

**Протокол
общественных обсуждений по проектам внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области**

02 октября 2026 года

Организатор общественных обсуждений: Администрация Новосильского района.

Инициатор общественных обсуждений: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Форма оповещения: Оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных распоряжением администрации Новосильского района № 297 от 01.09.2026 г., размещено на официальном сайте Новосильского района в сети Интернет, обнародовано на информационном стенде в здании администрации Новосильского района, в центральной библиотеке (ул. Карла Маркса, д. 37), опубликовано в газете «Вестник Новосильского района № 25 (212) от 04.09.2026 г. Тема общественных обсуждений:

Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML – схем.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;
- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML – схем.

Изменения вносятся в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области, разработанные в 2012 году ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г. Воронеж и утвержденные

решением Новосильского городского Совета народных депутатов № 40 от 23.03.2012 г.

Изменения разработаны БУ ОО «Орелархплан», на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-22/18 от 29.04.2022 г.

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались с 02.09.2026 г. по 02.10.2026 г. посредством:

официального сайта;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании администрации Новосильского района по адресу: Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 16, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Новосильского района.

В период проведения общественных обсуждений от жителей городского поселения Новосиль в устной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступило два предложения.

Записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – два предложения, от участника общественных обсуждений, постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – Гнедовой Ольги Николаевны, проживающей по адресу: г. Новосиль, ул. Панюшкина, д. 33:

- 1) изменить Жилую зону - Ж на Производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности – П2, в границах территорий на которых расположены гаражи, как отдельно стоящие, так и блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду (приложение 1);
- 2) включить в границы городского поселения Новосиль территорию по ул. Лесничество, с установлением жилой зоны (приложение 2). Указанная территория включает земельные участки: 57:13:0010401:64, 57:13:0010401:2, а также четыре здания: жилой дом ул. Лесная, д. 1 КН 57:13:0010401:51, 1957 г.п., двухквартирный жилой дом, ул. Лесная д. 2 КН 57:13:0010401:52, 1959 г.п., двухквартирный жилой дом, ул. Лесная, д. 4 КН 57:13:0010401:53, 1955 г.п.,

Предлагается одобрить, с учетом предложений, проекты внесения изменений в Генеральный план городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML – схем.

В Правила землепользования и застройки городского поселения Новосиль Новосильского района Орловской области в части:

- актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;
- описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML – схем.

Протокол подготовила



Лакеева Ю. А.

Приложение

Участок включаемый в границы
г.п. Новосиль



