

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Новосильский районный Совет**

**народных депутатов**

**303500Орловская обл. г. Новосиль ул.К. Маркса 16 \_ \_\_ т. 2-19-59**

**Р Е Ш Е Н И Е № 838**

О Положении о порядке и условиях

 предоставления в аренду (в т.ч. льготах

для субъектов малого и среднего предпринимательства,

занимающихся социально значимыми видами

деятельности) включенного в Перечень муниципального

имущества, предназначенного для предоставления

во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства на территории Новосильского района»

 Принято районным Советом народных депутатов 11 апреля 2019 года

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции, Новосильский районный Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

 Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в т.ч. льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новосильского района согласно Приложения.

 Председатель районного Глава Новосильского района

 Совета народных депутатов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К. В. Лазарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. И. Шалимов

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

 Приложение к решению

 Новосильского районного Совета

народных депутатов от11 апреля 2019 г № 838

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТАХ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИЛЬСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", постановлением администрации Новосильского района от 5 ноября 2013 года N 310 "Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Новосильском районе на 2014 – 2020 годы".

2. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальное имущество Новосильского района Орловской области, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду по результатам торгов или по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в порядке и на условиях, определенных решением Новосильского районного Совета народных депутатов от 27 февраля 2009 года N 269 "О принятии решения о передаче в аренду муниципального имущества Новосильского района", с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Новосильского района, включенного в Перечень, размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при предоставлении в аренду муниципального имущества Новосильского района, включенного в Перечень, предоставляются льготы по сроку договора аренды и по размеру арендной платы в соответствии с [пунктами 5](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%90%D0%AF%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%96%D0%9A%D0%90%5C2%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%9E%D0%9A%20%D0%98%20%D0%A3%D0%A1%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%98%D0%AF%20%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%92%20%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%A3%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83.doc#P88), [6](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%90%D0%AF%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%96%D0%9A%D0%90%5C2%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%9E%D0%9A%20%D0%98%20%D0%A3%D0%A1%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%98%D0%AF%20%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%92%20%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%A3%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83.doc#P89) настоящего Положения.

Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Новосильского района.

К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся виды деятельности согласно [приложению](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%90%D0%AF%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%96%D0%9A%D0%90%5C2%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%9E%D0%9A%20%D0%98%20%D0%A3%D0%A1%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%98%D0%AF%20%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%92%20%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%A3%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83.doc#P129) к настоящему Положению.

6. Срок договора аренды муниципального имущества Новосильского района, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.

7. При предоставлении льготы по арендной плате арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. При несоблюдении условий договора аренды имущества, а именно порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы более трёх сроков оплаты, использование имущества не по назначению, арендатор лишается льгот по арендным платежам.

Приложение к Положению

Социально значимые виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новосильского района для целей предоставления льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. транспортные услуги населению;
2. розничная торговля в отдалённых населённых пунктах;
3. общественное питание;
4. производство, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции;
5. начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
6. занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления;
7. осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта.