**Убытки за снос дома возместят**

**Владельцы домов, подлежащих сносу из-за близости к коммуникациям, получат право на компенсацию.** Убытки собственников недвижимости, которая оказалась в охранной зоне (например, рядом с электросетями, газо- или нефтепроводом) и подлежит сносу, компенсируют компании или местные власти. Такие поправки в Градостроительный и Гражданский кодекс 26 октября одобрило правительство.

Деньги будут платить владельцы инфраструктуры, если территория стала охранной уже после строительства дома или компания не предупредила о своем объекте Росреестр. Муниципалитеты же понесут расходы, если выдали разрешение на строительство на территории, которая уже была охранной. **Но компенсация полагается только хозяевам зарегистрированной недвижимости.** Домов, построенных без разрешений, новая норма касаться не будет.

Новые законы призваны помочь добропорядочным владельцам недвижимости в охранных зонах отстоять свои права. Но добиться компенсации в суде будет непросто. Например, владельцы должны быть готовы к проведению независимой экспертизы для объективной оценки стоимости сносимого жилья.

Тем, кто только собирается приобрести загородный дом или участок, следует тщательнее проверять карты землепользования, паспорта безопасности территории, а также самостоятельно обращаться в Кадастровую палату, чтобы еще до покупки убедиться в том, что будущая собственность не попадает в установленные охранные зоны. Это не только оградит потенциального владельца от опасного соседства с нефтепроводом, но и в дальнейшем избавит от судебной волокиты по поводу сноса и компенсации.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестр»

 по Орловской области.