D57EC870A1BECCA1D94B804CEE5EE4m3O2L) и [12](consultantplus://offline/ref=BFF45DE6B5B8EA671002C29B9F110A6D76873909E342CB6170D57EC870A1BECCA1D94B804CEE5EE4m3O6L) настоящих Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

В силу пп. «а», «г» п. 20 постановления Правительства, в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом с собственником или пользователем жилого дома (домовладения), дополнительно указываются реквизиты акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии), а также в случае отсутствия индивидуального прибора учета указываются:

а) сведения о направлениях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.);

г) режим водопотребления на полив земельного участка.

В соответствии с пп. «к» п. 34 постановления Правительства, потребитель обязан при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

Порядок расчета платы за водоснабжение по нормативу, в случае отсутствия индивидуальных приборов учета, также установлен указанным постановлением Правительства.

Вместе с тем, расчёт потребления по нормативу предусматривает оплату вне зависимости от погоды.

Кроме того, в случае отсутствия факта полива в адрес обслуживающей организации направляется заявление об отсутствии полива, в связи с чем начисление за полив должно быть прекращено.

Таким образом сбор платы за водоснабжение (полив) в дождливую погоду, не противоречит действующему законодательству. В целях расчета платы за фактически потребленный объем воды рекомендуется уделить внимание вопросу установки счетчика.